



بار سنگین کمبود برق بر دوش مشترکان صنعتی و کشاورزی



میزان مدیریت بار در شبکه توزیع برق در حالی از ۸ هزار مگاوات فراتر رفته است که نزدیک به ۱۰۰ درصد فشار پیک‌سایی در قالب قطع برق ساعات اوج بار به حوزه صنعت و کشاورزی منتقل می‌شود. با این شرایط زنگ خطر برای آسیب دیدن تولید در این حوزه‌ها به صدا درآمده است. به گزارش خبرگزاری فارس، بررسی سیاست‌های مدیریت مصرف وزارت نیرو بیانگر آن است که این وزارتخانه با هدف پخش میزان مصرف برق در همه ساعات شبانه‌روز و جلوگیری از تمرکز مصرف در ساعاتی خاص اقدام به عقد تفاهم‌نامه با مشترکان کرده است تا بر اساس آن قطعی برق در ساعات اوج بار در مقابل کاهش قیمت برق در ساعات دیگر شبانه‌روز ارائه شود. این آمارها نشان می‌دهد در شرایطی که میزان مصرف برق مشترکان کشاورزی و صنعتی به ترتیب ۱۴/۴ درصد و ۳۶/۳ درصد از کل مصرف برق کشور را شامل می‌شود، اما نزدیک به ۱۰۰ درصد بار مدیریت مصرف برق در قالب رویکرد پیک‌سایی در این بخش‌ها اجرا شده است و عملاً هیچ سیاست مدیریت مصرفی برای مشترکانی شش‌گانه، عمومی و تجاری در نظر گرفته نمی‌شود. به این ترتیب هم اکنون میزان مدیریت مصرف برق کشور از ۸ هزار مگاوات فراتر رفته است و دامنه وسیعی از مشترکان صنعتی و کشاورزی تحت تأثیر این مسئله قرار گرفته‌اند. این موضوع زمینه بروز آسیب‌های گسترده برای مشترکان این دو بخش و در نهایت تولید کشور را به وجود آورده است. از سوی دیگر، علاوه بر گایه‌های مطرح شده به اعمال سیاست‌های مدیریت مصرف، تطبیق نداشتن زمان قطعی برق با زمان‌های مندرج در تفاهم‌نامه از جمله موارد اعتراضی است که صنعت کاران به آن اشاره کرده‌اند. بر همین اساس فعالان حوزه صنعت و مشترکان صنعتی شبکه برق کشور به خصوص در شهرستان‌ها مدعی هستند، ساعات قطعی برق بسیار بیشتر از ساعات مندرج در تفاهم‌نامه اعمال شده است و صنعت برق هیچ اهمیتی به مشترکان صنعتی خود نمی‌دهد. به عبارت دیگر قطعی برق در قالب سیاست‌های پیک‌سایی به طوریک طرفه اعمال می‌شود.

اقتصاد

خانه‌های خالی همچنان دور از دسترس مالیات

ثبت اطلاعات فقط ۱۳ درصد خانوارها و برخی نشانه‌های دیگر حاکی از جدی نبودن دولت در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی است



سازي دارايي‌هاي خود ابراز گلايه کرده و از در نظر گرفتن برخی تنبیهات از قبیل قطع يارانه نقدی خانوارها و همچنین سخت‌گیری در خصوص ثبت نام فرزندان خانواده‌هایی که در سامانه اسکان اطلاعات ملکی و تعداد واحدهای مسکونی خود را درج نکنند، هشدارهایی داده بودند.

با این حال برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند در کنار موارد فوق، دولت دوازدهم تمایل چندانی به دریافت مالیات از خانه‌های خالی ندارد؛ ضمن این‌که برای از سر باز کردن خود، فازخوداظهاری را طراحی کرده است. «احمد رضا سرحدی»، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با مهر با اشاره به

جزئیات جدید از طرح مالیات بر عایدی سرمایه

که در مجلس در دست پیگیری است

فقط ۱/۵ درصد جامعه مشمول مالیات جدید

بررسی جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه نشان می‌دهد، بخش عمده خانوارهای کشور از این پایه مالیاتی معاف هستند و حدود ۱/۵ درصد خانوارها مشمول این پایه خواهند شد. به گزارش تسنیم، چندی پیش کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه در صحن مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید و برای انجام مراحل بعدی به کمیسیون اقتصادی ارجاع شد. مالیات بر عایدی سرمایه به عنوان یکی از ابزارهای کنترل سوداگری در بازارهای دارایی شناخته می‌شود که تجربه جهانی بالایی دارد. گفتنی است، به‌تازگی حواشی در خصوص این پایه مالیاتی در کشور ما به وجود آمده است و برخی آن را به عنوان مالیات بر تورم و حتی این پایه مالیاتی را به عنوان عاملی برای خروج از سرمایه‌زا کشور مطرح کرده‌اند.

■ **معافیت ۹۸/۵ درصدی جامعه از مالیات بر عایدی سرمایه**
نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به این‌که از حدود ۲۵ میلیون خانواری که در کشور داریم ۷۰۰ هزار خانوار بیش از سه خودرو دارند، گفت: حتی از این تعداد نیز افرادی که به تعداد اعضای خانواده خود خودرو دارند شامل این مالیات نمی‌شوند. اگر بگوییم که حدود نصف این ۷۰۰ هزار خانوار شامل مالیات بر عایدی سرمایه بشوند، می‌بینیم که حدود ۱/۵ درصد خانوارها در کشور شامل این پایه مالیاتی جدید می‌شوند. وی افزود: به عبارت دیگر ۹۸/۵ درصد از خانوارها در کشور شامل مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند.

■ **بررسی حساب‌های بانکی با لینک شدن کد ملی افراد**
خاندوزی با تاکید بر ضرورت اجرای مقدمه مالیات بر عایدی سرمایه گفت: باید تمام حساب‌هایی که به نام فرد است، با کد ملی او لینک شود و به این ترتیب خودبانک بر مبنای دریافتی‌های فرد یک صورت حساب مالیاتی را به سازمان امور مالیاتی ارائه می‌کند. آن چیزی که باقی می‌ماند ناشی از دریافتی‌های معمول فرد مانند حقوق نیست، طبیعتاً مربوط به فعالیت‌هایی نظیر خرید و فروش مسکن است. وی ادامه داد: اما اگر به نام یکد ملی دو یا چند خودرو وجود داشته باشد، در این شرایط اطلاعات به سازمان مالیاتی ارائه می‌شود تا پس از بررسی، مالیات بر عایدی سرمایه دریافت شود.

■ **ابتدا سراغ دانه درشت‌ها می‌رویم**
خاندوزی ادامه داد: به‌طور مثال اگر خانواده‌ای سه نفره باشد و سه خودرو داشته باشد، می‌توانیم بگوییم در حال پاسخ به نیاز مصرفی خود است و به دنبال خرید خودروهای زیاد در بازار نیست. البته می‌توان گفت که

خانه‌های خالی همچنان دور از دسترس مالیات

■ **ذی نفوذهایی که مالکان اصلی خانه‌های خالی هستند**

این کارشناس اقتصادی علت جدی نبودن دولت فعلی در اجرای این قانون را وجود افراد ذی نفوذ مانند بانک‌ها یا نهاده‌ها در میان جامعه هدف اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌داند و می‌گوید: برج‌سازان، بانک‌ها و حتی برخی نزدیکان افراد صاحب منصب و ذی نفوذ در دستگاه‌های اجرایی، با توجه به قدرت و نفوذی که در جامعه دارند، مانع از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.

به گزارش ایسنا، پیشتر «محمد اسلامی»، وزیر راه و شهرسازی و «محمود محمودزاده»، معاون مسکن و ساختمان این وزارتخانه، از شناسایی برخی افراد حقیقی و حقوقی دارای چند صد تا چند هزار واحد مسکونی خالی از سکنه که عمدتاً بانک‌ها و شرکت‌های تابعه آن‌ها و همچنین برخی نهادهای شبه دولتی هستند، خبر داده بودند.

وی با ابراز امیدواری در باره جدی بودن در اجرای این قانون از سوی دولت جدید تصریح می‌کند: دولت‌های یازدهم و دوازدهم نه در تولید مسکن قدم معنی‌داری برداشتند و نه در تصویب و اجرای مالیات‌های تنظیمی مانند مالیات بر خانه‌های خالی با مالیات بر عایدی سرمایه کاری انجام دادند؛ در حالی‌که حداقل فایده اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، کمک به مستأجران بود.

صعود دلار، گرانی مجدد خودرو را استارت زد

افزایش یک تا ۹ میلیون تومانی قیمت انواع خودرو



پس از چند هفته ثبات و رشد اندک قیمت در دومین هفته تیر ۱۴۰۰ و در اوج گرما با بالاخره یخ بازار خودرو و شکست و خودروهای داخلی رشد یک تا ۹ میلیون تومانی قیمت را تجربه کردند. به گزارش اقتصادنیوز، رشد قیمت خودروهای بر طرفدار داخلی در دومین هفته تیر ۱۴۰۰ در حالی ثبت شد که در اولین هفته تیر بازار خودرو با کمترین تغییر روبه‌رو بود، اما در دومین هفته این طلسم شکسته و پرورنده خودروهای داخلی با نوسان ۴ درصدی قیمت در بازار بسته شد. به گفته فعالان بازار خودرو، طی هفته‌های اخیر و با توجه به انتظاراتی که در بازار به وجود آمده بود بازار خودرو ثبات قیمت را در دستور کار خود قرار داده بود، اما با طولانی شدن این روند و نوسان نرخ دلار بازار این روند تغییر کرد و موجب شد تا بازار خودرو در شد قیمت را تجربه کند. علاوه بر ریز نوسان‌های نرخ دلار که، رشد قیمت خودروهای بر طرفدار داخلی را به همراه داشت، توقع انتظاری که در بازار به وجود آمده نیز بر این روند اثر گذار بوده است. از سوی دیگر با وجود تغییر نیافتن قیمت‌ها، بازار این روزها سوت و کور است و معامله در حد بسیار اندک صورت می‌گیرد. به گفته فعالان بازار خودرو، افزایش قیمت خودرو در بازار در حالی ثبت شده که عرضه و تقاضا در بازار بسیار محدود است.

بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته، بازار خودروهای بر طرفدار داخلی، دومین هفته تیر ۱۴۰۰ را با رشد یک تا ۹ میلیون‌ی قیمت را به پایان رساند. بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته در مدت زمان مورد بررسی «سمند LIX، با موتور EFY» با رشد ۹ میلیون‌ی قیمت رکورد رشد قیمت در این هفته را شکست و «سمند LIX» نیز رشدی ۵ میلیون‌ی را تجربه کرد در میان خودروهایی که بیشترین رشد قیمت را داشته‌اند می‌توان به پژو ۲۰۶ تیپ ۲» اشاره کرد این خودرو در هفته سیری شده رشدی ۴ میلیون‌ی را تجربه کرد. همچنین در میان خودروهایی که رشد قیمت داشتند «کوییک معمولی» و «سانا» نیز رشدی ۲ میلیون‌ی را ثبت کردند. دیگر خودروهای بر طرفدار در دومین هفته تیر رشد یک میلیون‌ی داشتند و سورن تنها خودرویی است که این هفته را با افت یک میلیون‌ی قیمت به پایان رساند. بر اساس رصد بازار، خانواده «پژو ۲۰۶» نیز هفته سیری شده را در بازار با رشد قیمت به پایان رساندند. بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته، ۲۰۶ تیپ ۲» در این هفته با افزایش ۴ میلیون‌ی قیمت در بازار ۲۱۴ میلیون تومان قیمت گذاری شد. از سوی دیگر «تیپ ۱» این خودرو» نیز در هفته سیری شده با رشد یک میلیون‌ی به ۲۶۱ میلیون تومان رسید. «پژو ۲۰۶ صندوقدار» دیگر محصول خانواده ۲۰۶ نیز در هفته سپری شده رشدی یک میلیون‌ی را تجربه کرد و به ۲۴۷ میلیون تومان رسید.

آگهی مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

شهرداری شاندیز در نظر دارد به استنادمصوبه شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۰۱/۰۱/۱۴۰۰ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به اجرای پیاده رو سازی خیابان امام رضاع(شاندیز حدفاصل میدان شهدا تا خیابان شهید ماهی (ارچنگ) جهت شهرداری شاندیز ازطریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

شرایط مناقصه : ۱- متقاضیان بایستی دارای رتبه ۵ ابنیه و راه و ترابری از سازمان مدیریت برنامه و بودجه و دارای حداقل اعتبار لازم در زمان برگزاری مناقصه و انعقاد قرارداد باشند.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۳/۰۰۰ ریال می باشد و می بایستی طی فیش نقدی به شماره حساب ۰۰۸۰۰۵۸۲۰۰۴۸۸۰۲۰ نزد بانک ملی شعبه شاندیز بنام سپرده شهرداری شاندیز واریز ویا اخذضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز صورت پذیرد. ضمانتنامه‌ها باید به مدت ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۳- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم وسوم مناقصه به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴. زمان توزیع اسناد: تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۱۵. زمان تسلیم پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲

۶. زمان و تاریخ بازگشائی اسناد مناقصه : ساعت ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ در محل شهرداری

۷. هزینه در آگهی‌ها به عهده برنده مناقصه می باشد. ۸. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.

۹. محل فروش اسناد مناقصه: شاندیز- خ صدررضوی - شهرداری شاندیز واحد امور قراردادها شماره تماس: ۰۳-۳۴۲۸۳۰۰۵۱

اسباب کشتی تهرانی‌ها به جنوب پایتخت

ایسنا - به دنبال رشد قیمت مسکن در مناطق میانی و شمالی پایتخت آمارها و گزارش‌های میدانی از افزایش نسبی معاملات در دو منطقه پرتراکم واقع در جنوب غرب و جنوب شرق تهران عمدتاً با هدف خرید واحدهای زیر یک میلیارد تومان حکایت دارد به طوری که منطقه ۱۵ از رتبه یازدهم در سال گذشته به رتبه ششم معاملات شهر تهران در سال ۱۴۰۰ رسیده است.

وزن و ثلا ۶ صفر از پول ملی خود را برمی‌دارد

تسنیم - بانک مرکزی وزن و ثلا به دنبال شکست در حل مشکل تورم فراگیر در این کشور با چاپ اسکناس‌های بزرگ‌تر، تصمیم گرفته شش صفر از واحد پول پولیوار را از ابتدای ماه اوت بردارد. به گزارش بلومبرگ، وزن و ثلا آماده می‌شود یک بار دیگر صفرهای ارزشملى خود را در تلاش برای ساده کردن نقل و انتقالات روزانه که به بندرت در ماشین حساب جامی شود یا نیاز به چندین بار تغییر کارت اعتباری برای تکمیل خرید دارد، بردارد. به این ترتیب ارزش یک دلار به جای ۲۲۱۹۰۰۰ پولیوار حال حاضر، برابر با ۲/۲ پولیوار خواهد بود.

ایران برای خرید گندم در مناقصه بین‌المللی شرکت کرد

فارس - تاجران اروپایی اعلام کردند: ایران برای خرید ۶۰ هزار تن گندم نانوبی در مناقصه بین المللی شرکت کرده است. به گزارش «هلنیس شیبینگ»، تاجران اروپایی اعلام کرده‌اند که ایران برای خرید ۶۰ هزار تن گندم نانوبی در مناقصه بین المللی شرکت کرده است. محموله هایی که طرف‌های ایرانی به دنبال خرید هستند برای ماه‌های آگوست و سپتامبر است. چندی قبل رئیس دفتر رئیس جمهور اعلام کرد: امسال خرید تضمینی گندم به ۵ میلیون تن می‌رسد که سال گذشته ۸ میلیون تن خریداری شده بود و دولت تصمیم گرفته است مابه‌التفاوت این رقم را وارد کند. سال گذشته هم دولت حدود ۳ میلیون تن گندم وارد کرده بود و برخی کارشناسان پیش بینی می‌کنند که امسال دولت حداقل باید ۵ میلیون تن گندم وارد کند تا نیاز کشور تامین شود.

تاخیر در تامین کامیون، بارگیری و تخلیه کالاها را کند کرد

مهر - یک مقام مسئول با اشاره به شرایط فعلی بازار نهاده‌های دامی گفت: کندی در فرایند تامین کامیون در هفته‌های اخیر تأیید در بارگیری و تخلیه کالا‌های اساسی را از بنادر تشدید کرده است. «محمد مهدی ناهوندی» با بیان این‌که کندی در فرایند تامین کامیون در هفته‌های اخیر تأیید در بارگیری و تخلیه کالا‌های اساسی را از بنادر تشدید کرده است، اظهار کرد: موضوع کمبود کامیون برای تخلیه نهاده‌های دامی هم اکنون از عوامل اصلی تأخیر در بارگیری نهاده‌ها محسوب می‌شود. عضو هیئت مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران تصریح کرد: با تخصیص بخشی از ارز مورد نیاز کالا‌های موجود در انبارها برای تخلیه موجودی کالا‌های اساسی از بنادر در انتظار تامین کامیون هستیم.

وابستگی ۹۰ درصدی به واردات آچار

ایسنا - رئیس اتحادیه ابزار فروشان تهران با بیان این‌که ابزار شامل آچار، لوازم جوش و برش و ابزار آلات برقی، بادی و تراش است، اظهار کرد: بیش از یک سال و نیم است که واردات آچار ممنوع است، این در حالی است که فقط ۱۰ درصد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود و کفاف مصرف را نمی‌دهد. «فریدون غمام‌نو» اظهار کرد: مسئولان در حالی به تولید داخل اکتفا می‌کنند که واردات کل ابزارآلات دستی که شامل آچارهای استراتژیک مورد استفاده در هواپیما و صنایع حساس کشور است ممنوع شده است.