پرسش و پاسخ

تجویز داروها، تنها با معاینه بالینی و گرفتن شرح حال امکان پذیر است و اگر در پاسخ به سوالات مصرف دارویی توصیه می‌شود، پس از مشورت با متخصص مصرف شود.

دکتر رمضان احدی

متخصص پزشکی هسته‌ای

آیا انجام اسکن هسته‌ای برای خانم حامله ضرر دارد؟

ابتدا لازم است درباره پزشکی هسته‌ای به این نکته اشاره کنم که در آن از مقادیر بسیار اندک مواد رادیو اکتیو، برای تشخیص یا درمان استفاده می شود. در اسکن هسته ای، عملکرد اعضای بدن بررسی می‌شود. در خانم های حامله روش های پرتونگاری به هر شکل ممنوع است. ما همیشه از خانم هایی که در سنین باروری قرار دارند، ابتدا سوال می کنیم و اگر خانمی مشکوک به حاملگی باشد، باید تست آزمایشگاهی بدهد و در صورت رد حاملگی اسکن او انجام می شود.

کافه سلامت

به مناسبت ۸ ژوئن روز جهانی تومور مغزی

از سردرد تا تغییر خلق‌وخو علایم تومورهای مغزی

تومور ها توده سلولی خوش خیم یا سرطانی است که در هر کجای بدن ممکن است دیده شود. تومورهای مغزی ممکن است از ابتدا در مغز رشد کند یا سلول های سرطانی از قسمت دیگری به مغز مهاجرت کند. تومور ها علایم مختلفی دارد که بر حسب اندازه و موقعیت آن فرق می کند. علایمی مانند سردرد، تهوع و استفراغ، اختلال بینایی، اختلال در تعادل تکلم، شنوایی، هوشیاری و تشنج. اصلی ترین علامت تومور، سردرد است و نوع سردرد به گونه‌ای است که بیمار برای اولین بار آن را تجربه می کند و در واقع با سردردهای دیگر فرق دارد، سردردهای شدید و مداوم که باعث اختلال در خواب و بیدار شدن بیمار در نیمه شب می شود و با خوردن داروهای آرام بخش و مسکن هم کاهش نمی‌یابد. تومورهایی که در نواحی دیگر مغز شکل می گیرد باعث بر هم خوردن تعادل هورمونی در بیماران می شود. تغییرات شخصیتی در یک بیمار می‌تواند فشار مضاعفی را به وی وارد کند. لوب پیشانی مغز، مرکز فرماندهی شخصیت محسوب می‌شود، تومورهایی که در این ناحیه قرار دارد تغییرات بیشتری را در شخصیت بیمار ایجاد می کند.

افراد با بیماری زمینه‌ای بیشتر به خشکی چشم مبتلا می‌شوند

دو علت اصلی خشکی چشم

چشم پزشکی

به تدریج که هوا گرم تر می شود، استفاده از سیستم های سرمایشی هم افزایش می یابد و چه بسا افراد مستقیم و برای ساعت های طولانی جلوی دریچه خنک کننده قرار می گیرند، به این شرایط استفاده طولانی مدت از رایانه و صفحه نمایش گوشی، تبلت و... را هم اضافه کنید. بنابراین ناخواسته چشم ها دچار خشکی آزاردهنده ای می شوند که بعضی از ما به آن مبتلا هستیم. از دکتر محمد رضا صداقت خواستیم در این باره توضیحاتی بدهد و در ادامه به روش هایی برای کاهش خشکی چشم اشاره کرده ایم.

دکتر محمدرضا صداقت | چشم پزشک و فلوشیپ قرنیه

لایه اشک که در سطح جلوی قرنیه و ملتحمه چشم قرار دارد، از دو قسمت عمده ترشح می شود. غدد اشکی اصلی که بزرگ است، در قسمت فوقانی کاسه چشم قرار گرفته است و توسط رابط هایی اشک خود را روی سطح چشم آزاد می کند. غدد اشکی فرعی هم که در لبه پلک وجود دارد و غدد ملتحمه «موسین» ترشح می کنند. این ها با هم لایه اشکی را تولید می کنند. اشک به طور طبیعی از سه لایه موسین که به سطح چشم می چسبد و لایه اشکی (آبکی) و لایه بیرونی چربی تشکیل شده است. لایه چربی (غدد لبه پلک) مانع تبخیر اشک می شود و با این که چشم ما در طول روز باز است، از تبخیر آب روی سطح چشم جلوگیری می کند.

چرا خشکی چشم ایجاد می‌شود؟

اگر به دلایلی این مواد اشکی تولید نشود، به عنوان مثال فرد مبتلا به روماتیسم باشد و غدد توانایی تولید اشک را نداشته باشند یا داروهای خاص مصرف کند، ممکن است دچار خشکی چشم شود. در مواردی مانند بیماری بلفاریت، ممکن است اشک تولید اما بیش از حد معمول تبخیر شود (لایه چربی از بین برود یا تولید نشود) یا در بیماری «ام جی دی»، (عملکرد غیر طبیعی تولید غدد چربی در چشم) اشک چشم بیش از حد معمول تولید ولی سریع تبخیر می شود (اشک ناپایدار است)، درست مانند دریاچه ای که در معرض تابش مدام خورشید قرار دارد. بنابراین تولید نشدن اشک و تبخیر زیاد علت های اصلی خشکی چشم است. در افرادی که در معرض سرما یا گرما و حتی سیستم تهویه قرار می گیرند یا باد مستقیم به چشم آن ها می خورد، زیاد مطالعه می کنند و چشم زیاد باز می ماند یا مدت زمان طولانی با رایانه و صفحه گوشی کار می کنند و کمتر پلک می زنند، لایه چربی روی چشم تبخیر و چشم خشک می شود. در این افراد علت خشکی تبخیر زیاد لایه اشکی است. به طور عمده این افراد احتمالا یک خشکی زمینه ای دارند که بلافاصله با قرار گرفتن در معرض سیستم سرمایشی یا مشابه بروز می کند. به ندرت افرادی هستند که بیماری زمینه ای نداشته باشند اما به سرعت دچار خشکی چشم شوند. بهترین کار این است که به چشم پزشک مراجعه کنید و خشکی چشم هایتان بررسی و معاینه شود تا با آموزش و استفاده از اشک مصنوعی برطرف و اگر بیماری زمینه ای هم وجود دارد حتما تشخیص و همزمان درمان شود.

درمان طبیعی خشکی چشم

اشک ترکیبی از آب، مخاط و چربی است بنابراین مصرف اسیدهای چرب امگا۳ می‌تواند تولید چربی لایه اشکی را تامین کند. پلک زدن مداوم به تولید اشک کمک می کند و سطح چشم را مرطوب نگه می دارد. نوشیدن آب به غدد اشکی اجازه تولید اشک کافی را می دهد.

کمپرس گرم چشم‌ها

پلک های ملتهب ممکن است موجب مسدود شدن غدد تولید کننده چربی شود.

عینک آفتابی فراموش نشود

عینک های آفتابی که به طور کامل چشم ها را می پوشاند، تماس چشم ها با باد را کاهش می دهد و با تولید رطوبت بیشتر، از خشکی چشم جلوگیری می کند.

ترک سیگار

دود تنباکو و سیگار موجب تحریک چشم ها می شود. سیگار کشیدن خطر خشکی چشم ها را دو برابر افزایش می دهد.

یکی از مهم ترین دلایل خشکی و سوزش چشم هنگام کار با رایانه، کاهش میزان پلک زدن است به طوری که افراد هنگام کار تقریبا یک پنجم حالت عادی پلک می زنند. این مسئله به همراه خیره شدن به صفحه مانیتور و تمرکز بر موضوع کار سبب می شود تا پلک ها مدت بیشتری باز بمانند و در نتیجه لایه اشکی روی سطح چشم سریع تر تبخیر شود.

بانوان

اعتراض زنان کارمند ژاپنی به پوشیدن کفش پاشنه بلند

به تازگی پویشی در ژاپن به راه افتاده که به قوانین سخت مربوط به پوشش و انتظار از زنان برای پوشیدن کفش های پاشنه بلند در محل کار اعتراض کرده است. هزاران نفر در شبکه‌های اجتماعی با هشتگ «کوتو» حمایت خود را از این کمپین اعلام کرده‌اند. کوتو واژه‌ای ترکیبی از کلمه ژاپنی kutsu به معنی کفش و kutsuu به معنی درد است. حدود ۲۰ هزار زن، طوماری را امضا کرده و از دولت خواسته‌اند تا شرکت‌ها را موظف کنند از اجبار زنان به پوشیدن کفش های پاشنه بلند خودداری کنند. این پویش از توئیت «ایشیکاوا» بازیگر و نویسنده ژاپنی در ژانویه شروع شد. وی در توئیت خود گفته بود دوست دارد روزی زنان از اجباری پوشیدن کفش پاشنه بلند در محل کار خلاص شوند. پس از این توئیت، اوواکنش های مثبتی از طرف زنان دریافت کرد و باعث شد تا پویشی در این زمینه به راه افتد. ایشیکاوا در نامه ضمیمه شده به طومار خود به مشکلات پزشکی که کفش پاشنه بلند ایجاد می کند از جمله ایجاد پینه، تاول و کمردرد اشاره کرده است. یکی از عوارض استفاده از کفش پاشنه بلند، خار پاشنه است. کفش پاشنه بلند باعث پارگی رباط و شکستگی کلاژن و زخم پاها می شود. همچنین احتمال واریس را افزایش می دهد.

یورونیوز

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه آقای جواد رضائی رودمعجنی برابر وکالتنامه شماره ۲۶۱۴۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۷ دفترخانه ۱۰ مشهد بوکالت از طرف آقای احمد ازقندی گنابادی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب مغازه به شماره پلاک ۳۸۵۸۸ فرعی از ۴۵۲۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۴۴۹۰۴۳ دفتر ۲۸۸۰ صفحه ۲۸۳ بنام آقای احمد ازقندی گنابادی ثبت و سند به شماره چاپی ۹۵۰۶۸۰ و ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۹- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
۹۸۰۳۰۵۶۳/م

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده های اجرایی بکلاسه های ۹۶۰۷۰۶۵ و ۹۶۰۷۰۶۶ و ۹۶۰۷۰۶۷ و ۹۶۰۷۰۶۸ و ۹۷۰۰۷۴۸ و ۹۶۰۷۱۷۶ و ۹۶۰۷۱۷۷ و ۹۶۰۷۱۷۸

بدینوسیله به شرکت تولیدی پوشاک سهیل شرق بشناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۸۶۰۲ و شماره ثبت ۲۳۴۰۶ تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۰۳/۰۵ بدهکار پرونده های مذکور که برابر گزارش مامور پست ذیل ابلاغیه شماره ۱۳۹۷۰۵۱۰۶۰۹۱۰۰۱۲۱۲ -۱۳۹۷/۰۲/۲۵ آدرس شما شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر اسناد رهنی شماره های ۶۹۰۱۴ و ۱۸۷۸۲۶ و ۱۹۰۸۹۶ و ۹۸۰۲۷ و ۹۸۰۲۹ و ۹۳۴۶۹ و ۸۸۶۷۹ و ۸۴۳۷۳ و ۸۴۳۷۴ و ۷۶۷۳۴ و ۷۱۶۴۰ و ۶۹۰۱۴ بین شما و بانک ملی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر وبکلاسه فوق در اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه چاپ و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا مورد وثیقه اصل و مازاد ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۶۵۳۹ (شانزده هزار و پانصد و سی و نه) فرعی از ۵ (پنج) اصلی بخش ۹ (نه) مشهد می باشد. م الف ۹۱- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۳۰۵۷۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه برابر درخواست ۹۸/۲۰۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲ خانم مریم دژبانی احدی از ورثه حجی محمد ماهور برابر گواهی های حصر وراثت شماره ۹۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۴ و ۱۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲ استناد به دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارد میزان ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۳۶۲- اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۲۶۰ دفتر ۱۶۹ بنام حجی محمد ماهور ثبت و سند بشماره سریال ۴۲۱۶۵ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۱- سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۰۳۱۱۰۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه خانم مهری بهادری عبدل آباد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۱۲۰۵ فرعی از ۱۰۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۶۷۱۷۸ دفتر ۸۳۶ صفحه ۳۵۰ بنام آقای حسین کویری ثبت و سند به شماره چاپی ۶۴۴۷۶۶ سری پ صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی ۶۰۰۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۳ دفترخانه ۳۲۲ مشهد بنام خانم مهری بهادری عبدل آباد منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
۹۸۰۳۱۰۹۳/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست ۹۸/۲۰۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲ خانم مریم دژبانی احدی از ورثه حجی محمد ماهور برابر گواهی های حصر وراثت شماره ۹۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۴ و ۱۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲ استناد به دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارد میزان ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۳۶۲- اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۲۶۳ دفتر ۱۶۹ بنام حجی محمد ماهور ثبت و سند بشماره سریال ۴۲۱۷۵ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۲- سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۰۳۱۰۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت انبوه سازان حریم حرم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۱۲۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۵۷۰/۱۰ مترمربع تمامت پلاک ۲۰۹۴ فرعی و قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت خود متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۱۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۴/۲ - سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۳۰۵۶۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست ۹۸/۲۰۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲ خانم مریم دژبانی احدی از ورثه حجی محمد ماهور برابر گواهی های حصر وراثت شماره ۹۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۴ و ۱۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲ استناد به دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارد میزان چهار سهم مشاع از دوازده سهم ششدانگ پلاک ۳۶۲- اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۲۴۸ دفتر ۱۶۹ بنام حجی محمد ماهور ثبت و سند بشماره سریال ۴۲۱۷۰ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۳- سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۰۳۱۰۹۶/م

آگهی ابلاغ گواهی رد درخواست افراز

درخصوص تقاضای سیدحسن ترابیان احدی از ورثه سیدعباس ترابیان مبنی بر افراز اعیان پلاک ثبتی ۷۱۱ الی ۷۱۳ فرعی ۲۳۲- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که اسناد مشاعی بنام سیدرضا ترابیان و سیدعباس ترابیان هر کدام نسبت به ۳ دانگ تسلیم گردیده است با توجه به نامه شماره ۵۱۳۱-۹۸/۲/۳۱ شهرداری منطقه ۸ مشهد که با افراز موافقت ننموده و بازداشت پلاک فوق لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج و با تفهیم ماده ۶ آئین نامه افراز مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آنرا به این اداره ارائه نمایند لازم بذکر است این آگهی پیرو گواهی رد درخواست افراز بشماره ۲۵۴۴۸-۹۸/۳/۱۱ صادر گردیده که حسب درخواست متقاضی به لحاظ عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه مفاد اسناد رسمی مراتب ابلاغ گردید.
م الف ۱۰۳- محمد نخعی - ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۸۰۳۰۵۵۲/م

آگهی مناقصه عمومی نظافت داخلی واگن مسافری در مشهد و نواحی

شماره ۰۰۶-۱-۳-۹۸

شرکت راه آهن شرقی بنیاد در نظر دارد خدمات نظافتی داخلی واگنهای مسافری خود در ایستگاه راه آهن مشهد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به یک شرکت معتبر و واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد مناقصه **مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال** به **حساب جاری شماره ۵۵۰۷۱۱۳۴/۵۳ بانک ملت شعبه آتی ساز** واریز و **از تاریخ درج آگهی به مدت ده روز کاری (بجز پنج شنبه و جمعه) از ساعت ۸ صبح الی ۱۶** در تهران به آدرس **خیابان شهید مطهری بعد از تقاطع شهید مفتح سمت چپ نرسیده به خیابان جهانتاب پلاک ۱۷۳ طبقه دوم واحد خدمات ایستگاهی** و در **مشهد به آدرس خیابان هاشمی نژاد ۱۸/۲ پلاک ۸۳** مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر در **تهران** با شماره ۸۶۱۲۱۴۸۰ و در **مشهد** با شماره ۰۵۱-۳۲۲۳۶۵۸۶ تماس حاصل فرمایند.
۹۸۰۳۰۵۵۶/ت

آگهی ابلاغ گواهی رد درخواست افراز

درخصوص تقاضای سید مهدی ثابتی ثانی مبنی بر افراز اعیان پلاک ثبتی ۰ فرعی ۲۴۵۸ - اصلی واقع در بخش یک مشهد که اسناد مشاعی بنام محمد عسکر اولادی مسلمان نسبت به ۳ دانگ و حمیدرضا بیک نسبت به یک دانگ و سیدمهدی ثابتی مقدم نسبت به دو دانگ تسلیم گردیده است با توجه به نامه شماره ۱۶۸۵۲- ۹۵/۷/۶ شهرداری منطقه ۸ مشهد که با افراز موافقت ننموده لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج و با تفهیم ماده ۶ آئین نامه افراز مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آنرا به این اداره ارائه نمایند لازم بذکر است این آگهی پیرو گواهی رد درخواست افراز بشماره ۲۵۵۱۹-۹۸/۳/۱۲ صادر گردیده که حسب درخواست متقاضی به لحاظ عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه مفاد اسناد رسمی مراتب ابلاغ گردید.
م الف ۱۰۹ - محمد نخعی - ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۸۰۳۱۱۰۱/م

آگهی فقدان سند مالکیت–چون آقای محمودرضا مظلومی برابر درخواست شماره ۲۲۲۹-۱۳۹۸/۰۳/۰۹ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضا شده مدعی می باشند سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۹۲ فرعی از ۵۲- اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر ۳۶۳ صفحه ۱۳۰ به نام محمودرضا مظلومی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۳/۱۸
عباس برق شمشیر–رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۳۰۶۵۵/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدجواد نوروزیان اصالتا و برابر وکالتنامه شماره ۸۷۶۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ دفترخانه ۵ مشهد و وکالتنامه شماره ۲۷۵۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ دفترخانه ۴۸ طبس بوکالت از طرف ورثه مرحوم کشور صبوحی گل کار باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل پلاک ۲۰۵۰ فرعی از ۲۴ مکرر اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۵۶۱۳۳ دفتر ۷۸۰ صفحه ۵۱۰ بنام خانم زهرا عرب تیموری ثبت وسند به شماره چاپی ۳۴۴۳۵۲ صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۹۹۳۲۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۹/۰۸ دفترخانه ۲ مشهد بنام خانم کشور صبوحی گل کار منتقل شده که برابر سند ۵۶۵۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۸ دفتر ۱۴۰ مشهد در رهن موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
۹۸۰۳۱۰۸۹/م

آگهی ابلاغ گواهی رد درخواست افراز

درخصوص تقاضای سیدحسن ترابیان احدی از ورثه سیدعباس ترابیان مبنی بر افراز اعیان پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی ۲۳۲- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که اسناد مشاعی بنام سیدرضا ترابیان و سیدعباس ترابیان هر کدام نسبت به ۳ دانگ تسلیم گردیده است با توجه به نامه شماره ۵۱۳۲-۹۸/۲/۳۱ شهرداری منطقه ۸ مشهد که با افراز موافقت ننموده و بازداشت پلاک فوق لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج و با تفهیم ماده ۶ آئین نامه افراز مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آنرا به این اداره ارائه نمایند لازم بذکر است این آگهی پیرو گواهی رد درخواست افراز بشماره ۲۵۴۴۹-۹۸/۳/۱۱ صادر گردیده که حسب درخواست متقاضی به لحاظ عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه مفاد اسناد رسمی مراتب ابلاغ گردید.
م الف ۱۰۱- محمد نخعی - ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۸۰۳۰۵۴۸/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۵۰۴۲۹۳

شعبه اول اجرای ثبت مشهد

بدینوسیله به (راهن) غلامرضا محمدزاده رهباردار نام پدر : قربان شماره ملی : ۰۹۳۹۲۸۳۱۱۵ شماره شناسنامه : ۸۲ به نشانی : مشهد خیابان کفائی پلاک ۳۴ (وام گیرنده) شرکت نورد حدید توس به نمایندگی ۱) حسینعلی نوعی دربان ۲) محمدجواد نوعی دربان هر دو فرزند محمود شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۶۲۸۷ به نشانی : مشهد کیلومتر ۴۵ جاده فریمان شهرک صنعتی سنگ بست و به نشانی مشهد کیلومتر ۴۵ جاده فریمان، شهرک کاویان، نبش صنعت ۱۰ بدهکار پرونده ابلاغ میشود که بانک صادرات برای وصول مبلغ ۱۲/۰۳۲/۹۶۶/۳۸۴ ریال (دوازده میلیارد و سی و دو میلیون و نهصد و شصت و شش هزار و سیصد و هشتاد و چهار ریال) تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۴ به استناد سند رهنی شماره ۱۱۳۶۵۵-۱۳۸۹/۰۷/۰۴ و ۱۰۳۱۶۰-۱۳۸۶/۰۵/۰۷ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه فوق در این شعبه تشکیل گردیده وطبق گزارش مامور موزع پست، آدرس فعلی شما، به شرح متن سند فوق شناخته نشد و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید وآدرس فعلی شما نیز برای این شعبه مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایند بنا به تقاضای بستانکار اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۶۶ ششصد و شصت و شش فرعی از ۲۳۳ دویست و بیست و سه اصلی بخش نه مشهد و اموال منقول و غیرمنقول ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۹ و ۱۷۰ و ۱۷۱ و ۱۷۲ و ۱۷۳ و ۱۷۴ یکصد و شصت و نه الی یکصد و هفتاد و چهار فرعی از ۳۴۵ سیصد و چهل و پنج اصلی بخش پنج مشهد ملکی غلامرضا محمدزاده رهباردار پس از قطعیت ارزیابی با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد.
م الف ۹۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۳۰۵۶۸/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۶۰۳۴۹۷ شعبه اول اجرای ثبت مشهد

بدینوسیله به (راهن) مجتبی شخم گر نام پدر : ناصر تاریخ تولد : ۱۳۵۹/۱۱/۲۲ شماره ملی : ۰۹۳۳۷۹۸۲۰۲ شماره شناسنامه : ۲۱۶۱۸ به نشانی : مشهد چهارراه لشکر امام خمینی ۴۹ پلاک ۳۶ (وام گیرنده) محمدرضا دهستانی نام پدر : عباس تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۱۰/۲۵ شماره ملی : ۰۹۳۱۹۹۰۴۷۵ شماره شناسنامه : ۳۵۳۵۱ به نشانی : مشهد خیابان امام رضا کوی عیدگاه کوچه تکیه بهادرخان پلاک ۱۱۵ بدهکار پرونده ابلاغ میشود که بانک صادرات برای وصول مبلغ ۱۲/۹۸۱/۵۶۴/۱۹۳ ریال (دوازده میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون و پانصد و شصت و چهار هزار و یکصد و نود و سه ریال) تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ به استناد سند رهنی شماره ۳۷۷۴۸-۱۳۹۰/۰۶/۱۶ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه فوق در این شعبه تشکیل گردیده و طبق گزارش مامور موزع پست، آدرس فعلی شما، به شرح متن سند فوق شناخته نشد و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این شعبه مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایند بنا به تقاضای بستانکار اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده سیصد و هشتاد و هفت فرعی از دویست و سی و یک اصلی بخش نه مشهد ملکی مجتبی شخم گر پس از قطعیت ارزیابی با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد. م الف ۱۰۵- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی
۹۸۰۳۱۱۰۳/م

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده

شرکت کشت و صنعت پیوند خاوران در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه کامیون باربری بنزخاور، الکترو موتور و یک دستگاه سنتر –لوازم آبیاری مستعمل –ادوات و دنباله بندها –لوازم اداری و آهن آلات قراضه از طریق مزایده اقدام نماید.
لذا متقاضیان می توانند جهت بازدید و اخذ اسناد مزایده و یا اطلاعات بیشتر حداکثر تا پایان وقت اداری ۹۸/۴/۱ به آدرس بیرجند–کیلومتر ۵ جاده بیرجند کرمان – جنب دانشکده کشاورزی –مجتمع تولیدات گیاهی امام رضا(ع) مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت در بسته به واحد دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. قیمت پایه در اسناد مزایده درج خواهد شد.
جلسه مزایده ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ برگزار می گردد.

شرکت کشت و صنعت پیوند خاوران
۹۸۰۳۱۰۵۱/ج

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳/۹۲/۸۱

بموجب پرونده اجرایی ۹۳/۹۲/۸۱ مطروحه در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم مهناز کاشمری تربتی، نام پدر : ایرج، شماره شناسنامه : ۲۵، شماره / شناسه ملی: ۰۹۴۳۹۶۱۷۳۴ ، جهت وصول ۱۱۴ عدد سکه بهار آزادی و هزینه یک سفر حج عمره علیه آقای حبیب بابایی، نام پدر : محمداسماعیل، شماره شناسنامه : ۶۴۳، به استناد سند ازدواج شماره ۹۹۶۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۰۳ دفترخانه ازدواج ۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه ۹۳/۹۲/۸۱ در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۳ به درخواست بستانکار طی وارده ۸۴۷- ۱۳۹۳/۰۲/۱۳سهم الارث احتمالی مدیون از مالکیت مرحوم محمداسماعیل بابایی پلاک ثبتی باقیمانده ۲۷۱۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد که به پلاک ۴۹۰۷۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی استاندارد سازی شده است در قبال ۱۱۴ عدد سکه بهارآزادی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۵۹۶۲- ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد خیابان بهار - خ بستان بین بستان ۱۶ و ۱۸ پلاک ۱۰۶ بازدید و پس از تطبیق محل وضعیت ملک بشرح ذیل گزارش می گردد : مدرک ابرازی : تصویر سند مالکیت هفت سهم مشاع از سی و دو سهم ششدانگ یکباب خانه مسکونی بصورت طلق با عرصه وقف به مساحت ۱۲۹/۹ مترمربع به پلاک ۴۹۰۷۸ فرعی از ۲۷۱۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۸ بنام حبیب بابایی ثبت و سند صادر شده است. عرصه آن نیز استیجاری از آستان قدس رضوی می باشد. ملک در حاشیه خیابان ۱۰ متری با کاربری مسکونی واقع است. اعیانی در سه سقف ساخته شده و در هر طبقه تقریبا حدودا ۹۶ مترمربع زیربنا می باشد. کف طبقه پایین حدود یک متر زیر کف حیاط قرار داشته که دربی به سمت خیابان نیز دارد. دو طبقه دیگر روی آن بنا گردیده ، اعیانی قدیمی است. قدمت طبقه پایین و طبقه اول روی آن حدود ۴۵ سال و قدمت ساخت طبقه دوم حدود ۲۰ سال می باشد. طبقه دوم نیز دارای تراس های مسقف به سمت خیابان و حیاط می باشد. هر طبقه کف موکت - پنجره ها آهنی - کابینت فلزی و آشپزخانه معمولی - نمای داخلی بصورت نقاشی - گرمایش بخاری وسرمایش نیز کولرآبی است. نمای بیرونی نیز آجر معمولی و ترکیب سیمان و طبقه پایین کنیتکس است. برای ساختمان مورد نظر پایانکار ساختمانی و سند عرصه آستان قدس از سوی طرفین ابراز نگردید. ساختمان مورد نظر دارای امتیاز آب و گاز بصورت مشترک و دارای دو امتیاز برق می باشد. با توجه به مشخصات و وضعیت ملک و ملاحظه جهات کارشناسی، ارزیابی کل واحد مورد نظر، بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به شهرداری، بانکها، سازمان امور مالیاتی و سایر ارگانها و نهادهای دولتی و غیردولتی واحتساب امتیازات و اعیانی آن برابر ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و شصت میلیون تومان برآورد می گردد. حدود اجمالی آن برابر نام مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد وارده به شماره ۷۰۳۶- ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ بدین شرح می باشد : شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۰/۴۵ (ده متر و چهل و پنج سانتیمتر) به دویست و سی و دو اصلی شرقا دیواربدیوار بطول ۱۲/۴۳ (دوازده متر و چهل و سه سانتیمتر) به شماره یکهزار و هفتصد و شصت و هفت فرعی جنوبا دیواریست مشترک بطول ۱۰/۴۵ (ده متر و چهل و پنج سانتیمتر) به هشت هزار و یکصد و دوازده اصلی غربا درب و دیوار بطول ۱۲/۴۳ (دوازده متر و چهل و سه سانتیمتر) به خیابان. مالکیت حبیب بابائی هفت سهم مشاع از کل س و دو سهم اعیان موضوع سند مالکیت بشماره چاپی ۸۲۴۸۷۲ ثبت گردیده است. که بموجب نامه مذکور دارای چهار مورد بازداشت میباشد ضمنا پلاک ثبتی باقیمانده ۲۷۱۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد در راستای استاندارد سازی به پلاک ۴۹۰۷۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد تبدیل شده است. با توجه به قطعیت ارزیابی و با توجه به صورتجلسه مامور اجرا وارده به شماره ۲۳۷۱۱- ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ در زمان بازدید به صورت دو طبقه و یک زیرزمین بود که طبقه اول و زیرزمین در اختیار مستاجر و طبقه دوم آن در تصرف همسر مرحوم قرار داشت بر مبنای مطالبات بستانکار وهزینه ها مقدار هفت سهم مشاع از سی و دو سهم ششدانگ (۷ سهم از ۳۲ سهم ششدانگ) از پلاک ثبتی مذکور در قبال ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۶۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر می باشد که طبق تبصره ماده ۲۱ آیین نامه اجرا به عهده برنده مزایده می باشد ومزایده به مقدار فوق از مبلغ ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۴ در محل شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شروع و به بالاترین مقدار که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است وطبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد . مزایده در آدرس خیابان امام خمینی - خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد.
م الف ۱۰۲ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۳۱۰۸۴/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول تحت کلاسه های ۹۵۰۴۶۴۴ -۹۵۰۴۶۴۵ -۹۵۰۴۶۴۲

بانک ملت به استناد اسناد رهنی ۱۴۸۵۲-۱۳۹۳/۱۰/۲۸و ۱۴۸۵۳ -۱۳۸۳/۱۰/۲۸ و ۹۷۲۷-۱۳۹۱/۰۳/۰۶ دفترخانه ۱۶۰ مشهد اجرائیه تحت کلاسه های ۹۵۰۴۶۴۴-۹۵۰۴۶۴۵-۹۵۰۴۶۴۲ در قبال مبلغ ۱۶۹/۱۷۸/۳۰۴ ریال و ۶۶۴/۷۱۸/۴۳۳ ریال و ۱۲۸/۹۳۴/۷۱۲ ریال علیه : آرزو عابد صالح فعل فرزند محمودعلی تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۰۱/۰۲ ش ملی ۲۵۸۰۳۶۸۷۵۲ صادره رشت و محمود علی عابد صالح فعل فرزند عیسی تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۶/۰۱ ش ش ۴ صادره فومن ش ملی ۵۶۹۹۷۶۰۹۰۳ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ و در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ به شماره پلاک ثبتی یکصد و سی و نه فرعی از چهل و شش و چهل و هفت فرعی از شانزده اصلی بخش نه مشهد ملکی محمود علی عابد صالح به آدرس مشهد - مهرآباد خیابان مسجد الرضا (مهرآباد ۱۸) موحد ۲ پلاک ۲۷ به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود ومشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: ملک مورد تقاضا دارای پلاک ثبتی فوق الذکر به شماره ثبت ۴۸۳۴۳ دارای سند مالکیت به نام محمود علی عابد صالح بصورت یک باب منزل مسکونی با قدمت حدود طبقه همکف ۲۵ سال و طبقه اول ۵ سال به مساحت عرصه ۱۶۰ مترمربع با کاربری تراکم کم مسکونی که از ضلع جنوب به کوچه ۶ متری منتهی و ۲۴ متر آن در مسیر کوچه می باشد و اعیانی بصورت همکف و اول در دو طبقه مسکونی مجزا با مساحت ۲۱۳ مترمربع با مشخصات ذیل : ۱- طبقه همکف به مساحت ۱۰۲/۵ مترمربع یک واحد مسکونی بصورت یک خوابه و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس قدیمی دیوارها گرانولیت ۲- طبقه اول ورودی از حیاط بصورت یک خوابه دارای آشپزخانه و سالن و سرویس بهداشتی و بدنه تا یک متر سرامیک الباقی گچ و فاقد نقاشی اسکلت بصورت نیمه فلز و سقف طاق ضربی می باشد سرمایش بصورت کولرآبی و گرمایش بصورت بخاری گازی ودارای دو انشعاب گاز و یک انشعاب آب و یک انشعاب برق می باشد. متصرفات ملک : حدود مشخصات ملک منطبق با سند مالکیت ومنزل فوق بنا به ادعای مالک و با توجه به شواهد در تصرف مالک می باشد ارزش ملک : با عنایت به مشخصات منزل به شرح فوق و موقعیت مکانی و عرض ممر و قدمت بنا و فضاهای مشاع و حدود اربعه ملک و جمیع جهات موثر در کارشناسی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و انشعابات فارغ از هر گونه بدهی به سازمانها و ادارات مجموعا ۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و سی میلیون تومان اعلام می گردد. حدود اجمالی پلاک مذکور بر اساس پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد : شمالا : پی مشترک بطول (۸) هشت متر به شماره یکصد و پنجاه و دو فرعی شرقا : پی مشترک بطول (۲۰) بیست متر به شماره یکصد و چهل فرعی جنوبا : درب و دیوار بطول (۸) هشت متر به کوچه به عرض شش متر غربا : پی مشترک بطول (۲۰) بیست متر به شماره یکصد و سی و هشت فرعی حدود ملک با واقع تطبیق ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۰۷۴۶-۱۳۹۸/۰۲/۰۳ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ بمبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی مرکزی کوچه ثبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده باتعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و مبلغ حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. م الف ۱۰۰- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد لعلی
۹۸۰۳۱۰۲۵/م