یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

دوگانه سخت رکود و تورم

انتشار تازه ترین گزارش شاخص مدیران خرید (شامخ) که براساس نظرسنجی از فعالان اقتصادی تهیه می شود، نشانه های رکود را به صورت واضحی نشان می دهد. براساس این گزارش، رکود هم از ناحیه عرضه و هم از ناحیه تقاضا دارد اقتصاد کشور را تحت فشار قرار می دهد. به طور خلاصه رکود از ناحیه تقاضا به این معناست که تقاضای مردم به دلایلی از جمله کاهش قدرت خرید و رشد کمتر دستمزدها به نسبت تورم، کاهش می یابد و در نتیجه فروش شرکت ها و بنگاه های اقتصادی کمتر می شود. رکود از ناحیه عرضه به کمبود مواد اولیه و مشکلات واحدهای تولیدی و بنگاه های اقتصادی برای تولید بیشتر کالا و خدمات بر می گردد. اقتصاد ایران به دلیل تورم مداوم بالای ۴۰ درصد در ۵ سال اخیر و رشد کمتر از تورم دستمزدها به ویژه در سال جاری، بار رکود از ناحیه تقاضا مواجه است. سیاست های انقباضی بانک مرکزی برای کنترل رشد نقدینگی نیز بر این رکود هم از ناحیه تقاضا و هم از ناحیه عرضه اثر گذاشته است. علاوه بر این مشکلات تخصیص ارز و کمبود مواد اولیه از جمله برخی محصولات پتروشیمی نیز از دیگر عوامل رکودی در گزارش شامخ است.

اگر مسئله رکود را با نگاهی کلان تر ببینیم، عوامل رکودزای ریشه داری را در اقتصاد ایران می بینیم. یادداشت ۸ آذرماه نگارنده که با عنوان «مانع مهم تداوم رشد اقتصادی مثبت» در همین ستون درج شد، ناترازی انرژی و کمبود برق در تابستان و گاز در زمستان برای صنایع و اثر خشکسالی بر بخش کشاورزی را به عنوان عوامل موثر بر رشد اقتصادی معرفی و اشاره کردیم که نباید به رشد اقتصادی متکی بر افزایش درآمد نفت دلخوش بود و باید رکود موجود در بخش های کشاورزی و صنعت را جدی گرفت.

واقعیت این است که اقتصاد ایران در چرخه ای مداوم از رونق و رکود قرار داشته است. این چرخه متناسب با افزایش درآمد نفتی و کاهش آن ناشی از افت قیمت نفت یا تحریم ها که فروش نفت را کاهش داده است، عمل می کند. در سال هایی که قیمت نفت افزایش یافته یا پیچ تحریم ها در عمل شل تر شده است، درآمد نفتی بیشتر رونق نسبی را رقم زده است. گاهی اوقات این افزایش درآمد در قالب پول پاشی، بخش های اقتصادی نظیر صنایع، کشاورزی و خدمات را از رونق نسبی بهره مند کرده و گاهی اوقات نظیر امسال، بیشتر باعث رونق خود بخش نفت و پروژه های نفت و گاز شده و سرریز چندانی به سایر بخش ها نداشته است. در این میان آن چه بازتاب وضعیت اقتصاد ایران است، مشکل جدی سرمایه در گردش و کمبود نقدینگی از یک سو محدودیت در رشد دستمزدها از سوی دیگر است که رکود از سمت عرضه و تقاضا را تشدید کرده است، لذا فارغ از تصمیمات کلان و بلندمدت برای کاهش ناترازی انرژی، برای مواجهه با این دو مسئله باید تصمیمات عاجل تری گرفت. اکنون که عمده نهادهای پژوهشی و توصیه های کارشناسی بر دستمزد منطقه ای و سطوح متفاوت دستمزد برای مشاغل تاکید دارند، حرکت به این سمت ضروری است تا ضمن افزایش بیشتر دستمزدها در شهرهای بزرگ از طریق هزینه پایین تر استخدام نیروی کار در شهرهای کوچک تر، بتوان رونقی در اشتغال و فعالیت های اقتصادی در شهرهای کوچک ایجاد کرد. همچنین تغییر در سیاست های انقباضی بانک مرکزی و پررنگ تر دیدن مسئله رکود در کنار تورم و ضرورت تنظیم سیاست های پولی و بانکی به نحوی که از هول تورم در دیگ رکود نیفتیم، موضوع دیگری است که باید به آن جدی تر اندیشیده شود.

کنعانی: مشکل تعویق عمره فنی و تکنیکی است

– سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست هفتگی با خبرنگاران به تشریح آخرین تحولات در حوزه سیاست خارجی پرداخت و به سؤالات خبرنگاران پاسخ داد.

کنعانی درباره عمره مفرده نیز گفت: مقامات ذی ربط ایران، هم مسئولان حج و زیارت و هم مسئولان وزارت راه و هواپیمایی کشوری اطلاع رسانی کردند. توافق ایران و عربستان برای انجام عمره مفرده عمره گزاران ایرانی الحمدلله با جزئیات و توافق طرفین شکل گرفت. توافق برای انجام عمره مفرده عمره گزاران ایرانی هست و طرف عربستان سعودی خودش را کاملا متعهد می داند و وجود زیرساخت سیاسی در خصوص تاخیر پیش آمده برای عزیمت عمره گزاران ایرانی به عربستان را نفی می کنیم. گفت وگوها برای رفع مشکلات فنی در حال انجام است. رئیس سازمان حج و زیارت به همراه تیم کارشناسی ایران اکنون در عربستان به سر می برند و با مذاکرات انجام شده خوشبین هستیم به زودی این مانع فنی و تکنیکی برطرف شود و شاهد آغاز پرواز شرکت های ایرانی به سمت عربستان باشیم. این در حالی است که پس از لغو سفر عمره به دلیل نداشتن مجوز پرواز به عربستان، اعزام زائران به تعویق افتاد، سازمان حج و زیارت از تعلیق دوباره سفرها تا ۲۴ دی خبر داده است. فارس نوشت: با توجه به این که روزانه بیش از ۲ پرواز به عربستان پیش بینی شده و کاروان ها هم برای تشرف به عمره آماده بودند، سازمان حج و زیارت زمان تقریبی برقراری عمره را روزهای پایانی دی ماه اعلام کرده است. البته یک منبع مطلع می گوید که «ممکن است تا پایان دی هم اعزامی به عمره انجام نشود.»

نامه اعتراضی وزیر اقتصاد به گروه اقدام مالی

خاندوزی خواستار حذف نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه هفت FATF شد

وزیر اقتصاد در نامه اعتراضی به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) خواستار آن شد تا نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه هفت و سایر اسناد مرتبط این نهاد با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد حذف شود. توصیه هفت گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در خصوص تحریم های هدفمند مرتبط با اشاعه سلاح‌های کشتار جمعی است که از کشورها می خواهد در راستای قطعنامه های شورای امنیت سازمان ملل متحد اقدامات بیان شده از قبیل توقیف وجوه و دارایی های اشخاص تعیین شده را بدون تاخیر اعمال کند. قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد در سال ۲۰۱۵ در راستای اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) به اجرای قطعنامه‌های قبلی سازمان ملل متحد در خصوص ایران (۱۳۷۳، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳ و ۱۹۲۹) پایان داد ولی اقدامات محدود کننده‌ای از قبیل اعمال تحریم‌های مالی هدفمند را ایجاد کرد. بر اساس قطعنامه مزبور مفاد این قطعنامه در یکی از دو شرط؛ تا هشت سال پس از تصویب برجام (JCPOA) و در صورت اعلام آژانس بین المللی انرژی اتمی (IAEA) قابل اجرا است. بر این اساس با در نظر گرفتن تاریخ تصویب برجام در ۱۸ اکتبر ۲۰۱۵ بند الف درباره جمهوری اسلامی ایران صدق می کند. همچنین نامه‌ای در این خصوص از دبیرخانه سازمان ملل متحد در تاریخ ۱۹ اکتبر به جمهوری اسلامی ایران ارسال شده است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• به خدا قسم راه و اندیشه سردار دل ها با قوت و تدبیر این شهید قهرمان ملی تا ابد جریان دارد و هیچ شیطان و بزدلی نمی تواند خللی در این مسیر ایجاد کند و همواره به خاک ذلت خواهند افتاد.

• شاید بتوانیم خسارت‌های جنگ را حساب کنیم ولی خسارت‌های مواد مخدر و اعتیاد به مردم کشورمان غیر قابل محاسبه است، بس که زیاد است.

• خدا به بعضی خواهران و برادران انصاف و وجدان بده این قدر حق همدیگه رو نخورن. کجا می خوان جواب بدن؟ خدا هدایتشون کنه.

• اگر سال های قبل مرزهای شرقی کشورمان را مسدود می کردیم این همه حادثه تروریستی در ایران نداشتیم، این همه معتاد نداشتیم، این همه اتباع بیگانه نداشتیم.

• گداها را جمعشان کنید، به مفت خوری عادت کردند و باعث مزاحمت برای خیلی ها هستند.

• لطفا جدول رده بندی لیگ برتر فوتبال ایران را چاپ کنید.

• خواهرم حجابت را... برادرم نگاهت را... به حرمت خون شهدا حفظ کن...

• گرانی بیداد می کند. گوشت از سفره مردم پرید. دولتمردان چه می کنند در این کشور؟

• صفحه حوادث رو که می خونیم متوجه می شیم که اکثر قریب به اتفاق مالخرها خارجی هستند. مهاجرانی که قاچاقی وارد ایران شدند و اموال دزدی رو خیلی راحت از ایران خارج می کنند و دوباره خیلی راحت به ایران میان و کارشون رو تکرار می کنند. جای بسی تأسف است که همین افراد اسلحه وارد می کنند.

• آسیب های ناشی از مهاجرت های بی رویه به کلان شهرها هر روز در حال افزایش است.

• گویا؛ بهترین انتقام، برای شهدا، تلاش برای ایجاد اتحاد و همدلی داخلی و خارجی و پیشرفت های انسانی و اسلامی و ایرانی، در تمام زمینه های علمی و اقتصادی و اجتماعی و سایر زمینه هاست.

• من یک مستاجر فقیرم که سال های درازی از جوانی ام را توی این شهر عجیب خانه به دوش بودم و هستم ولی وجدانم را هرگز از دست ندادم. هر خانه ای که رفتم و هر محلی که بودم شاهد سوءاستفاده زیاد از آب و برق و گاز بودم، از دستکاری کنتورها برای مصرف زیاد و رایگان. اگر هم گزارش بدی می گن به توچه فضول خان مدرکت کو؟

• زندگی سلام حدودیک ماهی هست که جدول های متوسطش با جدول های سخت فرقی ندارد. اگر مثل قبل باشد بهتر است.

• زندگی سلام اگر جواب کلمه یاب را هم مثل بقیه با حروف بنویسید خیلی ممنونم چون این طور که رویش خط می کشید به سادگی خوانده و مشخص نمی شه که هریک شروع و ختمش کجاست.

• با توجه به گران شدن اینترنت و نیز افزایش مبالغ قبوض، سقف صد هزار تومانی خرید از طریق کارت بانکی و «رمز دوم ثابت» اصلاً پاسخگوی پرداخت قبوض یا خرید بسته اینترنت نیست، لطفاً بانک مرکزی این سقف را به حداقل سه برابر مبلغ فعلی افزایش دهد.

• دلیل این که بعضی از خانم‌ها به خصوص نوجوانان در شهر بدون حجاب حضور پیدا می کنند اول نداشتن اعتماد به نفس قوی، دوم از روی چشم و هم چشمی است. اگر این مشکلات حل شود وضعیت خوب می شود.

• به خدا دیگه خسته شدیم از این همه سرقت و زورگیری و ناامنی... لطفا اگه در نیروی انتظامی مدیریت ها ضعیفه استاندار و دادستان یه فکری به حال امنیت مردم بکنن چون خودشان می گن که ما بهترین پلیس دنیا هستیم.

• چرا کسی بر بازار لاستیک مشهد نظارت نمی کند؟؟

• خدایا به رفتار برخی مسئولان ما نگاه نکن و باران رحمتت را بر ما نازل بفرما، الهی آمین.

• چرا قبل از وقوع اتفاق، تمهیدات امنیتی صورت نمی گیره و همیشه باید ترور صورت بگیره بعد به فکر بیفتن؟!

• بهتره همون طور که تو فیلم و سریال ها نیروهای اطلاعاتی رو متبحر و دقیق نشون می دن در عمل هم این جور جاها کنترل کامل داشته باشند و عوامل ترور رو قبل از اقدام و به خاک و خون کشیدن عزیزان مردم دستگیر کنن یا به هلاکت برسونن!

• استاندار محترم خراسان شمالی، ما اهالی ۵ روستای مرکزی بجنورد بی صبرانه منتظر احداث راه آسفالت برای دسترسی به درمانگاه ا... وردیخان هستیم.

• کودکان و نوجوانان بی گناه، زنان بی دفاع و بی گناه، به کدامین گناه در خون غلتیدند؟ پاسخ کوبنده و انتقام سخت، خواسته ملت شریف ایران عزیز است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

« آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات »

اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۱۰۰۰۰۰۴ (فروش نقدی تعداد۳ (سه) قطعه) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار :** ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
- **مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان :** ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تا ساعت ۱۳
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۳
- **تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۹ صبح
- **زمان اعلام به برنده :** تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۱۲:۳۰ صبح

کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه‌های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲ کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳ **وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۲** تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۳ بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

شایان ذکر است **مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان** ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تا ساعت ۱۳ امکان‌پذیر می باشد.

۴ بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۹ صبح به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین‌کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۵ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی https://setadiran.ir خواهد بود.

۶ متقاضیان شرکت در مزایده می بایست حتماً تصویر مستندات واریزی ((۵% مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی)) را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل ((واقع در خیابان خرمشهر ، روبروی اداره کل امورمالیاتی و دارایی، ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی زنجان، واحد امور مالی و درآمد آقای سهرابی)) تحویل نمایند.

درغیراینصورت مسئولیت هرگونه عواقب بعدی در خصوص مورد مزایده و... برعهده متقاضی خواهد بود.

۷ واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر **۵ درصد** سپرده شرکت در مزایده به فاصله ۱۵(پانزده) روز پس از ابلاغ می بایست صورت گیرد.

۸ سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً ضمانت نامه بانکی صادره توسط بانک هایی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی می باشند (به شناسه ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ - بنام اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان) و یا واریز وجه نقدی به شماره حساب IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شماره شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱ می باشد.

■ ضمناً استرداد سپرده نقدی به حساب مزایده گران برنده نشده حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۹ انتقال سند مورد مزایده صرفاً به نام برنده مزایده صورت خواهد پذیرفت.

■ واریز وجه سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت نامه حتماً به نام خود شرکت کننده در مزایده باشد .

■ در صورت برنده شدن در یک یا چند پلاک کلیه واریزی ها بایستی به نام برنده باشد واریزی توسط اشخاص دیگر به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.

۱۰ شناسه اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ می باشد.

۱۱ جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه‌ی نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۲ در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به نشانی : خیابان خرمشهر مراجعه نمایید.

۱۳ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید: ((**مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ -۰۲۱**)) ضمناً اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

املاک پیشنهادی مزایده نوبت سوم سال ۱۴۰۲ – نقدی

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	کد کاداستر	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۵۲۱۳/۴۱۶	۱۲۹/۹۵	مسکونی	۱۲۰۳	زنجان،کوی شهریار خیابان بهار ۵ شرقی پلاک ۴۱۶	۴۰,۲۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۴,۲۲۵,۰۰۰	پلاک مذکور به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک شماره فرعی ۱۵۸۷۵ اصلی۴۱ مفروز ومجزی از ۱۵۴۱۰قطعه ۱ بوده و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع ، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم وآگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.
۲	۵۲۱۳/۵۰۹	۱۷۰/۴۱	مسکونی	۱۱۹۸	زنجان، کوی شهریار خیابان بهار۶ شرقی قطعه ۵۰۹	۵۴,۵۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۶,۵۶۰,۰۰۰	پلاک مذکور به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک شماره فرعی ۱۵۳۷۲ اصلی۴۱ مفروز ومجزی از ۱۴۳۷۸قطعه ۹۵۱ بوده و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع ، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم وآگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.
۳	۱۱۳۳/۰/۱	۴۳/۴	تجاری		زنجان، محور شهید دلجویی ، انتهای بن بست سوم	۲۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰	پلاک مذکور به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک‌های مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم وآگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.
						۱۱۸,۶۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۳۴,۲۸۵,۰۰۰	

مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک، سند مالکیت بوده و کاهش یا افزایش مساحت پلاک برخلاف کارشناسی صورت گرفته مبنای محاسبه قیمت املاک خواهد بود.

شناسه ۱۶۴۰۵۰۴