



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

سی و هشتمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱/۱۴۰۳



بانک صادرات ایران

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir

تلفن: ۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۳۳-۵۱ نامبر: ۰۶۲-۳۷۶۶۶۰۳۷-۵۱

| | | |
|----|--|---|
| ۱ | ارائه قبضه واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده | زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ |
| ۲ | مبلغ سپرده شرکت در مزایده می باشد به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد. | زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ الی ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ |
| ۳ | بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد. | |
| ۴ | در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت. | |
| ۵ | در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد. | |
| ۶ | هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد. | |
| ۷ | در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد. | |
| ۸ | بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. مساحتها تقریبی بوده و کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند. | |
| ۹ | ۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهدہ برنده مزایده می باشد. | |
| ۱۰ | پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می باشد وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید. | |
| ۱۱ | اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای پتای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد. | |
| ۱۲ | در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود. | |
| ۱۳ | متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید. | |

| ردیف | شناسه | شهر | عنوان ملک | آدرس | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | مساحت و نوع بهره برداری اعیان | مساحت عرصه | قیمت پایه مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | توضیحات | حد اکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه) | حداقل درصد نقدی |
|------|-------|-------------|--|---|--|------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| ۱ | ۱۰۵۵۲ | مشهد | آپارتمان | بسلوار امامت - نبش امامت ۳۱ پلاک ۱۱۲ طبقه دوم | پلاک ۳۸۰۸۲ فرعی از ۳۶۴۸۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد | استان قدس | ۹۶ | مسکونی | سهام العرصه ۱۹,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۳۶ | ۵۰ |
| ۲ | ۱۰۶۸۱ | مشهد | منزل مسکونی | بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۸۴ پلاک ۵۷ | ۴۵۸۱ فرعی از ۲۴۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد | ملکی | ۲۹۵ | مسکونی | ۱۱,۵۸۹,۱۶۶,۶۶۶ | ۵۹۲,۹۵۸,۳۳۳ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۶۰ | ۳۰ |
| ۳ | ۱۰۹۰۳ | مشهد | آپارتمان | خیابان دکتر بهشتی حد فاصل بهشتی ۱۸ و ۲۰ پلاک ۳۸ طبقه اول | پلاک ثبتی ۳۳۰۸۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی مغروز و مجزی شده از ۳۸۱۶ فرعی اصلی مذکور بخش ۹ مشهد | استان قدس | ۱۱۵ | مسکونی | ۲۹,۴۵۷,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۷۲,۸۸۰,۰۰۰ | متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۶۰ | ۳۰ |
| ۴ | ۱۰۹۵۸ | مشهد | آپارتمان | بلوار فکوری ۱۹ نسترن ۳ پلاک ۱۱ طبقه ۴ جنوبی | پلاک ۱۵۰۰۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغروز و مجزی شده از ۱۸۰۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد | ملکی | ۱۲۶ | مسکونی | ۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۳۶ | ۵۰ |
| ۵ | ۱۰۴۶۰ | مشهد | منزل مسکونی | حر عاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰ | باقیمانده ۱۲۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد | موقوفه | ۹۰۳ | مسکونی | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می گردد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۶ | ۱۰۲۵۲ | مشهد | آپارتمان | خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم | ۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغروز و مجزی شده از ۳۳۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد | ملکی | ۱۵۱ | مسکونی | ۳۰,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۱۸,۵۰۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای سازه احتمالی بر پایتکار بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۷ | ۱۰۴۵۹ | مشهد | آپارتمان | بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۴۸ دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم | ۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغروز و مجزی شده از ۱۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد | ملکی | ۸۷ | مسکونی | ۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می گردد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۸ | ۱۰۵۳۰ | مشهد | آپارتمان | بلوار مجیدیه - سجیدیه ۱۷,۶ سجیدیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی | ۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مغروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد | ملکی | ۸۰ | مسکونی | ۵,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۹۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۶۰ | ۳۰ |
| ۹ | ۱۰۴۶۷ | کلات | منزل مسکونی | بین کاخ خورشید و مسجد کبود کوچه شهید لشگری ، پلاک ۱۳ | ۱۸۲۷ فرعی از یک اصلی مغروز و مجزی شده از صفر فرعی بخش ۱۷ کلات | ملکی | ۲۰۰ | مسکونی | ۹,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۹۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۰ | ۲۷۲۶ | درگز | محل قدیم باجه بانک صادرات صیاد شیرازی | میدان امام خمینی خیابان شهید صیاد شیرازی | پلاک باقیمانده ۱۲۱۵ و ۱۲۱۶ و ۱۲۲۱ فرعی مغروز شده از ۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۷ قوچان | ملکی | ۲۰۶ | تجاری | ۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- مطابق پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۷۹/۱۰/۸/۲۱ کاربری بصورت اداری ایاتک می باشد که اخذ هرگونه مجوز و هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۵۰ |
| ۱۱ | ۸۱۵۷ | درگز | قسمتی از هتل صارم | خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹-کوچه صارم (هتل صارم) | ۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ قوچان | ملکی | ۵ | اقامتی | ۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ، مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد. ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان ادعائی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است. ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۲ | ۱۰۴۰۴ | بجنورد | محل قدیم کارگاه فرش دستیاف | روستای درتوم - خیابان کشاورز نبش کشاورز ۵ | ۱۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد | ملکی | ۱۲۹ | کارگاه | ۱۲,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۴۷,۷۵۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۳ | ۸۱۶۵ | بجنورد | منزل مسکونی | روستای درتوم - خیابان کشاورز نبش کشاورز ۵ | ۱۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد | ملکی | ۸۵ | مسکونی | ۱۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۵۷,۲۵۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۴ | ۹۶۹۰ | نیشابور | منزل مسکونی | خیابان امام خمینی انتهای بن بست امام خمینی ۳/۳ درب رو به روی پلاک ۱۰۶ | ۲۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مغروز و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور | ملکی | ۱۵۲ | مسکونی | ۲۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای پتای و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۵ | ۸۱۷۱ | تربت حیدریه | منزل مسکونی | خیابان شهید بهشتی بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹ | ۲۶ تفکیکی از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه | ملکی | ۳۰۷ | مسکونی | ۱۲,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۶۱۳,۱۲۵,۰۰۰ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۳۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۶ | ۹۲۸۳ | تربت حیدریه | منزل مسکونی | خیابان خرمشهر - خرمشهر ۴ پلاک ۶ | ۷۱۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۳۲۴۴ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه | ملکی | ۱۷۱ | مسکونی | ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۷ | ۹۲۶۶ | فیض آباد | منزل مسکونی | مغولات - روستای عبدالآباد خیابان چمران - چمران ۱۲ | ۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور - بخش ۲ مغولات | ملکی | ۱۳۶ | مسکونی | ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است. ۳- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۸ | ۱۰۱۷۷ | تربت جام | زمین | جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی | فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ | ملکی | ۵ | مزروعی | ۳۵,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۵۲,۹۷۵,۰۰۰ | ۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۱۹ | ۱۰۱۷۸ | تربت جام | زمین | جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد | فرعی ۲۲ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ | ملکی | ۵ | مزروعی | ۴۰,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۲۰ | ۲۷۱۳ | گناباد | محل قدیم شعبه بانک صادرات بیمرغ اعظم ابتدای خیابان شهید رفیق | روستای بیمرغ، میدان بیمرغ اعظم ابتدای خیابان شهید رفیق | پلاک ثبتی ۲۴۶ فرعی از ۸۰ اصلی بخش یک گناباد | استان قدس | ۱۵۰ | مسکونی | ۱۴,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰۱,۲۵۰,۰۰۰ | ۱- سند تک برگ و اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد. ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد. ۳- مساحتها تقریبی می باشد. (ملاک وضع موجود می باشد) | ۶۰ | ۳۰ |
| ۲۱ | ۹۴۴۹ | بردسکن | منزل مسکونی | شهر آباد خیابان امام حسین امام حسین ۲ پلاک ۴۱ | ۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن | ملکی | ۱۴۴ | مسکونی | ۸,۷۸۱,۸۴۰,۰۰۰ | ۴۳۹,۰۹۲,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- با وضع موجود واگذار می گردد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۲۲ | ۹۳۲۴ | جغتای | منزل مسکونی | روستای ربوده - خیابان مطهری خیابان مطهری ۷ | فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای | ملکی | ۲۴۸ | مسکونی | ۵,۵۲۹,۵۲۰,۷۱۰ | ۲۷۶,۴۷۶,۰۳۶ | ۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ میز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد. ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- دارای پایتکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد، اخذ مجوز و پایتکار برای بناهای مازاد بر پایتکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد. | ۶۰ | ۳۰ |
| ۲۳ | ۶۰۳۸ | نهبندان | کارگاه | محور بیرجند - کیلومتر ۵ جاده شهرک صنعتی نهبندان | قطعه ۸۳۵۱۱ از شهرک صنعتی نهبندان | حق جانشینی | ۳۲۲ | صنعتی (کارگاه) | ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایتکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است. | ۶۰ | ۳۰ |