

خبر

## اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول از امروز

رئیس کانون سردفتران ودفتریاران گفت: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول از امروز، ۲ تیر ماه عملیاتی و اجرایی می‌شود. علی خندانی در گفت‌وگو با ایسنا، ادامه داد: این قانون دو ظرفیت دارد. یکی از بعد حقوقی است که بایدآیین نامه‌های مختلفی نوشته شوددر بسیاری از مواد قانون هم به آیین نامه‌ها اشاره شده است. یک بعد دیگر بحث اجرایی سامانه‌هاست که باید سامانه‌ها ایجاد شود. وی افزود: ما به‌عنوان کانون سردفتران آمادگی کامل را از حیث زیر ساخت‌ها و در کمک به سازمان ثبت برای اجرایی شدن قانون مذکور داریم و به اتفاق مشاورین املاک که چندین سال است در کنار هم کار کردیم، این قانون را به سرانجام خواهیم رساند. رئیس کانون سردفتران ودفتریاران تصریح کرد: ما اکنون ۱۸۰ هزار مشاور املاک دارای پروانه در کشور داریم و باید این مشاورین به سامانه متصل شوند و اقدامات خوبی در این راستا انجام شده و مجموعه سازمان ثبت و کانون سردفتران آمادگی کامل را برای این امر دارد. ما از همه ظرفیت‌های لازم برای اجراو عملیاتی شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول استفاده می‌کنیم. وی یادآور شد: معاون اول قوه قضاییه از روزی که قانون مذکور ابلاغ شده چندین جلسه را بامتولیان امر برگزار کرده و تبادل نظرات انجام شده است. خندانی با بیان این که قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، ۱۴ آیین نامه اجرایی دارد، گفت: ممکن است حتی در اجرای قانون ورودن کار آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های بیشتری نوشته شود که الله‌تله این کار شروع و شد و توسط سازمان ثبت و کانون سردفتران آیین نامه‌ها در حال تدوین است.

**صادق غفوریان** - چاره‌اندیشی برای مسئله بحران جمعیت سال‌هاست از توصیه‌و نصیحت گذر کرده و با تدوین و تصویب قانون جوانی جمعیت به فاز اقدام و تدابیر ملی و حاکمیتی وارد شده است. به طور قطع «فرزندآوری» از مهم‌ترین وجوه و شاخص‌های مورد توجه و حمایت این قانون بوده و هست که البته به دلایل گوناگون از جمله عدم اختصاص بودجه و اعتبارات لازم در مدت حدود ۳ سال از تولد قانون جوانی جمعیت، آن‌طور که باید به اهداف خود نائل نشده است. اگر چه مسئله جمعیت و رف نگرانی‌ها در باره کهن سالی نسلی تنها به عنوان کاریست یک دستگاه و حتی یک قوه نیست امانمی‌توان نقش اجرایی دولت را در پیشبرد قانون جوانی جمعیت نادیده انگاشت؛ چه بسا این جایگاه در مقایسه با سایر قوا از قدرتی افزون برخوردار است. به هر روی، رئیس‌جمهور اسلامی ایران در روزهای آینده در شرایطی همچنان پاستور می‌شود که چالش جمعیت همچون یک بحران اساسی باید از گزینه‌های روی میز و فوری او باشد.

### از رشد ۳ درصدی به زیر یک درصد رسیدیم!

مرور آمار جمعیتی کشور در ۵۴هه اخیر، قبل از هر قصه و غصه‌ای، ماجرای سیاست نادرست و فرزند کمتر زندگی بهتر را به خاطر می‌آورد؛ سیاستی که طی دو دهه و به

شکلی افراطی و بدون توجه به عواقب جبران‌ناپذیرش، کشور را امروز به بلای «چه کنم چه کنیم» گرفتار کرده است. در سال‌های اول انقلاب، نرخ رشد جمعیت کشور حدود سه درصد بود؛ به این معنا که جمعیت سالانه از مهم‌ترین وجوه و شاخص‌های مورد توجه می‌یافت، اما از اواخر دهه ۶۰ از این درصد کاسته شد و این رقم در ابتدای ورود به دهه ۸۰ به حدود ۱.۵ درصد رسید و در سال ۱۳۹۸ رشد جمعیت کشور برای اولین بار به کمتر از یک درصد تنزل یافت. نرخ رشد جمعیت در سال ۹۹ به ۶دهم درصد رسید و این امر حاکی از آن بود که ایران در حال افول جمعیتی قرار دارد.

### آن سو؛ در مسیر کهن سالی

براساس نتایج یک پژوهش تحلیلی انجام شده در پژوهشکده آمار ایران، جمعیت ایران تا سال ۱۴۳۰ به حدود ۱۰۱ میلیون نفر خواهد رسید و طبق پیش‌بینی‌های منابع بین‌المللی، ساختار سنی جمعیت ایران از یک ساختار کاملاً جوان در سال‌های بعد از ۱۴۳۰، به یک ساختار سالخورده تغییر خواهد کرد.

### این سو؛ کاهش تولدها

در همین حال که تمامی آمارها از حرکت تند کشور به سمت و سوی کهن سالی حکایت می‌کند و حتی برخی شیب ورود رسمی به کهن سالی را ۱۰ سال آینده عنوان کرده‌اند،



**امید می‌رفت ماجرای بحران جمعیتی و حرکت کشور به سمت و سوی کهن سالی با قانون جوانی جمعیت شرایط متفاوتی پیدا کند. انبوه تسهیلات، کمک‌ها و مشوق‌ها در این قانون در حالی است که بودجه آن در ۱۴۰۳ نسبت به قبل کاهش پیدا کرده است. رئیس‌جمهور آینده نمی‌تواند به مسئله جمعیت بی تفاوت باشد...**

بخش غم‌انگیز ماجرا سوی دیگر این وضعیت است که بنابر آمار ثبت احوال، کل متولدان دو سال ۴۰۱ و ۴۰۲ به ترتیب برابر ۱۰۷۵ و ۵۸۰۱ میلیون کودک است. این آمار به معنای کاهش ۳۷.۱ و ۱.۶ درصدی زاد و ولد نسبت به سال پیش از آن‌هاست و نسبت به سال ۱۳۹۵ نیز ۳۱ درصد کمتر شده است.

### تشویق‌ها ضعیف، تسهیلات سخت

حال از آبان سال ۱۴۰۰ که قانون جوانی جمعیت به عنوان اصلی‌ترین وسیله ایجاد تعادل جمعیتی پیش روی چالش و بحران جمعیت کشور قرار گرفته، به نظر تا امروز نتوانسته آن‌طور که باید گره‌گشا و موثر واقع شود. بی شک فرزندآوری نیازمند دو بال و محرک مهم است که باورمندی و اقناع والدین در مرحله نخست و سپس مشوق‌ها، ارائه تسهیلات و کمک‌هایی از این قبیل نیز می‌تواند به عنوان بال دوم، مسیر را آسان کند.

اما آیا واقعا این تسهیلات برابر قانون جوانی جمعیت توانسته این نقش تشویقی و انگیزه‌ای را فراهم آورد؟

### مشوق‌های فرزندآوری در قانون

براساس ماده ۱۰ این قانون بانک‌ها موظف هستند که برای متولدان سال ۱۴۰۰ به بعد، از محل پس‌انداز جاری قرض‌الحسنه نظام‌بانکی تسهیلاتی را پرداخت کنند. طبق قانون بودجه ۱۴۰۲ هم تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری

مصرفه جویی در زمان

www.37010.ir

سفرارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان

پروداخت آنلاین

**آگهی فراخوان پیمانکار اجرای سازه نگهبان**

به اطلاع میرساند

**شرکت یکتا سازه پهنه خراسان**

برای عملیات خاکبرداری در یکی از پروژه‌های خود(در محدوده حرم مطهر)از پیمانکاران دارای صلاحیت فنی دعوت بعمل می آورد.

لذا از پیمانکاران با تخصص مربوطه تقاضا میگردد تمایل به همکاری خودشان را به همراه رزومه و گواهینامه صلاحیت فنی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به دفتر شرکت به آدرس مشهد خیابان شهد-خیابان راهنمایی برج سلمان طبقه ۹ اداری واحد ۶ ارسال فرمایند.

۷۳۷۶۸

**آگهی فراخوان پیمانکار خاکبرداری**

به اطلاع میرساند

**شرکت یکتا سازه پهنه خراسان**

برای عملیات خاکبرداری در یکی از پروژه‌های خود(در محدوده حرم مطهر)از پیمانکاران دارای صلاحیت فنی دعوت بعمل می آورد.

لذا از پیمانکاران با تخصص مربوطه تقاضا میگردد تمایل به همکاری خودشان را به همراه رزومه و گواهینامه صلاحیت فنی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به دفتر شرکت به آدرس مشهد خیابان راهنمایی برج سلمان طبقه ۹ اداری واحد ۶ ارسال فرمایند.

۷۳۷۶۸

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی توزیعی و خدماتی کارکنان آتش نشانی مشهد به شماره ثبت ۸۴۷۱**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی تولیدی توزیعی و خدماتی کارکنان آتش نشانی مشهد به شماره ثبت ۸۴۷۱ در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ رأس ساعت ۱۰ در محل: مشهد - بلوار خیام - الماس شرق - پارس‌ستان ۵- سالن آموزش آتش نشانی - جنب ایستگاه ۲۱ آتش نشانی با دستور جلسه ذکر شده تشکیل میگردد. از کلیه اعضای محترم تعاونی دعوت میشود با همراه داشتن مدارک عضویت و کارت ملی رأس ساعت مقرر در این جلسه حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه مجمع:**

۱- استماع گزارش نماینده اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مشهد

۲- انتخاب سه نفر اعضای هیات تصفیه و یک نفر ناظر تصفیه

**تذکر:**

۱- در صورتیکه عضوی نتواند شخصا در جلسه حضور یابد میتواند به همراه وکیل خود ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مجمع به اداره تعاون به آدرس ذیل مراجعه و وکالتنامه را امضاء و برگه ورود به مجمع را اخذ نماید. در این صورت هر عضو و غیر عضو علاوه بر رای خود فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد.

۲- اشخاصی که تمایل به کاندیداتوری سمت هیات تصفیه و ناظر را دارند ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار آگهی با همراه داشتن مدارک لازم در ساعت ۸ لغایت ۱۲ به محل اداره تعاون مشهد به آدرس -روبروی بلوار خیام ۲۰- طبقه پنجم اتاق ۵۰۷ مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

۷۳۷۶۹

**آگهی مزایده اجاره نوبت دوم شماره ۵۰۰۳۰۹۴۹۵۶۰۰۰۰۲**

**چاپ دوم**

سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی در نظر دارد نسبت به اجاره زمین و تاسیسات ترانشیپ منت سازمان به مساحت ۴ هکتار واقع در قطعه منفصله منطقه ویرجند در سایت مرزی ماهیپور از طریق مزایده در سامانه ستاد ایران به نشانی setadiran به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

**زمان انتشار در سایت:** ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**مهلت بازدید:** ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**زمان بازگشایی:** ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ در محل سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی

**زمان اعلام به برنده:** ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**مبلغ تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ تضمین شرکت در مزایده اجاره بصورت فیش واریزی نقدی به حساب شماره ۰۰۵۰۲۴۸۵۰۱۰۲۸۰ بانک صادرات شعبه دانشگاه بنام سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی

ردیف	شرح خدمات	۵% پایه شرکت در مزایده به ریال	توضیحات
۱	اجاره زمین و تاسیسات ترانشیپ منت سازمان به مساحت ۴ هکتار واقع در قطعه منفصله منطقه ویرج اقتصادی ویرجند در سایت مرزی ماهیپور	۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

آموزش و پرورش

## سندی که پس از سال‌ها از کشور آمد

وزیر آموزش و پرورش به بخشی از فعالیت‌های دولت شهید جمهوری در اجرایی سازی سند تحول بنیادین اشاره کرد و گفت: برگزاری کنکور اختصاصی تربیت معلم برای اولین بار و تهیه نظام صلاحیت‌های حرفه‌ای دانشجوی معلمان از جمله این اقدامات است.

به گزارش ایسنا، رضا مراد صحرایی در صفحه وبلاستی‌اش نوشت: از دیهشت ماه سال ۱۴۰۲ مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در بخشی از فرمایشات خود در مورد سند تحول بنیادین آموزش و پرورش فرمودند: «برای اجرای سند تحول یک نقشه راه لازم است؛ این نقشه راه تا حالانظمیم نشده؛ یعنی بنده اطلاع ندارم، آنچه به من هم گزارش دادند همین است. نقشه راه برای اجرای سند تحول تهیه نشده؛ برای همین هم هست که از سند تحول در کف مدرسه خبری نیست. سند تحول چیز خوبی است، حرف‌های بسیار خوبی در آن هست، اما در واقعیت، در محیط تعلیم و تربیت، انسان‌اثری و نشانی از سند تحول نمی‌بیند؛ این برای این است که نقشه راه تهیه نشده. پس بنابر این، نکته‌بعدی در مورد سند تحول این است که بایستی نقشه راه برای آن تهیه بشود، یک برنامه‌ریزی باید برای آن بشود.»

و بالاخره پس از چندین سال از نگارش سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ نقشه راه این سند در شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب شد که پس از آن مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در دیدار فرهنگیان فرمودند: «چند سال این سند تحول را گذاشتیم در کشور، درش راه هم بستیم! هیچ تحرکی انجام نگرفت، [لذا] ضرر کردیم... خوب بالا بچمد... شنیدم که سند، هم مورد بازنگری قرار گرفته، که روه به اتمام است و در حال نهایی شدن است، هم «نقشه راه» برای اجرای آن آماده شده، که این‌ها همه مهم است. به خصوص این نقشه راه برای اجرای سند خیلی مهم است؛ بدانییم این سند را چه جوری بایستی عمل کنیم که در تمام سطوح آموزش و پرورش اثر خودش را ببخشد؛ این خبر خوبی است. نگذارید وقفه ایجاد بشود و کار را به طور جدی پیش ببرید.»

**آگهی مزایده**

**شرکت وحدت توس کارکنان استانداری خراسان رضوی** در نظر دارد یک باب آپارتمان خود را واقع در خیابان پاسداران (جم) بین پاسداران ۶۴۴ ساختمان ۸۸ طبقه اول واحد ۴ با مشخصات ذیل و به قیمت پایه ۷۵ میلیارد ریال به فروش برساند: مساحت ۲۲۷ متر مربع مفید، دارای ۲ خط تلفن ، کف سرامیک ، پکیج ۲، آسانسور، برق مستقل، متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک هفته در ایام کاری بین ساعات ۹ صبح تا ۱ بعد از ظهر بازدید حضوری داشته باشند.

۷۳۷۵۰

**هیت مدیره شرکت وحدت توس**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ناطب پر توپار سه**

شماره ثبت ۶۵۷۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۷۸۵۵۱۸۳

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ناطب پر توپار سه در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ رأس ساعت ۱۸:۰۰ بعدظهر در محل هتل سلامت واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۶ تشکیل میگردد. از کلیه سهامداران درخواست میگردد در این جلسه حضور بهم رسانند.

**۱- بررسی و تصویب صورت های مالی شامل ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد و یادداشت های همراه صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۲۹**

**۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره**

**۳- انتخاب حسابرس و بازرسین قانونی شرکت**

**۴- تعیین روزنامه کنیرال انتشار**

**۵- حساب موارد که در صلاح دید مجمع باشد.**

**هیئت مدیره شرکت ناطب پر توپار سه**

۷۳۷۶۳

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳**

**آگهی مزایده اجاره نوبت دوم شماره ۵۰۰۳۰۹۴۹۵۶۰۰۰۰۲**

**چاپ دوم**

سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی در نظر دارد نسبت به اجاره زمین و تاسیسات ترانشیپ منت سازمان به مساحت ۴ هکتار واقع در قطعه منفصله منطقه ویرجند در سایت مرزی ماهیپور از طریق مزایده در سامانه ستاد ایران به نشانی setadiran به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

**زمان انتشار در سایت:** ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**مهلت بازدید:** ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**زمان بازگشایی:** ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ در محل سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی

**زمان اعلام به برنده:** ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**مبلغ تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ تضمین شرکت در مزایده اجاره بصورت فیش واریزی نقدی به حساب شماره ۰۰۵۰۲۴۸۵۰۱۰۲۸۰ بانک صادرات شعبه دانشگاه بنام سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی

ردیف	شرح خدمات	۵% پایه شرکت در مزایده به ریال	توضیحات
۱	اجاره زمین و تاسیسات ترانشیپ منت سازمان به مساحت ۴ هکتار واقع در قطعه منفصله منطقه ویرج اقتصادی ویرجند در سایت مرزی ماهیپور	۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۸۳**

تولد ۱۳/۰۶/۱۳۵۷ - صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۱۵۴۷۹۰۵۳ به اجز سهم ۱۵٪ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میزب پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۱۹ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دفتر الکترونیکی ۱۲۵۶/۰۵/۰۸۰۵۰۳۶۰۵۸۲۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است.

**مشخصات ملک**

یک قطعه باغ نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۲ فرعی از ۱۷۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۹ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۶ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک طبقه شانزید استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱۰۵ متر مربع به حدود: شمالا: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۵۰/۵۰) پهنه متر به راه عمومی دوم مرزیست بطول (۵۶/۵۰) پهنه و شش متر به راه عمومی سوم مرزیست بطول (۳۶/۸۰) سی و شش متر و هشتاد سانتیمتر به راه عمومی شرقا: مرزیست بطول (۶۲/۵۰) شمت و دو متر و پنجاه سانتیمتر به راه عمومی جنوبا: مرزیست بطول (۲۴/۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به رودخانه غربا: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۵۷/۵۰) بیست و سه متر و چهار متر و هفت متر و هشت متر و هفت متر به رود خانه ضمنا استیفای منافع مادام الحیات آقای سیداولیا، شادکام با ایشان است.

**مشخصات ملک**

مالکیت سید عباس / شادکام فرزند سیداولیا شماره شناسنامه ۶۷۹۵۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۱۳ - صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۱۵۴۷۹۰۵۳ به اجز سهم ۱۵٪ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میزب پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان استیفای منافع مادام الحیات آقای سید اولیا شادکام با ایشان میباشد با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۵۸ - ۳۶۷۱۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دفتر سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۵۳۵۸ سری ب سال ۹۷ با شماره ۵۵۰۵۵۲۲/۰۵/۰۸۰۵۰۳۶۰۵۸۲۱۳۹۸۲ ثبت گردیده‌است.

لذا ملک فوق از ساعت ۱۲ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت یکدانگ و نیم مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۶۲۱ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۶ و ششده و یکدانگ و نیم مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۶۲۲ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۶ و مشهد جمعا بمبلغ ۵۵۰/۵۰/۵۰۰ متر مربع شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۵ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه طرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز گردد. با توجه به مشای بودن ملک این اداره خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. باتوجه به مشای بودن ملک این اداره تهجدی جهت تخلیه و تحویل ملک ندارد.

م الف ۲۱۱ - تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

**سفرارش اینترنتی آگهی**

**www.37010.ir**

**۵٪ تخفیف بیشتر** / **سفرارش ۲۴ساعته** / **پرداخت آنلاین**