اختصاصی خراسان

راز جسد پتو پیچ یك زن فاش شد

نقشه هولناک قاتل برای فریب پلیس!

سید خلیل سجادپور - کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد در حالی راز یک قتل عجیب را در مشهد فاش کردند که قاتل نقشه هولناکی را برای فریب پلیس به اجرا گذاشته بود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، صبح روز یک شنبه (دهم تیر) اهالی خیابان محمد آباد، جسد زنی را درون یک کیسه گونی رها شده در کنار دیوار منازل مسکونی مشاهده کردند و بلافاصله با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند. طولی نکشید که گروهی از افسران دایره تجسس کلانتری مصلی با هدایت سرهنگ محمد ولیان (رئیس کلانتری) عازم محل کشف جسد شدند و با مشاهده جسدی که درون پتو قرار داشت و شکستگی جمجمه وی نیز نمایان بود، بی درنگ ماجرا را به قاضی ویژه قتل عمد اطلاع دادند. از سوی دیگر قاضی دکتر صادق صفری که مشغول تحقیق میدانی درباره مرگ مشکوک مردی در یک حادثه آتش افروزی بود، دستورات محرمانه ای را برای انجام یک سری تحقیقات اطلاعاتی صادر کرد.

به همین دلیل و با توجه به اهمیت موضوع، گروهی از کارآگاهان زبده پلیس آگاهی با دستور سرهنگ مهدی سلطانیان (رئیس پلیس آگاهی مشهد) بررسی های تخصصی را با حضور در محل کشف جسد ادامه دادند اما هیچ مدرک شناسایی از زن جوان (مقتول) پیدا نشد و کسی نیز او را در آن اطراف نمی شناخت.

ساعتی بعد با انتقال جسد به پزشکی قانونی، تحقیقات میدانی کارآگاهان برای شناسایی هویت این زن در حالی آغاز شد که رصدهای اطلاعاتی نشان داد او یک زن تنها بود که ضایعات جمع آوری می کرد.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است صبح روز بعد مردی وارد اتاقک استقرار پلیس در ابتدای خیابان شهید رستمی ۵۰ شد و اطلاعات دقیقی در اختیار نیروهای انتظامی گذاشت. او در حالی که مدعی بود قاتل زن جوان را می شناسد به عوامل انتظامی گفت: من نگهبان یک منزل مسکونی ویلایی هستم که مالک آن در حال بازسازی ساختمان است. دوشب قبل از کشف جسد زن جوان در خیابان محمدآباد، من برای خرید سیگار از منزل محل کارم خارج شدم و نگهبان ساختمان در حال احداثی را در همان نزدیکی دیدم که با صدای بلند در حال مشاجره با یک زن است اما اهمیتی ندادم چرا که با خودم اندیشیدم احتمالا یک مشکل خانوادگی دارد ولی روز بعد حدود ساعت ۳ یا ۴ صبح بود که احساس کردم فردی چیز سنگینی را روی زمین می کشد. از لابه لای در حیاط به داخل کوچه نگاه کردم و همان نگهبان ساختمان را دیدم که یک کیسه را به سختی در کوچه روی آسفالت می کشد. باز هم خیال کردم شاید ضایعات یا نخاله های ساختمانی است که قصد انتقال آن ها را دارد ولی حدود ظهر بود که خودروهای پلیس و نیروهای انتظامی را در کوچه مشاهده کردم و بیرون آمدم. آن جا بود که فهمیدم نگهبان جوان آن ساختمان، کیسه حاوی جسد را در کنار کوچه رها کرده است چرا که از لای در حیاط، آن کیسه را دیده بودم! ولی با وجود این

تصویر متهم دقایقی بعد از دستگیری
عکس اختصاصی خراسان

بازهم نزدیک تر نرفتم و به نیروهای انتظامی چیزی نگفتم. با خودم فکر می کردم احتمالا قاتل خودش را به پلیس معرفی می کند. ولی امروز که فهمیدم او ماجرا را به نیروهای انتظامی گزارش نداده و به محل کارش می رود! دیگر وجدانم اجازه نداد که این ماجرا را پنهان کنم! به همین خاطر تصمیم گرفتم آن چه را با چشمانم دیده ام به پلیس باز گو کنم!

بنابر گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، لحظاتی بعد بیسیم های پلیس به کار افتاد و عوامل انتظامی با رمزهای پلیسی ماجرا را به گروه تخصصی کارآگاهان دایره قتل عمد آگاهی اطلاع دادند. این گونه بود که بی درنگ دامنه عملیات تحقیقی و اطلاعاتی کارآگاهان با هماهنگی های قضایی به منطقه محمدآباد کشید اما کارآگاهان به سراغ جوان ۳۴ ساله نگهبان نرفتند و با ترفندهای پلیسی به تحقیق نامحسوس از صاحب کار جوان مذکور پرداختند. آنان بخشی از پتو و کیسه ای را که جسد درون آن قرار داشت، به مالک ساختمان در حال احداث نشان دادند و از او خواستند در این باره توضیح دهد ولی صاحب کار مذکور ادعا کرد تاکنون پتویی با این مشخصات را در اتاق نگهبانی ندیده است و چنین زنی را نمی شناسد. این جملات افکار کارآگاهان را به مسیر دیگری سوق داد و ماجرای این معمای جنایی پیچیده تر شد. این بررسی های شبانه در حالی صورت گرفت که بلافاصله جلسه کارشناسی و تحلیل جرم در حاشیه یکی از خیابان های اطراف محمدآباد، با حضور قاضی صفری و سرهنگ نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی) برگزار شد و فرضیه دروغ بودن اطلاعات مرد میان سال قوت گرفت. در همین حال واکاوی سطر به سطر اطلاعاتی که مرد نگهبان منزل ویلایی در اختیار پلیس گذاشته بود، زیر ذره بین فرضیه های جنایی رفت و ناگهان گروهی از کارآگاهان با در دست داشتن حکم بازداشت نگهبان منزل ویلایی به محل کار او رفتند و حلقه های قانون را بر دستانش گره زدند.

این مرد ۵۲ ساله که همچنان حیرت زده به کارآگاهان می نگریست بدون آن که از شدت شوک کلامی بر زبان براند، به مرکز پلیس آگاهی منتقل شد و مورد بازجویی های فنی قرار گرفت. او که با مشاهده اسناد و مدارک حیرت آور کارآگاهان دیگر چاره ای جز بیان حقیقت نداشت ابتدا به استوار شفاعی (کمک کارآگاه) گفت: من نمی خواستم او را بکشم ولی در یک لحظه غیرتی شدم که دست به چنین جنایتی زدم! با این اعتراف تکان دهنده و با نظارت مستقیم سرهنگ سلطانیان متهم به قتل در برابر افسر پرونده نشست و راز این جنایت هولناک را فاش کرد. او گفت: من برای فریب پلیس این نقشه را کشیدم و از سوی دیگر هم با آن جوان نگهبان از قبل مشکل داشتم که می خواستم او را درگیر ماجرای قتل بکنم ولی دیدم با آن که قاضی هم در محل حضور داشت، کارآگاهان پلیس او را دستگیر نکردند!

وی در ادامه اعترافاتش افزود: من از حدود ۳ ماه قبل با آن زن ارتباط داشتم و او را به عقد موقت خودم درآوردم اما وقتی دیدم با افراد دیگر هم صحبت می کند غیرتی شدم و با بلوک سیمانی به سرش زدم. سپس جسد را درون پتو و کیسه گذاشتم و در همان محل رها کردم. سپس بلوک خون آلود را هم درون گاری حمل نخاله انداختم.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است در همین حال جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی با قدردانی از هوشیاری کارآگاهان و هدایت های مقام قضایی در کشف سریع این جنایت به خبرنگار روزنامه خراسان گفت: اگر اندکی کوتاهی در انجام تحقیقات محرمانه صورت می گرفت احتمال داشت یک فرد بی گناه چند روز در بازداشت باقی بماند و مورد بازجویی قرار گیرد که در آن صورت خانواده وی نیز دچار مشکلات حادی می شدند اما تجربه و تخصص کارآگاهان در کنار دستورات و راهنمایی های قاضی ویژه قتل عمد، موجب شد تا عامل این جنایت در کمتر از ۴۸ ساعت به چنگال عدالت سپرده شود.

سرتیپ دوم احمدنگهبان تصریح کرد: تلاش های شبانه روزی کارآگاهان برای کشف زوایای دیگر این جنایت ادامه دارد و مردم مطمئن باشند که فرزندان آن ها در نیروی انتظامی با دقت و سرعت به پرونده های جنایی رسیدگی می کنند و همه تلاش خود را برای احقاق حق مظلوم به کار می گیرند.

در امتداد تاریکی

پسر خانم دکتر دزد شد!

جوان ۲۲ ساله که در عملیات دستگیری معتادان متجاهر دستگیر شده بود، در حالی که بیان می کرد «دوست دارم به آغوش خانواده ام باز گردم»، درباره سرگذشت تاسف بار خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری شهید نواب صفوی مشهد گفت: پدر و مادرم پزشک بودند و تحصیلات عالیه داشتند به همین دلیل هم برای تحصیل من بسیار سخت گیری می کردند تا به هر طریق ممکن من هم در رشته پزشکی وارد دانشگاه بشوم. زمانی که ۴ سال بیشتر نداشتم مرا در کلاس های زبان انگلیسی ثبت نام کردند و معتقد بودند که دانستن زبان برای آینده ام بسیار اهمیت دارد. خلاصه درس و مدرسه اولویت اول زندگی پدر و مادرم بود به گونه ای که در ۳ ماه تابستان هم باید به کلاس های تقویتی و آموزشی می رفتم و درس می خواندم. به این خاطر هیچ گاه کودکی نکردم و نتوانستم با دوستانم در کوچه و خیابان بازی کنم. حسرت یک بازی کودکانه بر دلم مانده بود ولی مدام به کلاس های مختلف آموزشی می رفتم. هر چه بزرگ تر می شدم سخت گیری آن ها هم بیشتر می شد. مادرم همواره در گوشم زمزمه می کرد که اگر درس نخوانم و پزشک نشوم، برای او کسر شأن خواهد بود که پسرش در یک رشته آبکی تحصیل می کند! با این که استعداد زیادی در تعمیرات و کارهای فنی داشتم اما پدر و مادرم اجازه نمی دادند در هنرستان یا رشته های فنی تحصیل کنم مدام مرا با فرزندان همکاران خودشان مقایسه می کردند که پسر فلانی در المپیاد اول شده است، پسر فلانی در تیزهوشان رتبه یک را دارد و... با شنیدن این جملات، اضطراب و نگرانی ام بیشتر می شد چرا که در درس ریاضی ضعف داشتم و آن را نمی فهمیدم! خوب به خاطر دارم زمانی که در کلاس چهارم ابتدایی درس می خواندم، آرزو داشتم مانند برخی از هم کلاسی های خودم تبلت یا گوشی تلفن هوشمند داشته باشم ولی مادرم اصلا اجازه نمی داد. او برای خرید هر آن چه نیاز داشتم شرط می گذاشت که باید بزرگ ترشوی و نمرات درسی ات را هم ببینم، اگر همه درس ها را ۲۰ گرفتی بعد برایت تبلت می خرم! کلا همه نیازهای من بستگی به ریز نمرات امتحانی داشت و بر آن اساس سنجیده می شد ولی من به خاطر درس ریاضی، هیچ گاه نمی توانستم همه درس هایم را ۲۰ بگیرم. وقتی در کلاس تبلت دوستانم را می دیدم خیلی دلم می شکست و این موضوع برایم عقده شده بود. در این میان یکی از همکلاسی هایم که پدر و مادرش طلاق گرفته بودند و پسری بسیار قلدر و شر بود و می دانست که من به تبلت بسیار علاقه دارم، روزی تبلت یکی از همکلاسی هایمان را از کیف او برداشت و به من داد و گفت: خیلی زود داخل کیفت بگذار! زنگ تفریح بود و همه بچه ها به حیاط مدرسه رفته بودند، خیلی ترسیدم، دستانم می لرزید، به اشکان گفتم: این دزدیه! گفت: ولش کن بابا! بذار داخل کیفت!... آن روز بعد از ظهر با هم به کافی نت رفتیم و اشکان رمز تبلت را برایم باز کرد. خلاصه شب ها به دور از چشمان پدر و مادرم با تبلت بازی می کردم. دوره ابتدایی تمام شد و کسی از موضوع سرقت تبلت چیزی نفهمید اما در حالی وارد مقطع راهنمایی شدم که همه بچه ها می دانستند اشکان از کیف آن ها دزدی می کند! او مرا هم تهدید می کرد که به کسی چیزی نگویم و گرنه مرا لو می دهد! بالاخره اشکان را از مدرسه اخراج کردند و او هر بار به سراغ من می آمد تا مقداری پول به او بدهم، من هم از ترس لو رفتن ماجرای سرقت تبلت، مدام از کیف پدرم پول برمی داشتم و به او می دادم تا جایی که دیگر ترسم ریخت و همواره از پول های پدر و مادرم سرقت می کردم تا این که پدرم متوجه شد و مرا کتک زد! از آن روز به بعد از پدرم متنفر شدم. ۱۵ سال داشتم که از خانه فرار کردم و به منزل ناپدری اشکان رفتم. دیگر من هم به مدرسه نمی رفتم و با اشکان در پارک ها پرسه می زدیم و برای پدر اشکان مواد مخدر می فروختیم چرا که او معتاد و خرده فروش مواد مخدر بود! پدر و مادرم از شدت نگرانی به هر جایی سر می زدند تا شاید ردی از من پیدا کنند. حتی عکسم را در روزنامه منتشر کردند ولی آن ها اشکان را نمی شناختند. در این شرایط زمانی به خودآمدم که دیگر در منجلاب اعتیاد و خلافکاری غرق بودم. از آن روزها ۷ سال گذشت و اشکان به جرم سرقت به زندان افتاد و ناپدری اش هم دیگر مرا به خانه راه نداد و به همین دلیل من هم کارتن خواب شدم و برای تامین هزینه های اعتیادم به خرده فروشی مواد رو آوردم. حالا من که قرار بود پزشک شوم تا آبروی خانواده ام حفظ شود، آرزو دارم که روزی فقط به آغوش خانواده ام باز گردم اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با توجه به سرگذشت تلخ این جوان ۲۲ ساله، بررسی های قانونی و اقدامات روان شناختی برای رهایی وی از چنگ اعتیاد با صدور دستوری ویژه از سوی سرهنگ علی ابراهیمیان (رئیس کلانتری شهید نواب صفوی) در دایره مددکاری اجتماعی آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت معادن زغال سنگ شرق (سهامی خاص)
به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۰۰۸۱۹ وشماره ثبت ۴۳۸۲۳

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران گرامی میرساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در شهر تهران به آدرس خیابان شهید بهشتی بین سهروردی وتختی پلاک ۲۲۰ برگذار میگردد.

دستور جلسه :

۱-انتخاب اعضای هیئت مدیره شرکت

۲-سایر مواردی که درصلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده میباشد

سهامداران حقیقی میتوانند شخصا یا از طریق وکیل (با ارائه وکالتنامه رسمی) ونمایندگان سهامداران حقوقی با ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی)یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی(ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی)با ارائه اصل کارت ملی دراین جلسه شرکت نمایند .

۷۵۲۶۰
هیئت مدیره شرکت معادن زغال سنگ شرق (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد، تامین کارتن های پنیر، ماست، کره و سینی شیر و خامه مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت شش ماه تامین نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه ، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ به امورقراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند

تلفن تماس: ۳۵۴۲۰۷۲۵-۰۹۱۵۶۵۸۱۱۸۶

۷۵۲۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبداله شبستانی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۰۵ فرعی از ۲۴۴۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۷۴۴۷۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۱۸ هیات اول ۰۰۴ و ۱۴۰۳۹۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی صاحب الزمانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۵۲۲۷۱ کدملی ۰۸۹۰۰۵۲۲۷۱ صادره فرزند محمد حسین در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم محبوبه یوسف زاده به شناسنامه شماره ۹۴۳ کد ملی ۰۹۰۰۷۵۶۸۳۷ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۵/۳۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ دوره ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد رضا مهربان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۶۲۸۱ م.الف ۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده
شرکت جامع تلاش صنعت طوس

بدین‌وسیله از سهامداران محترم شرکت جامع تلاش صنعت طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۸۸۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۶۴۰۱ دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ به آدرس تهران، شهرک گلستان، میدان اتریش، خیابان بنفشه دهم، پلاک ۵۲ سالن جلسات شرکت مهندسی نوآوران تکساز صنعت برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱)استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد شرکت

۲) تصویب صورت های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به سی ام آذر ماه ۱۴۰۲

۳)انتخاب بازرس قانونی و حسابرس برای سال مالی منتهی به سی ام آذر ماه ۱۴۰۳

۴)سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد

۷۵۲۶۹
هیات مدیره

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد ذمه)
آگهی مزایده استاد ذمه ای کلاسه پرونده ۱۴۰۱۰۰۰۸۶ اجرای ثبت بجستان

بستانکار: آقای جواد رجائی نام پدر حسن تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۴/۱۵ شماره ملی: ۰۹۱۸۸۰۵۰۰۷ شماره شناسنامه: ۷۳۸ به نشانی گناباد :خیابان سعدی – کوچه میرزا هاشم مدیون خانم زهرا فاتحی نام پدر اسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۰۹۱۰۰۲۱۸۳۱ شماره شناسنامه: ۰۹۱۰۰۲۱۸۳۱ به نشانی بجستان – یونسی نبش امام خمینی ۹

محل ملک: واقع در بجستان یونسی انتهای خیابان توحید بعد از مسجد شهید ذاکری

مورد مزایده و توصیف اجمالی آن و موعد مزایده : همگی ششدانگ یک باب محوطه با کاربری مسکونی به مساحت یکصد و چهل و نه متر مربع تحت پلاک یکهزار و یکصد و نود وشش فرعی از بیست و پنج اصلی بجستان بخش دو گناباد که دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۷۰۶۲۰ سری ج بنام زهرا فاتحی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است که حدود آن به حدود شمالا دیواریست بطول (۱۸/۷۷) به خیابان شرقا درب و دیوار بطول (۸/۱۶) به خیابان جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱/۴۳) به باقیمانده بیست و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۱۸/۰۰) به ۹۳۳ فرعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۴/۰۰) به باقیمانده بیست و پنج اصلی دوم به دیوار بطول (۳/۷۱) به ۱۱۲۶ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم انجام تعهدات بستانکار خواهان مزایده ملک شده است و برابر نظریه قطعی کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح پلاک فوق محوطه با کاربری مسکونی با مساحت ۱۴۹ متر مربع که به صورت دو نبش و فاقد اعیان می‌باشد که با عنایت به مطالب ذکر شده و ارزش معاملاتی املاک اطراف و قدمت ساختمان‌های تجاری و اداری در حال حاضر ارزش آن به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل میلیون تومان بر آورد و ارزیابی شده است. پلاک فوق از ساعت ۱۰ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک بجستان واقع میدان شهدا از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی جدید آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز می‌شود و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۵۱۹۹ م.الف ۳۳۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

حراج حامیه
زودتر با خبر شوید ...
مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان یزد
(سهامی خاص)

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۰۳ – ۱۴۰۳ یک مرحله ای (نوبت دوم)

موضوع مناقصه: پروژه تجمیعی بهره‌برداری (خدمات امداد، دفتری کنتورخوانی، گازبانی، تعمیرات و نگهداری تاسیسات گاز شامل: ابزار دقیق، حفاظت از زنگ، تعمیر و نگهداری شبکه و انشعابات، نصب انشعابات پراکنده و نصب و تعویض تجهیزات کنتور و رگولاتور و اطلاعات جغرافیایی) براساس طرح طبقه بندی مشاغل کارکنان پیمانکاری سال ۱۴۰۲ وزارت نفت وگاز شهرستان ملایر

شرح مختصر کار:

۱- مبلغ برآورد اولیه ۸۶۷/۴۸۱/۲۷۵/۰۰۰ (هشتصد و شصت و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و دویست و هفتاد و پنج هزار) ریال می باشد.

۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴۳/۳۷۴/۰۶۴/۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و سیصد و هفتاد و چهار میلیون و شصت و چهار هزار) ریال می باشد.

۳- مدت اجرای پروژه ۷۳۰ روز می باشد.

۴- متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir باشند.

۵- متقاضیان باید دارای حداقل رتبه از سوی سازمان مدیریت برنامه ریزی (تاسیسات و تجهیزات) و گواهینامه صلاحیت صادره از سوی اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی باشند.

۶- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه گران ۶۵ می باشد.

۷- قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرآیند دامنه قیمت) تعیین می گردد.

۸- در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکاران، امکان تایید صلاحیت آن شرکت در مناقصه فوق، میسر نمی باشد.

۹- شرکت های متقاضی باید دارای صورت های مالی حسابرسی شده باشند. متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز از ساعت ۱۵ روز **دوشنبه** به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مهلت دارند نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی به سایت سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۹ روز **چهارشنبه** به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ از طریق سامانه ستاد خواهد بود.

تلفن: ۴-۳۸۲۶۰۵۷۱ ، ۸-۳۸۲۶۱۰۷۵ -۰۸۱ ، دورنویس: ۳۸۲۵۶۲۰۷ -۰۸۱

آدرس اینترنت: WWW.nigc-hm.ir

روابط عمومی شرکت گاز استان همدان

۱۷۴۱۷۵۸