سینمای جهان

تولید «آواره‌ها» مستند می‌شود

به مناسبت پنجاهمین سالگرد ساخت فیلم «آواره‌ها» به کارگردانی استیون اسپیلبرگ، مستندی درباره این فیلم و حواشی آن ساخته می‌شود.

به گزارش مهر، چگونگی ساخته شدن فیلم پر سر و صدای «آواره‌ها»، ماجراهای پشت صحنه فیلم موفق استیون اسپیلبرگ و کتابی که توسط پیتر بنچلی نوشته شد، در قالب یک مستند ساخته می‌شود. این فیلم مستند به مناسبت پنجاهمین سالگرد فیلم «آواره‌ها» که سال ۱۹۷۵ ساخته شد با چراغ سبزی که از نشنال جیوگرافیک گرفته، ساخته می‌شود. این مستند بلند هم بر فیلم اسپیلبرگ و هم بر چگونگی نوشته شدن رمان ترسناک پرفروش بنچلی تمرکز دارد. اکران این فیلم برای تابستان ۲۰۲۵ در نشنال جئوگرافیک و برای پخش در دیزنی پلاس و هولو برنامه‌ریزی شده است. لوران بوزرو قرار است این فیلم را کارگردانی کند. بوزرو نویسنده کتاب «اسپیلبرگ: ده سال اول» است که برای آن با اسپیلبرگ درباره ساخت «آواره‌ها» صحبت کرد و همچنین در حال تولید فیلمی درباره آهنگ‌ساز همین فیلم یعنی جان ویلیامز است. تولید «آواره ها» با بودجه‌ای که بسیار فراتر از برنامه‌ریزی بود، انتقادهای زیادی برانگیخت و دلیل بالا رفتن هزینه هم کارگردان ۲۶ ساله‌ای بود که به سختی با کوسه‌ای مکانیکی که مدام از کار می افتاد و شرایط سخت فیلم‌برداری در آب و هوای نامناسب، دست و پنجه نرم می کرد. اسپیلبرگ زمانی گفته بود نمی‌توانست با همان سرعتی که می‌خواست به آن‌چه در ذهن داشت برسد. وی افزوده بود: «چشم‌انداز‌ی از پایان هرگز در برابر ما نبود و با این حال من تنها کسی بودم که به خدمه اطمینان می دادم روزی به پایان فیلم خواهیم رسید.»

درخشش بهاری ستاره‌ها در نمایش خانگی

پیمان معادی، آزاده صمدی، هدی زین‌العابدین، مریلا زارعی و امیر جعفری ۵ بازیگری هستند که بهار امسال به‌واسطه‌بازی خوب خود مورد تحسین مخاطبان قرار گرفتند

مائده کاشیان

بهار ۱۴۰۳ نمایش خانگی روزهای خوبی را سپری کرد. سریال‌های موفقی مانند «افعی تهران» و «جنگل آسفالت» همزمان منتشر شدند و اواخر انتشار این دو مجموعه، «در انتهای شب» نیز به جمع آثار نمایش خانگی اضافه شد. این سریال‌ها با توجه و تحسین تماشاگران مواجه شدند و زمینه درخشش ستاره‌های‌شان را فراهم کردند. پیمان معادی، امیر جعفری، مریلا زارعی، آزاده صمدی و هدی زین‌العابدین به‌واسطه نقش خاص و بازی خوب‌شان در کانون توجهات قرار گرفتند و نزد مخاطبان محبوب شدند. به بهانه پایان فصل بهار، نگاهی داشتیم به عملکرد این پنج ستاره که در ادامه می‌خوانید.

■ پیمان معادی

فیلم‌نامه‌نویس، بازیگر و کارگردان سینما، بار دیگر با «افعی تهران» به عرصه نویسندگی بازگشت و نقش اصلی این قصه را نیز ایفا کرد. پیمان معادی با فیلم‌نامه خوب، منسجم و جذابی که نوشته بود مخاطبان «افعی تهران» را راضی و پایان‌بندی خوب سریال نیز توقعات تماشاگران را برآورده کرد. معادی در نقش «آرمان بیانی» به عنوان یک منتقد سینما که آسیب‌های دوران کودکی و نوجوانی‌اش بر زندگی او در دوران بزرگ‌سالی تاثیر مستقیم گذاشته بود، خوش درخشید. معادی نقش این شخصیت آسیب‌دیده را به درستی ارائه داد. بازی قابل باور و تاثیرگذار او به ویژه در سکانس‌هایی که این شخصیت احساساتی می‌شد و از یادآوری خاطره‌ها یا اتفاقاتی متاثر می‌شد، یکی از برگ‌های برنده مهم «افعی تهران» بود. «آرمان بیانی» کاراکتر پیچیده و سختی بود، اما پیمان معادی با تسلط بر جزئیات نقشی که خودش در مقام فیلم‌نامه‌نویس آن را خلق کرده بود، خیلی خوب از پس این نقش برآمد.

■ امیر جعفری

جزو بازیگران پرکار نمایش خانگی است، اما نقش‌های متفاوتی که ایفا کرده و همچنین تنوعی که در بازی امیر جعفری وجود دارد، باعث شده این بازیگر در دام تکرار خود نیفتد. این بازیگر باسابقه که بهار امسال با سریال «جنگل آسفالت» در نمایش خانگی حاضر بود، نقش یک شخصیت خاکستری را در این مجموعه برعهده داشت. «ایرج» مردی بود که اعتبار خود را در بازار از دست داده بود و از راه‌های غیرقانونی مانند «مفت‌کشی» پول درمی‌آورد. گم شدن مبلغ هنگفتی هنگام مفت‌کشی باعث می‌شود که «ایرج» ورشکسته به دردسر بیفتد و زندگی خانواده‌اش نیز زیر و رو شود. امیر جعفری در «جنگل آسفالت» موفق شد تصویری از «ایرج» را به نمایش بگذارد که همزمان حس ترحم و احساس خشم مخاطب را برانگیزد. او متناسب با ویژگی‌های نقش خود، در نمایش هیچ کدام از ابعاد شخصیت «ایرج» اغراق نکرد و حس استیصال و درماندگی او را واقعی و همراهی‌برانگیز نشان داد.

■ آزاده صمدی

بهار امسال سه بازیگر زن نیز موفق شدند با نقش‌هایی مهم و چالش‌برانگیز تحسین مخاطبان را برانگیزند. یکی از این بازیگران آزاده صمدی است که همزمان با دو مجموعه «افعی تهران» و «جنگل آسفالت» در نمایش خانگی دیده شد. صمدی در این دو مجموعه نقش‌هایی کاملا متفاوت برعهده داشت. «الهه» در «افعی تهران» مادری دلسوز و مسئولیت‌پذیر بود، اما «هنگامه» زنی معتاد بود که از همسر خود جدا شده بود و فرزندش نیز با همسر سابقش زندگی می کرد. آزاده صمدی در هر دو سریال بازی خوبی داشت، اما نقش «عاطفه» پیچیدگی‌های بیشتری داشت. صمدی رفتارهای دیوانه‌وار «عاطفه» و عدم تعادل روحی او را به خوبی در حرکات خود نشان داد و حس نفرت مخاطب را نسبت به شخصیت خود برانگیخت.

■ مریلا زارعی

مریلا زارعی نیز موقعیتی مشابه آزاده صمدی دارد. این بازیگر خوش سابقه هم با دو سریال «افعی تهران» و «جنگل آسفالت» در نمایش خانگی حضور داشت، منتها هر دو نقش این بازیگر جزو نقش‌های مهم و خاص کارنامه او هستند. مریلا زارعی در «جنگل آسفالت» در شمایل زنی افسرده و معتاد ظاهر شد و در «افعی تهران» نقش زنی رنج کشیده را ایفا کرد که دوران کودکی سختی را سپری کرده و همسر معتادش را نیز به قتل رسانده است. زارعی در «جنگل آسفالت» در جلد مادری افسرده و بیمار فرو رفته که در چهره سرد و بی‌روح او هیچ شوق و اشتیاقی دیده نمی‌شود. او در «افعی تهران» نقش یک مادر قاتل را بازی کرده، اما این زن یک قاتل بالفطره نیست، زندگی سخت او و همسر معتادش «مرضیه» را به این نقطه رسانده‌اند، بنابراین شخصیتی ترحم‌برانگیز دارد. مریلا زارعی موفق شد در «افعی تهران» به‌واسطه بازی تاثیرگذارش، در همان سکانس‌های کوتاهی که داشت، جای خود را در قصه باز کند و همدلی مخاطبان را برانگیزد.

■ هدی زین‌العابدین

پنجمین بازیگر موفق بهار ۱۴۰۳ در نمایش خانگی، هدی زین‌العابدین است. این بازیگر پس از تجربه‌های ناکامی که با سریال‌هایی مانند «قلب یخی ۳» و «رقص روی شیشه» پشت سر گذاشت، با سریال پرمخاطب «رهایم کن» و اکنون نیز مجموعه «در انتهای شب» دوران تازه‌ای از فعالیت حرفه‌ای خود را تجربه کرد. هدی زین‌العابدین در سریال «در انتهای شب» اثر آیدا پناهنده نقش زنی به نام «ماهرخ» را ایفا کرده که از همسرش جدا می‌شود و حالا باید زندگی تازه‌ای را شروع کند. این بازیگر هنگام نمایش احساسات شخصیت خود بازی کاملا به‌اندازه و بدون اغراقی دارد. بازی تاثیرگذار و باورپذیر زین‌العابدین به خوبی تماشاگر را با کاراکتر خود همراه و هم‌حس می کند، بنابراین مخاطب «ماهرخ» را می‌پذیرد.

چهره‌ها و خبرها

مهدی حسینی‌نیا به زودی با سریال «غربت» به کارگردانی امیر پورکیان به نمایش خانگی می‌آید. این بازیگر سال گذشته با مینی‌سریال «حیثیت گمشده» و پیش از آن با مجموعه «رهایم کن» حضور موفقی در نمایش خانگی داشت. «غربت» در نماوا منتشر خواهد شد.

بهرام بیضایی به عضویت در آکادمی اسکار دعوت شد. این کارگردان در دو شاخه کارگردانی و نویسندگی، برای عضویت در آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اسکار دعوت شده است. آکادمی اسکار امسال از ۴۸۷ سینماگر برای عضویت در آن دعوت کرده است.

لیندا کیانی امروز ساعت ۱۶ فیلم «ضد» به کارگردانی امیرعباس ربیعی را از شبکه سه روی آنتن دارد. این مجموعه سیاسی با بازی لیلا زارع، نادر سلیمانی و مهدی نصرتی انفجار دفتر حزب جمهوری و شهادت دکتر بهشتی و اعضای حزب را به تصویر می کشد.

امیرمحمد متقیان این روزها مشغول بازی در مجموعه «لالایی» ساخته احمد درویشعلی‌پور است. این مجموعه نمایش خانگی ویژه مخاطب کودک و نوجوان ساخته می‌شود. داریوش فرضیایی و عین‌ا... دریایی بازیگر «مگه تموم عمر چندتا بهاره؟» نیز در «لالایی» حضور دارند.

امیرحسین پویانفر فصل جدید برنامه «مهلا» را تولید خواهد کرد. به گزارش ایسنا، پویانفر علاوه بر مجری به عنوان تهیه کننده نیز در فصل پنجم برنامه حضور دارد. این برنامه گفت‌وگومحور با حضور چهره‌ها و به‌مناسبت ایام عزاداری محرم و صفر تولید می‌شود.

آگهی مزایده و مناقصه
شرکت زمزم مشهد درنظر دارد:
۱- **مزایده** ماشین آلات و اقلام ضایعاتی، به شرح جدول موجود در شرکت زمزم مشهد)نوبت اول (را به صورت غیرحضوری (کارخانه مشهد وکرمان) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ ساعت ۱۰ صبح برگزار نماید.
۲- **مناقصه** واگذاری امور پشتیبانی و خدمت مربوط به کارخانه مشهد و کرمان (نوبت اول)
و مناقصه واگذاری رستوران جهت پخت وتوزیع غذا جهت کارخانه مشهد(نوبت دوم)
مناقصه اجرای روکش آسفالت محوطه کارخانه مشهد به ضخامت ۵ سانتیمتر(نوبت اول)
متقاضیان میتوانند جهت آگاهی از شرایط و دریافت مدارک شرکت در مزایده ومناقصه به آدرس اینترنتی www.zamzammashhad.com مراجعه نمایند.
درضمن متقاضیان برای کسب اطلاعات در خصوص
مزایده ماشین آلات و اقلام ضایعاتی مشهد(کارخانه مشهد وکرمان) با شماره ۰۵۱۳۵۴۲۲۹۷۱
و **مناقصات** با شماره ۰۵۱۳۵۴۲۳۰۳۷ تماس حاصل نمایند.
۷۴۲۴۸

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...

فراخوان مزایده
دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد اموال و لوازم مصرفی اسقاط و فرسوده خود را از طریق انجام مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید. کلیه اطلاعات برگزاری مزایده به شماره فراخوان ۱۰۰۳۰۰۰۰۶۰۰۰۰۰۰۹اعم از شرایط ، مهلت شرکت در فراخوان، اسناد و مدارک، زمان و مکان بازگشایی پیشنهادها، درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR بارگذاری گردیده است. قابل ذکر است :
- مبلغ پایه ۲۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.
- تضمین شرکت در مزایده ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد
- کلیه پیشنهادهای رسیده، حداکثر ده روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک، باز و قرائت خواهد گردید.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده میباشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد
۷۴۲۳۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان ایران خودرو خراسان بشماره ثبت ۶۹۹۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۳۴۹۴
جلسه مجمع عموی عادی شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان ایران خودرو خراسان رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰در محل کیلومتر ۵۵ جاده مشهد نیشابور شرکت ایران خودرو خراسان برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع ذیل در این جلسه حضور بهم رسانید. اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رأی خود را بموجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند.
دستور جلسه: تعیین تکلیف و سلب امتیاز اعضای بدهکار پروژه امیریه ۳۱ شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان ایران خودرو خراسان به شماره ثبت ۶۹۹۰۷ که علیرغم دو اظهار نامه قضایی قبلی به تعهداتشان مبنی بر تعیین تکلیف بدهی عمل ننموده اند.
هیئت مدیره
۷۴۲۵۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۲۶ مورخ ۱۳۹۷.۱۲.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا گلزار سیرجانی به شناسنامه شماره ۲۲۰۰۱ کدملی ۰۹۳۴۲۸۰۲۸۲ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سلیمان امینی نقندر به متقاضی تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب باغ ویلا مسکونی به مساحت ۵۱۹۶.۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی وکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۴/۷
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزاز طرف محمد ایرانی
۷۲۰۵۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی فوق العاده شرکت بهزیست دام توس
سهامی خاص به شماره ۸۶۷۲
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهزیست دام توس دعوت بعمل میاید تا در جلسه عمومی عادی فوق العاده مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۴ ساعت ۵ بعد از ظهر واقع در خراسان رضوی، شهر مشهد- بزرگراه آسیایی-پیامبر اعظم ۳۳- پلاک ۱۲ حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱-گزارش هیئت مدیره و بازرس منتخب
۲-تعیین خط مشی آینده شرکت
۳-سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد
هیئت مدیره منتخب
۷۲۹۵۸

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۴۷
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۱۲۱ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۴۷) له کتایون با تقوی سرابی فرزند غلامحسن شماره ملی ۰۹۴۲۴۶۰۳۰۸ به استناد سند ازدواج شماره ۳۱۳۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۷/۰۶ در قبال تعداد ۵۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه ورثه مرحوم علی اصغر همتیان اشرفیان عبارتند از حشمت خانم طلاساز فیروزی اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۱۹۲ – اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت(۱۴۵۳۰) چهارده هزار و پانصد و سی متر مربع مورد ثبت شماره ۹۷۸۴۷ در صفحه ۳۵۵ دفتر ۵۱۶ مالک آقای علی اصغر همتیان اشرفیان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۷۸۴۳۳ سری ب سال ۹۰ بازداشت گردید
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری اراضی پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۱۹۲ – اصلی بخش ۶ مشهد در جنوب غربی روستای خانرود دارای کاربری زمین مشجر باغی میباشد. قسمت شمالی اراضی بصورت باغ نامنظم مخروطی از درختان مثمر در اوسط پلاک در طبیعت یکباب ساختمان مسکونی در یک و نیم طبقه با زیربنای ۶۰ متر مربع، اشپزخانه استخر بتنی محوطه سازی در سمت جنوبی درختان مثمر و در انتهای جنوبی یک استخر آب . موتورخانه سرویس بهداشتی حمام و الاچیق این اراضی دارای چشمه آب بصورت مشاع لذا سهم مالکیت بدهکار در طبیعت مشخص نمی باشد و ارزیابی زمین بر مبنای اراضی مشاع می باشد می باشند لذا با توجه به عوامل موثر در کارشناسی دو دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه زمین مشجر نوع ملک طلق با کاربری زراعی –باغ به پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۱۹۲ اصلی واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۵۳۰ متر مربع به حدود :شمالا :در سه قسمت اول مرزیست طول (۴۸/۳۷) چهل و هشت متر و سی و هفت سانتیمتر به راه دوم مرزیست بطول (۴۲/۷۶) چهل و دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به راه سوم مرزیست بطول (۱۸/۱۱) هجده متر و یازده سانتیمتر به راه شرقا در هشت قسمت که قسمت سوم آن شمالی قسمت پنجم آن جنوبی است . اول الی هشتم مرزیست است اول بطول(۳۷/۹۸) سی و هفت متر و نود و هشت سانتیمتر اول الی هشتم به کالچه دوم بطول (۷/۰۰) هفت متر سوم بطول (۵۲/۹۴) پنجاه و دو متر و نود و چهار سانتیمتر چهارم بطول (۵/۸۱) پنج متر و هشتاد و یک سانتیمتر پنجم بطول (۵۰/۷۷) پنجاه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر ششم بطول (۳۸/۸۵) سی وهشت متر و هشتاد و پنج سانتیمتر هفتم بطول (۸۸/۷۷) هشتاد و هشت متر و هفتاد و هفت سانتیمتر هشتم بطول (۵۲/۰۱) پنجاه و دو متر و یک سانتیمتر جنوبا مرزیست بطول (۱۹/۰۰)نوزده متر به راه غربا: در شش قسمت که قسمت چهارم آن جنوبی است . اول الی ششم مرزیست است اول بطول (۱۴۸/۷۴) یکصد و چهل و هشت متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به راه عمومی. دوم بطول (۴۸/۵۱) چهل و هشت متر و پنجاه و یک سانتیمتر دوم الی ششم، به راه عمومی سوم بطول (۵۱/۸۵) پنجاه و یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر چهارم بطول (۱۹/۴۸) نوزده متر و چهل و هشت سانتیمتر پنجم بطول (۵۱/۲۱) پنجاه و یک متر و بیست و یک سانتیمتر ششم بطول (۱۰/۰۵) ده متر و پنج سانتیمتر
مشخصات مالکیت
مالکیت علی اصغر / همتیان اشرفیان فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۷۴۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷ دارای شماره ملی ۰۹۳۳۸۸۶۷۷۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ، دودانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۲۳۸ تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۸۴۳۳ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۵۱۶ذیل شماره ۹۷۸۴۷ ثبت گردیده است.
لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۶۸۵ فرعی از ۱۹۲ – اصلی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و پانصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد . م الف ۲۱۳۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۷
حسن ابوترابی–رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۷۴۰۳۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسنادذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۹۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۵۳۴ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۹۵) له هانیه سازگار فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۲۱۸۷۶۳۷۸ به موجب سند ازدواج شماره ۵۲۷۲۷ – ۱۳۹۱/۰۶/۰۳ در قبال تعداد ۷۱۴ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمد کیفی عنبران فرزند غلامرضا شماره ملی ۰۹۳۵۰۵۵۱۹۳ و غلامرضا کیفی عنبران فرزند محمد شماره ملی ۰۹۴۴۷۳۷۶۱۷ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت پلاکهای ثبتی-۱ پلاک ثبتی فرعی ۳۶۷ از اصلی ۲۱ بخش ۶ طرقبه شاندیز ۲- پلاک ثبتی فرعی ۴۵۳ از اصلی ۲۱ بخش ۶ طرقبه شاندیز مالکیت محمد کیفی عنبران (ضامن) مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اقدام گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی ۳۶۷ از اصلی ۲۱ بخش ۶ طرقبه شاندیز و پلاک ثبتی فرعی ۴۵۳ از اصلی ۲۱ بخش ۶ طرقبه شاندیز به آدرس عنبران بین عنبران ۱۹ و ۲۱ ساختمان امیر پلاک های فوق ساختمانی است با سازه فلزی و آسانسور در ۵ طبقه شامل زیرزمین و همکف و سه طبقه روی همکف زیرزمین انباری و همکف شامل یک واحد تجاری با کاربری کافه و یک واحد مسکونی یک خوابه و طبقات دیگر هر یک شامل دو واحد مسکونی یک خوابه مساحت انباری زیر زمین ۱۳۴ متر مربع و واحد تجاری همکف ۴۰ متر مربع ۴۰ متر مربع و مسکونی همکف ۱۰۴ متر مربع بوده و طبقات اول الی سوم دو واحده و برابر ۴۱۴ متر مربع. تجاری همکف سرامیک و دیوارهای اشپزخانه کاشی و پذیرایی کاغذ دیواری واحدهای مسکونی یک خوابه کف سرامیک دیوار رنگ و اشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و گرمایش شومینه و سرمایش کولر آبی دارای انشعابات مجزا با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و سایر عوامل تاثیر گذار در ارزیابی ارزش عرصه و اعیان پلاکهای فوق مبلغ ۱۱۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یازده میلیارد و یکصدو شصت و یک میلیون تومان) و سهم متعلق به آقای محمد کیفی به مبلغ ۷۹/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی دارای حدود توصیفی و فاقد مساحت به حدود :شمالا: ۱ – محدود است به باغ شماره ۱۶۰ بتول خانم ۲- به دیوار اشتراکی به باغ مجاور مزبور در جز اول شمال دیوار اختصاصی مورد ثبت شرقا: ۱ – دیوار اشتراکی با خانه شماره ۳۶۳ محمد ۲- محدود است به باغ شماره ۱۹۰ بتول حد فاصل مرز اشتراکی است جنوبا به دیوار خانه شماره ۳۹۵ ورثه رضا قلی غربا: ۱ – به دیوار اشتراکی با خانه شماره ۳۶۸ سید محمد ۲–دیواریست به ممر
مشخصات مالکیت:
مالکیت / محمد کیفی عنبران فرزند غلام رضا شماره شناسنامه ۷۰۹ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۷۶ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ ثبت گردیده است.
۲ – مشخصات ملک
یک قطعه بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۰.۹۶ متر مربع
به حدود :شمالا: مرزیست بطول(۱۴/ ۷۱) چهارده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به شماره سیصد و شصت و هفت فرعی شرقا :دیوار بدیوار بطول (۲/۸۷) دو متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره سیصد و شصت و پنج فرعی جنوبا :درب و دیواریست بطول (۱۴/۸۰) چهارده متر و هشتاد سانتیمتر به جاده عنبران غربا :دیوار بدیوار بطول (۱/۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمد / کیفی عنبران فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۰۹ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۴/۰۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۵۰۵۵۱۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷/۶۷۷۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۵۷۳۲ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۳۳۳ ثبت گردیده است.
لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ارزش عرصه و اعیان پلاک های فوق مبلغ ۱۱۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یازده میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون تومان) و سهم متعلق به آقای محمد کیفی به مبلغ ۷۹/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
م الف ۲۱۳۵– تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۴/۷
حسن ابوترابی–رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۷۴۰۴۳