



### استجازه رهبر انقلاب برای اجرای ۲ پروژه ریلی

ایرنا-وزیر راه و شهرسازی از تصویب تأمین منابع مالی دو پروژه ریلی از محل منابع استجازه رهبر معظم انقلاب و تصویب در هیئت دولت خبر داد. یکی از این پروژه‌ها، پروژه ریلی راهبردی کرمانشاه -خسروی است که شبکه ریلی کشور ایران را به عراق متصل و مسیر ترانزیتی کشور را در قالب کمربند ایران-راه‌تکمیل می‌کند. پروژه مهم دیگر راه‌آهن اصفهان (مبارکه) به شهر کرد است.

### جبران عقب‌ماندگی ۱۰ ساله ایران در ۳ سال به‌روایت صندوق بین‌المللی پول

**فارس-** آمارهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد، تولید ناخالص داخلی بر اساس شاخص قدرت خرید در ۳ سال گذشته با رشد چشمگیر ر کورددار بوده است. رتبه ایران از این لحاظ در سال ۱۳۹۰ برابر با ۱۷ بوده که تا سال ۱۴۰۰ تا ۲۱ پایین آمده اما در ۳ سال گذشته به جایگاه نوزدهم بازگشته است.

### تصویب ۲۰ پیشنهاد ایران در اجلاس شانگهای

**مهر-** وزیر نیرو گفت: امروز ایران به نقش خود در حوزه انرژی دنیا بازگشته است، بنده دو هفته گذشته در اجلاس وزرای انرژی شانگهای شرکت کردم، در آن اجلاس ایران به واسطه توان فنی و تخصصی بی نظیر خود، ۲۰ پیشنهاد را روی میز گذاشت که از این ۲۰ پیشنهاد ۱۹ پیشنهاد به طور کامل در سند توسعه انرژی شانگهای به تصویب رسید و ماند یک پیشنهاد که تنها هند با آن مخالفت داشت اما همان پیشنهاد هم با کمیت مخالفت مصر در سند تصویب شد.

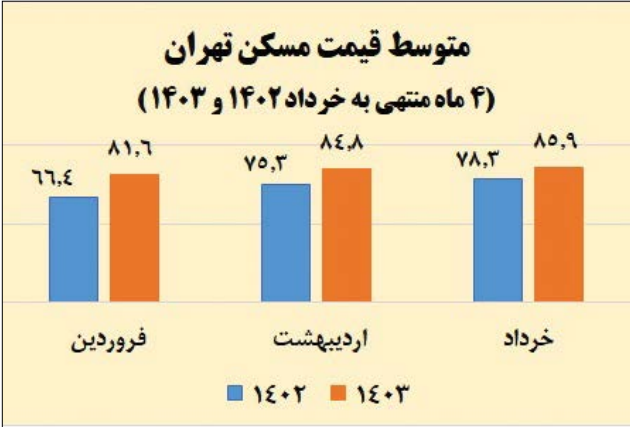
### توقف تعلیق کارت‌های بازرگانی

**مهر-** کنفدراسیون صادرات ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس تصمیم جدید سازمان توسعه تجارت تعلیق کارت‌های بازرگانی، به دلیل عدم ایفای حداقل ۶۰ درصد تعهدات ارزی، متوقف شده و صادر کننده صرفاً در بخش صادرات کالا اجازه فعالیت نخواهد داشت، بلکه می‌تواند برای رفع تعهد ارزی از محل واردات اقدام کند. پیش از این در صورت عدم ایفای تعهدات ارزی کمتر از ۶۰ درصد، کارت بازرگانی تعلیق می‌شد و امکان واردات و صادرات وجود نداشت.

# آرامش قیمت مسکن وتب‌تند اجاره‌بها

داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد همزمان با کاهش تورم قیمت مسکن تهران در بهار امسال

در مقایسه با سال قبل، تورم اجاره بها در این شهر صعودی و در کل کشور نزولی شده است



در سه ماهه اول امسال شاهد هستیم، این در حالی است که آمارهای مشابه در سال گذشته تورم مسکن تهران در بهار سال گذشته را بیش از ۴ برابر یعنی در حدود ۲۰ درصد نشان می‌دهد. از آن جایی که تغییرات قیمت مسکن و نرخ ارز غیر رسمی بایکدیگر نسبت دارند و در بهار سال جاری بر خلاف سال گذشته این نرخ ثابت بیشتری داشته، در نتیجه می‌توان گفت سیاست های ارزی در کاهش تورم مسکن موثر بوده است.

■ **رشد معاملات در بهار امسال**  
همزمان با آرام گرفتن تورم مسکن تهران در بهار، شاهد افزایش ۷/۸ درصدی معاملات نیز هستیم به طوری که مجموع معاملات سه ماهه مسکن از بیش از ۹ هزار و ۵۰۰ فقره به بیش از ۱۰ هزار و ۲۰۰ فقره رسیده است. یک دلیل مهم این رشد معاملات را می‌توان پیش‌بینی پذیر شدن قیمت‌ها در بازار مسکن همزمان با کاهش تورم آن دانست.

■ **روند معکوس اجاره بها در کل کشور و تهران در ارتفاع بالا**  
داده های بانک مرکزی حاوی یک

**ایران و روسیه برای استفاده از ارز های محلی هم پیمان شدند**

فارس - رئیس کل بانک مرکزی ایران با اشاره به آمادگی ایران برای ایجاد نهاد مالی مشترک میان کشورهای عضو بریکس گفت: اراده جدی ایران و روسیه بر استفاده از ارز های محلی است. محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی که به منظور توسعه مناسبات پولی و بانکی میان ایران و روسیه به سن پترزبورگ سفر کرده است در جلسه کنگره مالی روسیه که با حضور خانم نابیولینا رئیس بانک مرکزی روسیه و جمعی از فعالان اقتصادی این کشور برگزار شد، اظهار کرد: هم اکنون تمامی مقررات مرتبط با پولشویی مطابق با قوانین بین المللی در ایران رعایت می شود و ایجاد نهادی مشابه «FATF» در میان کشورهای عضو بریکس فرصت بسیار خوبی برای توسعه همکاری های بانکی میان کشورهای عضو است.

**ایران و روسیه برای استفاده از ارز های محلی هم پیمان شدند**

فارس - رئیس کل بانک مرکزی ایران با اشاره به آمادگی ایران برای ایجاد نهاد مالی مشترک میان کشورهای عضو بریکس گفت: اراده جدی ایران و روسیه بر استفاده از ارز های محلی است. محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی که به منظور توسعه مناسبات پولی و بانکی میان ایران و روسیه به سن پترزبورگ سفر کرده است در جلسه کنگره مالی روسیه که با حضور خانم نابیولینا رئیس بانک مرکزی روسیه و جمعی از فعالان اقتصادی این کشور برگزار شد، اظهار کرد: هم اکنون تمامی مقررات مرتبط با پولشویی مطابق با قوانین بین المللی در ایران رعایت می شود و ایجاد نهادی مشابه «FATF» در میان کشورهای عضو بریکس فرصت بسیار خوبی برای توسعه همکاری های بانکی میان کشورهای عضو است.

## آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افزاری

پیرو آگهی ابلاغ اختاریه به شماره ۱۷۱۶ مورخه ۰۸/۰۹/۱۴۰۲ بدیتوسیله صورتجلسه افزاری و نقشه افزاری پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در فریمان بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افزاز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه محل تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیه صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افزاری پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی در اجرای دستور اداری شماره به شماره ۱۳۵-۲/۰۸/۱۱-۱۴۰۲ ذیل تقاضای افزاز سهم الحصه مشاعی خانم مهتاز شکسته خضری مالک ثبتی پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد که مالکیت مشاعی وی به میزان ۲۰۲/۵۶ سهم مشاع از ۱۶۱۷ سهم شش دانگ پلاک ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۰۲۳۹۲۰۲۲۰۳۰۶۰۲۲۰۳۰۶ به نام وی ثبت و سند آن صادر و تسلیم شده است لذا پس از تقاضای افزاز نامبرده و آگهی ابلاغ دعوتنامه افزاز به شماره ۱۷۱۶-۰۸/۰۹/۱۴۰۲ در روزنامه اسکتاس و ابلاغ اظهاریه‌های مربوطه به مالکین مشاعی و بازدید و معاینه محلی اینجانبان میرزایی و مجرد به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی در موعد مقرر در آگهی مزبور به محل مورد تقاضای افزاز مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضای افزاز اقدام به نقشه برداری از محل فوق به عمل آمد که بعداً نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۳۰-۱۳/۰۱/۱۴۰۲ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۲۶۸-۰۳/۰۲/۱۴۰۳ افزاز قطعه مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسال را نیز به مهر شهرداری مهوور نموده است و شعبه بایگانی نیز پلاک ۲۰۳۴۳ فرعی را برای قطعه فوق منظور نموده است و ضمناً مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین ملک نداشته است لذا ذیلًا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افزاز و سپس حدود و مشخصات قطعات باقیمانده بدین شرح اعلام می‌گردد:
۱- حدود و مشخصات قطعه مورد: افزاز شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲/۵۶ متر مربع دارای پلاک ۲۰۳۴۳ فرعی مجزا شده از ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالاً در چهار سهمی به طول‌های ۱-۳۲متر به دیوار پلاک ۱۲۲۷ فرعی ۲- به طول ۱/۸۵ متر (حالت غربی دارد) به دیوار پلاک ۱۲۲۷۷ فرعی ۳- به طول ۸/۵۵ متر مرتزبیت

# جوابیه وزارت صمت درباره گزارش «ارز واردات خودرو در جیب مونتاژ کاران»

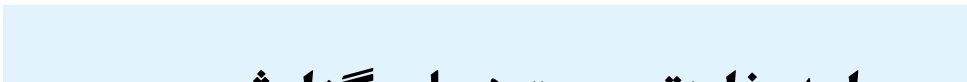
در پی درج گزارشی در نهم اردیبهشت امسال با عنوان «ارز واردات خودرو در جیب مونتاژ کاران» در این صفحه، وزارت صمت جوابیه ای صادر کرد که عین آن به شرح زیر است:

۱) وزارت صمت برای تنظیم بازار، تولید ۱/۷ میلیون دستگاه خودرو در سال ۱۴۰۲ هدف گذاری کرد که با توجه به افزایش آن نسبت به سال ۱۴۰۱ می‌بایست نسبت به تأمین ارز مورد نیاز، برنامه تولید (مطابق با منابع و سیاست‌های ارزی بانک مرکزی) اقدام می‌نمود. میزان تأمین ارز انجام گرفته برای صنعت خودرو به تفکیک تعرفه (این میزان در سامانه جامع تجارت ۶/۵ میلیارد دلار تعیین شده است) که حدود ۱/۷ میلیارد دلار برای اجزای و قطعات، ۲/۷ میلیارد دلار قطعات منفصله خودرو، ۶۰۰ میلیون دلار قطعات منفصله موتورسیکلت و دو چرخه، ۵۰۰ میلیون دلار به صورت CBU، ۸۰۰ میلیون دلار خودروهای تجاری کار کرده، تأمین شده است. علی‌رغم کاهش میزان تأمین ارز نسبت به برنامه پیشنهادی ارزی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱، مجموع خودرو سازان کشور در سال ۱۴۰۲، اقدام به تولید یک میلیون و ۳۳۸ هزار و ۸۵۶ دستگاه خودرو با سهم ۷۷ درصدی خودرو سازان بزرگ (۱۰۳۱۰۹۴۷) و سهم ۲۳ درصدی، (معادل) ۳۰۶ هزار و ۹۰۰ دستگاه خودرو در خودرو سازان خصوصی نمودند.

۲) میزان ارز قطعات منفصله خودرو حدود ۲/۷ میلیارد دلار بوده است که در مقایسه با عدد اعلامی گمرک که ۵/۵۷ میلیارد دلار واردات قطعات خودرو گزارش شده است، شمول اجزای و قطعات، واردات و قطعات منفصله انواع خودروی سواری، وانت، اتوبوس و مینی بوس، کشنده، کامیون و کامیونت و موتورسیکلت و دو چرخه می‌باشد که بخش اعظم تأمین ارز آن در سال ۱۴۰۱ بوده که در سال ۱۴۰۲ واردات آن انجام شده است. لذا این میزان ارزش واردات صرفاً مربوط به خودرو سازان مونتاژی نبوده، بلکه تأمین ارز تمامی انواع خودروی سبک و سنگین و موتورسیکلت و دو چرخه می‌باشد.

۳) در بخش دیگری از گزارش گمرک اعلام شده است که از میان اقلام عمده وارداتی «قطعات منفصله جهت تولید اتومبیل سواری ردیف ۸۷۰۳ بنزینی با حجم سیلندر ۳۰۰۰ cc ساخت داخل ۱۴ درصد تا کمتر از ۳۰ درصد» رتبه پنجم و به ارزش ۸۵۲ میلیون دلار واردات داشته که این عدد در سال ۱۴۰۱ معادل ۸۹۱ میلیون دلار و رتبه ششم در سال ۱۴۰۰ به ارزش ۳۸۴ میلیون دلار و در رتبه ۱۶ قرار دارد. مقایسه اعداد در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد طبق سنوات گذشته ده قلم عمده واردات، کالاهای کشاورزی و اساسی بوده‌اند، اما در سال ۱۴۰۲ به دلیل سیاست‌های به کار رفته در وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر ممنوعیت ثبت سفارش روغن در شه‌رور سال گذشته (به دلیل واردات بیش از نیاز کشور) و ممنوعیت ثبت سفارش بر پنج به دلیل از دیداد تولید داخلی برنج، منجر به کاهش ارزش واردات برنج و گندم و روغن آفتابگردان و نزول رتبه آن‌ها به ردیف‌های پایین‌تر و در مقابل صعود قطعات منفصله به بالاتر گردیده است.

بیشترین میزان واردات در سال ۱۴۰۱، مربوط به بخش صنعت و رشته فعالیت «خودرو و نیروی محرکه» با ۷/۱ میلیارد دلار و سهم ۱۳ درصد واردات ۱۲/۴ درصد بوده که در سال قبل (۱۴۰۰) ارزش واردات خودرو و نیروی محرکه (۵/۲ میلیارد دلار (بوده) که ۵۳ درصد رشد داشته است. (۴) در روبه تأمین ارز توسط خودرو ساز داخلی نسبت به مونتاژ کاران به اطلاع می‌رساند که در سامانه فروش یکپارچه خودرو، در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ (مرحله اول



### جوابیه وزارت صمت درباره گزارش «ارز واردات خودرو در جیب مونتاژ کاران»

ثبت نام) و اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ (مرحله دوم ثبت نام) مجموعاً بالغ بر ۲/۵۰۰/۰۰۰ نفر ثبت نام کردند که سهم تقاضا برای دو شرکت خودرو سازی تولید داخل (ایران خودرو و سایپا) به ترتیب در مرحله اول ۸۹۰ هزار متقاضی (۹۳ درصد ثبت نامی مر حله اول)، مدیران خودرو ۲۰ هزار، سایر خودرو سازان ۸۱ هزار و در مرحله دوم سهم سایپا حدود ۶۰۰ هزار متقاضی، مدیران خودرو ۲۷۰ هزار و سایر خودرو سازان ۱۴۱ هزار نفر بوده است که برای تحقق تولید در ازای پاسخگویی نیاز ثبت نام کنندگان در وهله اول می‌بایست تأمین ارز منظم و به موقع، نقدینگی مکفی و.... برای شرکت‌های خودرو سازی برای واردات اجزای و قطعات، قطعات منفصله و... انجام پذیرد. این در حالی است که در شش ماه دوم سال ۱۴۰۲ و ابلاغ سهمیه بندی ارزی برای وارد کنندگان، نزدیک به دو ماه اکثر ثبت سفارش‌ها تعلیق گردید و تأمین ارز به موقع و مکفی صورت نگرفت و این فرایند منجر به کاهش سطح تولید گردید. علاوه بر توقف و تاخیر در تأمین ارز (شه‌ریور ۱۴۰۲)، زیان انباشته ۲۰۰ همتی (هزار میلیارد تومانی) ایران خودرو و سایپا، کمبود نقدینگی، بدهی به قطعه سازان، عدم پرداخت ریال برای تأمین ارز به بانک مرکزی، عدم تناسب بین قیمت تمام شده و رشد نهاده‌های تولید و توقف تولید برخی از خودرو ها از منظر رعایت استانداردهم ترین دلیل کاهش و عقب افتادگی در برنامه تولید سال ۱۴۰۲ این دو شرکت تلقی شد که نتیجتاً باعث عقب ماندن دو شرکت داخلی در تولید نسبت به مونتاژی‌ها گردید. در نهایت (این وضعیت) منجر به کمبود خودرو، افزایش تقاضا و قیمت در بازار شد. بنابر این کمبود خودرو در بازار این شرایط را به وجود آورد که وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تنظیم بازار خودرو نه تنها از محل تولید داخل، بلکه به منظور جبران کمبود، واردات و تولید خودروهای مونتاژی، بازار خودرو را کنترل نماید.

از طرفی با توجه به ثبت نام ۲۷۰ هزار نفری متقاضیان در مرحله دوم برای محصولات مدیران خودرو و تمایل بالای مردم به خرید خودروهای ایکس ۵۵، فونیکس، تیگو ۸ پرو، تیگو ۷ نسبت به خودروهای تولید داخل، افزایش توانایی مالی در پرداخت ریال بابت تأمین ارز خودرو و منجر به ایجاد قایت با خودرو ساز های داخلی گردید.

حال با ادعای خبر منتشر شده مبنی بر اختصاص ارز به واردات خودرو به جای تولید خودروهای مونتاژی صرف این که قیمت خودروهای وارداتی در کشور مبدأ کمتر از ۲۰ هزار دلار (با قیمت ارز ۶۰ هزار تومان حدود ۱/۲ میلیارد تومان) می‌باشد که پس از طی مراحل گمرکی (و اضافه شدن هزینه‌های گمرکی و ترخیص حقوق ورودی، سود، هزینه گارانتی، هزینه بازاریابی، هلال احمر، مالیات، کار مزد نقل و انتقال ارز و...) به رقم بالاتری، حداقل افزایش ۵۰ درصدی بر قیمت خودروی وارداتی خواهد داشت. لذا با این میزان ارز عملاً حدود چند هزار دستگاه وارد کشور خواهد شد که این واردات با توجه به نیاز داخلی کشور (۱/۵ میلیون دستگاه) پاسخگوی نیاز نبوده و با ازدحام تقاضا (مازاد تقاضا) و افزایش بی‌رویه قیمت مواجه خواهیم شد. لذا علاوه بر فرایند واردات، بایستی از مسیر تولید خودروهای مونتاژی و تولید داخل که ایجاد اشتغال در داخل کشور را خواهد داشت نسبت به کنترل بازار اقدام می‌گردید. این در حالی است که میزان ارزی برای خودروهای مونتاژی داخل حدود ۱۴ هزار دلار می‌باشد که در مقایسه با خودروی وارداتی نظیر کرولا و النترا که حدود ۲۳ هزار دلار است، بسیار کمتر می‌باشد. بنابر این در شرایط کنونی و محدودیت منابع ارزی تولید این نوع محصولات مونتاژی برای تنظیم بازار نسبت به واردات خودرو به صرفه‌تر خواهد بود.

**آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افزاری**

پیرو آگهی ابلاغ اختاریه به شماره ۱۷۱۶ مورخه ۰۸/۰۹/۱۴۰۲ بدیتوسیله صورتجلسه افزاری و نقشه افزاری پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در فریمان بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افزاز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه محل تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیه صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افزاری پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی در اجرای دستور اداری شماره به شماره ۱۳۵-۲/۰۸/۱۱-۱۴۰۲ ذیل تقاضای افزاز سهم الحصه مشاعی خانم مهتاز شکسته خضری مالک ثبتی پلاک ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد که مالکیت مشاعی وی به میزان ۲۰۲/۵۶ سهم مشاع از ۱۶۱۷ سهم شش دانگ پلاک ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۰۲۳۹۲۰۲۲۰۳۰۶۰۲۲۰۳۰۶ به نام وی ثبت و سند آن صادر و تسلیم شده است لذا پس از تقاضای افزاز نامبرده و آگهی ابلاغ دعوتنامه افزاز به شماره ۱۷۱۶-۰۸/۰۹/۱۴۰۲ در روزنامه اسکتاس و ابلاغ اظهاریه‌های مربوطه به مالکین مشاعی و بازدید و معاینه محلی اینجانبان میرزایی و مجرد به سمت نماینده و نقشه بردار این واحد ثبتی در موعد مقرر در آگهی مزبور به محل مورد تقاضای افزاز مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضای افزاز اقدام به نقشه برداری از محل فوق به عمل آمد که بعداً نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۳۰-۱۳/۰۱/۱۴۰۲ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۲۶۸-۰۳/۰۲/۱۴۰۳ افزاز قطعه مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسال را نیز به مهر شهرداری مهوور نموده است و شعبه بایگانی نیز پلاک ۲۰۳۴۳ فرعی را برای قطعه فوق منظور نموده است و ضمناً مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین ملک نداشته است لذا ذیلًا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افزاز و سپس حدود و مشخصات قطعات باقیمانده بدین شرح اعلام می‌گردد:
۱- حدود و مشخصات قطعه مورد: افزاز شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲/۵۶ متر مربع دارای پلاک ۲۰۳۴۳ فرعی مجزا شده از ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالاً در چهار سهمی به طول‌های ۱-۳۲متر به دیوار پلاک ۱۲۲۷ فرعی ۲- به طول ۱/۸۵ متر (حالت غربی دارد) به دیوار پلاک ۱۲۲۷۷ فرعی ۳- به طول ۸/۵۵ متر مرتزبیت

به قطعه ۲ متصرفی آقای مهدی تردیدی باقیمانده ۲۹۵۸ فرعی ۴- به طول ۴/۹۴ متر مرتزبیت به قطعه دوم باقیمانده متصرفی مهدی تردیدی شرقاً به طول ۱۲/۳۴ متر درب و دیوار یست به کوچه جنوباً در دو قسمت به طول‌های ۱- ۶/۶۱ متر به دیوار پلاک ۱۷۴۴۱ فرعی ۲- به طول ۱۰/۲۲ متر به دیوار پلاک ۱۷۴۴۱ فرعی غرباً به طول ۱۰ متر به دیوار پلاک ۱۱۲۲۰ فرعی حقوق ارتفاعی ندارد (که در سهم اختتامی خانم مهتاز شکسته خضری قرار می‌گیرد).

۲- حدود مشخصات قطعه اول باقیمانده شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۵ متر مربع دارای پلاک باقی مانده ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی از اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالاً به طول ۹/۲۹ متر مرتزبیت به خیابان رازی شرقاً به طول ۳۷/۷۸ متر مرتزبیت به پلاک ۱۲۲۷۷ فرعی و ۱۱۲۲۰ فرعی جنوباً به طول ۱۰/۴ متر مرتزبیت به پلاک ۱۱۶۶۵ فرعی غرباً به طول ۳۷/۸۶ متر مرتزبیت به پلاک ۶۱۸۳ فرعی و ۱۵۸۴۶ فرعی حقوق ارتفاعی ندارد( که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می‌گیرد).

۳- حدود مشخصات قطعه دوم: باقیمانده شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۰ متر مربع دارای پلاک باقیمانده ۲۹۵۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالاً به طول ۹/۳۷ متر و ۹/۲۳ متر مرتزبیت به خیابان رازی شرقاً به طول ۱/۶۶ متر (پخی) و ۲۲/۵۱ متر مرتزبیت به کوچه دانش آموز جنوباً به طول ۱- ۵/۲۳ متر مرتزبیت به کوچه ۲- به طول ۴/۹۴ متر ۳- ۸/۵۵ متر مرتزبیت به قطعه مورد افزاز پلاک ۲۰۳۴۳ فرعی غرباً به طول ۲۵/۴۰ متر مرتزبیت به پلاک ۱۲۲۷۷ فرعی حقوق ارتفاعی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می‌گیرد).

لذا مراتب به شرح فوق مستند به ماده ۴۱ آیین نامه قانون افزاز جهت صدور هر گونه دستور مقتضی گزارش و اعلام می‌گردد.

مالک مورد افزاز – خانم مهتاز شکسته خضری نقشه بردار – مجرد نماینده – میرزایی دبیرخانه – نماینده و نقشه بردار محترم با توجه به صورتجلسه فوق و نظر به اینکه مورد افزاز کاملاً در محدوده سند مالکیت واقع شده و صحت انجام عملیات افزاز و عدم تجاوز و عدم تعارض به مجاورین و سایر مالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده با افزاز به شرح فوق موافقت لذا حسب ماده ۶ آیین نامه قانون افزاز اقدام نمایید.
ششانه: ۱۷۴۷۱۳ م. الف ۸۲

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**