



مدیریت شعب بانک
کشاورزی در استان البرز

شناسه آگهی: ۱۱۰۳۱۸۹

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاما مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا ۴۴۷۵۹۳۴۶۷-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۵۲۰۱-۶۰۰۰ IR به نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز) ، اصل پیشنهادهای ، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویر شناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده (با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره تلفن همراه و ثابت و شماره ردیف آگهی مزایده در روی پاکت) حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ ، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز - طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید .

توضیحات :

- ۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است . به پیشنهادهای فاقد سپرده ، بدون امضاء ، مشروط ، مبهم و ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد . بازدید از مورد مزایده ، ملاحظه نظر کارشناس ، اسناد و مدارک بانک الزامی است .
- ۳- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن های : ۰۲۶-۳۲۷۵۶۸۱۱ تماس حاصل فرمایید .
- ۴- زمان بازگشایی پاکتها تاریخ ۹۹/۱۲/۲۶ در محل ساختمان مدیریت می باشد . چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد .
- ۵- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد . عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد . بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد .

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	تهران - پونک بلوار سردار جنگل بالا تراز تقاطع مخبری - کوچه غروی غربی - پلاک ۱۲۲ واحد ۳	۲۵۴۷۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۱۵۰,۳۳	۱۷,۹۹۴,۳۳۰,۰۰۰	۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد پارکینگ و انباری	نقدی
۲	آبیک - خ دکتر شریعتی - خ حسامی غربی - بن بست شمالی	۳۴۷۲ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	مسکونی	۱۵۷,۴	طبق نظر کارشناس	۱۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی
۳	آبیک - سه راهی کمال آباد - بعد از روستای خطیان - بعد از مرغداری برکت	۱۹۶ و ۱۱۴ فرعی از ۳۱ اصلی	مرغداری و ماشین آلات مرغداری	مرغداری	۴۰۰۰۰	طبق نظر کارشناسی	۱۹۹,۷۲۶,۵۹۸,۷۰۰	۳۱۹۸۸,۵ سهم مشاع از ۴۰۰۰ سهم شش دانگ به انضمام ماشین آلات مرغداری طبق گزارش کارشناسی - متصرف دارد فروش با وضع موجود	۳۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۶ ماهه با نرخ سود ۱۸٪ - عقد اجاره به شرط تملیک
۴	نظر آباد روستای حاجی بیگ	۱۳۴ فرعی از ۱۰۷ اصلی	باغ و گاوداری	کشاورزی	۱۷۲۰۰	طبق نظر کارشناسی	۲۴,۸۰۶,۷۷۰,۰۰۰	۱۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ - متصرف دارد - فروش با وضع موجود	نقدی
۵	طالقان - روستای کشود - مزرعه لواسان	۶۴ فرعی از ۱۳۶ اصلی	زمین مزروعی	زمین مزروعی	۱۷۴۷,۷۶	-----	۱۰,۷۴۷,۷۶۰,۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی
۶	طالقان - روستای کشود - مزرعه لواسان	۱۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی	زمین مزروعی	زمین مزروعی	۲۰۲۳,۴۷	-----	۲,۰۲۳,۴۷۰,۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی
۷	نظر آباد شهرک صنعتی سپهر انتهای خیابان فروردین غربی (چهارم) روبروی شرکت گلگشت شیرین	۸۱۷۸ تا ۸۱۸۰ فرعی از ۶۹ اصلی	زمین با بنای احداثی و ماشین آلات کارخانه تولید لبنیات	کارخانه	۳۶۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۷۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - تخلیه	۳۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۱۸٪