



تحلیل روز

عبرتی از دل زلزله ترکیه!

صابر گل عنبری - چرخ دنیای فریبنده به قول ابوالفضل بیهقی «به یک دست شکرپاشنده و به دیگر دست زهر کشنده که گروهی را به محنت آزموده و گروهی را پیراهن نعمت پوشانید» همیشه بر یک روال نمی چرخد و بسیاری گردنکشان تاجداری که تاج دار شدند و مایه عبرت همگان! به گفته خیام این دنیا که یک جووفا ندارد، فراز و فرود بسیار دارد. رویدادی در دل زلزله ترکیه، نکته ها و عبرت ها دارد! آواره مستاجر سوری، چنان که روایت می کند، صاحبخانه اش که از چرخش چرخ نیلوفری غافل و به وفای چندروزه دهر بدمهر فریفته بوده، به علت ناتوانی در پرداخت سه ماه اجاره، او را بیرون می اندازد که به ناچار در خیابان چادر می زند؛ تا این که زلزله آمد و منزل صاحبخانه اش را دهر هم کوفت و وی نیز آواره شد! تو را که نیست خبر ز جهان زیر و زبر / ز زیر عزم جهان زیر چگونه کنی. صاحبخانه سرپناهی نیافت جز چادر کوچک و قلب بزرگ مستاجری که اخراجش کرده بود! مستاجر آواره با قلب رثوف و دل به ژرفای اقیانوسش، به گرمی وی را پذیرفت؛ نه زبان به شمتاش نشود و نه تیغ شکایت از نیام بر کشید. بر صدرش نشاند و از همگان خواست که آغوش مهر بانی بگشایند و خطر انسانیت بیفشاند.

خبر متفاوت



از زمان آغاز جنگ اوکراین و تحریم های سرسختانه آمریکا و اتحادیه اروپا علیه روسیه، سفر اتباع روسی به خارج از کشور چندان آسان نبوده است. از همین رو گمان می رود که شهروندان روسیه از طریق گردشگری زایمان» در آرژانتین در پی دور زدن قوانین سختگیرانه ای هستند که برای ورود اتباع روسیه به دیگر کشور ها به ویژه کشور های اتحادیه اروپا وضع شده است. بر اساس قانون آرژانتین تولد در خاک این کشور باعث اعطای تابعیت آرژانتینی به فرزندان و والدینش می شود. / دیوچپ و له

شیخ نشین های عربی حاشیه خلیج فارس که سال هاست در سرسپردگی به آمریکا از یکدیگر پیشی می گیرند، در ماه های اخیر به دلیل افزایش سطح تنش ها در جهان و منطقه، تلاش می کنند تا هر چه بیشتر به آمریکا و رژیم صهیونیستی نزدیک تر شوند. رژیم آل خلیفه که در بین مردم خود مشروعیتی ندارد و تاج و تخت خود را در خطر می بیند برای ابقای سلطنت در خاندان خود تلاش می کند با قرار دادهای دوجانبه با تل آویو بتواند چند صباحی بیشتر در قدرت بماند. در همین زمینه تعدادی از سایت های خبری خبر خریداری از جزایر بحرین توسط یک شرکت صهیونیستی را از طریق مزایده ای که «شرکت حراج عربی» راه اندازی کرده بود، منتشر کردند. به گزارش این را به نقل از الوطن، وب سایت تغییر پرس به

نقل از شبکه هفت رژیم صهیونیستی که این خبر را از سایت خود حذف کرد، نوشت: شرکت هیمنوتا، متعلق به صندوق ملی یهودیان در رژیم صهیونیستی، در مزایده ای که توسط «شرکت حراج عربی» برگزار شد، جزیره ای خصوصی به مساحت «۹۵۵۴ متر مربع» در بحرین را به قیمت «۲۱/۵ میلیون دلار» خریداری کرد. آوری اشنایر، نماینده حزب آبی سفید در هیئت مدیره شرکت هیمنوتا گفت: در این جزیره می توان یک آسمان خراش پنجاه

طالبان در گرداب اختلافات

به دنبال انتقاد تند سراج الدین حقانی، وزیر کشور طالبان از رهبری طالبان ذبیح... مجاهدوی را به شدت مورد انتقاد قرار داد و هتک حرمت «امیر» را مجاز ندانست

شریفی - اختلاف میان اعضای طالبان و شبکه حقانی که بسیاری از وزارتخانه ها در میان اعضای آن تقسیم شده، همواره در پس پرده به گوش می رسد. پای این اختلافات اما اکنون به تربیون های رسمی کشیده شده، تا جایی که وزیر کشور با صراحت از ملاهیت... رهبر طالبان انتقاد کرده است. سراج الدین حقانی، وزیر کشور دولت موقت طالبان طی سخنرانی در استان «خوست» گفت: «برخی هستند که خودشان را بر حق می دانند و تصمیمات شان را درست می دانند؛ اما آن ها دولت و ملت را به سمت خطر می برند. کسانی هستند که بر قدرت سلطه دارند و سیاست هایش را تغییر نمی دهند و به هیچ کسی هیچ ملتی گوش نمی دهند چرا که فکر می کنند تنها آن ها در دست می گویند. این وضعیت غیر قابل تحمل است.» سراج الدین حقانی، مسئول شبکه مخوف حقانی که در دوران حکومت سابق افغانستان، مسئولیت خونی ترین



فروش خاک بحرین به صهیونیست ها!

رژیم بحرین فروش زمین به صهیونیست ها را آغاز کرد. رسانه ها از فروش یک جزیره فراساحلی این کشور به قیمت ۲۱ میلیون دلار به تل آویو خبر دادند

طبقه ابری ساخت و از آن برای اسکان شهرک نشینان صهیونیست در صورت وقوع فاجعه یا جنگ استفاده کرد. اشنایر در حالی که دولت بحرین بدون موافقت مردم این کشور به چنین اقدامی دست زده است، معتقد است که امکان مشورت با دولت بحرین درباره واگذاری حاکمیت بر این جزایر یا اراضی دیگر به رژیم صهیونیستی وجود دارد. روزنامه الوطن وابسته به دیوان پادشاهی بحرین نیز نوشت: شرکت مزایده عربی و وزارت دادگستری، امور

زنگ خطر برای صدراعظم

حزب «اولاف شولتز» برای اولین بار در ۲ دهه گذشته، در انتخابات ایالتی برلین متحمل شکست سنگینی شد

احزاب حاکم آلمان در انتخابات ایالتی برلین شکست سختی خوردند. حزب چپ میانه سوسیال دموکرات که از سال ۲۰۰۱ به صورت تک حزبی یا با مشارکت احزاب دیگر، ایالت برلین آلمان را اداره می کرد، در جدیدترین انتخابات ایالتی فقط با کسب ۱۸٫۷ درصد آرا، بدترین نتیجه تاریخ خود را کسب کرد. حزب دموکرات مسیحی که نقش اپوزیسیون حزب سوسیال دموکرات حاکم را بر عهده دارد و نیز حزب آنگلا مرکل صدراعظم پیشین آلمان است، بیشترین سهم را با ۲۷٫۸ درصد آرا به دست آورد. نتیجه انتخابات برلین هر چند تأثیر مستقیمی بر سرنوشت ائتلاف حاکم به رهبری سوسیال دموکرات ها نخواهد گذاشت، اما نشان از نارضایتی مردم از عملکرد این حزب و شرایط موجود دارد. با گذشت بیش از یک سال از روی کار آمدن اولاف شولتز به عنوان صدراعظم جدید آلمان، نارضایتی ها در این کشور افزایش یافته است. شولتز که پس از ۱۶ سال توانست در انتخابات آلمان، حزب دموکرات مسیحی را شکست دهد، اکنون با موقعیت متزلزلی روبه رو شده است که نتیجه

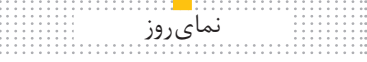
انتخابات کنونی در برلین نشان دهنده آن است. در واقع تشدید مشکلات اقتصادی در آلمان و دیگر کشورهای اروپایی و سیاست ها و موضع گیری های شولتز به ویژه در جنگ اوکراین، نارضایتی ها را در آلمان افزایش داده است. قطع شدن جریان انرژی از روسیه به ویژه توقف خط لوله نورد استریم ۲ و خسارت هایی که آلمان از این شرایط دیده است، از جمله افزایش شدید حامل های انرژی و کمبود سوخت، افزایش تورم و گرانی مواد غذایی سبب افزایش نارضایتی از عملکرد حزب حاکم شده است. از سوی دیگر آلمان از جمله کشور هایی است که در جنگ اوکراین تمام قدر مقابل روسیه وارد شده است. حمایت های مالی و تسلیحاتی برلین از کی یف در راستای فشار بر روسیه در جنگ اوکراین و تحمیل هزینه های آن بر دوش مردم آلمان، نارضایتی ها را از عملکرد صدراعظم این کشور افزایش داده است. شولتز به تازگی اعلام کرده است که ۱۳۹ دستگاه تانک «لئوپارد» را با اصلاحات و تغییرات مختلف به اوکراین ارسال خواهد کرد، موضوعی که خشم بسیاری از مردم آلمان را برانگیخته است.



پیشخوان بین الملل



هفته نامه اسپکتیتر چاپ بریتانیا، در تازه ترین شماره خود، به مناسبت اولین سالگرد آغاز حمله روسیه به اوکراین، پرونده ای درباره این جنگ منتشر کرده است. این نشریه با طراحی روی جلد خود که ولادیمیر پوتین و ولودیمیر زلنسکی روسای جمهور روسیه و اوکراین را در حال زد و خورد با یکدیگر نشان می دهد، و با انتخاب تیتر «چگونه به پایان می رسد؟» از زوایای مختلف تلاش دارد آینده این جنگ را پیش بینی کند.



نمای روز



تولیزبون دولتی کره شمالی تصویری از یک اسب سفید را که به دختر کیم جونگ اون تعلق دارد و در ره اخیر به نمایش گذاشته شد، نشان داد. این شبکه تلویزیونی همچنین این اسب را «عزیزترین» اسب متعلق به «عزیزترین» فرزند اون توصیف کرده است. تحلیلگران می گویند که رهبر کره شمالی واضح ترین سیگنال را تاکنون در باره جانشینی احتمالی دخترش ارسال کرده است.



کارتون روز



از تحریم تا تروریسم؛ آورده اصلی جامعه بین الملل برای سوریه

آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ۱۴۰۱/۳/۱

شرکت آتیه نیک امین سبز (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را ، با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ مراجعه به نشانی: تهران ، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) ، خیابان سپهر ، پلاک ۱۴ طبقه سوم نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت آتیه نیک امین سبز به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ جناب آقای شیران و تلفن: ۰۲۱۸۸۷۷۹۸۵۹ داخلی ۴۰۳ و با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ سرکار خانم حیدری تماس حاصل فرمایید .

الف) تخیله:

| ردیف | نام شهر | کاربری ملک | آدرس ملک | میزان مالکیت (دانگ) | پلاک ثبتی | عرصه (مترمربع) | مساحت (مترمربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | سپرده % قیمت پایه (ریال) | توضیحات |
|------|---------|--------------|--|---------------------|------------------------------|----------------|--|-------------------------|--------------------------|---|
| ۱ | سبزوار | تجاری | میدان ۲۲ بهمن -اول خیابان بیهق | ۶ دانگ | ۸۴۲ فرعی از ۸۴۰ الی ۸۴۴ اصلی | سرقفلی | یک واحد تجاری به مساحت ۹۶/۴۸ مترمربع | ۱۳۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۷۷۲،۵۰۰،۰۰۰ | ملک موقوفه می باشد تمدید قرارداد اجاره ملک واخذ مجوز شغل مورد نظر از سازمان اوقاف به عهده خریدار می باشد. |
| ۲ | مشهد | تجاری | بلوار مدرس - پاساژ خاتم - طبقه اول روبروی راه پله | ۶ دانگ | ۲۵ و ۲۴ / ۵۹۸ | - | دو واحد تجمیع شده به مساحت ۱۰۵/۷ مترمربع و ۲۷ مترمربع جمعا ۱۳۲/۷ مترمربع | ۲۸،۴۸۶،۴۰۰،۰۰۰ | ۱،۴۲۴،۳۲۰،۰۰۰ | - |
| ۳ | مشهد | تجاری | بلوار سجاد، مابین چهارراه بهار و بزرگمهر | ۶ دانگ | ۴/۹۱۶۵ | اوقافی | یک واحد تجاری به مساحت ۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف | ۳۸۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۹،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | عرصه موقوفه بوده و دارای قرارداد اجاره با آستان قدس رضوی تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۶/۳۱ می باشد. |
| ۴ | مشهد | تجاری | مظهری شمالی، چهارراه میدان بار | ۶ دانگ | ۵/۳۸۵۹ | سرقفلی | یک واحد تجاری به مساحت ۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف | ۱۱۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | اخذ رضایت مالک جهت شغل مورد نظر به عهده خریدار می باشد. |
| ۵ | نیشابور | مسکونی تجاری | نیشابور - خیابان فردوسی انتهای فردوسی ۵ - بازارچه میوه فروش ها | ۶ دانگ | ۳۸۸۷/۳ | ۳۶۵ | یک باب مغازه حدود ۲۷۶ مترمربع | ۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | |
| ۶ | بیرجند | اداری تجاری | میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری | ۶ دانگ | ۴۱۵۹ | ۸۳،۵۵ | یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۳،۴۷ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷،۸۲ مترمربع زیرزمین به مساحت ۸۳،۴۷ مترمربع یک واحد اداری به مساحت ۹۳،۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول | ۱۰۸،۷۰۲،۳۰۰،۰۰۰ | ۵،۴۳۵،۱۱۵،۰۰۰ | - |
| ۷ | بیرجند | مسکونی | خیابان منتظری، بین منتظری ۳ و ۵ طبقه دوم، واحد غربی | ۶ دانگ | ۴۶۹۱/۱۰ | - | یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۲،۴۷ در طبقه دوم | ۱۰،۹۶۳،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۴۸،۱۵۰،۰۰۰ | - |

ج) متصرف دار

| ردیف | نام شهر | کاربری ملک | آدرس ملک | میزان مالکیت (دانگ) | پلاک ثبتی | عرصه (مترمربع) | مساحت (مترمربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | سپرده % قیمت پایه (ریال) | توضیحات |
|------|---------|------------|---|---------------------|-----------|----------------|--|-------------------------|--------------------------|---------|
| ۸ | بشرویه | مسکونی | بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹ | ۶ دانگ | ۲/۵۸۰۶ | ۲۱۲ | یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۰ مترمربع در همکف | ۱۲،۲۶۶،۵۰۰،۰۰۰ | ۶۱۳،۲۲۵،۰۰۰ | - |
| ۹ | سراپان | مسکونی | سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس | ۶ دانگ | ۸۶/۹۲۹ | ۲۰۲،۹۳ | یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۳۵ مترمربع طبقه همکف | ۲،۳۲۳،۴۴۰،۰۰۰ | ۱۱۶،۱۷۲،۰۰۰ | - |
| ۱۰ | مشهد | مسکونی | مشهد، خیابان سیدی، بلوار صبا، صبا۱ سحر، پلاک ۱۴ | ۶ دانگ | ۲۳۰/۱۳۵۳ | ۲۵۰ (وقفی) | یک باب ساختمان شامل: طبقه همکف ۱۱۶ مترمربع طبقه اول ۱۷۴ مترمربع، طبقه دوم: ۱۷۴ مترمربع | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | - |