خبر

وزیر ارتباطات:

۷۰ درصد خدمات دولت به صورت الکترونیکی ارائه می شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: الان ۷۰ درصد خدمات دولت از طریق پنجره ملی به شکل الکترونیکی ارائه می‌شود. ما از دولت الکترونیکی عبور می کنیم و به سمت دولت هوشمند می‌رویم. بیش از ۵۰۰ خدمت در دولت به شکلی ارائه می‌شود که نیاز به حضور فیزیکی و ارائه مدرک ندارد. به گزارش ایرنا، زارع‌پور در نشستی خبری با اشاره به دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه کاری اش افزود: بیش از ۴۸ میلیون نفر از مردم کشور وارد پنجره ملی خدمات هوشمند شدند و از آن استفاده کردند و روزانه حدود ۴ میلیون نفر از این خدمات استفاده می کنند. اکنون بستری فراهم شده و مردم بدون مراجعه به دفتر املاک می‌توانند در سامانه خودنویس قرارداد خود را بنویسند بدون این که هزینه گزافی پرداخت کنند. زارع‌پور در بخشی دیگر با بیان این که در حوزه فضایی تحول جدی اتفاق افتاده است، گفت: ۱۲ ماهواره در کمتر از ۲.۵ سال گذشته به فضا پرتاب شده و ۲ پرتاب دیگر را نیز تا پایان دولت برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا رکورد پرتاب در تاریخ فضایی شدن ایران را بشکنیم. وی با بیان این که تلاش ما این است که فناوری تزریق ماهواره به لایه لئو را تثبیت کنیم، افزود: بعد از یک دهه تعطیلی زیست در فضا را احیا کردیم و ۲ کپسول زیستی جدید سفارش دادیم که در حال ساخت هستند تا در مسیر اعزام انسان به فضا قدم برداریم.

تا انتخابات

۶ میلیون خانوار اجاره‌نشین: ما گناه داریم!

بنابر آمار حدود ۶ میلیون خانوار در کشور اجاره نشین و گرفتار اجاره های سر به فلک کشیده و بی حساب و کتاب هستند. از سویی تسهیلات بانک مسکن با اقساط ۳۵ میلیون تومانی نیز برای مستاجرها بیشتر به یک شوخی شبیه است. حال نامزدهای ریاست جمهوری چه راهکاری برای غصه های اجاره نشینی دارند؟

صادق غفوریان- نه فقط نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری، بلکه یکایک مسئولان، نمایندگان و صاحبان تریبون ها اگر حقوقشان برابر دریافتی و دستمزد یک کارگر یا کارمند بود و مستاجر بودند، شاید می شد امیدوار بود که آن ها هم طعم تلخ اجاره نشینی را چشیده‌اند.

این اما و اگر و شاید، از این جهت است که تا یک مسئول خود رنج دیده و رنج کشیده نباشد، آن طور که باید برای رفع یک مشکل اهتمام لازم و کافی را نخواهد داشت. با این حال باید به مسئولانی که اغلبشان مدعی «مردمی بودن» و درد آشنایی هستند، امیدوار بود که دست کم برای معضل و درد اجاره نشینی راهکاری جدی، اساسی و فوری بیندیشند و به کار گیرند.

■ **۶ میلیون خانوار اجاره‌نشین**

بنابر آماری که معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده، در حال حاضر ۶ میلیون خانوار مستاجر در کشور داریم که طی ۱۰ سال آینده تعداد مستاجران بیشتر هم می‌شود.

البته این آمار به نقل از سایر منابع، ارقام دیگری است، همچون گفته جمشید برز گر رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان که اعلام کرده ۳۷ درصد از جمعیت شهری ایران امروز اجاره‌نشین هستند.

■ **اجاره‌نشینی یک خانوار از هر ۴ خانوار**

خبرگزاری مهر، اسفند گذشته، می نویسد: «جدیدترین آمار شاخص های عدالت اجتماعی که مرکز آمار منتشر کرده است، نشان می دهد در سال ۱۴۰۱، ۶۸/۰۷ درصد از خانوارهای شهری دارای واحد مسکونی ملکی و ۲۳/۷ درصد از خانوارهای شهری دارای واحد مسکونی اجاره‌ای بوده‌اند. همچنین ۸۸/۶۳ درصد از خانوارهای روستایی دارای واحد مسکونی ملکی و ۴/۹۶ درصد از خانوارهای روستایی دارای واحد مسکونی اجاره‌ای بوده‌اند.» از دهه ۸۰ که طرح‌های انبوه سازی مسکن با تسهیلات نسبتا آسان با هدف کاهش جمعیت اجاره نشینان، جدی تر آغاز شد، طبیعتا تا امروز از تعداد مستاجرها کاسته شده اما آن چه مشخص و عیان است، به قدر کافی نتوانسته جمعیت چند میلیونی اجاره نشینان را به سمت و سوی کاهش، یک تکان جدی بدهد.

■ **آماری که هر سال بیشتر می‌شود**

آمارهای مرکز آمار نشان دهنده روند افزایشی تعداد اجاره نشینان است به طوری که سال ۱۴۰۰، از کل خانوارهای کشور ۲۳ درصد اجاره نشین بوده‌اند؛ اما در سال ۱۴۰۱ این میزان به ۲۴ درصد افزایش یافته است.

■ **خانه ها ساخته می شود، اجاره نشین کم نمی‌شود!**

در این میان، ماجرای انبوه سازی ها با هدف خانه دار شدن اقشار متوسط و ضعیف نیز بر اساس بررسی های «دنیای اقتصاد» به یک معما تبدیل شده است: «در فاصله سال های ۹۰ تا ۹۵، معادل حدود ۳/۵ میلیون واحد مسکونی جدید به موجودی مسکن کشور افزوده شده است. یعنی ۳/۵ میلیون واحد مسکونی جدید در این مدت ساخته و به بازار مسکن عرضه شده است. اما دقیقا در همین بازه زمانی ۵ ساله (سال های ۹۰ تا ۹۵) بیش از ۲ میلیون خانوار به جمعیت مستاجرهای کشور افزوده شده است.» این بررسی آماری یعنی این ساخت و سازها به جای آن که به بازار مصرف وارد شود و مورد سکونت خانه اولی ها قرار بگیرد، از سوی مالکان و چند خانه‌ای ها تملک شده است؛ یعنی عملا مستاجرها خانه‌دار نشده‌اند بلکه مالک ها مالک‌تر شده‌اند. همه این ها سند ناکامی سیاست‌های دولت در تامین مسکن برای مصرفی‌ترین تقاضای این بازار یعنی خانه‌اولی ها و مستاجرهاست.

■ **وام‌های کم‌اثر یا بی‌اثر**

اساسا دریافت تسهیلات بانکی برای وام گیرنده، فلسفه‌ای جز «گره گشایی» ندارد اما در سال های اخیر و پس از تکانه های اقتصادی اواخر دهه ۹۰، افزایش یکباره و چند برابری قیمت مسکن، وام های بانکی ویژه مسکن را به ارقامی نازل تبدیل کرد که میزان این تسهیلات در برابر قیمت خانه‌ها همچون یک شوخی بود. از سویی تورم و متناسب نبودن دستمزدها و حقوق ماهانه طبقات متوسط و ضعیف در برابر افزایش هزینه‌ها، پس انداز کردن به امید خانه دار شدن را به یک رویا تبدیل کرد. اگر چه، بانک ها هم به دنبال افزایش قیمت مسکن، میزان تسهیلات را افزایش دادند اما این بار، میزان اقساط به یک شوخی و طنز بانکی تبدیل شد. چرا که آن ها با افتخار اعلام کردند وام مسکن را (سال ۱۴۰۲) به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش دادند اما صرف نظر از هزینه های بسیار بالای دریافت که خود نیازمند دریافت یک وام دیگر است، اقساط چنین تسهیلاتی حدود ۳۵ میلیون تومان می شود. در نتیجه می توان گفت که کارمندان با حقوق کارمندی و کارگرانی با حقوق زیر ۱۰ میلیون تومان عملا از صف دریافت این تسهیلات حذف شدند.

البته خانوارها و افرادی هم هستند که چنان چه دارای پس اندازی از پیش باشند و چند نفر باشند، توان پرداخت این اقساط را داشته باشند اما آن ها چاره ای جز همین تسهیلات نامهربان ندارند. آرمان حاجیان فرد از کارشناسان اقتصاد مسکن در رنج نامه ای درباره این تسهیلات گفته است: «بازپرداخت تسهیلات مسکن ۱۲ ساله و نرخ سود مصوب ۲۲/۵ درصد است. به این معنی که حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان سود دریافت می شود که در کنار تمام این موارد، باید هزینه ۱۸۰ میلیونی خرید اوراق مسکن را نیز در نظر گرفت که جمعا سود این تسهیلات را به بیش از ۳۰ درصد می رساند.»

■ **تصور کنید خودتان مستاجر هستید**

حال با شرح این در دنامه اجاره نشینان که البته موضوع و غصه جدیدی نیست و هر ساله به ویژه در همین ایام که فصل جابه جایی مستاجران است، داغ و رسانه‌ای می شود، آقایان مسئولان، نامزدهای انتخابات و نمایندگان مجلس خودشان را جای ۶ میلیون خانوار مستاجر بگذارند و به این بیندیشند که با این اجاره های سر به فلک کشیده و این حقوق های ناچیز در برابر هزینه ها و تورم، آیا در باقی مانده سبد هزینه ها، اندوخته ای هم برای آموزش، تغذیه، تفریح و سایر مخارج می ماند؟

گزیده

صدور ۷ هزار ردیف استخدامی برای جذب نخبگان در دولت

رئیس بنیاد ملی نخبگان، از صدور بیش از ۷ هزار ردیف استخدامی توسط سازمان امور اداری و استخدامی برای نخبگان علاقه‌مند به جذب در دولت خبر داد.

دهقانی فیروزآبادی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران یادآور شد: فراخوان ها برگزار شده و امیدواریم سازمان برنامه و بودجه به زودی بودجه این ردیف های استخدامی را برای انجام نهایی کار تامین کند.

دهقانی گفت: البته استخدام از چند مرحله برخوردار است و مرحله نخست که تعیین ردیف استخدامی و سخت ترین مرحله جذب در دستگاه های دولتی است، انجام بودجه آن هم برای سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده و طی دو سه ماه آینده مراحل این کار تکمیل خواهد شد. وی همچنین با اشاره به بررسی و تصویب سند ملی هوش مصنوعی، تاسیس سازمان ملی هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران و تشکیل شورای راهبری هوش مصنوعی در جلسه روز سه شنبه ۲۹ خرداد توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی تاکید کرد: شهید رئیسی بسیار پیگیر این موضوع بود و حدود هشت ماه پیش در همایش نخبگان قول داد هر چه سریع تر مرکز ملی رشد هوش مصنوعی راه اندازی شود. وی ادامه داد: آن شهید والامقام همچنین بر تدوین سند ملی هوش مصنوعی برای این که کشور بتواند در افق ۱۰ سال آینده جزو ۱۰ کشور برتر این حوزه باشد، تاکید کرد و این کار انجام شد. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور بیان کرد: شاید بیش از سه هزار نفر ساعت کار تخصصی و بیش از هشت هزار صفحه مستند پشتیبان برای تدوین سند ملی هوش مصنوعی توسط کارشناسان این حوزه تهیه شد. وی ادامه داد: سازمان ملی هوش مصنوعی دارای شورای راهبری است که پروژه های کلان این حوزه را پیگیری می کند. در جلسه روز گذشته شورای عالی انقلاب فرهنگی علاوه بر تصویب سند ملی هوش مصنوعی تشکیل این شورا نیز مصوب شد و بر همین اساس دستگاه های مختلف در این حوزه می دانند باید چه کاری انجام دهند.

همزمان با هفته صرفه جویی در مصرف آب درخواست آبفای استان همدان از مشترکین:

مدیریت مصرف آب را جدی بگیرید

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان گفت: در حال حاضر مشکلی برای تأمین آب در استان همدان وجود ندارد اما منابع آبی ما محدود است و نمی‌دانیم سال آینده با چه وضعیتی مواجه می‌شویم بنابراین مدیریت مصرف آب باید در دستور کار هم‌استانی‌های عزیز قرار بگیرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان همدان؛ فرهاد بختیاری‌فر با حضور در گفت‌وگوی ویژه خبری به مناسبت آغاز هفته صرفه‌جویی در مصرف آب با اشاره به لزوم مدیریت مصرف انرژی در تمام طول سال، اظهار کرد: «آب، محور امنیت و ضامن توسعه» شعار هفته‌ی صرفه جویی در سال ۱۴۰۳ است که اهمیت مدیریت مصرف آب را نشان می‌دهد.

بختیاری‌فر تصریح کرد: میزان بارش در سال آبی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰ درصد افزایش داشته و سد اکباتان در شهر همدان، سرریز شده است که نشان دهنده‌ی لطف خداوند، مدیریت مصرف در شبکه، مدیریت مصرف منابع آب در بالادست سد اکباتان و هدایت این آب‌ها به سمت سد است. ی با اشاره به اهمیت آبرسانی از سد تالوار به همدان، بیان کرد: آبرسانی از سد تالوار، یادگار رئیس جمهور شهید برای مردم همدان است و از زمانیکه این سد به مدار بهره برداری وارد شد، حدود ۱۴۰۰ لیتر بر ثانیه آب از آن، برداشت کردیم که تأثیر مهمی در مدیریت مصرف منابع آب سد اکباتان داشت و اگر پروژه‌ی آبرسانی از سد تالوار نبود، شاهد سرریز سد اکباتان نبودیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان با بیان اینکه تا قبل از خردادماه برداشتی از منابع آب سد اکباتان نداشتیم و منابع این سد به حداکثر ظرفیت خود رسید، ادامه داد: ما ذخیره‌ی محدودی در سد اکباتان داریم که در حال حاضر، ورودی ندارد بنابراین باید آن را مدیریت کنیم چون هیچ تضمینی پیرامون وضعیت بارش‌ها در سال آبی آینده وجود ندارد به همین دلیل ما باید خود را برای بدترین وضعیت نیز آماده کنیم تا به هیچ عنوان، وضعیتی همانند تابستان ۱۴۰۱ برای هم‌استانی‌هایمان، رقم نخورد.

بختیاری‌فر با اشاره به برنامه‌ریزی برای برگزاری بیش از ۲۰ عنوان برنامه پیرامون هفته‌ی صرفه‌جویی در استان همدان، عنوان کرد: تشویق به صرفه‌جویی در مصرف آب، همواره در دستور کار ما قرار دارد اما این موضوع در این هفته به صورت جدی، پیگیری می‌شود و برنامه‌های بسیار گسترده و جامع برای اطلاع رسانی در این زمینه، برنامه‌ریزی شده است.

وی با بیان اینکه الگوی مصرف آب برای یک خانوده‌ی چهار نفره ۱۵ متر مکعب در ماه است، توضیح داد: مشترکین کم‌مصرف، کم‌تر از پنج متر مکعب در ماه از آب استفاده می‌کنند که این موضوع به اقتصاد خانواده و حفظ منابع آب، کمک می کنند. مشترکینی که از پنج تا ۱۵ متر مکعب آب در ماه مصرف می‌کنند، مشترکین خوش مصرف و خانوارهایی که بیش از ۳۰ متر مکعب آب در ماه مصرف می‌کنند، بد مصرف هستند.

بختیاری‌فر با تأکید بر محدودیت منابع آب در استان همدان، مطرح کرد: در هفته‌ی گذشته و پس از افزایش دما در شهر همدان، مصرف آب در این شهر به دلیل استفاده از کولرهای آبی ۳۰۰ لیتر در ثانیه، افزایش پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه الگوی مصرف آب برای هر نفر روزانه ۱۵۰ لیتر است، ادامه داد: ۸۰ درصد مصرف آب در بخش شست‌وشو است بنابراین اگر به این نکته توجه شود که برای مصارفی مانند شستن خودرو، فرش و ... از آب غیر شرب استفاده شود، صرفه جویی قابل توجهی در مصرف آب را شاهد هستیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان پیرامون موضوع آبرسانی به روستاهای استان، بیان کرد: یکی از ویژگی‌های دولت سیزدهم، توجه به آبرسانی روستایی بود که در راستای آن، پروژه جهاد آبرسانی با همکاری قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) در سال ۱۴۰۱ آغاز شد و در قرارداد اول جهاد آبرسانی به روستاهای استان، آبرسانی به ۱۶۰ روستا با مبلغ قرارداد ۵۰۹ میلیارد تومان در دست اجراست که ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

بختیاری‌فر در پایان، خاطرنشان کرد با توجه به اهمیت آبرسانی به روستاها به دستور استاندار همدان ۳۳۰ روستا نیز در قرارداد دوم جهاد آبرسانی به روستاهای استان، در دستور کار قرار گرفت و تا سه سال آینده، ۴۹۰ روستا در استان همدان، آبرسانی می‌شوند.

ویژه

مدیرکل کمیته امداد قم:

ظرفیت نذر قربانی در عید قربان برای کمک به خانواده‌های نیازمند استفاده شود

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم گفت: باتوجه به اینکه کمیته امداد واسط بین خیرین و خانواده‌های نیازمند است و با درپیش بودن عید سعید قربان درخواست داریم ظرفیت نذرهای قربانی برای کمک به این خانواده‌ها استفاده شود.

به گزارش پایگاه خبری کمیته امداد، حجت الاسلام محمدطه مهری در نشست با تولیت محترم مسجد مقدس جمکران گفت:درحال حاضر ۲۱ هزار خانواده تحت پوشش کمیته امداد قرار دارند که ۷۵ درصد آن‌ها بانوان سرپرست خانوار بوده و حدود ۷هزار یتیم و محسنین هستند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم با اشاره به اینکه این نهاد با ابتکار امام راحل برای حمایت از خانواده‌های آسیب دیده شکل گرفته، عنوان کرد: یک خانواده یک نفره ماهانه یک میلیون تومان مستمری دریافت می‌کند که این میزان دست ما نیست و درمجلس تصویب می‌شود.

وی ادامه داد: البته درکنار مستمری خدماتی مانند ودیعه مسکن، کمک هزینه تحصیلی، کمک هزینه درمان هم ارائه می‌شود و مادرواقع حلقه وصلی بین خانواده‌های نیازمند و خیرین هستیم.

به گفته این مسئول، در ایام منتهی به عید سعید قربان سال‌های گذشته با مسئولین مسجد مقدس جمکران هماهنگی خوبی داشتیم و نذرهای قربانی و بسته‌های گوشت به دست خانواده‌ها رسید و درخواست داریم امسال هم این کار خیر انجام داده شود.

مدیر امور هماهنگی نواحی انتقال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان

برگزاری مانور ترموویژن در شبکه برق منطقه‌ای خوزستان

مدیر امور هماهنگی نواحی انتقال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از برگزاری مانور ترموویژن (عیب‌یابی حرارتی) در پست‌های برق این شرکت برای عبور از پیک مصرف خبر داد.

محسن مرادی بیان کرد: مانور ترموویژن (عیب‌یابی با دوربین حرارتی) پست‌های برق این شرکت جهت شناسایی تجهیزات دارای اشکال و آماده‌سازی شبکه برای عبور از پیک مصرف برگزار شد.

وی با بیان اینکه این مانور به مدت ۳ روز و با برنامه‌ریزی معاونت دفتر انتقال شرکت توانیر برگزار شد، تصریح کرد: مانور مذکور با حضور ۱۰ گروه عملیاتی از شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و هفت گروه عملیاتی از شرکت‌های برق منطقه‌ای باختر، اصفهان، غرب و فارس برگزار شده است.

به گفته مدیر امور هماهنگی نواحی انتقال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این مانور ترموویژن ۱۰۲ پست انتقال و فوق توزیع مورد بررسی قرار گرفت و تجهیزاتی که نقاط دمایی آن بالاتر از حد نرمال و دچار اشکال بوده شناسایی شده است. مرادی افزود: بر اساس اولویت تجهیزات دارای آسیب رفع مشکل خواهند شد تا احتمال حادثه و اشکال در تجهیزات در پیک مصرف از بین برود و در روند برق‌رسانی خللی ایجاد نشود. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.