



تحلیل روز

روز خوب کامالا!

صابر گل عنبری - اولین مناظره انتخاباتی ترامپ و کامالا هریس سه محور اصلی داشت: اقتصاد، مهاجرت و سقط جنین؛ با تاکید بر این که سیاست داخلی همچنان اهتمام نخست رای دهندگان آمریکاست. ترامپ در این مناظره ۹۰ دقیقه‌ای بر خلاف عادت خود از زیاده‌روی در اهانت شخصی به هریس پرهیز کرد و تقریباً آرام بود؛ حتی گاهی پاسخی «اهانت‌آمیز» به کلمات و نگاه‌های تحقیرآمیز هریس نداد. اما در کل مناظره نام‌قیب خود را نبردو از ضمیر او استفاده کرد. هریس خوب از زبان بدن بهره‌بردو گاهی وقت‌ها دست‌رازی پرچانه‌می‌گذاشت و نگاهی عاقل اندر سقیه به ترامپ می‌انداخت؛ تا حدودی او را منفعلی می‌ساخت و تمرکزش را بر هم می‌زد. وقتی ترامپ مدعی شد که مهاجران گوشت‌سگ و گربه همسایه‌های خود را می‌خورند، هریس با همان خنده خاص خود واکنش نشان داد و مجریان هم این ادعا را نادرست خواندند. درباره اسرئیل هم رد خود را مدافع سرسخت آن معرفی کردند. هریس خواستار توقف فوری جنگ شد و ترامپ نیز گفت اگر رقبیش برنده شود طی دو سال آینده اسرئیل از بین می‌رود. هریس هم گفت که در مقابل ایران و متحدانش به اسرئیل همیشه فرصت «دفاع» می‌دهد.

خبر متفاوت



حمایت عجیب و تعجب بر انگیز بایدن از ترامپ! / سخنگوی کاخ سفید در واکنش به این اقدام گفت: در ایستگاه آتش‌نشانی شانسکسویل، پریزیدنت جوبایدن در مورد اتحاد دو حزبی کشور پس از ۱۱ سپتامبر صحبت کرد و گفت که باید به آن بازگر دیم. یکی از حامیان ترامپ گفت با این حساب رئیس جمهور باید کلاه ترامپ را بر سر کند. او برای مدت کوتاهی آن را به سر گذاشت.

هریس فراتر از انتظارها

مناظره ۹۰ دقیقه‌ای در آن بی‌سی نیوز مسیر ترامپ را برای پیروز شدن دشوار تر کرد و هریس با تاکید بر ایجاد تمایز با رئیس جمهور بایدن و ارائه برنامه اقتصادی تلاش خواهد کرد که در ایالت‌های شناور جهش دوباره را آغاز کند

رحمان قهرمان پور - در یک نگاه کلی ترامپ می‌توانست بهتر ظاهر شود اما به قول معروف بخت با او یار نبود و ترامپ همیشگی بود؛ به خاطر نبود تماشاگر در استودیو، مناظره شور و هیجان لازم را نداشت. از طرف دیگر استراتژی ترامپ در مناظره با هریس همان استراتژی قدیمی و شناخته شده او در دو انتخابات سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰ بود. یعنی حملات سریع و برقی آسا و طرح انبوهی از اتهامات راست و دروغ علیه رقیب خود به قصد برهم زدن آرامش و تمرکز ذهنی او. اما چرا این بار استراتژی ترامپ جواب نداد؛ اول این که استراتژیست‌های دموکرات در ۸ سال گذشته تمام اقدامات و نحوه عملکرد ترامپ را تجزیه و تحلیل کرده بودند و توانستند به درستی از تحلیل‌های خود در این مناظره بهره‌برداری کنند. واکنش هریس نسبت به حملات ترامپ نشان داد که او به خوبی نحوه مقابله و مناظره با ترامپ را تمرین کرده است. ترامپ شیوه مناظره خود را تغییر نداد و این برای نامزدی که ۸ سال در بازار سیاست حضور داشته است، ضعفی بزرگ محسوب می‌شود. نکته بعدی این است که ترامپ به جای تاکید بر موضوعاتی مثل مهاجرت و اقتصاد که در آن‌ها دست برتر را داشت، کوشید حملات شخصی به هریس را در دستور کار قرار دهد که اساساً استراتژی اشتباهی بود؛ به این دلیل ساده که رای‌دهنده مرد شناخت چندانی از هریس نداشت. اما ترامپ را تا حد زیادی دروغگو می‌دانست. هریس با توجه به همین مسئله تلاش کرد که در این مناظره نه تنها در دام ترامپ نیفتد، بلکه بارها به او حمله کرد و او را در موضع دفاعی قرار داد تا جایی که در یکی از صحنه‌های مناظره ترامپ عصبی شد و خطاب به او گفت که «من دارم صحبت می‌کنم حرف زن» و این در حالی بود که ترامپ در کل مناظره تقریباً آرامش خود را حفظ کرده بود.

نکات فنی این مناظره

این مناظره نکات فنی زیادی داشت اما در کل



از مناظره جانداختند که کامالا هریس توان زیادی در سخنوری و مصاحبه مطبوعاتی ندارد. بخشی از جمهوری خواهان هم در دام این توطئه دموکرات‌ها گرفتار شدند و تصور کردند که هریس به محض حضور در مناظره و حرف زدن محبوبیت خود را از دست خواهد داد. این نکته از آن رو مهم است که ارزیابی رای‌دهنده مرد دراز عملکرد نامزدها در مناظره تلویزیونی تا حد زیادی به انتظاراتی بستگی دارد که آن‌ها از هر کدام از نامزدها دارند. بنابراین گاهی استراتژیست‌های انتخاباتی برای پیروز کردن نامزد خود میزان و سطح انتظارات از او را کاهش می‌دهند. این مسئله باعث می‌شود که اگر نامزد در مناظره در حد متوسط ظاهر شد، این مسئله از سوی رای‌دهنده مرد به عنوان یک موفقیت برای او تصور شود. این اتفاقی بود که در مناظره اخیر افتاد. یعنی اغلب رای‌دهندگان مرد در انتظار کم یا متوسطی از کامالا هریس داشتند در حالی که سطح انتظارات از ترامپ بیشتر بود. ترامپ در مناظره ضعیف عمل نکرد اما چون در حد انتظاری که از او وجود داشت ظاهر نشد، بنابراین تلقی بسیاری از رای‌دهندگان مرد این بود که او در این مناظره برنده نشده است. اما هریس برخلاف انتظارات اندکی که از او ایجاد شده بود توانست در مناظره خوب ظاهر شود، نه تنها در دام حملات ترامپ نیفتاد و کنترل روانی خود را از دست نداد، بلکه در موضوع سقط جنین و دموکراسی و حاکمیت قانون حملات موثری علیه ترامپ انجام داد. اضطراب و استرس هریس در مناظره و مخصوصاً در نیمه اول آن واضح بود. اما به رغم این اضطراب توانست از فرصتی که ناشی از خاموش بودن میکروفون‌ها بود، استفاده کند و بتواند در مقام

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می‌نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می‌گردد. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۳ به سالن مزایده زمین، واقع در مشهد نبش میدان بوعلی - معاونت بهره‌وری املاک و اراضی مراجعه و با از طریق سایت اینترنتی Amlak.razaavi.ir و شماره تلفن‌های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد.

شماره تماس: ۰۵۱-۳۱۴۳۷۰۶۲

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب (ریال) مترمربع	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۳۰۱	-	چهارراه شهدا-بازار مرکزی فاز ۱	تجاری	۱۲۷.۶۱	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵ واحد بصورت اجاره ماهیانه و مدت قرارداد ۳ ساله بدون افزایش مبلغ اجاره
۲	۳	۲	کنوگرد (انتهای رسالت ۱۲۹)	صنعتی	۳۲۴۹.۷۶	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۳	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نبش)	باغداری	۳۱۳۵.۲	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)- ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۴	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵.۸	۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)- ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۵	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲.۱	۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۶	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹.۶	۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۷	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶.۳	۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)- ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۸	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳.۳	۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه)- ضمناً اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را به صورت یکجا پیشنهاد ارائه دهند.
۹	۳۵۱		چاه خاصه	باغداری	۱۴۰۳.۵	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۰	۶۷۰		چاه خاصه	باغداری	۱۴۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۱	۳	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵	مسکونی	۳۲۴.۹۱	۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۲۳	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵	مسکونی	۲۴۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۳	۱۹	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵	مسکونی	۲۴۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۴	۲۰	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵	مسکونی	۲۴۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۲۲	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵	مسکونی	۲۴۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۶	۳	۶	حاشیه بلوار مصلی- (مصلی ۲۴)	تجاری	۱۶۶.۶۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۷	۶۹/۲		بلوار کوثر لاله ۸	مسکونی	۲۸۵.۵۵	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۸	۷	۴۹	فرامرز عباسی ۳۱	آموزشی	۱۰۱۳.۰۸	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۲۸۲		طلاب- ایبوزر غربی ۸	مسکونی	۲۴۲.۳۵	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۲۰	۲۹۲		طلاب- ایبوزر غربی ۸	مسکونی	۲۵۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۲۱	۶۱۱۸/۵ و ۶۱۱۸/۶		دانش آموز ۲۴	مسکونی	۴۶۸.۲۸	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۲	۷ قطعه		سیدرضی ۴۳ و ۴۵	درمانی	۴۰۰۰	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) . ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۳	۲۴۲۳ الی ۳۴۲۶		سیدرضی ۵۹	آموزشی	۱۸۴۹.۲۵	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۲۴	۹	۱۱	طرقبه- بوستان	مسکونی	۲۵۲.۲۰	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله (دو قسط شش ماهه) .
۲۵	واحد ۲۰۰۷	طبقه B	بازار تجاری اطلس	مساحت ۱۲ مترمربع بالکن	۲۹.۳	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه. ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۶	واحد ۳۰۲۷	طبقه C	بازار تجاری اطلس	مساحت ۸.۸۵ مترمربع بالکن	۱۸.۳۵	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه.
۲۷	واحد ۳۱۶۵	طبقه C	بازار تجاری اطلس	مساحت ۴۲.۷۵ مترمربع بالکن	۱۴۸.۳۲	۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه. ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد
۲۸	واحد ۵۰۷۲	طبقه E	بازار تجاری اطلس	مساحت ۱۰.۷۵ مترمربع بالکن	۳۲.۲۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه
۲۹	واحد ۱۲۰	طبقه J	بازار تجاری اطلس	.	۱۷۷.۴۶	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه. ضمناً مبلغ ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد

پیشخوان بین الملل



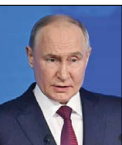
جلد جدید مجله تایم کاریکاتوری است که به وضعیت ترامپ پس از مناظره اشاره دارد و معتقد است که ترامپ در مقابل هریس به در دسر افتاده است.

نمای روز



کره شمالی برای اولین بار تصاویری از تاسیسات غنی‌سازی اورانیوم منتشر کرد که کیم جونگ اون، رهبر این کشور را در حال بازرسی از تاسیسات و سانتریفیوژهای جدیدان نشان می‌دهد.

اظهار نظر روز



پوتین رئیس جمهور روسیه به خبرنگاران گفت: «صداور مجوز حمله به خاک روسیه توسط موشک‌های دوربرد ساخت غرب از سوی این

کشورها، به معنای جنگ مستقیم بین روسیه و غرب خواهد بود. او کراین با استفاده از پهپادهای خود در حال حمله به خاک روسیه است، اما برای استفاده از موشک‌های دوربرد نیازمند ماهواره‌هایی است که ندارد؛ در نتیجه، کی‌یف باید از ماهواره و نیروهای کشور‌های غربی و عضو ناتو کمک بگیرد و این به معنای مداخله مستقیم ناتو در جنگ خواهد بود. بدون کمک نیروهای نظامی و اطلاعات ناتو، چنین حملاتی بی‌فایده خواهد بود. پوتین در آخر گفت: «رورد مستقیم کشور‌های عضو ناتو و آمریکا به جنگ علیه روسیه، ماهیت، شدت و شرایط جنگ را تغییر خواهد داد.»