



فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۴

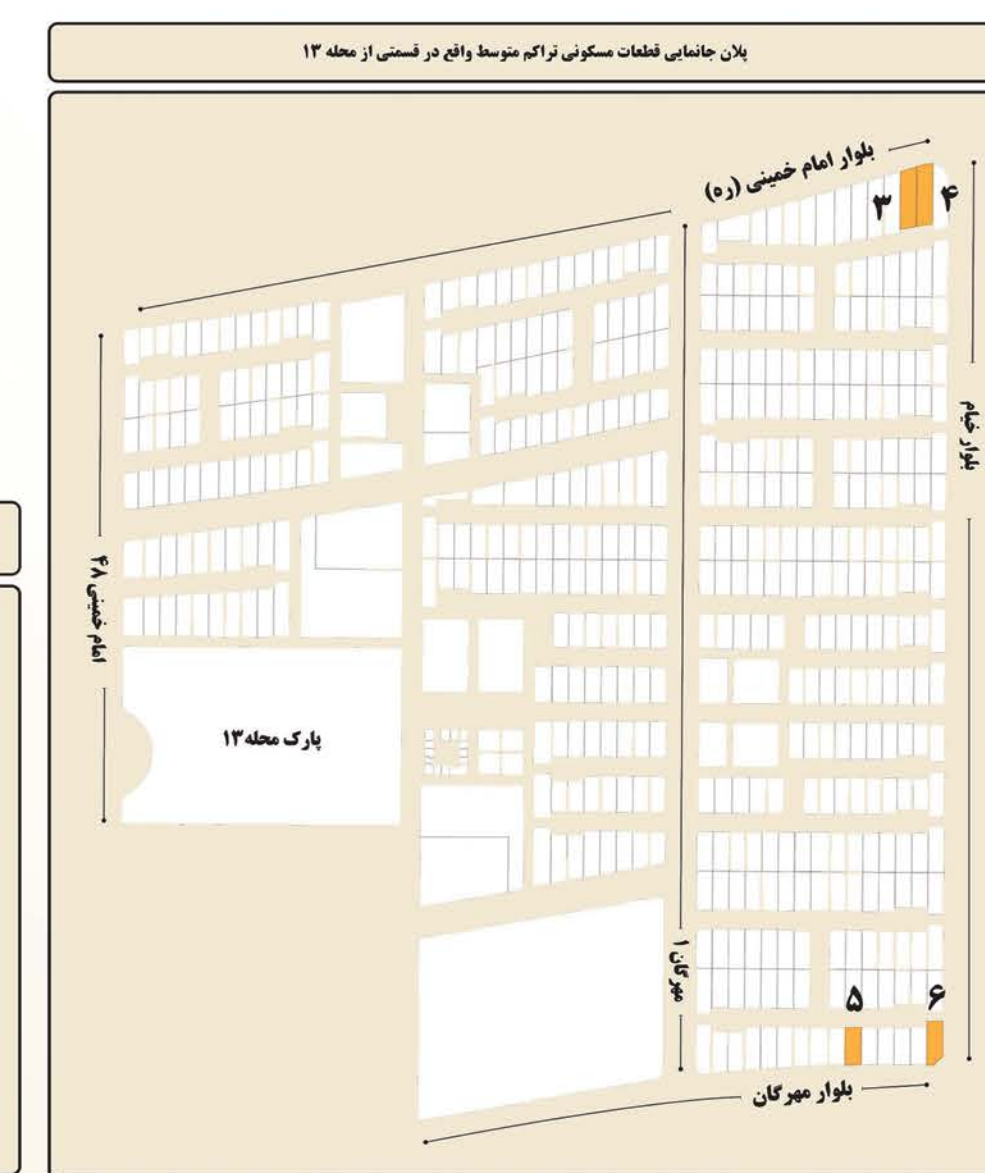
با شرایط نقد و اقساط بلند
مدت بدون نیاز به ضامن

فروش املاک
گلبهار

- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۵: پیشنهاد دهندگان می‌بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گلبهار هستند می‌توانند علاوه بر اشخاص فوق‌الاشاره صرفاً در ردیف‌های ۱۳، ۱۲، ۱۱، ۹، ۴، ۲، ۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق‌الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ امکان پذیر می‌باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می‌باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۲۳۳۳۰ و ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.



ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۰۱-۰۰۱-۰۰۱-۰۰۱-۰۰۹	۲۱.۹۲	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۸,۱۰۳,۹۴۸,۹۳۰	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۹۰۵,۱۹۷,۴۴۷	موقوفه
۲	۰۲-۰۰۱-۰۰۱-۰۰۱-۰۰۲	همکف ۲۸.۹۶ بالکن ۹.۶۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۲۰,۰۴۵,۴۲۷,۵۵۱	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱,۰۰۲,۲۷۱,۳۷۸	ملکی
۳	۰۲-۰۱۳-۰۰۵-۰۰۱۲	۴۱۴.۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۷,۶۲۱,۰۳۰,۰۰۴	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱,۸۸۱,۰۵۱,۵۰۰	ملکی
۴	۰۲-۰۱۳-۰۰۵-۰۰۱۳	۴۲۶.۳	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۹,۲۳۲,۳۸۰,۵۶۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱,۹۶۱,۶۱۹,۰۲۸	ملکی
۵	۰۲-۰۱۳-۰۰۴۷-۰۰۱۰	۲۶۶.۴۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۴,۸۳۲,۰۳۶,۶۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱,۲۴۱,۶۰۱,۸۳۰	ملکی
۶	۰۲-۰۱۳-۰۰۴۷-۰۰۱۵	۲۹۱.۹۳	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۷,۵۵۵,۱۹۱,۹۲۴	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱,۳۷۷,۷۵۹,۵۹۶	ملکی
۷	۰۱-۰۳۰-۰۷۴-۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۴۹,۰۸۲,۶۵۶,۱۱۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۴۵۴,۱۳۲,۸۰۶	ملکی
۸	۰۱-۰۳۰-۰۷۴-۰۰۰۵	۹۲۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۶۰,۷۸۶,۹۸۱,۸۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۳,۰۳۹,۳۴۹,۰۹۰	ملکی
۹	۰۱-۰۳۰-۰۸۲-۰۰۰۵	۹۶۰	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۶ طبقه با احتساب پیلوت	۱۷۵	۳۵	۶۳,۴۲۹,۸۹۴,۰۶۰	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۳,۱۷۱,۴۹۴,۷۰۳	ملکی
۱۰	۰۱-۰۳۰-۰۶۹-۰۰۰۱	۲۱۰.۳	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۵۳,۸۳۸,۷۳۰,۷۸۴	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۷,۶۹۱,۹۳۶,۵۳۹	ملکی
۱۱	۰۱-۰۳۰-۰۶۹-۰۰۰۲	۲۲۹۰.۶۵	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۵۹,۴۵۷,۶۹۲,۰۱۹	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۷,۹۷۲,۸۸۴,۶۰۱	ملکی
۱۲	۰۱-۰۳۰-۰۶۹-۰۰۰۴	۳۱۹۴	زمین مسکونی تراکم زیاد - ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۲۳۳,۶۴۷,۶۰۱,۵۸۱	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۱,۶۸۲,۳۸۰,۰۷۹	ملکی
۱۳	۰۲-۰۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۱۴۲,۶۸۴,۸۱۵,۱۶۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۷,۱۳۴,۲۴۰,۷۵۸	ملکی
۱۴	۰۲-۰۳۴-۰۳۰-۰۰۰۱	۱۶۴۷	زمین تجاری مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۲۱۳,۷۵۷,۳۲۷,۱۳۸	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۰,۶۸۷,۸۶۶,۳۵۷	موقوفه
۱۵	۰۱-۰۳۱-۰۱۷-۰۰۰۱	۵۶۹۲.۸۲	زمین بهداشتی درمانی	۱۰۰	۴۰	۳۷۷,۵۵۸,۸۹۳,۲۱۷	بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۱۸,۸۷۷,۹۴۴,۶۶۱	ملکی



* شماره‌های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف‌های اعلامی لیست فراخوان می‌باشند.

پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیان)

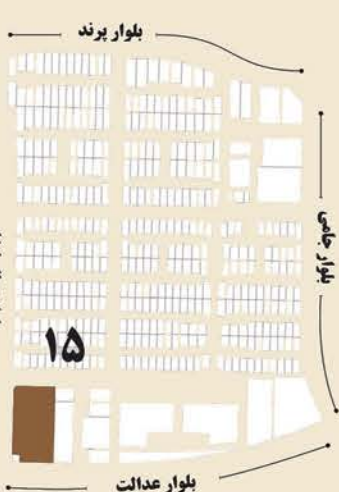
پلان همکف

پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (ملا)

پلان همکف

ورودی مجتمع

پلان جانمایی قطعه بهداشتی درمانی واقع در قسمتی از محله ۳۱



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد و تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰

