

بودجه و برنامه منهای ۲۵ میلیون مستاجر

آمارهای می گوید، اجاره بها حتی در فصل سرد هم با افزایش، لگدش را به مستاجرها می زند و عجیب تر این که مرکز پژوهش های مجلس در گزارش بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ تصریح کرده که این لایحه مستاجر ها را به طور کل فراموش کرده است.

یک جامعه شناس به خراسان می گوید، مستاجر ها در حال پرتاب شدن به حاشیه شهر ها هستند

مستاجرانی که به حاشیه ها پرتاب می شوند!



بنابر گزارش مرکز آمار، حدود ۲۴/۵ میلیون نفر در کشور مستاجر هستند که ۳۷ درصد آن را خانوارهای شهر نشین و ۵۱ درصد را پایتخت نشین ها تشکیل می دهند. بررسی های سال قبل یک استارتاپ آمار عجیب و نگران کننده ای

را از اسباب کشی ساکنان تهران و کرج پیش روی ما قرار داده است. ۴۸ درصد کاربرانی که از خدمات اسباب کشی این شرکت استفاده کرده بودند، به منطقه ای پایین تر نقل مکان کرده بودند. این در حالی است که نرخ رشد حداقل دستمزد در این سال ها بسیار پایین تر از رشد قیمت مسکن بوده است. این یعنی شرایط برای کسانی که در مناطق ارزان تر زندگی می کنند، سخت تر و چه بسا آن ها را به حاشیه شهر ها گسیل داده است. دکتر مجید میرسندسی استاد دانشگاه و جامعه شناس در گفت و گو با خراسان برای این فاجعه از اصطلاح «پرتاب شدن» مستاجر ها به کناره های شهر یاد می کند. میرسندسی می گوید: اجاره نشینی یکی از شیوه های سکنی گزینی شهری است که در جامعه ما همواره به ویژه در سال های اخیر دچار چالش های جدی برای بخشی از مردم شده است. نتیجه روند اقتصادی و معیشتی جامعه که موضوع اجاره های گران یکی از آن ها به شمار می آید، این است که می بینیم بخشی از جامعه ایرانی مرحله به مرحله در حال خارج شدن از صحنه زندگی است. این جامعه شناس اضافه می کند: این آسیب را همه ما در مواجهات روزمره و پیرامون ما می بینیم که گروهی از شهروندان به دلایل اقتصادی باید شهر را ترک کنند و به حاشیه شهر ها پناه ببرند که مسئله حاشیه نشینی و تبعاتی که دارد، خود غصه دیگری است. میرسندسی به مناطقی از تهران و کرج که این طبقات به آن جاتقل مکان کرده اند، اشاره می کند و آن ها را پرتاب شدگان اجاره های گران و وضعیت اقتصادی می داند. وی با یادآوری برخی آمارهای مرتبط با میزان «فقر» در جامعه می گوید: این روند، ترجمه و مصداقی از این آمارهاست که در پی کاهش قدرت خرید و توان معیشتی خود تلاش می کند برای تداوم زندگی به منطقه ای کوچ کند که دست کم از پس اجاره خود بر آید.



گزارش می نویسد: «رشد لجام گسیخته اجاره بها و افزایش لگاریتمی قیمت مسکن در سال های اخیر، تامین مسکن را برای بسیاری از خانوارهای با درآمد متوسط به یک معضل اساسی و برای افراد کم درآمد خوردار و زوج های جوان به یک رویای دست نیافتنی تبدیل کرده و ضرورت دارد تا به عنوان یک «ابر چالش» مورد توجه ویژه قرار گیرد. این مسئله هیچ نمودی در میان احکام بودجه نداشته است. به ویژه آن که به برخی از موضوعات همچون نظام اجاره داری که چند سالی است در تمامی محافل علمی و نشست های بررسی سیاست گذاری مسکن به عنوان یکی از راهکارهای سامان دهی بازار اجاره مسکن مطرح است، ورود نداشته است.»

حتی غایب در برنامه هفتم توسعه

اگر این فراموشی غصه نیست، پس چیست؟ چون، مستاجرها نه تنها در لایحه یک ساله ۱۴۰۳ نادیده گرفته شده اند، بلکه در برنامه ۵ ساله هفتم توسعه که اکنون در مراحل بررسی در شورای نگهبان را می گذرانند، هم نادیده انگاشته شده اند. مرکز پژوهش ها در این گزارش نوشته است: «البته این موضوع در برنامه هفتم توسعه هم مورد غفلت واقع شده و تنها ساخت مسکن حمایتی مورد توجه بوده است.»

رسانه شنبه ۹ دی نوشت: «هزینه اجاره نشینی در شهرهای همه ماه های گذشته از سال جاری، شیب افزایشی داشته است؛ در حالی که قیمت مسکن از تابستان تاکنون، در مسیر افت ماهانه بوده است.» این موضوع نشان دهنده جهت متفاوت بازار اجاره از سایر بازارهاست و در بر دارنده یک پیام هشدارآمیز از شرایط این بازار! مبنی بر این که در شرایطی که بازار مسکن با کاهش قیمت مواجه شده و متغیرها و مولفه های بیرونی مانند نوسانات قیمت سایر بازارها (ارز و...) در ماه های اخیر ثبات نسبی داشته اند، با این حال، شرایط در بازار اجاره همچنان به میزان بالا، ملتهب است. در چنین شرایطی مشخص نیست اگر این ثبات و آرامش بازارها در سال آینده ادامه دار نباشد، بازار اجاره با چه شرایطی روبه رو خواهد شد.

غصه دوم – اما مهم تر از غصه اول، غصه دیگری است که تا حدودی از «فراموش شدن مستاجرها» نزد مسئولان حکایت دارد. دولت ۲۷ آذر، اصلاحیه لایحه بودجه ۱۴۰۳ کشور را به مجلس تقدیم کرد. مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی بر اساس تکالیفی که بر عهده دارد، این لایحه را بررسی و تحلیل کرده است، اما بررسی های این مرکز، در باره مستاجر ها و تدابیر دولت برای بازار اجاره بها، گزارش میدانی «دنیای اقتصاد» هم مراجعه کردیم که این

صادق غفوریان – وضعیت اجاره ها همواره برای مستاجر ها یک چالش و غصه بزرگ در سبد هزینه ها بوده است. حالا اما وضعیت یغرنج تر، غم انگیزتر و دردناک تر شده است که دو دلیل عمده را می توان برای این غصه برشمرد:

۱ – طبق برآورد بازار، برخلاف سایر بازارها همچون ارز و... که در ماه های اخیر نوسان کمتری داشته اند، اما اجاره بها مسیر متضات و شیب افزایشی را طی کرده است. ۲ – طبق اعلام مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی به عنوان بازوی فکری قوه مقننه، موضوع افزایش اجاره و معضل اساسی مستاجر ها در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مورد غفلت واقع شده است.

شرحی بر این دو غصه

شاید به یاد نداشته و کمتر تجربه کرده باشیم که مستاجری گفته باشد، صاحبخانه اش در تمدید اجاره، مبلغی به آن اضافه نکرده است. البته صاحبخانه های منصف و دلسوز هم هستند، اما به نظر می رسد تعدادشان بسیار کم است. اما در مقابل، فراوان شنیده ایم که برخی تمام تلاششان را به کار می گیرند تا در شرایط نبود نظارت و غیبت سازو کارهای قانونی تا جایی که می توانند پوست مستاجر را بکنند.

غصه اول – این موضوع، صرفا یک بیان احساسی نیست و علاوه بر تجربه یکایک ما، مصداقش را در تازه ترین بررسی ها و تحلیل های آماری حتی در فصل سرد سال که جابه جایی مستاجر ها کمتر است، به وضوح می بینیم. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، اجاره بها ی مسکن کشور در آذر امسال نسبت به آذر سال گذشته بیش از ۴۰ درصد رشد کرد. تورم ماهانه شاخص اجاره کشوری نیز در این ماه (آذر)، ۳۰۶ درصد اعلام شد که تورم بسیار بالایی در فصل سرد اجاره محسوب می شود.

علاوه بر آمار مرکز آمار ایران که احتمالا ذکر آن برای هر ادعایی کافی باشد، اما ما به بررسی های میدانی «دنیای اقتصاد» هم مراجعه کردیم که این

هشدار پلیس فتادر خصوص استفاده از اینترنت رایگان دولت

رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا فراجا به شهروندان توصیه کرد: بسته اینترنت رایگان را صرفا از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند فعال کنند. به گزارش مهر، سرهنگ مصطفی نوروزی اظهار کرد: بسته اینترنت رایگان اختصاص داده شده به کاربران از سوی دولت صرفا از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به نشانی my.gov.ir قابل فعال سازی است. رئیس مرکز مبارزه با جرایم ملی و سازمان یافته پلیس فتا فراجا ادامه داد: هرگونه اطلاع رسانی در این خصوص فقط از طریق سرشماره پیامکی CRA.ir انجام می شود. وی اضافه کرد: شهروندان توجه داشته باشند هرگونه پیام دریافتی در این زمینه از شماره های شخصی یا شبیه که های اجتماعی قطعا از سوی مجرمان ارسال شده و با هدف کلاهبرداری و خالی کردن حساب های بانکی است؛ لذا موکدا به این پیام ها توجه نکنند و از باز کردن هرگونه لینک یا نصب برنامه های اندرویدی با این عنوان خودداری کنند. سرهنگ نوروزی بیان کرد: سایت پلیس فتا به نشانی اینترنتی www.cyberpolice.gov.ir آماده دریافت گزارش های مردمی بوده و کاربران گرامی می توانند آخرین اخبار حوادث و رویدادهای سایبری را از این سایت دنبال کنند.

اعزام به حج عمره پس از ۹ سال از امروز

عملیات اعزام زائران عمره مفرده به عربستان پس از ۹ سال وقفه با بهبود روابط دیپلماتیک ایران و عربستان از بامداد امروز آغاز شد. فرشدمدیرکل دفتر طرح و برنامه سازمان حج و زیارت با بیان این خبر به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: تاکنون ۱۵۰ هزار و ۲۳۶ نفر برای ثبت نام اولیه و گروه بندی در سایت عمره اقدام کردند که از این تعداد بیش از ۳۲ هزار نفر با انتخاب کاروان و اقدامات دیگر ثبت نام خود را قطعی کرده اند. وی گفت: در این بین ۲۷ هزار نفر هم ثبت نام نهایی انجام داده و هزینه سفر را پرداخت کرده اند. رئیس سازمان حج و زیارت هم گفت: تاکنون برای ۴۰ هزار نفر ظرفیت در کاروان ها ایجاد شده و باقی مانده ظرفیت امسال نیز به تدریج تکمیل خواهد شد.

ویسره خراسان جنوبی



با حکم مدیر عامل شرکت ملی فولاد ایران هادی عبدی بعنوان سرپرست مجتمع فولاد قاینات منصوب شد

مدیرعامل شرکت ملی فولاد ایران، بنابه این گزارش، صوفی طی سخنانی از خدمات ارزنده رسول احمدزاده قدردانی و تشکر نمود و برایش آرزوی موفقیت در سمت های دیگر کرد. وی همچنین هادی عبدی را فردی مجرب و کارآزموده معرفی کرد که سالیان سال با آقای احمدزاده همکار و همراهم بوده و اظهار امیدواری کرد روند امور این مجتمع کما فی السابق بر مدار تلاش و پیشرفت ایران انجام شد.

رئیس فدراسیون تیراندازی کشور در بیرجند خبر داد: اجرای طرح استعدادیابی تیراندازی در دو هزار روستای کشور

قربانی رئیس فدراسیون تیراندازی از قربانی با اشاره به اینکه در این رشته ورزشی در مجموع حدود ۱۹۰۰ مدال توزیع می شود، اظهار داشت: در دوره جدید این فدراسیون تاکنون ۲۴ مدال طلا، نقره و برنز توسط ورزشکاران رشته تیراندازی در رقابت های مختلف کسب شده است. وی ادامه داد: برای ارتقای تیراندازی کشور با حضور در استان ها، امکان همکاری با شهرداری ها و دیگر دستگاه ها فراهم شده و انتظار داریم با حمایت استانداری به توجیه به مرزی بودن خراسان جنوبی، این کار در این استان هم عملی شود. رئیس فدراسیون تیراندازی تصریح کرد: با هدف توسعه این رشته ورزشی در دو هزار روستای کشور و در هر استان در سه روستا، امکانات مورد نیاز مانند تفنگ، سیل و... را فراهم می کنیم که تاکنون استقبال خیلی خوبی از اجرای این طرح شده است. قربانی خاطرنشان کرد: بعد از پنج سال مسابقات جایزه بزرگ، لیگ تیراندازی و رشته اهداف پروازی را راه اندازی کردیم. وی تأکید کرد: تیراندازی پرمدال ترین و پر هزینه ترین رشته ورزشی است.

بیش از ۱۶۷ هزار و ۲۷۹ تن کانسنگ از معدن طلای هیرد استخراج و فرآوری شده است

در سال های گذشته اکتشافات فقط در ناحیه ۳ آن تکمیل و منجر به شناسایی ذخیره ۵ میلیون تنی کانسنگ طلا با عیار متوسط ۰.۹۲ بی پی ام شده که در حال حاضر بهره برداری از این قسمت با مشارکت بخش خصوصی در حال انجام است. برنامه تولید شمش کارخانه طلای هیرد در ۹ ماهه سال جاری، تولید ۱۰۲ کیلوگرم شمش طلا بوده است. مدیر مجتمع معدنی خراسان جنوبی از تولید ۱۲۲ کیلوگرم شمش طلا در ۹ ماهه سال جاری خبر داد و افزود: دستیابی به این میزان تولید، تحقق ۱۲۰ درصدی برنامه تولید این کارخانه را نشان می دهد.

جلالین با اشاره به افزایش ۲۰ درصدی تولید نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بیان کرد: میزان تولید کارخانه طلای هیرد در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ به ۱۰۳ کیلوگرم رسید که تولید امسال پیاپی افزایش ۲۰ درصدی است. طی این مدت بیش از ۱۶۷ هزار و ۲۷۹ تن کانسنگ از معدن طلای هیرد استخراج و وارد چرخه فرآوری شده است.

مدیر مجتمع معدنی خراسان جنوبی گفت: بیش از ۱۶۷ هزار و ۲۷۹ تن کانسنگ از معدن طلای هیرد استخراج و وارد چرخه فرآوری شده است و تحقق ۱۲۰ درصدی برنامه تولید این کارخانه را نشان می دهد.

به گزارش تسنیم به نقل از روابط عمومی مجتمع معدنی خراسان جنوبی، علیرضا جلالین طی سخنانی اظهار داشت: احداث واحد فرآوری به ظرفیت تولید سالیانه ۲۰۰ کیلوگرم طلا از دیهشت ماه سال ۹۸ با سرمایه گذاری بخش خصوصی آغاز شد و در حال حاضر نیز با پایان یافتن عملیات اجرایی ساخت واحد فرآوری طلای هیرد تولید آزمایشی در این کارخانه در حال انجام است. با بهره برداری از کارخانه طلای هیرد ظرفیت اشتغال ۱۵۰ نفر به صورت مستقیم ایجاد می شود.

وی افزود: با توجه به وسعت محدوده طلای هیرد و به منظور استفاده حداکثری از تمامی ظرفیت های موجود در این معدن در اکتشافات اولیه ۴ ناحیه اکتشافی شناسایی شده است.

معاینه فنی بالغ بر ۲۵۶۱۰ دستگاه ناوگان سنگین از ابتدای سال جاری در خراسان جنوبی

سرپرست معاونت حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی از انجام معاینه فنی ۲۵۶۱۰ دستگاه ناوگان سنگین از ابتدای سال جاری خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی، حسین عباسی، سرپرست معاونت حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گفت: با توجه به فعالیت ۴ مرکز معاینه فنی خودرو های سنگین در استان تعداد ۲۵۶۱۰ دستگاه ماشین آلات سنگین از ابتدای سال جاری به این مراکز مراجعه کرده اند. وی با بیان اینکه از تعداد دستگاه های مراجعه کننده به مراکز معاینه فنی استان تعداد ۴۴۶۰ دستگاه خودرو توانسته اند در مرحله اول گواهی معاینه فنی را دریافت و تعداد ۴۷۰۳ خودرو نیز پس از رفع عیوب و نواقص موفق به دریافت گواهی معاینه فنی شدند. سرپرست معاونت حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی ادامه داد: همچنین تعداد ۶۴۴۷ خودرو در آزمون معاینه



تولید ۲/۵ میلیون مترمکعب پساب تصفیه خانه قاین در سال

از محدوده شهری جمع خواهد شد. دکتر محمدی اظهار داشت: کلنگ تصفیه خانه در سال ۱۴۰۱ توسط دکتر قناعت به زمین زده شد و پروژه تصفیه خانه در زمینی به مساحت ۷ هکتار با اعتباری معادل ۱۰۰۰۰ میلیارد ریال با ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داخل تصفیه خانه و داخل خطوط با ظرفیت روزانه ۸۵۰۰ مترمکعب در حال ساخت است که با این وضعیت پیش بینی می شود ظرف مدت دو سال این پروژه به اتمام برسد.

وی گفت: سالیانه ۲.۵ میلیون مترمکعب آب پساب فاضلاب تصفیه خانه قاین تولید و بخشی از آب مورد نیاز مجتمع فولاد را تامین و از این پساب برای ذوب مجتمع فولاد استفاده خواهد شد.



به گزارش خبرنگار خراسان فرماندار قاینات در بازدید تور رسانه ای راهبان پیشرفت اعلام کرد: دولت حضرت آیت... رئیسی با نگاه و رویکرد علمی و بازسازی انقلابی و عدالت محور کار خود را در سطح کشور شروع کرده و در شهرستان قاینات اتفاقات خوبی رخ داده است.

دکتر محمدی اظهار داشت: مسئله فاضلاب در سال های گذشته یکی از معضلات بسیار مهم برای مردم بوده و نارضایتی های برای مردم ایجاد کرده بود که با پیگیری های استاندار و مجموعه های زیر نظر و شرکت امیدرو ۱۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری صورت گرفت این در حالی است که با تمهیدات و خطوطی که اجرا شد فاضلاب به محل تصفیه خانه منتقل و