خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۴ دی ۱۳۹۷ . ۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۰ . شماره ۱۹۹۹۵

برگزاری «نمایشگاه‌های استانی» یکی از مطالبات جدی استان‌ها

سرپرست موسسه نمایشگاه‌های فرهنگی ایران گفت: در موسسه نمایشگاه‌های فرهنگی، این آمادگی وجود دارد که به ادارات کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان‌ها، در برگزاری نمایشگاه کمک کنیم. به گزارش ایبنا، قادر آشنا، با تاکید بر توجه به خرد جمعی در اداره امور نمایشگاه‌های استانی گفت: برگزاری نمایشگاه‌های استانی یکی از مطالبات جدی استان‌هاست و تلاش می‌کنیم به این مطالبه پاسخ دهیم. البته باید چگونگی برگزاری نمایشگاه‌های استانی را مورد بازنگری قرار دهیم.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: خانه‌ام را طی یک قولنامه فروختم. بنا شد که خریدار مبلغ مورد نظر را ۲۰ روزه به من بپردازد و بنده هم، خانه را به او تحویل بدهم. اما سه ماه گذشته و خبری نشده است. آیا می‌توانم معامله را به هم بزنم و از خریدار ضرر و زیان این ایام را هم مطالبه کنم؟

پاسخ: اگر در مبایعه‌نامه در صورت تاخیر خریدار در پرداخت بهای ملک، برای شما حق فسخ در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید معامله را فسخ و با ارسال اظهارنامه‌ای به نشانی خریدار، او را از فسخ بیع آگاه کنید.
در غیر این صورت، می‌توانید با تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حقوقی علیه خریدار، دعوای مطالبه وجه اقامه کنید. به این ترتیب، دادگاه به موضوع رسیدگی می‌کند و در صورت اثبات دعوا، خریدار را ملزم خواهد کرد که ثمن معامله را به شما بپردازد. همچنین، در صورتی که در قرارداد فیمابین، برای خودداری از اجرای تعهدات و تاخیر در پرداخت ثمن، خسارت (جریمه یا وجه التزام) در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید خسارت قراردادی را نیز از خریدار مطالبه کنید. قراردادی که شرایط اساسی صحت معاملات (از جمله عقل، بلوغ، قصد، رضا و ...) در آن جمع باشد، برای دو طرف قرارداد لازم‌الاجراست. یعنی هیچ یک از دو طرف معامله اصولاً حق فسخ یا بر هم زدن عقد را ندارد.
هر طرف ملزم است که مفاد پیمان را اجرا کند و آن چه را بر عهده گرفته است، انجام دهد. چنان که ماده ۲۱۹ قانون مدنی در این باره می‌گوید: «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم‌مقام آن‌ها لازم‌الاتباع است.» بنابراین، فروشنده یا خریدار، اصولاً حق فسخ بیع را ندارد. در حقیقت فسخ، اختیاری برای یکی از دو طرف معامله یا هر دوی آن‌ها در موضوعی خاص است که به شخص اختیار می‌دهد معامله خود را از ادامه حیات باز دارد. این حق جز در صورت توافق بر آن در زمان انعقاد قرارداد یا در موارد تعیین شده در قانون قابل اعمال نیست. خریدار و فروشنده می‌توانند ضمن عقد بیع، برای مدت معینی، برای یکی از طرفین یا برای ثالث، حق فسخ قرارداد در نظر بگیرند. در این صورت، لازم است که برای حق فسخ مدتی تعیین شود. حق فسخ بدون تعیین مدت باطل است و موجب باطل شدن عقد نیز می‌شود.
به عبارت دیگر، اگر در قراردادی حق فسخ بدون تعیین مدت در نظر گرفته شود، آن قرارداد باطل خواهد بود. البته می‌توان مدت را به صورت ضمنی یا غیر مستقیم هم تعیین کرد. ماده ۳۹۹ قانون مدنی بیان می‌کند: «در عقد بیع ممکن است شرط شود که در مدت معینی برای بایع یا مشتری یا هر دو یا شخص خارجی، اختیار فسخ معامله باشد.» این حق را خیار شرط گویند. عقد بیع با حق فسخ را «عقد خیاری» می‌نامند.

ولادت و عروج عیسی بن مریم(ع) به روایت قرآن کریم

مژده عمر ابد می‌رسد اکنون ز لبش صبر کن یک نفس ای دل که مسیحا آمد

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

محرومان و ستمدیدگان در انتظار منجی هستند؛ بنی‌اسرائیل، قومی که در تاریخ عریض و طویل خود، ظهور پیامبران الهی بسیاری را تجربه کرده‌است، یک بار دیگر نجات بخش می‌خواهد. عفریت مادی‌گرایی، زعمای قوم را به پرتگاه نیستی و سقوط کشانده و بیچارگان قوم، زیر بار ستم جانکاهی که با تحریف آیین موسی بر آن‌ها تحمیل شده است، کمر خم کرده‌اند؛ فریاد و استغاثه محرومان به آسمان بلند است. در چنین وضع پلیدی، پروردگار دوباره به قوم ناسازگار و جفاپیشه، ترحم فرمود؛ درهای آسمان گشوده شد و فرخنده نوزادی به دنیا آمد تا شیوه مهرورزی و دنیاگریزی را به دنیاطلبان جهان بیاموزد و راه سعادت را به آن‌ها بنمایاند. به این ترتیب، بیش از دو هزار سال قبل، عیسی پسر مریم(ع) دیده به جهان گشود؛ پیامبری که ولادتش نیز، اعجازی شگفت و معجزه‌ای آشکار بود.

■ **مریم(س)؛ مادری برگزیده**

درباره پاکدامنی و جایگاه رفیع مریم(س) در قرآن کریم و روایاتی که از معصومین(ع) به دست ما رسیده است، مطالب فراوانی وجود دارد؛ «یا مَرْیَمُ إِنَّ اللَّهَ اصْطَفاکِ وَ طَهَّرَکِ وَ اصْطَفاکِ عَلی نِساءِ الْعالَمین؛ ای مریم، خداوند تو را برگزیده و پاک ساخته و تو

> بنی‌اسرائیل برای قتل نبی خدا(ع) توطئه کردند؛ فردی را که شبیه او بود، به صلیب کشیدند و مدعی شدند که عیسی(ع) را مصلوب کرده‌اند؛ اما مشیت پروردگار چیز دیگری بود: «وَقَوْلِهِمْ إِنَّا قَتَلْنَا الْمَسِیحَ عِیسَی ابْنَ مَرْیَمَ رَسُولَ اللَّهِ وَمَا قَتَلُوهُ وَمَا صَلَبُوهُ وَلَکِن شُبِّهَ لَهُمْ وَإِنَّ الَّذِینَ اخْتَلَفُوا فِیهِ لَفِی شَکٍّ مِّنْهُ مَا لَهُم بِهِ مِنْ عِلْمٍ إِلَّا اتِّبَاعَ الظَّنِّ وَمَا قَتَلُوهُ یَقِینًا؛ و گفته ایشان که: ما مسیح، عیسی بن مریم، پیامبر خدا را کشتیم و حال آن که آنان او را نکشتند و مصلوبش نکردند، لیکن امر بر آنان مشتبه شد؛ و کسانی که درباره او اختلاف کردند، قطعاً در مورد آن دچار شکّ شده‌اند و هیچ علمی به آن ندارند، جز آن که از گمان پیروی می‌کنند، و یقیناً او را نکشتند»(نساء-۱۵۷)

را بر زنان جهان برتری داده است»(آل عمران-۴۲) بانویی پاک و برگزیده که پروردگار، او را برای امر مهم خویش، انتخاب کرد. جایگاه حضرت مریم(س)، چنان رفیع بود که حتی زکریا(ع)، پیامبر زمان خود را هم پشت سر گذاشته و در مقامی بالاتر از او قرار گرفته بود. مریم(س) هر روز مهمان خوان الهی بود و زکریا، در شگفت که این همه نعمت و برکت از کجا آمده است؟

■ **ولادتی شگفت**

تولد عیسی(ع)، خود یکی از آیات اعجاز الهی بود. مسلمانان، به حُکم قرآن، باور دارند که مسیح، کلمه‌ای از سوی پروردگار است که در رَحِم مریم پاک(س) قرار گرفت تا به دنیا بیاید و بنده خدا باشد: «إِنَّ مَثَلَ عِیسَی عِنْدَ اللَّهِ کَمَثَلِ آدَمَ خَلَقَهُ مِنْ تُرَابٍ ثُمَّ قَالَ لَهُ کُنْ فَیَکُونُ؛ در واقع، مَثَل عیسی نزد خدا همچون مَثَل [خلقت] آدم است [که] او را از خاک آفرید؛ سپس به او گفت: باش، پس وجود یافت.»(آل‌عمران-۵۹) او در گهواره با مردم سخن گفت و به دفاع از مادر پاکدامن خود پرداخت.

■ **بشارت دهنده احمد(ص)**

به حکم قرآن و پاره‌ای متون کهن مسیحی، مانند انجیل «برنابا»، عیسی(ع) در صدر موعظه‌ها و اندرزهایش برای هدایت بشر، بشارت بعثت آخرین پیامبر الهی را قرار می‌داد: «وَ إِذْ قالَ عِیسَی ابْنُ مَرْیَمَ یا بَنِی إِسْرائِیلَ إِنِّی رَسُولُ اللَّهِ إِلَیْکُمْ مُصَدِّقاً لِما بَیْنَ یَدَیَّ مِنَ التَّوْراةِ وَ مُبَشِّراً بِرَسُولٍ یَأْتِی مِنْ بَعْدِی اسْمُهُ أَحْمَدُ فَلَمَّا جاءَهُمْ بِالْبَیِّناتِ قالُوا هذا سِحْرٌ مُبِینٌ؛ و هنگامی را که عیسی پسر مریم گفت: ای فرزندان اسرائیل، من فرستاده خدا به سوی شما هستم. تورات را که پیش از من بوده تصدیق می‌کنم و به فرستاده‌ای که پس از من می‌آید و نام او «احمد» است بشارتگرم. پس وقتی برای آنان دلایل روشن آورد، گفتند: این سحری آشکار است.»(صف-۶)

■ **یاران خدا**

در بین آنان که حضور مسیح(ع) را درک کردند، ۱۲ صحابی برگزیده وجود داشتند که دعوت عیسی(ع) را برای یاری دین خداوند، پذیرفتند و به حواریون مشهور شدند: «فَلَمَّا أَحَسَّ

> تولد عیسی(ع)، خود یکی از آیات اعجاز الهی بود. مسلمانان، به حُکم قرآن، باور دارند که مسیح، کلمه‌ای از سوی پروردگار است که در رَحِم مریم پاک(س) قرار گرفت تا به دنیا بیاید و بنده خدا باشد: «إِنَّ مَثَلَ عِیسَی عِنْدَ اللَّهِ کَمَثَلِ آدَمَ خَلَقَهُ مِنْ تُرَابٍ ثُمَّ قَالَ لَهُ کُنْ فَیَکُونُ؛ در واقع، مَثَل عیسی نزد خدا همچون مَثَل [خلقت] آدم است [که] او را از خاک آفرید؛ سپس به او گفت: باش، پس وجود یافت.»(آل‌عمران-۵۹)

■ **عروج روحا...(ع)**

بنی‌اسرائیل برای قتل نبی خدا(ع) توطئه کردند؛ فردی را که شبیه او بود، به صلیب کشیدند و مدعی شدند که عیسی(ع) را مصلوب کرده‌اند؛ اما مشیت پروردگار چیز دیگری بود: «وَقَوْلِهِمْ إِنَّا قَتَلْنَا الْمَسِیحَ عِیسَی ابْنَ مَرْیَمَ رَسُولَ اللَّهِ وَمَا قَتَلُوهُ وَمَا صَلَبُوهُ وَلَکِن شُبِّهَ لَهُمْ وَإِنَّ الَّذِینَ اخْتَلَفُوا فِیهِ لَفِی شَکٍّ مِّنْهُ مَا لَهُم بِهِ مِنْ عِلْمٍ إِلَّا اتِّبَاعَ الظَّنِّ وَمَا قَتَلُوهُ یَقِینًا؛ و گفته ایشان که: ما مسیح، عیسی بن مریم، پیامبر خدا را کشتیم و حال آن که آنان او را نکشتند و مصلوبش نکردند، لیکن امر بر آنان مشتبه شد؛ و کسانی که درباره او اختلاف کردند، قطعاً در مورد آن دچار شکّ شده‌اند و هیچ علمی به آن ندارند، جز آن که از گمان پیروی می‌کنند، و یقیناً او را نکشتند»(نساء-۱۵۷) خداوند اراده کرد تا بنده پاک خود را به آسمان‌ها عروج دهد: «إِذْ قالَ اللَّهُ یا عِیسی إِنِّی مُتَوَفِّیکَ وَ رافِعُکَ إِلَیَّ وَ مُطَهِّرُکَ مِنَ الَّذِینَ کَفَرُوا وَ جاعِلُ الَّذِینَ اتَّبَعُوکَ فَوْقَ الَّذِینَ کَفَرُوا إِلی یَوْمِ الْقِیامَةِ ثُمَّ إِلَیَّ مَرْجِعُکُمْ فَأَحْکُمُ بَیْنَکُمْ فِیما کُنْتُمْ فِیهِ تَخْتَلِفُونَ؛ [یاد کن] هنگامی را که خدا گفت: ای عیسی، من تو را برگرفته و به سوی خویش بالا می‌برم و تو را از [آلایش] کسانی که کفر ورزیده‌اند، پاک می‌گردانم و تا روز رستاخیز، کسانی را که از تو پیروی کرده‌اند، فوق کسانی که کافر شده‌اند، قرار خواهم داد؛ آن‌گاه، فرجام شما به سوی من است؛ پس در آن چه بر سر آن اختلاف می‌کردید، میان شما داوری خواهم کرد.»

تازه‌های نشر

«آیت ا... کاشانی؛ ابرمرد جهاد و اجتهاد» منتشر شد

کتاب «آیت ا... کاشانی؛ ابرمرد جهاد و اجتهاد» به کوشش سید محمود خسروشاهی از سوی مرکز بررسی‌های اسلامی و انتشارات «کلبه شروق» قم منتشر شد. به گزارش ایبنا، در این کتاب مقالات نویسندگان و شخصیت‌های برجسته‌ای همچون اکبر هاشمی رفسنجانی، سید محمّدباقر سلطانی طباطبایی، سید حسین بدلا، محسنی ملایری، محمد واعظ زاده خراسانی، شیخ لطف ا... صافی گلپایگانی، محمد شریف رازی، محمدرضا حکیمی، حسین مکی، احسان طبری، محمدترکمان، نصرا... شیفته، جعفر رائد، سید جلال الدین مدنی، سید محمود کاشانی، علی حجتی کرمانی، محمدعلی همایون کاتوزیان، شمس الدین امیرعلائی، شروین، علی کریمیان، مظفر شاهدی و ... آمده است. آیت ا... سید ابوالقاسم کاشانی، فقیه وارسته و مجتهد برجسته، زندگانی سیاسی خود را در نجف اشرف و با مبارزه مسلحانه علیه نیروهای اشغالگر انگلیسی آغاز کرد و در این راه، توسط متجاوزان محکوم به «اعدام» شد؛ ولی توانست خود را به ایران برساند. وی در ایران مورد توجه مراجع و علمای عظام و مورد استقبال عامه مردم قرار گرفت و توانست در زمینه‌های مختلف سیاسی، اجتماعی و دینی، خدمات ارزنده‌ای را به عموم ارائه کند.

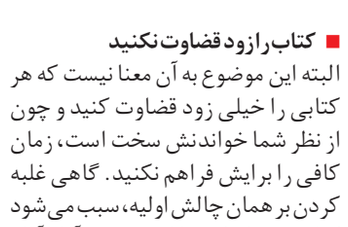
■ **انگیزه تدوین کتاب**

سید محمود خسروشاهی، تدوینگر کتاب، در مقدمه می‌نویسد: «یک ربع قرن پیش، والد معظم، آیت ا... سید هادی خسروشاهی، که فصلنامه گرانسنگ «تاریخ و فرهنگ معاصر» را در حوزه علمیه قم منتشر می‌کرد، ویژه‌نامه‌ای را به چگونگی زندگی و مبارزات آیت ا... کاشانی اختصاص داد که نویسندگان مقالات آن، از طیف‌ها و جناح‌های مختلف بودند و این شماره از فصلنامه مزبور - شماره ۶ و ۷ سال دوم - پس از چاپ و توزیع، در مدت کوتاهی نایاب شد. اکنون و پس از نشر اکاذیب گزارش‌های منتشر شده توسط سازمان سیا و وزارت خارجه آمریکا، که به طور عمد، به تجریح شخصیت آیت ا... کاشانی می‌پردازد، از والد محترم درخواست کردم که اجازه دهد برای پاسخگویی عملی به مطالب کذب آنان، مقالات آن شماره از فصلنامه را تجدید چاپ کنیم و ایشان ضمن موافقت با این امر، بحث‌هایی را که خود نوشته و تهیه کرده و در آن ویژه نامه منتشر شده بود، جدا و به طور مستقل و تحت عنوان «زندگی و مبارزات آیت ا... کاشانی» توسط «کلبه شروق» قم، منتشر کرد و

تنظیم و نشر بقیه مقالات را به عهده این جانب گذاشت که اینک، به یاری خدا، به طور مستقل و به شکل کتاب، در اختیار علاقه مندان قرار می‌گیرد.» کتاب «آیت ا... کاشانی؛ ابرمرد جهاد و اجتهاد» به کوشش سید محمود خسروشاهی، در ۵۲۰ صفحه، قطع وزیری، در شمارگان هزار نسخه و با قیمت ۳۰ هزار تومان، روانه بازار نشر شده است.

جهان کتاب

توصیه «گاردین» برای نیمه کاره خواندن برخی کتاب‌ها!



وقتی شما کتابی را دوست ندارید، چه می‌کنید؟ آیا به خواندنش ادامه می‌دهید یا با عذاب وجدان کنارش می‌گذارید؟ این مطلب را بخوانید تا دریابید قرار نیست در عمر محدود خود، آثاری را که دوست ندارید، مطالعه کنید. به گزارش ایبنا به نقل از گاردین، بی‌ترید بعضی از خوانندگان، از خواندن این جملات عصبانی می‌شوند؛ خوشبختانه این گروه، طبق ایده خود درباره به اتمام رساندن خواندن همه کتاب‌ها، مجبورند این مطلب را هم تا پایان بخوانند! کتاب‌های زیادی برای خواندن وجود دارد و بر کسی پوشیده نیست که انسان روزی می‌میرد و نامیرا نیست. نمی‌توانید همه کتاب‌های دنیا را در طول حیات‌تان بخوانید؛ حتی اگر تنها انسان روی زمین باشید و کاری جز خواندن هم نداشته باشید، فرصت کافی برای خواندن این همه کتاب نخواهید داشت. باید بپذیریم که روزی از دنیا خواهیم رفت و کتاب‌هایی هستند که فرصت خواندنش را پیدا نخواهیم کرد. در نظر گرفتن همین موضوع، سبب می‌شود وقت‌مان را صرف آثاری نکنیم که دوست نداریم.

■ **کتاب را زود قضاوت نکنید**

البته این موضوع به آن معنا نیست که هر کتابی را خیلی زود قضاوت کنید و چون از نظر شما خواندنش سخت است، زمان کافی را برایش فراهم نکنید. گاهی غلبه کردن بر همان چالش اولیه، سبب می‌شود کتاب در نظرتان جذاب‌تر شود. آرام آرام و پس از رمزگشایی یک مکتوب، دنیا و دریچه‌ای جدید به رویتان گشوده می‌شود. این دسته کتاب‌ها را نباید کنار گذاشت و باید برای خواندن‌شان کمی تلاش کرد. اما در شرایطی که ۳۰۰ صفحه از کتابی را خوانده‌اید و هر بار تلاش کرده‌اید درگیر موضوع آن شوید اما نتوانسته‌اید و هر بار نگاه می‌کنید تا دریابید چند صفحه تا پایان باقی مانده، بهتر است آن را کنار بگذارید. انبوه کتاب‌های نخوانده در کتابخانه، شما را فرا می‌خواند! مشکل این جاست که اگر فیلمی را دوست نداشته باشید، از سالن سینما خارج می‌شوید یا اگر سریالی را دوست نداشته باشید، از اتاق بیرون می‌روید و هیچ‌وقت به آن فکر نمی‌کنید؛ اما وقتی کتابی را نیمه کاره رها می‌کنید، دچار عذاب وجدان می‌شوید و فراموش کردنش کمی زمان می‌برد.

■ **بهتر است فکرمان را عوض کنیم**

گاهی به دلیل زمانی که تا آن صفحه صرف خواندن کرده‌ایم، دوست نداریم کتاب را کنار بگذاریم و احساس می‌کنیم اگر تا آخر، آن را نخوانیم، وقت خود را تلف کرده‌ایم؛ بنابراین برای جبران این کار وقت خود را بیشتر از قبل تلف می‌کنیم! تا فقط احساس خوبی به خود بدهیم و وقتی را که از اول صرف کتاب کرده‌ایم، توجیه کنیم. بهتر است این گونه فکر کنید که وقت خود را تلف نکرده‌اید و همان قدر زمان لازم بود تا دریابید کتاب ارزش خواندن را دارد یا خیر!

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

جناب آقای مهندس غلامرضا کاظمی
مدیر عامل محترم شرکت قند ثابت خراسان
انتصاب مهندس مجتبی عضوامینیان
به عنوان ریاست و مهندس امید عراقی
به عنوان معاونت کارخانه قند قریمان را که نشان از آگاهی و توانمندی جنابعالی و آن بزرگواران است تبریک عرض می‌نماییم.
شرکت حمل و نقل کوثران
جلاییان

تقدیر و تشکر
جناب آقای مهندس
ایمان جهانشیری
بدینوسیله از زحمات خالصان جنابعالی در مورد مشارکت در ساخت و احداث پروژه ۸ واحدی ملک اینجانب واقع در فلاحی ۲۷/۵ که با وجود گرانی های اخیر با درستکاری و دقت کافی بطور احسن این پروژه را که در حال اتمام است، به پیش برده اید صمیمانه سپاسگذاری می نمایم. موفقیت جنابعالی را از خداوند آرزومندم
حسین نیکخواه

آگهی مزایده فروش خودرو
(نوبت اول)
شهرداری بجنورد
شهرداری بجنورد در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ و ۳ دستگاه خودرو وانت تک کابین و ۳ دستگاه خودرو وانت مزدا دو کابین را از طریق مزایده به فروش برساند.
لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات به شهرداری مرکزی و یا به پرتال شهرداری مراجعه و یا با شماره ۱۱۴ - ۳۲۲۲۲۱۱۰ تماس حاصل نمایند.
شهرداری بجنورد