یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

مسئله ای فراتر از ۵ چالش اصلی برنامه هفتم

این روزها تدوین برنامه هفتم توسعه در سازمان برنامه در حال انجام است و به نظر می رسد با اتمام این کار، به زودی شاهد ارائه لایحه برنامه هفتم به دولت و تصویب آن و در نهایت ارائه به مجلس باشیم. ۶ آذر که بخشنامه چارچوب کلان برنامه هفتم از سوی رئیس جمهور به سازمان برنامه ابلاغ شد، ۵ محور کلیدی مشخص شد که عبارتند از: «ثبات اقتصادی و کنترل تورم»، «رشد اقتصادی عدالت محور با رویکرد ارتقای بهره وری»، «امنیت غذایی»، «صندوق های بازنشستگی و تأمین اجتماعی» و «حکمرانی یکپارچه منابع و مصارف آب». این ۵ محور به حق چالش های اساسی کشور است که باید در طول برنامه پنج ساله برای مهار آن ها تدبیر شود یا حداقل در حالتی قابل تحمل قرار گیرد. با این حال به نظر می رسد در شرایط جدید نیازمند رویکردی جدید و توجه به چالش هایی بنیادی تر هستیم که بتواند ما را بعد از یک دهه متوسط رشد اقتصادی نزدیک به صفر، مجدد وارد فرایند توسعه کند.

انباشت یک دهه متوسط رشد اقتصادی نزدیک به صفر، کاهش بیش از ۳۰ درصدی درآمد سرانه در این یک دهه، تورم بیش از ۴۰ درصد در ۴ سال اخیر، نداشتن اطمینان به وضعیت اقتصادی آینده به ویژه به دلیل نوسانات ادامه دار نرخ ارز و رسیدن مسائل زیست محیطی و کمبودهای طبیعی به عرصه زندگی مردم که نشانه های آن را در آلودگی هوا، ریزگردها، تنش آبی در مناطق مختلف کشور و قطعی برق در برخی ایام سال دیده ایم، می توان از عوامل نارضایتی دانست.

برای پاسخ به هریک از این مسائل حتما باید تدابیری اندیشیده شود اما همه این مسائل ذیل یک چالش مهم ارزیابی می شود که آن را باید چالش حکمرانی دانست. در حقیقت ساختاری از حکمرانی که در پاسخ به مسائل اصلی دچار جمع بندی های ناقص است؛ از مسئله مواجهه با پوشش های خارج از عرف که پاسخ به آن، بین رها کردن تا گشت ارشاد، دچار سرگردانی است تا مسئله فضای مجازی که باز هم بین رها کردن تا صیانت و فیلترینگ در نوسان است، نسخه هایی شکل می گیرد و اجرا می شود که پاسخ روشن و قابل دفاعی در بین طیف های مختلف نخبگان جامعه ندارد، چنان که در موضوع گشت ارشاد نیز بسیاری از فعالان فرهنگی طرفدار گفتمان انقلابی نیز مخالف آن هستند.

به عقیده نگارنده، چالش حکمرانی باید به ارائه پاسخی روشن به چگونگی حل مسائل اصلی معطوف شود؛ این که چرا بدنه کارشناسی کشور در وزارتخانه ها و سازمان های مختلف و به شکل کلان تر در دولت و مجلس نمی تواند تصمیماتی اثرگذار بگیرد؟ چرا ما مدیرانی داریم که همزمان می توانند برای چند وزارتخانه نامزد مسئولیت شوند؟ چرا نظام گزینش و تعیین مدیران با ملاک ها و معیارهای عینی وجود ندارد که افراد ناگهان از عرصه های فنی و مهندسی به حوزه های فرهنگی، از حوزه های سیاسی به بخش های اجتماعی و از بخش های امنیتی به مدیریت های اقتصادی می رسند؟ در وهله بعد پاسخ به پرسش مهم بین المللی ایران باید روشن شود. واضح است که کوتاه آمدن یا ایستادگی، نسخه نهایی برای خروج کشور از فشارهای بیرونی و تحریم نیست بلکه چگونگی تعامل و چگونگی ایستادگی می تواند وضعیت ما در تعامل با خارج را مشخص کند، این که به طور مشخص چه ابزارهایی را از دست داده ایم و اکنون چه ابزارهایی داریم. اگر تحولات جهان در حوزه انرژی، جایگاه ایران در بازار جهانی نفت را تنزل داده و اقتصاد ایران را از این ناحیه تحریم پذیر کرده است، تعریف نقش جدید برای ایران در راستای کریدورهای بین المللی، چه مزیت های جدیدی را برای ایران ایجاد و تا چه اندازه ما را از خطر تحریم شدن دور می کند. در حقیقت نظام حکمرانی کشور سال هاست در بسیاری از مسائل از تعریف پاسخ ایجابی باز مانده و به پاسخ های سلبی نظیر «هم فیلترینگ و هم ولنگاری فضای مجازی بد است» رسیده است اما در پاسخ به این پرسش که چه خوب است و چه باید کرد، مانده ایم و پاسخ های ایجابی از جنس پیام رسان های داخلی یا دور زدن تحریم ها به مشکل خورده و پاسخ کاملی به پرسش ما نداده است. برنامه هفتم می تواند شروع پاسخی ایجابی به مسائل ما باشد. پاسخی که بتواند با تحول در نظام حکمرانی و شنیدن صداهای جدید در این باره، پاسخی ایجابی برای مسائل کشور تعریف کند.

مسئولان به مناسبت روز دانشجو به کدام دانشگاه‌ها می‌روند؟

رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها: رئیس جمهور ۱۶ آذر در دانشگاه تهران سخنرانی می کند

با فرارسیدن گرامی داشت روز دانشجو، برخی از دانشگاه‌های تهران برنامه‌هایی برای دعوت از مسئولان بخش‌های مختلف کشور و پرسش از آنان برگزار می کنند. به گزارش ایسنا، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی به دعوت دانشگاه تربیت‌مدرس در نشستی با عنوان «۴۳ سال پیشرفت، دانشجو، امید، خدمت» از ساعت ۹:۳۰ سه‌شنبه ۱۵ آذر مهمان دانشجویان این دانشگاه در سالن اجتماعات جابر بن حیان است. حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضاییه نیز در همین روز میزبان جمعی از دانشجویان خواهد بود. حجت الاسلام مصطفی رستمی رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها نیز از برگزاری مراسم روز دانشجو در روز چهارشنبه ۱۶ آذر با حضور رئیس جمهور در دانشگاه تهران خبر داد. جامعه اسلامی دانشجویان دانشگاه تهران هم برای نشستی با عنوان «می‌مانیم و می‌سازیم» در ۱۵ آذر از محسن منصوری معاون اجرایی رئیس جمهوری به منظور حضور در جمع دانشجویان و پاسخ به پرسش‌های آنان دعوت کرده است. این نشست از ساعت ۱۳ در تالار شهید مصطفی چمران دانشکده فنی پردیس مرکزی برگزار می‌شود. بسیج دانشجویی دانشگاه صنعتی شریف نیز آیین بزرگداشت روز دانشجو را در مراسمی با عنوان «دانشجو، ایران، آینده» با حضور علیرضا زاکانی شهردار تهران از ساعت ۱۲:۳۰ روز ۱۵ آذر در سالن جابر بن حیان دانشکده شیمی برگزار می کند.

رکورد تاریخی قیمت طلا

وضعیت بازار طلا و سکه در روزهای آینده چطور خواهد شد؟

رکورد قیمت‌ها در بازار طلا زده شد و دیروز هر گرم طلای ۱۸ عیار وارد کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شد. در بازار سکه نیز سکه بهار آزادی، نیم‌سکه و ربع‌سکه کانال جدید قیمتی را تجربه کردند، به طوری که سکه بهار آزادی در بازار با قیمت ۱۷ میلیون و ۸۵ هزار تومان، نیم‌سکه ۱۰ میلیون و ۳۰ هزار تومان و ربع‌سکه ۷ میلیون و ۲۰ هزار تومان به فروش رفت.

طلا و سکه در بازار تهران، معاملات دیروز را با افزایش قیمت آغاز کرد. معاملات سکه امامی که ۲ روز پیش روی قیمت ۱۷ میلیون و ۵۷۶ هزار تومان بسته شده بود، دیروز در سطح ۱۷ میلیون و ۷۰۴ هزار تومان بازگشایی شد. قیمت سکه بهار آزادی هم دیروز در مسیر افزایشی حرکت کرد و رکورد تاریخی خود را شکست و با نرخ ۱۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه هم دیروز رکورد تازه‌ای را ثبت کرد و به ۱۰ میلیون تومان رسید. آخرین قیمت معاملات نیم‌سکه در ۲ روز پیش، ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود و دیروز با ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان بازگشایی شد. بر همین اساس نیم‌سکه توانست روند رشد خود را ادامه دهد و حالا به کانال جدید وارد شود. در سمت دیگر بازار، قیمت ربع سکه هم به کانال جدید وارد و دیروز ۷ میلیون تومانی شد. کارشناس ارشد بازار طلا و جواهر در خصوص این بازار و افزایش قیمت‌ها به همشهری آنلاین گفت: بانک مرکزی تاکنون اقدامات خوبی برای کنترل نرخ ارز انجام داده و موفق هم بوده است و رشد هیجانی بازار داخلی نشئت گرفته از افزایش ۱۲ دلاری انس جهانی بعد از تعطیلی دو روزه بازارهای جهانی است و ارتباطی به بازار داخلی ندارد.

معمولا وقتی قیمت ها افزایش پیدا کند، تقاضا بیشتر می شود و همین موضوع به التهاب بازار در افزایش قیمت ها دامن می زند. در مجموع دو عامل یعنی افزایش قیمت انس جهانی و افزایش تقاضا موجب شده قیمت ها در بازار طلا و سکه رکورد جدیدی را به ثبت برساند که تاکنون سابقه نداشته است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• جام برای ما تمام شد. نه قطر، ملبورن شد و نه طارمی، غزال و نه سردار، شهریار و نه بیرو، عقاب! کِی این مار خوش خط و خال کی روش دست از سر فوتبال این مملکت بردارد، خدا می داند! ما هنوز در حسرت صعود از گروه مان هستیم و ژاپن برای قهرمانی در جام جهانی می جنگد!

• دو کار را دوست دارم این مسئولان انجام بدهند: یکی این قدر سخنرانی نکنند و دیگر این که از کلمه «باید» استفاده نکنند. با باید گفتن مشکل ما حل نمی شه. بگو خودم درست می کنم، اگر نکردم برکنارم کنید!

• توی قسمت ترفند نوشتید که چای کیسه‌ای تو کفش هامون بذاریم. می شه هر روز بذاریم وقتی کفش هامون رو درآوردیم بندازیم تو آب جوش بخوریم و فردا بازیکی دیگه!

• ما از باخت ناراحت نیستیم، از بازی بسیار بد و کم کاری برخی بازیکنان و بی تدبیری سرمربی تیم ملی عصبانی هستیم. از این که از قبل باخته به میدان بروی!

• آقای رئیس جمهور از حرکت پرشتاب پیشرفت در کشور صحبت می کنند. اگر ممکن است بفرمایند این پیشرفت به جز حوزه نظامی در چه بخش هایی اتفاق افتاده است؟ برعکس مردم شرایط را درک می کنند!

• مسئولان آموزش و پرورش مشهد خودشان بچه مدرسه ای ندارند؟ این چطور تعطیل کردن مدارس است؟ کل شهریخ زده اون وقت فقط ابتدایی رو تعطیل می کنن. بقیه بچه ها چطوری مدرسه برن؟

• من اول شهریور درخواست گذرنامه دادم، اواخر شهریور برگ خروج موقت ویژه اربعین برای من ارسال شد. تا الان اصل گذرنامه من نیامده! تماس گرفتم دفتر پلیس +۱۰ فرمودند باید شخصا به اداره گذرنامه مراجعه کنم! من پول کامل پرداخت کردم برای گذرنامه اصلی، چرا انجام نشده و حالا باید خودم دنبالش بدوم؟!

• دیگه حال آدم به هم می خوره از این همه تاکید مسئولان مبنی بر این که مردم باید دسترسی ارزان به اقلام اساسی خوراکی، مسکن و خودرو داشته باشند. لطفا دیگه تاکید نکنید، ما که تغییری ندیدیم یه خرده هم عمل کنید!

• شرکت مخابرات عجب کاسبی برای خودش راه انداخته! واقعا خوب حق این مردم نجیب را می دهند. هزینه ماهانه تلفن را ده ها برابر گران کرده اند تا سر مردم را با مکالمه رایگان کلاه بگذارند!

• فوتبال ژاپن نتیجه سرمایه گذاری پایه ای روی لیگ و فوتبالش رو داره می بینه. حالا هی دلتون رو خوش کنید که فلان بازیکن بره لیگ های خارجی برای فوتبال مون خوبه! حالا مثلا بازیکنان تیم های آفریقایی تو لیگ های اروپایی بازی می کنند چی شده؟ چه پیشرفتی داشتند؟ باید پایه ای روی ورزش سرمایه گذاری کرد.

• کنتور آب ساختمان از قسمت لوله شکسته بود، به اتفاقات آب ۱۲۲ زنگ زدم و هر بار گفتند صبر کنید میاد. بیش از دو ساعت طول کشید تا این که بعد از بیش از ۸ بار زنگ زدن یک کارشناس شماره اتفاقات بجنورد رو به من داد. وقتی زنگ زدم گفتن اصلا به ما اعلام نکردن و بعد ۱۰ دقیقه آمدن و من به ۱۲۲ زنگ زدم و توضیح خواستم. گفتن حتما اشتباه شده. یک بار اشتباه شده، من بیش از ۸ بار زنگ زدم و با حالت حق به جانبی گفتن هر جا خواستی شکایت کن!

• دیگه گندش رو درآوردن... که در هر موضوعی اینترنت را قطع می کنند! از کوچک ترین کارهای اینترنتی هم موندیم به دلیل ضعیف بودن اینترنت!

• مسئولان کانون بازنشستگان تامین اجتماعی لطفاً پیگیر ۲۵ درصد متناسب سازی حقوق بازنشستگان مربوط به سال گذشته باشند.

• به صدا و سیما التماس می کنم آقای خیابانی را بازنشسته کند! ایشان با روح و روان آدم بازی و لذت فوتبال را به عذاب بدل می کند.

• حاجی زاده فرمانده سپاه در نشست خبری گفت تاکنون بیش از ۳۰۰ نفر کشته شده اند و امروز شورای امنیت کشور می گوید بیش از ۲۰۰ نفر کشته شده اند و مردم معتقدند که آمار کشته شدگان بیشتر است، اگر به آمار پزشکی قانونی که گواهی دفن صادر شده استناد کنیم، آن هم اگر مجوز انتشار آن داده شود قابل قبول است.

• از تمامی مسئولان درخواست داریم با مسئله کشف حجاب و بی بند و باری برخورد کنند.

• زندگی مثل مسابقه فوتبالی که همون اول وقتی تو ایران به دنیا میای حذف می شی و بقیه زندگیت تشریفاتی و نمایشی است و صرفا مشغول دیدن پیشرفت و شادی بقیه می شی!

• این چه وضعیه برای اینترنت درست کردین؟! از چی می ترسین؟ شما که ادعای رویارویی با موشک و جنگ رو دارین از ارتباطات اینترنتی می ترسین! واقعا که!

• مردی ۷۰ ساله و کم شنوا و بازنشسته گمرک هستم. دختری ۴۵ ساله و چند معلولیتی دارم که نابیناست و نمی تواند راه برود و به سختی حرف می زند. مستاجرم و هزینه های زندگی را با اجاره مغازه عطاری و حقوق بازنشستگی به سختی می گذرانم. نگران آینده همسر و تک دخترم هستم که معلول است. کاش سازمان بهزیستی حداقل در زمینه مسکن فکری برای ما بکند.

• مهرداد بذرپاش تمام نمی شه بلکه از پستی به پست دیگه منتقل می شه!

• چرا مدیر کل تامین اجتماعی از پرداخت مطالبات بازنشستگان خودداری می کند؟ ۲۵ درصد که سال گذشته به تصویب رسیده ،پرداخت نمی شه! سال ۱۴۰۱ تمام شد قابل توجه مسئولان از خواب بیدار بشید!

• از پلیس راهور خواهشمندیم با خودروهایی که سرنشینان آن ها کشف حجاب می کنند، برخورد کند.

• با توجه به ضرر کسبه در ایام اغتشاش و ایجاد اندکی شادی در دل ایشان و بغض دشمنان لطفا دولت مصوب کند که ۲۰ درصد مالیات کسبه بخشوده شود.

• اولویت کسی بودن حس خوبی داره. آدم احساس ارزشمند بودن می کنه.

• قانون جدید خرید مدارک تحصیلی به طور غیرمستقیم به نخبگان می گوید هر چه زودتر و از مقطع کارشناسی از ایران بروید. از این به بعد، هیچ کس سال ها پشت سد کنکور باقی نمی ماند تا در دوره روزانه بهترین دانشگاه ها قبول شود. این قانون باعث سقوط علمی کشور و تعطیلی دانشگاه ها و وابستگی شدید به کشورهای خارجی می شود.

• این که کشورهای غربی و آمریکا باعث شروع جنگ در اوکراین بودند، کاملا درست است. تمام دنیا شاهد بود حدود یک سال روسیه به غربی ها بارها هشدار داد ناتو را به مرزهای این کشور نکشانند. اوکراین زمانی استانی از روسیه بود.

نوبت دوم

فراخوان عمومی

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت درساخت پروژه تجاری گلستان واقع درفاز۳ شهر جدید هشتگرد

به شماره ۱۸-۹-۱۴۰۱/ م

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد براساس مصوبه جلسه هیات مدیره به شماره ۱۴۰۱/۱۸۲۴۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی وانتخاب سرمایه گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه گذارذیصلاح جهت مشارکت درساخت پروژه تجاری گلستان واقع درفاز۳ شهرجدید هشتگرد

۲ نام ونشانی دستگاه: شرکت عمران شهرجدید هشتگرد

۳ نحوه مشارکت: مشارکت عمومی- خصوصی(ppp)

۴ شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:کسب حداقل۶۰ امتیاز در ارزیابی کیفی (بااستنادبه ماده ۱۳ دستورالعمل مشارکت و سرمایه گذاری در شهرهای جدید)

۵ نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری وبازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیازارزیابی کیفی .

۶ مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری: معادل ۶/۳۵۹/۰۸۰/۰۴۰/۸۹۱ ریال، که برآورد آورده شرکت عمران شهرجدید هشتگرد معادل ۲/۸۳۱/۵۴۳/۲۹۹/۶۷۸ ریال و برآورد آورده سرمایه گذار معادل ۳/۵۲۷/۵۳۶/۷۴۱/۲۱۳ ریال خواهد بود(مطابق جدول ذیل)

جدول شماره(۱)

آورده شرکت عمران شهرجدید هشتگرد(ریال)		آورده شریک یا سرمایه گذار(ریال)	
قیمت زمین تجاری	۲/۳۱۴/۹۹۹/۵۰۰/۰۰۰	هزینه ساخت پروژه(با احتساب کلیه هزینه های ساختمان،آماده سازی،عملیات خاکی ومحوطه سازی)	۳/۳۴۷/۷۰۰/۸۲۷/۹۶۶
نظارت عالیه	۳۳/۴۷۷/۰۰۸/۲۸۰		
هزینه پروانه	۳۱۵/۶۸۱/۷۵۰/۰۰۰	هزینه خدمات مهندسی جهت اخذ پروانه	۶۳/۱۳۶/۳۵۰/۰۰۰
بیمه تامین اجتماعی (سهم کارفرما)	۱۶۷/۳۸۵/۰۴۱/۳۹۸	عوارض آموزش و پرورش و بیمه کارگران	۶۳/۱۳۶/۳۵۰/۰۰۰
		بیمه تامین اجتماعی (سهم شریک)	۵۳/۵۶۳/۲۱۳/۲۴۷
جمع آورده شرکت عمران	۲/۸۳۱/۵۴۳/۲۹۹/۶۷۸	جمع آورده شریک	۳/۵۲۷/۵۳۶/۷۴۱/۲۱۳
		جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۶/۳۵۹/۰۸۰/۰۴۰/۸۹۱

جدول شماره(۲)

محاسبه سهم الشرکه طرفین براساس مصوبه جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری(با محاسبه نرخ تنزیل درآورده شریک)

سهم الشرکه پایه شرکت عمران	درصد	۴۴/۵۳	سهم الشرکه پایه شریک	درصد	۵۵/۴۷

درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر ازقدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۷ مدت دوره مشارکت ۳۶ ماه شمسی

۸ روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها وآیین نامه های نظام فنی واجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

۹ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ ازساعت ۷:۳۰ الی ۱۶ از طریق دبیرخانه شرکت عمران شهرجدید هشتگرد قابل دریافت می باشد.

۱۰ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ به دبیرخانه شرکت عمران شهرجدید هشتگرد تحویل شود.

۱۱ از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی حداکثر تا ساعت۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ به دبیرخانه شرکت عمران شهرجدید هشتگرد اعلام نمایند.

۱۲ زمان بازگشایی پاکت "الف" و"ب": در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

۱۳ زمان و محل بازگشایی پاکت "ج": ساعت۱۰ روز شنبه مورخ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ درسالن اجتماعات شرکت عمران شهرجدید هشتگرد.

۱۴ هزینه خرید اسناد ۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل واریز به شماره حساب شبا IR 780100004001036904005068 می باشد.

عباس قنبری -عضو هیات مدیره و مدیر عامل