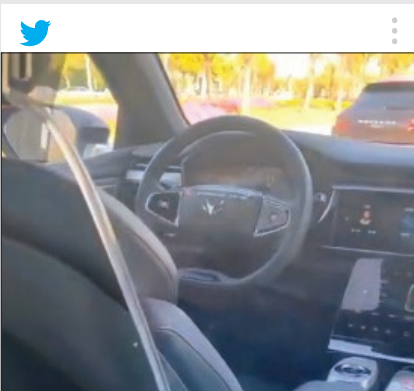


توپ فضایی و تاکسی خودران



3.1 M views

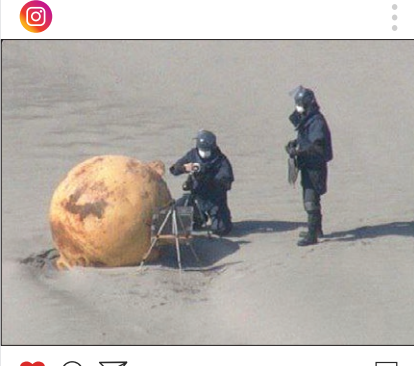
تاکسی خودران در چین

ووهان چین را به خاطر شیوع کرونا می‌شناسیم؛ اما این شهر به تازگی با رونمایی از یک تاکسی اینترنتی خودران بار دیگری مورد توجه قرار گرفته. در ویدئویی که پخش شده یک تاکسی را می‌بینیم که با نرم‌افزار درش باز می‌شود و بر اساس مسیر حرکت می‌کند. کاربری اما واکتش متفاوتی به این ویدئو داشت: «من در کل حس خوبی به یک ماشین خودران ندارم؛ حالا اگه مال ووهان چین باشه که دیگه اصلا حس خوبی ندارم».



عجیب ترین نظر سنجی فوتبالی

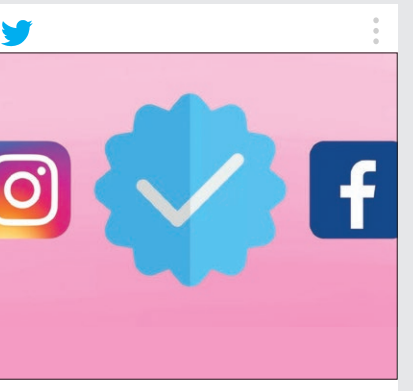
اما بعد از بازی تماشایی دو تیم سپاهان و پرسپولیس یک نظر سنجی در یکی از کانال‌های هواداری انجام شد که در نوع خودش جالب و بامزه بود. سوال نظر سنجی این بود که بهترین بازیکن بازی پرسپولیس و سپاهان چه کسی بود؟ و یکی از گزینه‌های این سوال سیاوش یزدانی مدافع سپاهان بود که به تازگی از استقلال به سپاهان رفته و در این بازی دو بار مرتب خطای پناالتي و با کارت قرمز از بازی خارج شد!



2.4 M views

این دیگه چیه؟

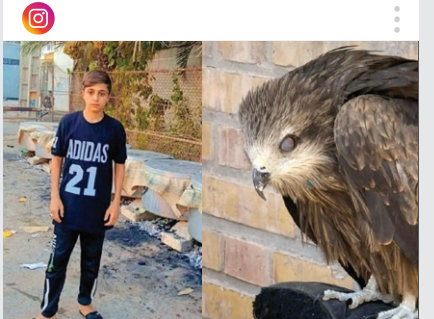
اما چند وقت یک بار در گوشه و کنار دنیا چیزهای عجیبی پیدا می‌شود که منشأ آن‌ها معلوم نیست. این بار یک گوی بزرگ در یکی از سواحل ژاپن پیدا شده که باعث نگرانی و تعجب شده. این گوی، گروی به قطر ۱/۵ متر در ساحل هاماماتسوی ژاپن پیدا شده و نیروهای امنیتی ژاپن این منطقه را قرنطینه کردند تا بررسی‌های لازم را به عمل بیاورند. اما کاربری واکنش بدبینانه‌ای به این ماجرا دارد: «مفهمتم مثل همیشه معلوم می‌شه یک کار تبلیغاتی. اولش همه هیجان دارن که از فضا آمده... اما بعدش می‌فهمیم ماهیت زمینی داره».



3.9 M views

تیک آبی اینستا هم پولی شد

بعد از این که توئیتر خدمات مربوط به تایید هویت را به نوعی پولی کرد حالا تویت به متا رسیده که تیک آبی اینستا را پولی کند. آن هم ماهی ۱۱/۹ دلار. البته فقط اپلیکیشن اینستا نیست. در این راستا متا از سرویس جدیدی به نام «Meta Verified» برای کاربران اینستاگرام و فیس‌بوک رونمایی کرده است که در حقیقت همان تیک آبی پولی محسوب می‌شود که با هزینه ماهانه ۱۱/۹ دلار برای وب و ۱۴/۹ دلار برای موبایل در اختیار کاربران قرار می‌گیرد. کاربری در این باره نوشت: «خب که چی؟ سلبی‌تی‌ها که تیک آبی می‌خوان و پول دارن، ما معمولی‌ها هم که نیاز داریم پس پول هم نمی‌دیم».



2.8 M views

پذیرایی از عقاب با گوشت

وسط خبرهای تلخ در باره گرانی و... اقدام یک پسر اهوازی در فضای مجازی دیده شد. عماد منصور ی از منطقه مرموز رویه اهواز قهرمان این روزهای شهرش است. او در حال بازی، یک عقاب کمیاب تیرخور ده را پیدا می‌کند و سه روز با پول توپویی مدرسه‌اش برای عقاب گوشت می‌خرد و او را تیمار می‌کند. حالا عماد عقاب را صبح و سالم تحویل محیط زیست داده است. کاربری در این باره نوشت: «آقرین به دل بزرگ این پسر که حال‌مون رو با این کار قشنگش خوب کرد».



2.4 M views

بالگرد دست ساز

اما فیلمی از یک بالگرد دست ساز در افغانستان پخش شده که جوانی خلاق با حداقل امکانات آن را ساخته. در این فیلم گر از شرگ با هیجان زیادی از این بالگرد تعریف می‌کند اما نا اقل در زمان محدود ویدئو، ما پروازش را نمی‌بینیم. کاربری در واکنش به این ویدئو نوشت: «همین قدر که همت کرده و همچین چیزی رو ساخته اتفاق قشنگیه. چرا دوست داریم هر چیزی رو کوچک جلوه بدیم؟»

بزم صورتی در میانکاله!

این روزها جمعیت زیادی از فلامینگوهای مهاجر در تالاب میانکاله مشغول گذراندن زمستان هستند

قدیمی‌ها به فلامینگوها به خاطر داشتن بال‌های سرخ «بال آتشی» یا «مرغ آتشی» هم می‌گفتند. هوا که سرد می‌شود جمعیت زیادی از فلامینگوها برای گذر از زمستان، چندین هزار کیلومتر از شمال روسیه و... بال می‌زنند تا خودشان را از عرض شمالی به تالاب میانکاله در مازندران برسانند. در طول هر برنامه مهاجرتی بین ۷۰ تا ۸۰ هزار فلامینگووار داین تالاب یک‌یکی از ۶۰۰ ذخیره گاه زیست کره جهان است و دیگر تالاب‌های محلی و آب‌بندان‌ها می‌شوند و تا اوایل بهار سال بعد در این نقاط ماندگار هستند. آذرماه تعداد این پرندehا در میانکاله به اوج می‌رسد. فلامینگوها یکی از پرجمعیت‌ترین پرندگان مهاجر زمستان هستند که هر چه دمای هوا در نیم‌کره شمالی سردتر شود موج مهاجرت بزرگ‌تری را رقم می‌زنند. بیشتر پرندehناسان فلامینگوها را به چهار گونه تقسیم کرده‌اند، فلامینگوهای بزرگ در آفریقا، جنوب آسیا و اروپا و جنوب آمریکای جنوبی و هند غربی زندگی می‌کنند. به‌بهانه انتشار تصاویر زیبایی از پرندگان در این مطلب بیشتر درباره بال آتشی‌ها می‌خوانید.

❖ پرواز با سرعت ۵۶ کیلومتر بر ساعت فلامینگوها در دسته‌های چند هزارتایی زندگی و گروهی پرواز می‌کنند. در پرواز وقتی به اوج می‌رسند سرعت‌شان به ۵۶ کیلومتر بر ساعت می‌رسد. آن‌ها در طول پرواز دایم در تلاش هستند تا گردن‌شان را صاف نگه‌دارند و پاهایشان را به دور دماشان جمع کنند. به همین دلیل ظاهرشان در طول پرواز شکل عجیب و طنزی به خود می‌گیرد. البته این تنها رفتار عجیب آن‌ها نیست. فلامینگوها همه چیز خورند و هر بار برای غذا خوردن مقدار خود را برعکس می‌کنند و شاید در روز ساعت‌های زیادی این شکل بگذرانند. آن‌ها به کمک منقار خود، غذای خود را که شامل تکه‌های کوچک جلبک آبی، حلزون، گیاهان آبی، حشرات و میگوهاست برای خوردن گلچین می‌کنند.



❖ دلیل صورتی بودن فلامینگوها ترکیب رنگ سفید، نارنجی، صورتی و سرخ و قد و قواره بلند و منقار خمیده از فلامینگوها یک گونه قابل توجه ساخته است. رنگدانه‌ای به نام «کاروتینوئید» مسئول ساخت این رنگ در فلامینگوهاست و این ماده در میگو، پلانکتون‌ها، جلبک و دیگر موجوداتی که در رژیم غذایی فلامینگوها هستند، قرار دارد.



اگر این مواد غذایی به اندازه کافی رنگدانه کاروتینوئید نداشته باشد پرهای فلامینگو به رنگ سفید یا خاکستری در می‌آید که نشان‌دهنده بیماری در این پرندehا نیست. هر چند فلامینگوهای نابالغ هم خاکستری رنگ هستند. بیشتر فلامینگوهایی که در باغ وحش نگهداری می‌شوند به دلیل خوردن یک رژیم غذایی خاص، خوش‌رنگ و لعاب‌تر از گونه‌های آزاد در طبیعت هستند.



❖ سیر زندگی فلامینگوها فلامینگوها سالی یک‌بار جفت‌گیری می‌کنند و اغلب فلامینگوی ماده یک تخم در لانه می‌گذارد. بعد از تخم‌گذاری پرندehا و ماده به نوبت روی تخم می‌خوابند و بعد از ۳۰ روز جوجه به دنیا می‌آید. فلامینگو در محیط طبیعی از ۱۵ تا ۲۰ سال

شوند یا بر اثر یک فاجعه طبیعی از بین بروند، چندین سال طول می‌کشد تا دوباره کلنی آن‌ها شکل بگیرد و دوباره جمعیت‌شان رشد کند. به همین دلیل مسئله مرگ فلامینگوها که طی ۲ سال پیش در میانکاله اتفاق افتاد ویرانگر آن حدود ۱۱ هزار فلامینگو تلف شدند اعتراضات زیادی را به دنبال داشت.



جهان پس از ویرایش ژن

ویرایش ژن منجر به تغییراتی در آینده جهان مثل بازگشت ماموت‌ها و دودو، داشتن محصولات کشاورزی سالم‌تر و درمان بسیاری از بیماری‌ها مثل سرطان، ایدز و هموفیلی خواهد شد

در سال ۱۹۵۴ و در زمان کشف DNA کمتر کسی فکر می‌کرد که از طریق روشی چون ویرایش ژن بتوان آینده بشریت را تغییر داد، آب و هوا را تعیین کرد، محصولات کشاورزی سالم‌تری تولید یا بیماری‌های ژنتیکی را درمان کرد یا حتی حیوانات منقرض شده چون دودو یا دایناسورها را به زمین برگرداند. بله امروز در سال ۲۰۲۳ میلادی همه این تغییرات که به طور مستقیم روی آینده انسان اثرگذار است از طریق روشی به نام ویرایش ژن امکان پذیر خواهد بود.

❖ درمان بیماری‌ها تکنیک‌های کریسپر می‌توانند در درمان بیماری‌های زیادی از آلزایمر گرفته تا مشکلات قلبی کاربرد داشته باشند. این روش به دانشمندان اجازه داده است تا ویروس HIV را از موجود زنده حذف کنند. همچنین به دانشمندان کمک می‌کند تا «مرکز فرماندهی» سرطان را پیدا و ویروس‌هایی ایجاد کنند که اثرشیمی‌ها را مجبور به تخریب خود کنند. دانشمندان می‌گویند در آینده ویرایش ژن در درمان کم‌خونی سلول داسی شکل، هموفیلی و دیستروفی عضلانی نقش دارد، اما برنامه‌های کاربردی هنوز آماده نیستند.

تحقیقات مداوم و به احتمال زیاد دستیابی به تکنیک‌های جدید ویرایش ژن که هنوز کشف‌نشده اند سال‌ها طول می‌کشد.

❖ تولید محصولات کشاورزی سالم‌تر یک شرکت کشاورزی با پیشرفت غیرمنتظره‌ای در مهندسی ژنتیک موفق شده با DNA اصلاح‌شده، یک محصول اتولید کند. اصلاح‌ن، به برداشت محصول بیشتر، رسیدن به محصولات مد نظر و خوش طعم‌تر کمک می‌کند. به گفته تحلیل‌گران، این نتایج، بازار فروش دانه را در طول دهه، ارتقا خواهند داد.

همچنین محققان چینی توانسته‌اند از طریق ویرایش ژنتیکی محصولی از کاهو با ویتامین C بیشتر و یک برنج مقاوم به سموم علف کش تولید کنند. با استفاده از این فناوری، چین قادر خواهد شد که از واردات بخش عظیمی از بذرهای سبزی و وابستگی به تولید محصولات بومی بکاهد. این روند تغییرات در تولید محصولات کشاورزی نشان می‌دهد در آینده‌ن چندان دور شاهد تولید محصولات سالم و غنی‌تر خواهیم بود.

❖ بازگرداندن حیوانات منقرض‌شده یک شرکت نوپیان فعال در زمینه علوم زیستی و ژنتیک گفته است قصد دارد حیواناتی که هزاران سال پیش منقرض شده‌اند مثل دودو و ماموت‌ها را با فناوری ویرایش ژن به حیات بازگرداند. دانشمندان برای تولید دوباره ماموت‌ها از روش CRISPR استفاده می‌کنند. دی.ان.ای استخراج‌شده از ماموت‌ها که در دست است به دلیل گذشت زمان بسیار تکه‌تکه و تخریب شده، به همین دلیل هدف از این ماموریت نه تولید یک ماموت دقیق بلکه ایجاد یک موجود ترکیبی زنده از فیل و ماموت با مهندسی ژنتیک است به نحوی که به لحاظ بصری کسی قادر به تشخیص تفاوت آن با اصل منقرض‌شده‌اش نباشد.

❖ باید نگران ویرایش ژن بود؟ ویرایش ژن یک موضوع بحث برانگیز است. اگر دولت‌ها با دانشمندان برای تنظیم استفاده از آن همکاری نکنند می‌تواند به فناوری دیگری تبدیل شود که تنها به نفع ثروتمندترین افراد باشد. برای مثال، اولین مورد کاشت قانونی جنین اصلاح شده ژنتیکی در سال ۲۰۱۹ میلادی در چین گزارش و منجر به زندانی شدن سه دانشمند شد. دانشمندان تلاش کردند تا از جنین‌های دوقلو در برابر HIV که توسط پدرشان منتقل می‌شد محافظت کنند، اما در عوض ایجاد ایمنی احتمالا باعث جهش‌هایی شده است که پیامدهای آن هنوز ناشناخته است. قوانین و مقررات درباره این فناوری سخت‌گیرانه هستند. بیشتر کشورها کاشت جنین انسانی را که به هر طریقی از نظر ژنتیکی تغییر یافته ممنوع می‌کنند. با وجود این، همان‌طور که نمونه ۲۰۱۹ نشان می‌دهد قوانین می‌توانند شکسته شوند و تغییر کنند.

دعوت‌نامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مسافری روئین سفر اسفراین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۴۶ و شناسه ملی ۰۵۹۶۳۱۱۹۰۱۴۰۰ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ راس ساعت ۰۹:۰۰ در محل دفتر شرکت به آدرس: اسفراین -جلوار مدرسه- ترمینال مینی بوس رانی اسفراین بجنودر کدپستی: ۹۶۶۱۷۱۳۵۶۷برگزار می گردد که از کلیه سهامداران دعوت می شود تا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات در راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت ۰۹:۰۰- ۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرس اصلی/علی البدل

هیئت مدیره

آگهی برگزاری مزایده حضوری(حراج)

دخانیات خراسان رضوی در نظر دارد، اقلام ضایعاتی، مازاد و بلامصرف خود را شامل انواع: سیم و کابل، لوازم برقی (شامل: تلویزیون، هود آشپزخانه، کیس کامپیوتر)، آهن آلات (شامل: آهن، چدن)، پلاستیک جات، لوازم مستعمل اداری (شامل: میز، صندلی و ...)، روغن سوخته و لاستیک مستعمل، به شرح مقادیر مندرج در برگ شرایط مزایده بر اساس قیمت پایه ماخوذه از کارشناس رسمی دادگستری را، از طریق مزایده حضوری (حراج) به فروش برساند، لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ همه روزه به جز ایام تعطیل، از ساعت ۸الی ۱۵ در محل دخانیات خراسان رضوی واقع در مشهد مقدس، خیابان امام خمینی ۲۶ ضمن بازدید از اقلام مذکور، جهت دریافت برگ شرایط مزایده حضوری (حراج) به امور مالی و اداری دخانیات خراسان رضوی، مراجعه نمایند.

تاریخ برگزاری مزایده حضوری در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ راس ساعت ۱۴ در محل سالن جلسات این اداره برگزار خواهد گردید.

شماره تلفن ۰۲۲۹۰۷۱-۵۱۳۳-داخلی های ۲۱۵ و ۲۳۵ جهت پاسخگویی و رفع ابهامات می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسدالله اسمدالهی پوره برگه استناد دو برگه استنبهاده بر گه استنبهاده ایضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۱۴۹ مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۹۹۹۵ فرعی از ۲۹۳۱۵ فرعی از ۲۹۳۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی نوبت اول نموده است که برابر ثبت دفتر املاک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان به نام خانم پروانه فرماتیان پلاک فوق ثبت شده دفتر املاک ۰۸۲-۱ و صفحه ۹۸ شماره ثبت ۲۱۰۷۸۷ و از اسناد به شماره چاپی ۰۶۶۱۸۸ استفاده می شده است. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی کننی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضات در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۲۵- علی فطلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی مناقصه

آستان قدس رضوی (پروژه مجتمع تجاری اقامتی بهار) در نظر دارد تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی ۱۱ دستگاه سردخانه (بالا و زیرصفر) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ ضمن هماهنگی و مراجعه حضوری به دبیرخانه پروژه (تلفن: ۰۵۱۳۲۲۲۲۷۱) به نشانی مشهد، خیابان شیرازی، شیرازی ۲/۱ پروژه بهار نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها و اسناد مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

معاونت فنی و عمرانی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفرارش می پذیرد

۰۹۳۹۰-۵۱۳۷۰📞
layout@khorasannews.com📧

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر به اینکه آقای قاسمی محمد حدادیان بویچ شوبه نامه صدور اسناد تک برقی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاکهای باقیمانده ۵۴۲ فرعی و ۵۶۰ فرعی از پنج اصلی بخش ۶ مشهد در ارضی رودخانه بار بدون طول ابعاد و مساحت مسیاحت و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت بنا معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ جهت تعیین طول و متراز حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آیین نامه قانون تر عمل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق از تقاضای ملک حقن برای خود قائل هستند و با اعتراضاتی با مجاور مجاور دارد متنبهاتید. روز مقرر در محل حضور بهر رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سپر شدن بقات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۹۲۷ حسن ابونرایی مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۱۴۰۱/۱۲/۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی وحید زاده برابر وکالت نامه شماره ۵۸۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ و استناد دو برگه استنبهاده به منضم به فرم تعهد عرصه ترابریات سند مالکیت المثنی ۲۹۴۰۶۲ دانگ مشاع از شش دانگ بخش ۹ ناحیه اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه محله نسبت یک ملک مشید که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابه جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ۲۴۰۳ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب خانه مجاور پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش یک ناحیه محله نسبت به ملک مشید به نام رضا کوهستانی دفتر املاک الکترونیکی ۰۳۰۷۲۹۶-۱۴۰۱/۱۲/۰۳ شماره و سند شماره چاپی ۱۶۶۵۸۴ سری سی سال ۱۴۰۰ صادر گردیده است. املاک پیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد بصره یک املاصی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لمراترب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی کننی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضات در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۲۲- علی فطلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد