



بسمه تعالی

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرار دارد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
نقدی (الف)	۱۰۰ درصد	۰
اقساطی (ب)	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است. در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.

تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است

تبصره ۷: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات (شامل میزان مالکیت، آدرس و مشخصات ملک و ...)	تلفن
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان				
۱	الف - ب	۷۰۲۰	۹۵۴۲ سهم از ۱۰۹۴۴۰ سهم عرصه و اعیان	قوجان خ مصلی روبروی پانزده خرداد	۰	۴۶۵۳	۱۰۹۴/۴۲		با وضعیت موجود	۱۳,۴۶۵,۶۹۴,۱۱۷	ایجاد سازه در ملک (هشت طبقه و بتن ریزی سقف زیر زمین، همکف و طبقه اول)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸/۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احدانی	فیض آباد مه ولات روستای عبدالآباد راه عمومی حسن آباد به عبدالآباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	با وضعیت موجود	۳۸,۴۷۰,۷۳۸,۴۹۱	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ (به ارزش ۲۷/۳۵۲/۷۳۸/۴۹۱ مترمربع) و کلیه مستحقات، تاسیسات و ماشین آلات سردخانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	۳۷۶۶۳۳۵۴
			۶۵۷/۶۶۶ سهم مشاع از ۳۰۱۵ سهم عرصه زمین مزروعی - بیشه زار		۱۳۴۳	۱	۳۰۱۵					
			ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه									
۳	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوجان - روستای کلاته نیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف	۵۲۹۰	سرقلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرق - طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	تخلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق - ۱۱ متر بالکن و ۲۱/۳۵ متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۵	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵ نیش اولین تقاطع سمت چپ	۵۱	۴۰۹۱	۰	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۸۴۳,۱۴۸,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای راهرو - هال - یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بافت فرسوده شهر دارای یازده متر عقب نشینی، بنای قدیمی تخریب و زمین تسطیح شده با امتیاز آب، برق و گاز	۵۲۵۴۱۹۰۱
۷	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و دو سهم مشاع از پانصد و شصت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یکباب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف - ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس - یزنگان - خیابان امام خمینی - کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵ متر بنای قدیم یا دیوار آجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۹	الف - ب	۲۵۵۴	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد - خیابان امامت ۲ پلاک ۲۲	۳۶۷۶	۱	۳۰۰	۲۰۷	با وضعیت موجود	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مفروز ۲۲۹۱ بخش یک کتاباد منزل مسکونی در دو طبقه با قدمت بیش از ۳۰ سال - دیوارها آجری سقف ضربی - دو خوابه - نما سنگ - محوطه موزاییک همکف ۱۴۳ و انباری زیر زمین ۶۴ متر مربع	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال، نیم اسکلت - دیوار آجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ متر مربع ساختمان با قدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت میاه از مدار (۳۸۴ ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر دهستان اریجه		۲۰۵	۵۰۰۰	۱۴۴۶/۵	با وضعیت موجود	۴,۶۸۹,۱۶۸,۰۰۰	شصت سهم از ۱۰۰ سهم دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان (حدود ۵۰۰۰ متر مربع زمین و ۱۴۴۶,۵ متر مستحقات سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است.)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال جفوقی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۲۰۱,۷۷۷,۵۸۳,۳۳۳	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰۰ متر خیابان کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحقات (حدود ۱۱۰۰۰ متر مربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ ساعت میاه فئات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش ۴ زاوه		۱۴۹			با وضعیت موجود	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر ۸ سهم از مدار ۱۶ سهم و (۳ ساعت آبیگری انجام شده)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف - ب	۱۴۰۲	۱۴۹ سهم مشاع از ۷۶۸۰۰۰ سهم شش دانگ مزرعه فوشنجان از مدار ۱۲ سهم شش دانگ مزرعه فوشنجان	نیشابور - دهستان مازول - اراضی فوشنجان	۴۷		۱۴۰۰۰		با وضعیت موجود	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین مفروز الرعایه به مساحت چهارده هزار متر مربع به انضمام مقدار ۱۴/۹ انتقال از ۲/۵ سیر مشاع معادل ۲۳ دقیقه آب از رودخانه یوزان از مدار ۱۲ سهم	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف - ب	۶۱۶۹	شش دانگ زمین مزروعی	کلات نادری - روستای امیرآباد	۲۰	۱۱۰	۲۰۵۰		با وضعیت موجود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ابتدای روستای امیرآباد سمت راست جاده	۳۷۶۶۳۳۵۵
۱۶	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد - سعدی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک - دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال - طبقه اول مشتمل بر هال و دو اتاق کف سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار گاشی - کف سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلت - گرمایشی پکیج و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۷	الف - ب	۷۰۱۷	شش دانگ یکدستگاه آبارنتمان (طبقه سوم)	مشهد - احمدآباد بلوار رضا - رضای ۱۰ پلاک ۷۰	۱۵۶۳۹	۲۳۳	۷۸/۷۷	۱۹۶/۸	با وضعیت موجود	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نما سنگ فاقد آسانسور، کف سرامیک، سه خوابه، کابینت روکش دار، کولر آبی و پکیج و رادیاتور (۷۸/۷۷ متر مربع عرصه مشاع از ۲۸۴ متر مربع عرصه کل)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف - ب	۳۵۰۳	شش دانگ عرصه و اعیان	گلپهارد - شهرک صنعتی	۶۹۷۱ و ۶۹۷۰	۲۳۶	۲۵۹۴	۰	با وضعیت موجود	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین، سوله و ساختمان احدانی بدون احتساب ماشین آلات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۹	الف - ب	۶۸۲۱	نود صدم سهم از سه سهم مشاع از بیست سهم از ۵ فرد از ۵ زوج مشاع از مدار شش صحرا از ۲۴ زوج شش دانگ مزرعه و فئات امیرآباد	چناران - روستای قدیر آباد	۲۳		۱۳۲۶۷۵	۰	با وضعیت موجود	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک مشاعی از شش دانگ مزرعه قدیرآباد بخش ۸ چناران به مساحت تقریبی ۳۶ هکتار و دو شبانه روز حق آبه چاه عمیق می‌باشد	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۰	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمدآباد - ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	با وضعیت موجود	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول جمعا به مساحت ۵۸۳ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - سازه دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حياط و زیرزمین سنگ - کف حياط و زیرزمین موزائیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی