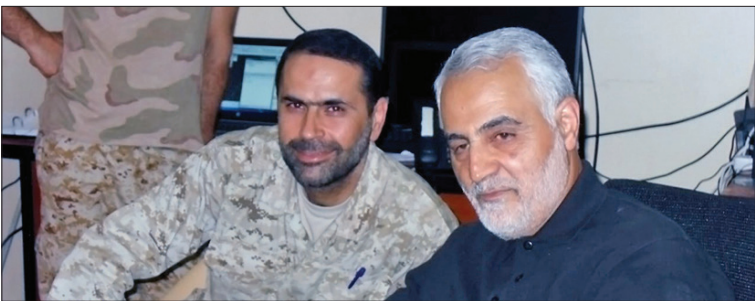


حیفازیرضرب«مردگردن کلفت»

مقاومت عراق با یک موشک کروزر پیشرفته و دوربرد که نام «الارقب» بر آن نهاده اند، حیفاز بندر اصلی اسرائیل را با موفقیت هدف قرار داد. در خصوص این اتفاق مهم چند نکته باید ذکر شود. ۱- این موشک از سوی مقاومت عراق «الارقب» به معنای «مرد گردن کلفت» نام نهاده شده که حاکی از تهدید رژیم صهیونیستی توسط این گروه هاست. ۲- این موشک کروزر دوربرد توانسته از سامانه های دفاعی اردن و رژیم صهیونیستی عبور و به بخش صنعتی بندر حیفاز در غرب فلسطین اشغالی اصابت کند. ۳- نکته مهم تکنولوژیکی این حمله این است که سامانه های راداری رژیم صهیونیستی این موشک را کشف نکرده و حتی اُثر خطر به صدا در نیامده است. ۴- این اتفاق یک تحول مهم در جنگ با اسرائیل است، زیرا بخش قابل توجهی از تاسیسات مهم و راهبردی اسرائیل شامل پالایشگاه و تاسیسات انرژی در این بندر قرار گرفته و در صورت لزوم می تواند به راحتی هدف قرار گیرد. ۵- در برخی از حلقه های محور مقاومت به دلیل محذوریات و محدودیاتی که دارند، نمی توانند با این کیفیت و چنین سلاچی به حیفاز حمله کنندو به همین دلیل این وظیفه را مقاومت عراق بر عهده گرفته تا با سلاح های پیشرفته و ویرانگر در صورت لزوم فشار بر تل آویور افزایش دهند. ۶- یکی از راهبردهای دفاعی اسرائیل تکیه بر سامانه های پیشرفته پدافندی است تا تکنولوژی، ضعف ها و تنگناهای ژئوپلیتیکی رژیم صهیونیستی را پوشش دهد، اما این حمله نشان داد که تکنولوژی محور مقاومت بر سامانه های پیشرفته دفاعی اسرائیل غلبه دارد. ۷- در پایان ذکر این نکته ضروری است که محور مقاومت در پاسخ به ترورهای اخیر اسرائیل رفتار هیستریک و غیر عقلانی انجام نمی دهد، بلکه همین روند کنونی سه ماهه را که به فرسایش رژیم صهیونیستی منجر شده، ادامه داده و به تدریج کیفیت و کمیت ضربات خود را افزایش خواهد داد.



وسام الطویل از فرماندهان ارشد میدانی حزب ا...و معاون فرمانده گردان ویژه رضوان توسط پهیادهای اسرائیلی ترور شد

حاج جواد همنشین حاج قاسم

کامیار -رژیم صهیونیستی در جدیدترین جنایت خود وسام الطویل، معروف به حاج جواد از فرماندهان پیاده نظام واحد رضوان حزب ا... را با پهیاد هدف ترور خود قرار داد. حزب ا... لبنان نیز با صدور بیانیه‌ای خبر شهادت «حاج جواد» در شهرک «خر به سلم» در جنوب لبنان را تایید کرد. الجزیره نوشت: وسام الطویل برجسته ترین فرمانده میدانی حزب ا... لبنان است که از زمان آغاز درگیری‌ها در ۱۷کتبر هدف اسرائیل قرار گرفته است. دیروز تصاویر متعددی از «حاج جواد»، در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که او را در کنار حسن نصرا...، دبیر کل حزب ا... لبنان و عماد مغنیه از فرماندهان نظامی حزب ا...

وسام الطویل، فرمانده ارشد میدانی حزب ا...

نظرسنجی هادر اراضی اشغالی کماکان به‌ضرر نتانیا‌هو و حزب لیکود ر‌قم می‌خورد. در مقابل، بنی گانتس که در کابینه اضطرابی (کابینه‌ای که پس از جنگ غزه تشکیل شده) عملا معادلات نبرد را هدایت می‌کند، به نخست وزیر رژیم اشغالگر قدس هشدارهایی را در خصوص تک روی هاو بحران سازی‌هایش مخابره کرده است. اخطار های گانتس از این جهت اهمیت دارد که وی اصلی ترین رقیب نتانیا‌هو در انتخابات سراسری پیش رو محسوب می‌شود. دو گانه «نتانیا‌هو- گانتس» در اراضی اشغالی طی ماه‌ها و هفته‌های اخیر پرنرنگ تر شده است. نخست‌وزیر رژیم اشغالگر قدس یک روز پس از آن که بنی گانتس، وزیر کابینه جنگ به او هشدار داد، «بین وحدت و بازی سیاسی یکی را انتخاب کند» خواستار کنار گذاشتن «همه چیز و تمرکز بر پیروزی بر حماس» شده است! به عبارت بهتر،

بنی گانتس، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی

وسام الطویل، فرمانده ارشد میدانی حزب ا...

فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار، همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

۱-موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه های مسکونی واقع در فاز۱ا شهر جدید گلبهار

۲- نام و نشانی دستگاه: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلبهار، بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها

۳-نحوه مشارکت: ردیف های ۲، ۱و ۴: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلبهار

و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار

ردیف ۳: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) و عوارض شهرداری به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلبهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار

۴-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری: تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند.

تبصره ۱: سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمیع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی)

و ارایه اسناد و مدارک رسمی نماید.

۵-نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶- اطلاعات پروژه

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات		برآورد آورده شرکت عمران (ریال)	برآورد آورده سرمایه گذار (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلبهار	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
							همکف و طبقات	زیرزمین								
۱	۱-۳۰-۷۳-۱	مسکونی	مسکونی افق ۳	۶۴۰۵۶	%۱۷۵	%۳۵	۶	۱	۴۰،۲۳۶،۵۳۰،۲۸۱	۲۱۶،۵۷۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۶،۸۱۳،۵۳۰،۲۸۱	۲۲۰،۵۲۹،۵۵۸،۳۷۷	%۱۸،۲۵	%۸۱،۷۵	۲۱	۱،۲۸۴،۰۶۷،۶۵۱
۲	۱-۳۰-۷۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۳	۵۶۴،۵۵	%۱۷۵	%۳۵	۶	۱	۳۲،۶۰۴،۲۳۰،۷۴۹	۱۸۶،۷۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۳۳۶،۷۳۰،۷۴۹	۱۸۸،۰۵۲،۸۰۵،۶۷۱	%۱۷،۳۴	%۸۲،۶۶	۲۱	۱،۰۹۶،۸۳۳،۶۵۴
۳	۱-۳۰-۶۳-۲	مسکونی	مسکونی افق ۲	۳۰۷۳	%۲۱۰	%۳۰	۸	۲	۱۷۷،۸۱۳،۰۷۰،۳۰۰	۱،۲۴۴،۵۶۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۲۲،۳۷۹،۰۷۰،۳۰۰	۱،۱۶۶،۵۴۴،۷۴۸،۵۵۲	%۱۵،۲۴	%۸۴،۷۶	۲۷	۷،۱۱۱،۸۹۵،۳۵۱

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات				برآورد آورده شرکت عمران (ریال)	برآورد آورده سرمایه گذار (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری با لحاظ نرخ تنزیل (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار	درصد سهم سرمایه‌گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
					مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*	مسکونی		الحاقی*									
									همکف و طبقات	زیرزمین		همکف و طبقات								
۴	۱-۳۰-۶۸-۳	مسکونی	مسکونی	۱۹۱۸،۴	%۲۷،۵	%۲۲،۵	%۲۸	%۱۵	۱۲	۳	۲	۱	۱۲۹،۴۸۹،۸۰۶،۱۰۳	۱،۳۶۸،۲۹۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۹۷،۷۸۳،۸۰۶،۱۰۳	۱،۱۸۴،۳۹۰،۴۱۶،۴۴۷	%۱۰،۹۳	%۸۹،۰۷	۳۱	۷،۴۸۸،۹۱۹،۰۳۱

*** منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری رفاهی و تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.**

**** رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است.**

۷-روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی: مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.
۸-مهلت دریافت اسناد فراخوان:از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.
۹-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار، تحویل شود.
از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند.
۱۰-زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب": در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۷/۰۱ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد.
۱۱-زمان و محل بازگشایی پاکت "ج": ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۷/۰۴ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلبهار صورت خواهد پذیرفت.

بین الملل

را به بدترین شکل ممکن مشاهده کند. در این صورت، قدرت مانور صهیونیست‌ها در قبال خلق بحران‌های منطقه‌ای و گسترش دامنه جنگ‌غزه به شدت کاهش خواهد یافت و متعاقبا، ضریب آسیب‌پذیری آن نیز تشدید می‌شود. این همان فرمول و موازنه‌ای است که باید به‌دنبال آن بود. نکته دوم این‌که ضربات کنونی چندجبهه‌ای به آمریکا و رژیم صهیونیستی بسیار ارزشمند است، اما زیر آستانه‌ای قرار دارد که آن‌ها را به تغییر محاسبه در باره تداوم کمپین ترور وادار سازد. از این رو باید گام‌هایی محاسبه‌شده و مقتدرانه‌ر ادر داخل اراضی اشغالی بر داشت که مصداق انتقام از جنایات رژیم صهیونیستی باشد. ضربه جدی در درون سرزمین‌های اشغالی از هر ضربه‌ای به این رژیم کارآمدتر است – این‌ها کنار ضربات بیرونی معنی پیدا می‌کند و اثربخش است. به عبارت بهتر، شکست منطقه‌ای و ضربات داخلی، مکمل یکدیگر بوده و منظومه شکست نهایی رژیم صهیونیستی در جنگ غزه را تکمیل می‌کند. از سوی دیگر رژیم صهیونیستی نیز به‌دنبال گسترش جنگ نیست و تمایلی به گسترش جنگ و ورود حزب ا... به این جنگ را ندارد. بنابر این حزب ا... برحسب این موضوع و بنا بر استراتژی خود می‌تواند عملیات‌های دیگری را نیز علیه این رژیم انجام دهد. نوع عملیات حزب ا... نشان داد که این جنبش تسلط کاملی روی پایگاه‌های رژیم صهیونیستی دارد و از نوع و ماهیت این پایگاه‌ها نیز به خوبی آگاه است.

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

اشغالگر قدس و حزب لیکود محسوب می‌شود. ضمن آن‌که در داخل حزب لیکود نیز محبوبیت نتانیا‌هو شدیداً افت کرده است. شکست نتانیا‌هو در رسیدن به اهداف میدانی و نظامی تعیین شده در جنگ غزه، فشارهای ناشی از شکست در اراضی اشغالی، تشدید بحران‌های اقتصادی ناشی از تحولات غزه و دریای سرخ و در نهایت، شکست جهانی گسترده از رژیم اشغالگر قدس به همراه ده‌ها عامل دیگر، منجر به زمین گیر شدن کابینه رژیم اشغالگر قدس شده است. نتانیا‌هو از یک سواستمر ا حیات حداقلی و تصنعی خود در تل آویور اصر فادر سایه ادامه جنگ غزه می‌بیند و از سوی دیگر، هزینه‌های تصاعدی شکست در جنگ، بیکی‌پس از دیگری بر پیکره منخوس رژیم صهیونیستی وارد می‌شود. در چنین شرایطی نتانیا‌هو و اسرائیل هر دو به صورت همزمان، به سوی سقوط وتباهی حرکت می‌کنند.

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

۳

پیشخوان بین الملل



تیتر یک روزنامه فرانسوی لوفیگارو: «هوش مصنوعی: انقلاب در زندگی روزمره» «خودرو، ماشین لباسشویی، جاروبرقی، تلویزیون... اکنون از فناوری هوش مصنوعی بهره می‌برند. نمایشگاه «لاس‌وگاس» این نوع فناوری‌ها را ارائه می‌دهد که زندگی داخلی را متحول می‌کند».

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

نمای روز



تظاهرات مخالفان ترامپ در سومین سالگرد حمله طرفداران او به ساختمان کنگره آمریکا/ شهر نیویورک/ روما

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

قاب بین الملل



سربازان اسرائیلی در حال بارگذاری گلوله‌های تانک در مرز غزه / آسوشیتدپرس

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه



افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه

افسران ارتش اسرائیل در جریان تهاجم به نوار غزه