اخبار

تلویزیون کپی «حشمت‌فردوس» را سفارش نداد

تهیه‌کننده مجموعه «یاور» به انتقادهای مطرح‌شده درباره شباهت شخصیت «یاور» با بازی داریوش ارجمند در این سریال و شخصیت «حشمت‌فردوس» در سریال «ستایش» واکنش نشان داد.
آرمان زرین‌کوب با اشاره به صحبت زهرا سعیدی بازیگر سریال که گفته بود این شباهت با تاکید شبکه انجام شده است به مهر توضیح داد: «نه شبکه از ما خواسته که حشمت فردوس دیگری را درست کنیم و نه تیم سازنده سریال چنین هدفی داشته است و اساساً یک قصه و شخصیت تا به جمع‌بندی نرسد شکل نمی‌گیرد.» وی درباره تاکید و خواست تلویزیون و شبکه نسبت به این سریال ادامه داد: «تلویزیون دنبال این بود که سریالی با یک درام اجتماعی و با مضمونی خانوادگی ساخته شود، سریالی که مخاطبش را جذب کند و چون نویسنده این سریال همان نویسنده «ستایش» بود شاید تلویزیون ویژگی‌هایی را که باعث شد سریال «ستایش» پرمخاطب شود خواسته باشد یعنی سریالی نوشته شود که صاحب ویژگی‌های جذب مخاطب باشد اما این که مستقیماً بگویند شخصیت سریال هم مثل همان حشمت فردوس باشد این‌گونه نبوده است.»

توقف رشد مشترکان نتفلیکس

سرویس پخش آنلاین «نتفلیکس» از توقف روند افزایش شمار مشترکان در سال جاری خبر داده است.
به گزارش ایسنا، «نتفلیکس» اعلام کرد با کاهش قابل توجه روند صعودی مشترکان جدید در سه ماه نخست سال ۲۰۲۱، روند صعودی آمار مشترکان در دوران کرونا متوقف شده است. این غول دنیای سرگرمی در سه ماه نخست ۲۰۲۱، چهار میلیون مشترک جدید کسب کرد که این آمار دو میلیون نفر کمتر از مشترکانی است که برای این مدت برآورد شده است. همچنین این آمار نیمی از آمار هشت میلیون مشترک جدیدی است که در سه ماه پایانی سال ۲۰۲۰ به این سرویس ملحق شدند. با این حساب «نتفلیکس» انتظار دارد در سه ماه دوم سال جاری فقط شاهد اضافه شدن یک میلیون مشترک باشد. این شرکت کاهش روند تولید محتواهای جدید به دلیل همه‌گیری کرونا را از جمله عوامل تاثیرگذار بر این کاهش آمار دانسته است.
این کاهش درحالی رخ داده است که «نتفلیکس» در سال ۲۰۲۰ با افزایش چشمگیر مشترکان مواجه شد.

جبران ناکامی رادان با «ابلق» و «جیران»

فیلم نرگس آبیار و سریال حسن فتحی، روزهای پراز موفقیتی را برای بهرام رادان نوید می‌دهد

مائده کاشیان

یکی از ستاره‌های سینما که در یکی دو سال اخیر به نمایش خانگی آمده و در سریال‌های این مدیوم ایفای نقش می‌کند، بهرام رادان است. او پس از شکست سنگین با مجموعه «رقص روی شیشه»، برای بازی در سریال حسن فتحی جلوی دوربین رفته که امید به استقبال از آن زیاد است. رادان در سه سال گذشته در سینما هم روزهای نسبتا کم‌فروغی را سپری کرد و سال ۹۹ با «ابلق» در جشنواره خوش درخشید.

■ اولین همکاری با حسن فتحی

بهرام رادان سال ۹۷، اولین حضور در سریال نمایش خانگی را با مجموعه «رقص روی شیشه» تجربه کرد. اواسط پخش سریال، زمزمه‌هایی درباره جدایی این بازیگر و امیر آقایی از پروژه به دلیل مسائل مالی شنیده می‌شد تا این که در نهایت پس از انتشار ۱۲ قسمت، سریال نیمه‌تمام ماند و سرنوشت شخصیت‌ها در قالب نریشن گفته شد و این قسمت را به عنوان قسمت پایانی به حساب آوردند. به این ترتیب اولین تجربه رادان، جز نارضایتی مخاطبان و اختلاف خودش با عوامل سریال نتیجه‌ای نداشت. اکنون او با یک سریال مهم و نقشی ویژه به نمایش خانگی بازگشته است تا اولین همکاری با حسن فتحی را تجربه کند. فتحی سابقه درخشانی در ساخت آثار تاریخی دارد و سریال‌هایش مورد استقبال مخاطبان بوده است. فضای عاشقانه سریال هم شانس «جیران» را برای جلب نظر تماشاگر بالا برده است. ایفای نقش ویژه و جالبی مانند نقش ناصرالدین شاه قاجار نیز فرصت خوبی برای رادان است تا شکست قبلی‌اش را جبران و توجهات را جلب کند. او در این سریال که به دوران جوانی شاه قاجار می‌پردازد، نقش شاه جوان را بازی کرده که اگر از پس ایفای این نقش به خوبی برآید، نقطه عطفی در کارنامه‌اش خواهد بود.

■ بازگشت پرقدرت با «ابلق»

آخرین فیلم‌هایی که بهرام رادان به واسطه آن‌ها روی پرده سینما دیده شده، «چهارراه استانبول»، «آشفته‌گی»، «سونامی» و «ایده اصلی» بوده که از میان آن‌ها «ایده اصلی» و «چهارراه استانبول» فروش متوسطی داشته‌اند. این آثار در جشنواره فجر هم نمایش چندان موفقی نداشتند و توفیقی نصیب رادان نکردند.
با این حال این بازیگر سال ۹۹ در اولین همکاری با نرگس آبیار، جلوی دوربین «ابلق» رفت و نقش متفاوتی را ایفا کرد. او نقش یک مرد میان سال را بازی کرد که ظاهر، طرز لباس پوشیدن و طبقه اجتماعی‌اش با تصویر غالبی که از نقش‌هایش وجود دارد، متفاوت است. این بازیگر در نقش این شخصیت بازی متفاوتی داشته و سعی کرده با لحن صحبت کردن و طرز نگاه خود به ویژگی‌های کاراکتر به عنوان یک مرد دورو، غلط‌انداز و بدنام نزدیک شود و او را برای مخاطب باورپذیر کند. اکران این فیلم پس از مدتی غیبت رادان در سینما، به احیای او کمک خواهد کرد.

«احضار» روح با پروتکل‌های ناقص کرونایی!

چرا رعایت نصفه و نیمه پروتکل‌های بهداشتی در سریال علیرضا افخمی، مضر است؟

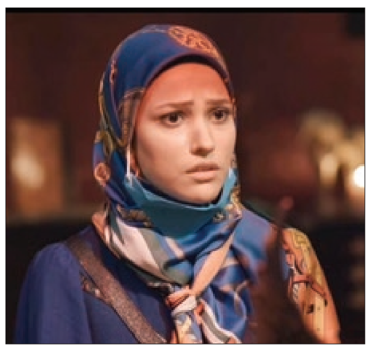
پس از فصل سوم سریال «نون خ»، مجموعه «احضار» به کارگردانی علیرضا افخمی، دومین سریال است که در قصه اشاره‌هایی به بیماری کووید-۱۹ و شیوع کرونا دارد؛ اشاره‌هایی که اگرچه در ابتدا به نظر می‌رسد به نفع ترویج رعایت پروتکل‌های بهداشتی است، اما با پروتکل‌های ناقص سریال، شاید مضر هم باشد.

■ رعایت نصفه و نیمه پروتکل‌ها در «احضار»

سریال «احضار» هم مانند «نون خ» اشاره‌هایی گذرا به شیوع کرونا دارد، اما این مجموعه هم تکلیفش با ماجرا روشن نیست. شخصیت‌های سریال گاهی با ماسک دیده می‌شوند و گاهی بدون ماسک. مثلا در یکی از قسمت‌ها دیدیم که مراسم ختم با حضور افراد در مسجد برگزار شده و شخصیت «زهره» پیش از ورود به مسجد ماسک می‌زند، یا شخصیت «مائده» با ماسک به جلسه احضار روح و ملاقات دوستش می‌رود، اما بدون ماسک به کافی‌شاپ می‌رود و با خواستگارش دیدار می‌کند. شخصیت «سوسن» که پدرش مبتلا به کووید-۱۹ است به بهانه قرنطینه بودن پدرش در خانه، به دیدار دوست خود می‌رود و هنگام صحبت با او ماسکش را برمی‌دارد. در این وضعیت توصیه‌های مستقیم درباره لزوم قرنطینه فرد مبتلا و ارتباط نداشتن او با دیگران در سریال، نه تنها تاثیر مثبتی در فرهنگ‌سازی ندارد، بلکه خنده‌دار و غیرقابل باور به نظر می‌رسد.

■ ماسک‌های زیر چانه «نون خ»

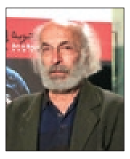
قصه سریال «نون خ» هم تحت تاثیر شرایط فعلی، اشاره‌هایی به شیوع کرونا در دنیا داشت. شخصیت «نوری» و اهالی روستا ماسک را زیر چانه خود می‌زدند و هنگام ملاقات با یکدیگر، به صورت درست و اصولی از آن استفاده نمی‌کردند. مراسم عروسی نیز بدون محدودیت خاصی برگزار می‌شد، جز این که شخصیت‌ها هنگام ورود ماسک به صورت داشتند، ماسک‌هایی که پس از ورود به خانه «نوری» زیر چانه زده می‌شد! شخصیت «سیروس» مبتلا به کووید-۱۹ نبود، اما اطرافیانش را فریب داده بود و وانمود به بیماری می‌کرد، با وجود این با ماسک و کپسول اکسیژن، آزادانه در روستا رفت و آمد می‌کرد. هرچند که در سریال گفته می‌شد وضعیت شیوع کرونا در روستایی که نمایش داده می‌شود سفید است، اما در هر صورت رعایت غیراصولی و ناقص پروتکل‌های بهداشتی در سریال اشتباه است و بهتر بود شرایط عادی به تصویر کشیده شود.



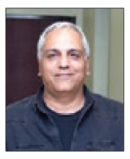
■ ناشناخته بودن کرونا

واضح است که اقتضای فیلم‌ها و سریال‌ها این است که شخصیت‌ها ماسک نداشته باشند و امکان رعایت پروتکل‌های بهداشتی جلوی دوربین وجود ندارد، بنابراین در چنین شرایطی چه اصراری وجود دارد که سریال‌ها به موضوع شیوع کرونا بپردازند و اشاره نصفه و نیمه داشته باشند؟ علاوه بر این، ویروس کرونا هنوز ناشناخته است و مطالعات و تحقیقات جدید، هربار توصیه‌های جدیدی مطرح می‌کنند و قطعیتی درباره بسیاری از موضوعات مانند راه‌های انتقال و درمان وجود ندارد، مانند توصیه‌های جدید به پوشیدن دو ماسک. به همین دلیل بهتر است سریال‌هایی که شیوع کرونا در آن‌ها موضوعیت ندارد، تصویر اشتباهی از رعایت پروتکل‌ها ارائه ندهند و شرایط عادی را به تصویر بکشند.

چهره‌ها و خبرها

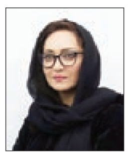


کیانوش عیاری به بیماری کووید-۱۹ مبتلا شده است. به گزارش برنا، این کارگردان بعد از چند روز درمان خانگی، در بیمارستان بستری شده است. عیاری سریال تلویزیونی «۸۷ متر» را آماده پخش دارد.

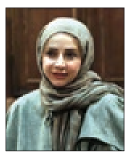


مهران مدیری از یک شنبه هفته آینده ساعت ۱۸، بازپخش سریال «پاورچین» را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن خواهد داشت. علاوه بر مدیری، جواد رضویان، سحر زکریا، سیامک انصاری و شقایق دهقان در این سریال حضور دارند.

فرهاد اصلانی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به اهمیت فیزیک مناسب برای بازیگر، گفته است که به دلیل پرکاری نتوانسته به شرایط فیزیکی خود رسیدگی کند. او دانش، تحقیق و تمرین را نیز از عوامل کمک‌کننده به بازیگر دانسته است.



نیکی کریمی به تازگی فیلم برداری فیلم «تا فردا» به کارگردانی علی عسکری را به پایان رسانده است. بابک کریمی، صدف عسکری و نهال دشتی از بازیگران این فیلم به تهیه‌کنندگی نیکی کریمی هستند.



شبنم قلی خانی در تله تئاتر اینترنتی «یک آشنایی ساده» به کارگردانی محمد قنبری ایفای نقش خواهد کرد. این تله‌تئاتر قرار است از طریق یکی از پلتفرم‌های نمایش آنلاین فیلم و سریال، منتشر شود.

بهزاد خداویسی فردا شب ساعت ۲۳ مهمان برنامه «۱۴ اینچ» در شبکه آی‌فیلم خواهد بود. او در گفت‌وگو با امین زندگانی، خاطرات سریال «سرنخ» را مرور خواهد کرد. جهانبخش سلطانی نیز در برنامه حضور دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۳۳۹-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ هیات به شماره کلاسه ۱۴۱-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو رحیمی فرزند صفر محمد بشماره شناسنامه ۲۸۷۰۲ صادره از بجنورد درششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۲ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای بازرگان باغچقی فرزند آقا خان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۲۳۴/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۲۲۱-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۲۸۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره بی بی یاهوئیان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۲۶ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۷۳.۸۰ مترمربع از پلاک ۶۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیر علی خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عباس کلاته فرزند حسین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۲۲۶/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۳۲۳-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۳۴۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه احمدی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۱۳۳۱۷ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۱.۱۷ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۴۷۱/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۳۱۸-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۲۸۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودقلی پور فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۵.۵۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علی خلیفی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۴۶۹/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۴۰۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۳۲۷-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی یزدانی فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۳ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۵ متر مربع از پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای آشور محمد بهمن فرزند عبدالغفور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۴۷۳/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۴۸۷۹-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ هیات به شماره کلاسه ۸۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شکرالله باغچقی فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۲۴۰۰ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت ۲۱۰.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی آبادی فرزند محمدحسین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۴۷۲/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۳۳۲-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۴۲۲-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد فیروزه فرزند موسی بشماره شناسنامه ۵۴۳ صادره از بجنورد درششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۸.۵۰ متر مربع از پلاک ۸۹۰ فرعی مجزی شده از ۱۵۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیر علی خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی خانم ها عزت و مملکت و جهان شهرت همگی سامی فرزندان اسماعیل محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۲۳۷/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۰۷۷-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا عمرانی کلاته فرزند رضا قلی بشماره شناسنامه ۵۴۹ صادره از بجنوردد ریک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۰.۱۸ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن وکیلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۱۲۴۰/و

آگهی مزایده

شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی عام)
در نظر دارد دو دستگاه آپارتمان اداری در مجتمع ساپکو واقع در بلوار شهید منتظری مشهد را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند .خریداران محترم می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید
از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته
با تلفن ۰۹۱۵۱۱۱۸۳۶۳
تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۰۰۴۲۳۹/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۹۸/۴۰۰ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد مرآتی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از شیروان در یک باب دامداری به مساحت ۱۰۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۸- اصلی قریه توکور واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت محمد تمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۲
اکبر اقبالی– رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۰۰۱۴۴۶/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۳۹۹/۲۶۴ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام لیلا قبادی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۱۰۱.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۲
اکبر اقبالی– رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۰۰۱۴۴۰/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شمارات ۵۳۷۱-۹۹ و ۵۲۸۳-۹۹ و ۵۲۸۳-۹۹ و ۵۲۸۷-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیأت به شماره کلاسه های ۳۴-۹۹ و ۳۶-۹۹ و ۳۷-۹۹ و ۳۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای اسماعیل مرشیانی فرزند فریدونبشماره شناسنامه ۲۴۳۹ صادره از بجنورد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ و خانم لیلا قدیمی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از بجنورد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ و خانم زینب حسین زاده فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۰-۰۷۱۲۵۰ صادره ازبجنورد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ وآقای ابوالفضل بیابانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از بجنورد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۹.۶۵ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۰۰۹۲۶/و

شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس
در نظر دارد بخشی از ضایعات فلزی این شرکت را در محل مجتمع خدماتی بین راهی صدخرو واقع در کیلومتر ۵۵ محور سبزوار شاهرود سمت راست از طریق آگهی مزایده عمومی به بالاترین قیمت به فروش برساند.
ساعات بازدید :۸ الی ۱۸
همه روزه تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۸ در محل مجتمع مذکور
دریافت برگه استعلام و هماهنگی جهت بازدید از طریق شماره: ۰۹۱۵۶۵۶۶۶۹۵
(احمدی - نگهبان)
در ضمن قیمت های ارائه شده در پاکت های در بسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ به آدرس:
مشهد- خیابان امام رضا -چهاراره دانش- بین دانش غربی ۹ و ۱۱ -هتل آپارتمان متین به کد پستی ۹۱۳۶۶۸۴۵۵۱ ارسال شود .
تمامی هزینه ها اعم از بارگیری ، باسکول ، حمل و تخلیه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۴۰۰۰۴۹۸۸/ف

(آگهی تجدید حدود عمومی)

آگهی تجدیدحدودثبت املاک یک قسمت از بخش ها ی سه گانه شهرستا ن طبس
پیرو آگهی ۱۳۹۹۸۵۶۲۱۰۱۲۰۰۲۱۳۷ - ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره های
(قطعات واقع دربخش یک طبس)
۲۱۰۵ فرعی از ۲۹- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر دامداری حسن صمدی تاریخ تجدید:۱۴۰۰/۰۲/۲۷
۱۲ فرعی از۳۹۳-اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور حسین فتحی
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۲/۲۸
۳ فرعی از۴۹۴- اصلی چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین علی قاضی
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۲/۲۸
۳ فرعی از۴۹۴- اصلی یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین کلوریا وکیلی شیبانی
تاریخ تجدید : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸
۳ فرعی از۴۹۴- اصلی یکدانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محمدرضا یحیی شیبانی
تاریخ تجدید : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸
۳ فرعی از۲۷۷۲- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی طاهره عباسی
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۲/۲۹
۱ فرعی از۲۸۴۶- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن ابراهیمی
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۲/۲۹
۴۹۷۷-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور محمد مهدی عطاری نواب نسبت به دو سهم از پنج سهم و بتول و نیر و فاطمه همگی عطاری نواب هریک نسبت به یک سهم از پنج سهم تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۳/۰۱
۴۹۷۸-اصلی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی فتح الله یعقوبی تاریخ تجدید:۱۴۰۰/۳/۱
۴۹۷۹- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور محمود محرابی زاده
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۳/۰۱
(قطعات واقع دربخش دو طبس)
۲۲۱۶ فرعی از۱۱۷- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور محمد حسین استاد
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۳/۰۲
۲۲۱۷ فرعی از۱۱۷- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور عیسی کریمی
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۳/۰۲
(قطعات واقع دربخش سه طبس)
۱۰۷۰-اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی رضا و علی نجد شیبانی فرزندان علینقی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ
تاریخ تجدید :۱۴۰۰/۰۳/۰۴ قبل ازظهر درمحل شروع وبعمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک صاحبان ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می شوند که درروزوساعت نا مبرده بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تجدید حدود حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین وصاحبان املاک که درموقع مقرره حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت املاک فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته. خواهد شد ودراجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین وتکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع قضایی تقدیم وگواهی لازم راازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۲/۰۲
غلامرضا کدخدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس
۱۴۰۰۰۴۴۶۷/ف