سه‌شنبه ۸ آذر ۱۴۰۱
۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۴. شماره ۲۱۰۹۳
خراسان روزنامه صبح ایران

گنج گم شده مکران

با تاکید مجدد در هبر انقلاب بر توجه ویژه به توسعه سواحل مکران، از اهمیت این منطقه گفتیم و در گفت‌وگو با معاون اقتصادی استانداری سیستان و بلوچستان، عضو کمیسیون عمران و نماینده خاش، آخرین اقدامات شورای توسعه مکران و میزان اجرایی شدن سند توسعه این منطقه را بررسی کردیم

مصطفی میرجانیان- سرزمینی که هروجب از خاکش طلاست، بهشت مغفول، گنج پنهان شده در دل ساحل و...؛ این‌ها شاید بهترین توصیف‌هایی باشد که می‌توان برای سواحل مکران برشمرد. سال‌هاست که سرمایه‌گذاری در ایران و استفاده از ظرفیت‌های جغرافیایی به یک مسئله اساسی برای رشد اقتصادی تبدیل شده است. در شرایطی که رقبای ایران به دنبال افزایش سهم خود از ترانزیت منطقه هستند، اظهارات مسئولان و اشاره مجدد در هبر انقلاب به استفاده بیشتر از این سواحل نشان می‌دهد به‌رغم وجود ظرفیت‌های یادشده در منطقه مکران، شاخص‌های توسعه این منطقه در سطح مطلوبی قرار ندارد. از سال ۱۳۸۷ و با تدبیر حکیمانه رهبر انقلاب این سواحل مورد توجه قرار گرفت و طبق دستور ایشان، نیروی دریایی ارتش مامور شد کار توسعه را در این سواحل پرچمداری کند. روند توسعه‌ای که در برنامه ششم و هفتم به صراحت بر استفاده از این ظرفیت‌ها تاکید شده، تدوین سند توسعه مخصوص سواحل مکران را در پی داشته و حتی به تشکیل شورای توسعه سواحل مکران منجر شده است. روز گذشته رهبر انقلاب در دیدار تعدادی از فرماندهان نیروی دریایی ارتش، ایجاد فهم عمومی از دریا به‌عنوان یک زیرساخت اساسی را ضروری دانستند و افزودند: در چند سال گذشته بحث توسعه سواحل مکران مطرح شد و دولت‌ها هم از آن استقبال کردند اما پیشرفت جدی در این موضوع نیازمند فرهنگ‌سازی است. این در حالی است که دو روز پیش هم رئیس جمهور در سفر به جنوب شرق کشور گفت: امروز یکی از اولویت‌های دولت جبران عقب‌ماندگی‌ها در این منطقه و تبدیل سواحل مکران به مرکز اقتصادی و تجاری، نه‌فقط برای استان‌های هرمزگان و سیستان‌وبلوچستان، بلکه برای سراسر کشور است. حال سوال این جاست که سواحل مکران چه ظرفیت‌ها و اهمیتی دارد که این قدر مورد توجه بوده و این منطقه طی ۱۴ سال گذشته چه روند توسعه‌ای داشته است؟ این گزارش را بخوانید.

■ درباره سواحل مکران و اهمیت آن چه می‌دانید؟

اگرچه در اخبار و گزارش‌ها بیشتر از سواحل سیستان‌وبلوچستان با محوریت بندر چابهار به‌عنوان سواحل مکران یاد می‌شود اما این سواحل با طول بیش از ۷۰۰ کیلومتر علاوه بر سواحل چهار شهرستان جنوبی سیستان‌وبلوچستان یعنی دشتیاری، کنارک، چابهار و زرآباد، سه شهرستان ساحلی در هرمزگان یعنی جاسک، میناب و سیریک را هم شامل می‌شود که همه آن‌ها به دریای عمان و آب‌های آزاد جهان راه دارند. مهم‌ترین ویژگی سواحل مکران این است که این سواحل و بنادر آن، به‌ویژه بندر اقیانوسی چابهار تنها مسیر ورود ایران به آب‌های آزاد جهان و واصل اقیانوس هند و کشورهای آسیای شرقی و هند و چین به آسیای میانه هستند. به همین دلیل بندر چابهار تنها بندر غیرتحریمی ایران هم بوده و هست، چرا که بسیاری از متحدان کشورهای غربی کالاهای تجاری خود را از طریق ایران و این مسیر که هم امن است و هم مقرون به صرفه، به دیگر کشورهای جهان به‌ویژه آسیای میانه انتقال می‌دهند. با نیم نگاهی به اهمیت سواحل مکران می فهمیم این سواحل از یک سو به دلیل قرار گرفتن در خارج از خلیج فارس و تنگه هرمز، کمتر در معرض تنش‌های منطقه‌ای و بین‌المللی قرار می‌گیرد و از سوی دیگر به دلیل آن که دریای عمان بخشی از راه مواصلاتی خلیج فارس و مناطق نفت خیز آن با اقیانوس هند، دریای مدیترانه و اروپاست، از نظر اقتصادی اهمیت بسیار زیادی دارد. از قابلیت‌ها و مزیت‌های اصلی این منطقه هم‌جواری آن با آب‌های آزاد بین‌المللی در مرزهای جنوبی کشور و هم‌جواری با دو کشور پاکستان و افغانستان است. علاوه بر این، اتصال دریای عمان و بندر چابهار در ساحل شرقی مکران به راهگذر بین‌المللی شمال-جنوب، نقش مهمی در مبادله کالا به شرق کشور و کشورهای آسیای مرکزی ایفا خواهد کرد. در واقع دسترسی بندر چابهار در سواحل مکران به آب‌های آزاد موجب شده است کشورهای آسیای مرکزی، هند، چین، افغانستان و حتی کشورهای اروپایی تمایل داشته باشند از این بندر برای انتقال کالاهای خود استفاده کنند. بنابراین، سواحل مکران جایگاه ویژه‌ای در گسترش مبادلات منطقه‌ای و بین‌المللی برای کشور دارد و در صورت فراهم شدن زمینه واردات و صادرات از این سواحل یا بروز بحران در منطقه تنگه هرمز یا خلیج فارس، از این منطقه می‌توان به‌عنوان جایگزین استفاده کرد. جدای از سواحل بکر، این منطقه یک ظرفیت بسیار مهم برای جذب گردشگر داخلی و خارجی دارد که می‌تواند آورده اقتصادی و اشتغال بالا به همراه داشته باشد.

■ مشکلات اولیه‌ای که در سواحل مکران حل نشده است

هر کشوری که بخواهد در مسیر توسعه و امنیت پایدار حرکت کند، باید ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی محیط جغرافیایی خود را به‌درستی شناسایی کند. یکی از مناطق با اهمیت در توسعه پایدار کشورها نواحی ساحلی مانند سواحل مکران است که برخی گزارش‌ها و اظهارنظرها از ضعف‌ها و کاستی‌های این منطقه حکایت دارد. موسسه مطالعات و تحقیقات بین‌المللی ابرار معاصر تهران در یکی از آخرین گزارش‌های خود درباره شرایط سواحل مکران به ظرفیت‌های مغفول مانده این منطقه اشاره کرده است که بخش‌های مهمی از آن را می‌خوانید:

*اگرچه از سال ۱۳۹۰ طرح‌ها و پروژه‌های گوناگونی از جمله احداث مخازن ذخیره‌سازی نفت خام و میعانات گازی یا احداث پالایشگاه و صنایع پتروشیمی برای این منطقه تصویب شده تا با اجرای این پروژه‌ها جاسک به قطب نفتی کشور تبدیل شود، تاکنون در عمل موفقیتی در این زمینه به دست نیامده است، سرمایه‌گذاری قابل توجهی نیز در این بندر انجام نشده و اغلب پروژه‌ها در بلاتکلیفی به سر می‌برند.

*امکانات و موقعیت بندر چابهار در مقایسه با بندر جاسک بهتر است. ۵ پست اسکله در بندر شهید بهشتی و ۴ پست اسکله در بندر شهید کلانتری وجود دارد. از این تعداد اسکله، ۶ پست اسکله کاربری چندمنظوره، یک پست اسکله کاربری نفتی و دو پست اسکله کاربری کالاهای عمومی دارد که در مجموع بندر شهید بهشتی و کلانتری ۴/۵ میلیون تن ظرفیت تخلیه و بارگیری کالا را در سال دارند. این گزارش که اواخر ۹۹ منتشر شده، مدعی است که آخرین اسکله ساخته شده در این بندر مربوط به سال ۱۳۸۳ بوده و بعد از آن هیچ اسکله جدیدی به بندر چابهار اضافه نشده است.

*در بحث زیرساخت‌ها، بندر چابهار از یک فرودگاه کوچک با پروازهای محدود به نام فرودگاه کنارک برخوردار است که در فاصله ۱۰ کیلومتری بندر چابهار قرار گرفته است. همچنین در خصوص حمل‌ونقل ریلی این بندر با ضعف بزرگی روبه‌رو بوده و آن نبود راه‌آهن مستقیم به بندر چابهار است. این موضوع سبب شده هزینه حمل و نقل مواد اولیه و محصولات، از این بندر بالا باشد و قیمت تمام‌شده کالاها در این بندر نیز بالاتر برود.

غیر از مسائل مطرح‌شده در گزارش موسسه ابرار معاصر که البته توضیحات مسئولان استانی بخشی از آن‌ها را رد می‌کند، بحث اسکان تا ۱۰ میلیون نفر در این پهنه و ایجاد دو شهر جدید نیز مطرح بوده است که مسئولان مربوط این اطلاعات را دقیق نمی‌دانند و طرح اسکان را شامل حداکثر ۲/۲ میلیون نفر ذکر می‌کنند. علاوه بر این مباحث زیست محیطی نیز باید در این روند توسعه مورد توجه باشد.

معاون اقتصادی استانداری سیستان‌وبلوچستان: مدیریت واحدی در اداره سواحل مکران نداریم

دو سال از ابلاغ سند توسعه منطقه ساحلی مکران در افق ۱۴۱۵ می‌گذرد اما برخی گزارش‌ها حکایت از آن دارد که بعد از این زمان هم این سند توسعه هنوز ابهاماتی دارد. سال ۹۸ شورایی متشکل از معاون اول رئیس جمهور، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، وزیران امور اقتصادی و دارایی، کشور، راه و شهرسازی و نفت، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست و... تشکیل شد تا به توسعه این مناطق مهم سرعت داده شود. اما شرایط کنونی این مناطق تجاری و اقتصادی چگونه است؟ به سراغ معاون اقتصادی استانداری سیستان‌وبلوچستان رفتیم. داودشهرکی به خبرنگار خراسان می‌گوید: «تا الان کارهای مهمی در سواحل مکران اجرایی شده است، مثلا اسکله‌های تجاری ما گسترش داشته، میزان پهلوگیری کشتی ما بیشتر شده است و کشتی‌های با ظرفیت بیشتر از ۶۰ هزار تن در این اسکله‌ها پهلو می‌گیرند. بخش زیادی از کالاهای اساسی قبلا از بندر امام به کشور وارد می‌شد و اکنون در حدود ۱/۵ میلیون تن از بنادر سیستان و بلوچستان و سواحل مکران وارد می‌شود. در راه آهن چابهار- زاهدان حدود ۶۰ تا ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته ایم و بخشی از آن هم دو هفته قبل افتتاح شد. تا پایان سال ۱۴۰۲ تمام این خط آهن افتتاح می‌شود تا در ترانزیت کالا از بنادر جنوبی و سواحل مکران به کار گرفته شود.

بدون حل مشکل مدیریت واحد تا ۱۵-۱۰ سال آینده هم سواحل مکران به اهدافش نمی‌رسد

او درباره پروژه‌هایی که هنوز عملی نشده هم می‌گوید: «مهم‌ترین موضوع در سواحل مکران زیرساخت‌های آن است. تا زیرساخت‌هایی مانند خط انتقال گاز، راه‌آهن، تامین برق و... فراهم نشود، نمی‌توان پروژه‌های دیگر را اجرا کرد. تمرکز این سال‌ها بر زیرساخت‌ها بود، مثلا گاز تا پایان سال به مناطق جنوبی استان می‌رسد. راه آهن هم در حال تکمیل است و جاده‌ها، توسعه مرز و... را در دست تکمیل داریم. اما در تامین و شیرین سازی آب هنوز کار زیادی نکردیم. در صیادی لازم است که ظرفیت‌های بنادر صیادی را افزایش دهیم. باید کشتی سازی‌ها، فراوری محصولات کنسروی، میگو و... را فعال کنیم و در توسعه صنایع آب بر مثل فولاد فعالیت بیشتری داشته باشیم. برای رسیدن به آن چه که رهبر انقلاب انتظار دارند، به بحث تامین اعتبارات زیرساخت‌ها و حضور بخش خصوصی نیاز داریم. تکمیل پروژه‌ها برنامه‌های دیگر را هم تحت الشعاع قرار می‌دهد. در سواحل مکران همچنان اعتبارات به کندی تزریق می‌شود. مهم‌تر از همه این‌ها مشکل مدیریت واحد این منطقه و تعدد سازمان‌ها و دستگاه‌ها را داریم، از جمله منطقه آزاد، شورای توسعه سواحل مکران، بنادر و دریانوردی و... که هر کدام دیدگاه‌های مختلفی دارند. ما انتظار داریم سیاست گذار اصلی، شورای توسعه سواحل مکران و مجری این‌ها استانداری سیستان و بلوچستان و هرمزگان باشد. باید اجازه بدهیم که تصمیمات برای سواحل مکران به شکل استانی باشد چون تصمیمات ملی بدون در نظر گرفتن شرایط منطقه و اقتضای زمانی و محیطی گرفته می‌شود. در غیر این صورت با این روند و تخصیص اعتبارات قطعات ۱۵-۱۰ سال آینده هم نمی‌توانیم به اهداف سواحل مکران برسیم.»

■ عضو کمیسیون عمران و نماینده خاش: تامین نشدن اعتبار باعث عقب‌ماندگی در تکمیل زیرساخت‌های مکران شده است

در ادامه، اسماعیل حسین زهی، نماینده خاش و عضو کمیسیون عمران به خراسان می‌گوید: «با توجه به تاکید رهبر انقلاب بر توسعه سواحل مکران ما قطعا در اولین جلسه کمیسیون عمران مشکلات این منطقه را مطرح می‌کنیم و قرار است به زودی اعضای کمیسیون به آن منطقه سفر کنند تا بازدید میدانی داشته باشند. ۷۵ درصد جمعیت جهان از سواحل مکران می‌توانند استفاده کنند و این منطقه می‌تواند به‌عنوان نزدیک‌ترین و بهترین جایگاه ترانزیت و واردات و صادرات کشورهای چین، هند، بنگلادش و... باشد. بنابراین دولت هم باید عنایت ویژه‌ای داشته باشد. در این چندین سال که رهبر انقلاب بر توسعه مکران تاکید کرده‌اند، همچنان مشکلاتی در این مناطق داریم. مثلا در توسعه سواحل مکران بحث دوبانده شدن جاده‌ها مطرح است که هنوز خیلی از کارها انجام نشده و برای راه آهن هم به اعتبارات نیاز داریم. چون زمانی راه آهن چابهار تکمیل و موجب پیشرفت منطقه می‌شود که این خط ریلی به خراسان وصل بشود. بنابراین لازم است از اعتبارات سواحل مکران در جاده‌ها، راه‌آهن و آب‌رسانی به این مناطق استفاده شود.»

اعتراض ایرنا به تعطیلی کنسرت‌ها و قطر گردی از جیب مردم؟

مشتری گرامی
طبق مصوبه جدید، از تاریخ 1401/06/01 مبلغ ثابت 15هزار تومان به عنوان«حداقل هزینه ماهانه تلفن ثابت» در صورتحساب ماهیانه تلفن ثابت شما منظور خواهد شد. با این مبلغ می‌توانید 3333 دقیقه مکالمه شهری رایگان داشته باشید. اطلاعات بیشتر:

3.9 M views

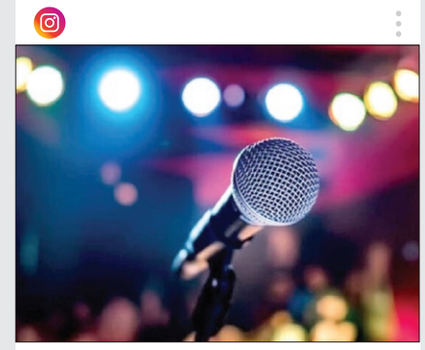
درآمدزایی مخابرات از جیب مردم!

افزایش آبونمان ثابت ۱۰ تا ۲۰ هزار تومانی در قبض تلفن شهروندان روستایی، شهری و کلان‌شهرها از چندروز پیش واکنش‌های زیادی داشته است. از دیروز هم تصویر یک پیامک قبض تلفن در فضای مجازی خبرساز شده که در آن آمده: «طبق مصوبه جدید از تاریخ اول شهریور مبلغ ثابت ۱۵ هزار تومان به‌عنوان حداقل هزینه ماهانه تلفن ثابت در صورت حساب ماهانه تلفن ثابت شما منظور خواهد شد و با این مبلغ می‌توانید ۳۳۳۳ دقیقه مکالمه رایگان داشته باشید...» کاربری نوشته: «ماهی ۱۵ هزار تومان، سالانه می‌شه ۱۸۰ هزار تومان، ۳۸ میلیون خط تلفن ثابت داریم، سالانه ۶۸۴۰ میلیارد تومان! این پول‌ها کجا می‌ره؟!»

3.1 M views

انتظار ۳۰ ساله برای خوردن یک وعده غذا

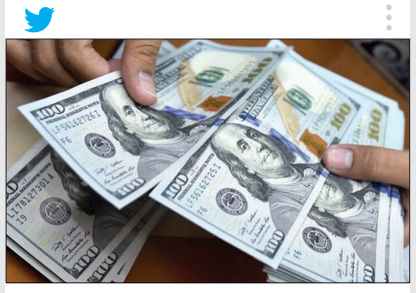
شاید باورتان نشود اما طبق گزارش‌ها، فهرست انتظار هر جعبه کوفته گوشت گاو منجمد یک شرکت خانوادگی در ژاپن طی نزدیک به یک دهه، سه برابر شده و به ۳۰ سال رسیده است. فروشگاه فراورده‌های گوشتی واقع در شهر تاکاساگو در استان هیوگوی ژاپن، از سال ۱۹۲۶ محصولات گوشتی می‌فروشد، اما کوفته‌های گوشت گاو کوبه (Kobe) آن یکی از پرفروش‌ترین اقلام‌اند. در ماه آوریل، زنی در توئیتر نوشت که سرانجام سفارش کوفته‌هایش را دریافت کرده است، تقریبا ۹ سال پس از ثبت سفارش. این زن با نام کاربری هایاسینو در توئیتر، سفارش خودش را هشتم سپتامبر ۲۰۱۳ ثبت کرده بود. در آن زمان به او گفته بودند که باید هفت سال و نیم صبر کند. اما تاخیر ناشی از برداشت بد سیب‌زمینی مورد استفاده آسیاها در کوفته‌ها، انتظار را طولانی‌تر کرد. این مشتری در توئیتر نوشت که سفارش خود را ۲۸ آوریل ۲۰۲۲ دریافت کرده است و افزود: «کوفته‌هایی که ۹ سال منتظرشان بودم، به دستم رسید!» کاربری نوشته: «چطوری قیمت هاشون توی ۳۰ سال بیشتر نمی‌شه؟!»



2.8 M views

اعتراض خبرگزاری دولت به تعطیلی کنسرت‌ها

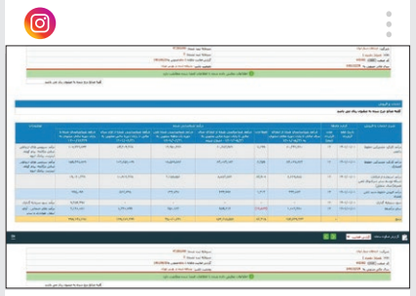
خبرگزاری دولت در مطلبی نوشته: «از ۶ مردادماه که کنسرت‌ها در کشور به دلیل آغاز ماه محرم تعطیل شد تا امروز که ۶ آذر است، هیچ کنسرتی در ایران برگزار نشده و این اتفاق، حداقل در ۲۵ سال اخیر که موسیقی کشور پوست‌اندازی اساسی داشته، بی‌سابقه بوده است. برخی خوانندگان پاپ حاضر شدند در اواخر مهرماه اجرای صحنه‌ای داشته باشند اما تبلیغات سوء شبکه‌های ماهواره‌ای به این خوانندگان تاخت که اگر اجرایی داشته باشید، به خون کشته‌شدگان توهین کرده‌اید و خوانندگان را در رودربایستی قرار داد تا از برگزاری کنسرت طفره بروند. اکنون وقت آن رسیده که طلسم برگزار نشدن کنسرت نیز در کشور شکسته شود.»



3.4 M views

توزیع ۱۱ میلیون دلار تقلبی در بازار تهران!

پلیس امنیت اقتصادی فراجا در خبری شوکه‌کننده از دستگیری هفت نفر از دلالان ارزی و کشف ۱۱ میلیون دلار اسکناس تقلبی در بازار ارز تهران خبر داده است که واکنش‌های زیادی داشت. خبری که نشان می‌دهد دلال‌ها و خریداران ارز از آن‌ها چقدر در خطر خرید دلار تقلبی هستند. بر اساس این اطلاعیه پلیس امنیت اقتصادی اعلام کرد با اقدامات و هماهنگی‌های اطلاعاتی و عملیاتی در رهگیری اخلالگران بازار ارز از سوی پلیس امنیت اقتصادی فراجا، شبکه هفت نفره انتقال و توزیع ارز تقلبی در بازار تهران منهدم شد.



2.1 M views

فیلترینگ درآمد همراه اول را کاهش داد

صورت‌های مالی همراه اول از ماه آبان، نشان می‌دهد درآمد این اپراتور در مقایسه با شهریور ماه (قبل از فیلترینگ و اختلال اینترنت) حدود ۹۳۶ میلیارد تومان کاهش یافته است. اختلال‌های حاکم بر اینترنت و فیلتر پلتفرم‌های محبوب همچون اینستاگرام، احتمالا از اصلی‌ترین دلایل این افت درآمد ۲۵ درصدی نسبت به ماه آخر تابستان ۱۴۰۱ است. این شرکت در مهر ماه هم با کاهش درآمد حدود ۷۰۰ میلیارد تومانی در مقایسه با شهریور مواجه شده بود.

2.4 M views

قطر گردی با هزینه مردم؟

گزارش روزنامه همدلی از سفر رایگان صدها مقام دولتی و همچنین برخی نیروها به قطر با پول بیت‌المال برای حضور به عنوان تماشاگران حامی تیم ایران از دیروز حاشیه‌های زیادی داشته است! طبق نوشته و گفته برخی مطلعان، هزینه سفر، اقامت، بلیت و ... هر کدام از این افراد بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود که از جیب ملت ایران برداشته می‌شود! کاربری نوشته: «اگر این ادعا درسته، باید مسئولان بگن این هزینه‌ها چه آورده‌ای داشته. مصاحبه‌ای که ما از اون خانم دیدیم، فقط از انگلیسی بیکاز (Because) رو بلد بود.!»

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور
دفتر ازدواج ۷ و طلاق ۷۹ مشهد

مخاطب گرامی آقای یوسف ابل حسن محمد حسین به استحضار جنابعالی می‌رساند که طبق دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۲۵۲۴۵۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ صادره از شعبه ۱۶ دادگاه خانواده شهید مطهری مشهد همسر شماخانم ابتسام سادات محسن آل خواستار ثبت طلاق می باشد. لذا به شما اخطار می گردد که ظرف مدت ۷ روز به این دفتر خانه به آدرس: مشهد، چهارراه میدان بار، ابتدای مطهری شمالی دفتر طلاق ۷۹ مشهد مراجعه نمائید. در غیر اینصورت مطابق با ضوابط قانونی عمل خواهد شد و مسئولیتی بر عهده سردفتر نمی باشد.

سردفتر ازدواج ۷ و طلاق ۷۹ مشهد ف/۱۴۰۱۰۱۹۶۵۷۵

آگهی دعوت از مجاورین - نظر به درخواست آقای محمد نسری نژاد بوکالت از خانم فاطمه موسوی پورازدی مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۲۸ فرعی از ۱۶۸- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۸۰۶- حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۱۴۰۱۹۶۶۲۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای علی اصغر غلام محمدی و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۴۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که به ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۸۲۳ و سند شماره چاپ ۵۴۳۱۱۲ سری الف سال ۹۹ به نام آقای علی اصغر غلام محمدی صادر گردیده است و برابر سند شماره ۲۳۵۰۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۰ مشهد در رهن بانک تجارت قرار دارد، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۰۷- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس -علی فضلی ۱۴۰۱۹۶۶۳۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای علی اصغر غلام محمدی و به استناد ۲ برگ استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۴۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱۴۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۳۸۲۳ و سند شماره چاپ ۵۴۳۱۱۲ سری الف سال ۹۹ به نام آقای علی اصغر غلام محمدی صادر گردیده است و برابر سند شماره ۲۳۵۰۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۰ مشهد در رهن بانک تجارت قرار دارد، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۰۴- علی فضلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۱۴۰۱۹۶۶۱۸/م

آگهی دعوت از مجاورین - نظر به درخواست آقایان حسین و جواد و زهدی و خانم صدیقه بیگم صدیرزاده مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۵۰۳ فرعی از ۸- اصلی واقع در قریه دهبار بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۸۰۸- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۱۴۰۱۹۶۶۲۹/م

آگهی دعوت از مجاورین - نظر به درخواست آقای خلیل طاحونچی طرقبه مالک ششدانگ پلاک ۵۵۱ فرعی از ۵ - اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۸۰۶- حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۱۴۰۱۹۶۶۲۷/م

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان در نظر دارد ششدانگ دو باب مغازه تجاری از موقوفه منصور خواجه به مساحت ۳۹.۵۶ متر مربع واقع در خیابان دانشگاه و مغازه شماره ۶ پلاک ۵۰۱ شهرداری با کد تفضیلی ۲۰۱۲۴۹۲۹۱۰۰۱۵۱۵ و مغازه شماره ۸ پلاک شهرداری ۵۰۷ با کد تفضیلی ۲۰۱۲۴۹۲۹۱۰۱۵۱۷ را، با مبلغ پایه ماهیانه ۸۷۵۰۰۰۰ ریال، به مدت یک سال از طریق مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر صرفاً در ساعات اداری، به قسمت اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان مراجعه نمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان ۱۴۰۱۹۶۵۳۹/م

آگهی دعوت عمومی عادی سالانه شرکت عمران مهندسان خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۶۴۶ مشهد (نوبت دوم)

نظر به اینکه جلسه نوبت اول مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مجمع عمومی عادی سالانه شرکت عمران مهندسان خراسان (سهامی خاص) به دلیل عدم حضور اکثریت صاحبان سهام به حدنصاب قانونی نرسید و رسمیت نیافت لذا جلسه نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالانه شرکت فوق الذکر راس ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ با دستور جلسه ذیل الذکر در محل مرکز اصلی شرکت واقع در طرقبه- طرقدر- انتهای طرقدر ۱۶ دهکده اقامتی فراغتی ارغوان برگزار می گردد. بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت دعوت می شود اصالتا یا وکالتا در این جلسه شرکت فرمایند. **دستور جلسه:** ۱- استماع گزارش هیئت مدیره درباره عملکرد سال ۱۴۰۰ و بررسی پیشنهادات برای تامین الباقی هزینه های آماده سازی و .... ۲- گزارش حسابرس و بازرس ۳- بررسی و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ - ۴- انتخاب پنج نفر اعضای اصلی و دو نفر اعضای علی البدل هیئت مدیره برای مدت دو سال ۵- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل برای مدت یک سال ۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۷- تعیین حق الزحمه بازرس برای سال مالی ۱۴۰۱ -۸- تعیین پاداش هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۰- ۹- تعیین حق جلسات هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۱ - ۱۰- طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱

۱۱ - طرح و تصویب نحوه محاسبه مانده تعهدات اعضای بدهکار به شرکت ۱۲- طرح و تصویب سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد. داوطلبان عضویت در هیئت مدیره (از بین سهامداران) و بازرس بایستی قبل از برگزاری مجمع عمومی آمادگی خود را بصورت کتبی اعلام دارند. برگه ورود به جلسه مجمع عمومی در تاریخ های ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ و ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در محل دفتر شرکت توزیع می گردد.

هیئت مدیره شرکت عمران مهندسان خراسان (سهامی خاص) ۱۴۰۱۹۶۵۸۳/م