



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

## انتظارات واقع بینانه از مالیات بر عایدی سرمایه

مجلس شورای اسلامی سرانجام با رفع ایرادات شورای نگهبان، قانون مالیات بر عایدی سرمایه را نهایی کرد تا پس از تایید نهایی این مصوبات توسط شورای نگهبان، منتظر ابلاغ و اجرای آن باشیم.

به طور خلاصه منطق مالیات بر عایدی سرمایه، محدود کردن سفته بازی و سوداگری است. به این معنا که خریدار دارایی هایی که طبق قانون مشمول این مالیات است، در صورت فروش دارایی، باید به نرخِ که قانون مشخص کرده است از مایه التفاوت قیمت خرید و فروش دارایی، مالیات دهد. البته دارایی های مشمول قانون، معافیت های آن، نرخ مالیات مصوب و در نهایت کسر یا عدم کسر تورم از عایدی سرمایه عناصر کلیدی این قانون هستند اما در نهایت با تصویب این قانون و اضافه شدن این مالیات به پایه های مالیاتی موجود در قوانین کشور باید منتظر ماند و دید این قانون چه مقدار بر روند بازار دارایی ها و اقتصاد کشور اثر گذار خواهد بود.

با این حال و در واکنش به فضایی که له و علیه این قانون ایجاد شده، یادآوری دو نکته به موافقان و مخالفان آن ضروری است.

به نظر می رسد برخی با یک نگاه سیاسی در حال مخالفت با قانونی هستند که در بسیاری از کشورهای جهان در حال اجراست. اگر چه هر کشور با مقتضیات خود و به شکل های مختلف این قانون را اجرامی کند و ما نیز باید این قانون را متناسب با مقتضیات خود اجرا کنیم اما زیر سوال بردن چیزی که در بسیاری از کشورهای اجرائی شده است و می تواند در مهار سوداگری در اقتصاد ایران نقش مثبت ایفا کند، خارج از منطق است. به ویژه در شرایطی که این قانون با توجه به معافیت های آن بر اساس آنچه ادعا شده صرفا مشمول بخش اندکی (حدود یک درصد) جامعه می شود.

از سوی دیگر برخی که سال ها در پی اجرائی شدن این مالیات بوده اند، نگاهی فراتر از واقعیت و امکانات این قانون و بی توجهی به راه های فرار از اجرای آن دارند. توضیح این که مهم ترین بستر حقوقی برای اجرائی شدن این قانون، حذف اسناد عادی و جایگزینی اسناد قولنامه ای با اسناد رسمی است. در این زمینه اگر چه مجلس در فروردین امسال، قانون اعتبار زدایی از اسناد عادی را مصوب و مهلت ۴ ساله ای برای تعیین تکلیف اسناد عادی و قولنامه ای مشخص کرد اما در عمل تازمانی که به طور کامل از اسناد قولنامه ای اعتبار زدایی نشود، نمی توان مسیر فرار از مالیات بر عایدی سرمایه را بست.

با این حال مسئله مهم دیگری که موافقان مالیات بر عایدی سرمایه و سیاست گذاران باید مدنظر داشته باشند این است که این مالیات چوب جادویی مهار تورم نیست و اساسا مهار تورم بیش از فعالیت سوداگران به بستری که در آن شکل گرفته است، باز می گردد. ناترازی های بانکی، بودجه ای و ارزی که موجب تورم می شود، پای دلان را به معاملات سفته بازانه دارایی ها می کشاند. در چنین بستری با افزایش هزینه مالیات برای دلان، شاید بتوان تاحدی جلوی افزایش تب سوداگری در بازارها را گرفت اما آدرس مهار تورم جای دیگری است و نباید مالیات بر عایدی سرمایه را به ویژه در شرایطی که راه های فرار آن مسدود نیست، راهکار اصلی در مان درد تورم دانست.

در هر حال اقدام مجلس برای اضافه کردن مالیات بر عایدی سرمایه به نظام مالیاتی می تواند بستر مناسبی برای نظارت پذیرتر کردن بازار دارایی ها و جلوگیری از فرار های مالیاتی در این بخش ایجاد کند اما باید توجه داشت که هم بدفهمی در بخشی از جامعه نسبت به این پایه مالیاتی وجود دارد که باید اصلاح شود و هم انتظارات سیاست گذاران از این ابزار باید واقعی و به دور از بلندپروازی باشد.

مخالفت نمایندگان مجلس با کلیات طرح دوشوری اصلاح جداول حوزه های انتخابیه مجلس شورای اسلامی و افزایش تعداد نمایندگان

## بهارستان ۲۹۰ نفره ماند



### ■ موافقان چه گفتند؟

در ادامه جلسه، سه نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در موافقت با کلیات طرح اصلاح جداول حوزه های انتخابیه سخن گفتند؛ «محمدضا صباغیان» عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس با اشاره به اینکه طبق اصل ۶۴ قانون اساسی هر ۱۰ سال باید ۱۰ نفر به تعداد نمایندگان مجلس اضافه شود، گفت: «از سال است که تعداد نمایندگان افزایش نیافته است، طرح افزایش ۴۰ نماینده به تعداد نمایندگان مجلس شورای اسلامی تدوین و پیگیری شد. ۲۰ شهریور سال گذشته بود که نمایندگان مجلس شورای اسلامی با درخواست مسکوت ماندن طرح اصلاح جدول حوزه های انتخابیه مجلس شورای اسلامی و تعداد نمایندگان آن ها به مدت ۶ ماه موافقت کردند و تصور می شد که مجلس یازدهم دیگر مجال رسیدگی به این طرح را در صحن مجلس نداشته باشد که این گونه نشد و طرح اصلاح جدول حوزه های انتخابیه مجلس و تعداد نمایندگان آن ها در دستور کار جلسه علنی مجلس در روز یکشنبه (۹ اردیبهشت ماه) قرار گرفت.

### ■ نابرابری در تعداد نمایندگان

در جلسه دیروز (یکشنبه) ابتدا «ولی... بیاتی» سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها پشت تریبون مجلس قرار گرفت و ضمن تشریح طرح کمیسیون متبوع خود برای افزایش تعداد نمایندگان، اظهار کرد: «تعداد نمایندگان در محدوده حوزه های انتخابیه سال هاست ثابت مانده و به نابرابری منجر شده و لزوم اصلاح جداول حوزه های انتخابیه ضروری است». وی متذکر شد: «در دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی، ۵ طرح ذیل یک طرح با عنوان «اصلاح جدول حوزه انتخابیه مجلس شورای اسلامی و تعداد نمایندگان آن ها» با هدف اصلاح جدول حوزه های انتخابیه و تعداد نمایندگان اعلام وصول و به استناد آیین نامه داخلی ادغام شدو با همکاری کارشناسان مختلف، دستگاه های اجرائی و نظارتی از اردیبهشت ۱۴۰۰ بر اساس معیارهای جمعیتی، پراکندگی جغرافیایی، محدودیت و توسعه یافتگی و مسائل امنیتی و سیاسی مورد بازنگری و اصلاح قرار گرفت که در مجموع با این طرح ۴۰ نماینده به ۲۳ استان کشور اختصاص یافت و ۲۰ نماینده متعلق به حوزه های جدید است و ۲۰ حوزه انتخابیه فعلی نیز با افزایش نمایندگان مواجه می شود». سخنگوی کمیسیون شوراها در مجلس بیان کرد: «این مصوبه در جلسه یکم خرداد ۱۴۰۲ این کمیسیون با اصلاحاتی به تصویب رسید و از آن جایی که پیش نیاز برگزاری انتخابات، تقسیم سرزمین به حوزه های انتخاباتی است و شهرستانان پیامدهای مهمی دارد، لازم است این طرح مورد توجه قرار گیرد.»

به مردم و رفع معضلات آن ها این مسائل را مدنظر قرار دهیم».

### ■ نظر مخالفان چه بود؟

در ادامه تریبون مجلس به مخالفان طرح اصلاح جداول حوزه های انتخابیه رسید؛ ادله «هاجر چنارانی» نماینده مردم نیشابور در مجلس برای مخالفت با این طرح این بود که در شرایطی که امروز مشکلات مختلفی در کشور وجود دارد، اضافه شدن تعداد نمایندگان اهمیت چندانی ندارد. در ادامه جلسه علنی مجلس، «علی اکبر بسطامی» نماینده مردم ایلام در مخالفت با تصویب طرح افزایش تعداد نمایندگان مجلس، تاکید کرد: «امروز نظام بودجه ریزی کشور و نظام تقسیمات، مبتنی بر قدرت چانه زنی است، در این طرح بهتر بود که دوستان مبتنی بر نگاه کارشناسی و بررسی های میدانی عمل می کردند». همچنین حجت الاسلام «سیدمحمد رضا میرتاج الدینی» نماینده مردم تبریز در مجلس به عنوان سومین نماینده مخالف با تصویب طرح اصلاح جدول حوزه های انتخابیه مجلس و تعداد نمایندگان آن ها، اظهار کرد: «این موضوع یکی از حساس ترین موضوعاتی است که در دوره های مختلف مجلس مطرح شده و تا زمانی که همه جوانب آن سنجیده نشود، هر نوع تصمیم مشکل ساز خواهد بود». وی اظهار کرد: «در این زمینه باید اصل بر این باشد که در قالب لایحه و از سوی دولت مطرح شود، به خصوص که دولت می تواند سه دهه را در نظر بگیرد و یک باره همه نیازهای استان ها را مدنظر قرار دهد کما اینکه ما آخر دهه سوم هستیم و دولت می تواند لایحه بیاورد و ۶۰ نماینده را تقسیم کند، در این صورت مشاجره و اختلاف نظر پیش نمی آید، ضمن اینکه همه جوانب امنیتی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، جغرافیایی و حتی تاریخی نیز مدنظر قرار می گیرد».

### ■ نماینده دولت: این طرح بار مالی دارد

در ادامه نماینده دولت پشت تریبون رفت؛ «علی ادیبانی» معاون تقنینی معاونت امور پارلمانی ریاست جمهوری ضمن اعلام نظر مخالف دولت با تصویب طرح افزایش تعداد نمایندگان مجلس، مغایرت طرح با اصل ۷۵ قانون اساسی و دارا بودن بار مالی طرح مذکور را از دلایل مخالفت دولت برشمرد. وی با اشاره به اینکه مغایرت با اصل ۶۴ قانون اساسی و همچنین مغایرت با سیاست های کلی انتخابات ابلاغی رهبری از دیگر دلایل مخالفت دولت با این طرح است، گفت: «هنوز فرایند انتخابات مجلس دوازدهم تمام نشده چه اتفاقی افتاد و چه ضرورتی حاصل شد که بین دومیرحله یک انتخابات، قانون و جداول انتخابات را تغییر دهیم». ادیبانی تصریح کرد: «اگر مستند به قانون اساسی است، باید حداکثر ۲۰ نماینده به تعداد نمایندگان مجلس شورای اسلامی اضافه شود، نه ۴۰ نماینده».

دوشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳، شماره ۲۱۴۷۹، ۲۰ شوال ۱۴۴۵، ۲۹ آوریل ۲۰۲۴

### حرف مردم

سئون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰

• مدیریت بهشت رضا خیلی ضعیفه، کنار قبر بعضی بلوک ها باز شده و هیچ ترمیمی نمی کنن. به بلوک ها چه جدید، چه قدیم توجهی نمی شه.

• مدیریت به جای انجام کارهای اساسی به بسپج کردن رفتگرها برای جمع آوری گلدان می پردازه.

• آیا در حال حاضر مسئله و نیاز اصلی کشور، تعطیلی شنبه یا پنج شنبه است؟ مگر در تقویم کشور کم تعطیلی داریم؟ کشوری با ده ها و صدها مسئله و موضوع قابل پیگیری برای رفع معضلات و مشکلات مردم، نباید فرصت سوزی کند و وقت و انرژی خود را برای تعیین تعطیلی فلان روز بگذارد. مسئولان لطفا به موضوعات مهم تری بپردازند که مورد انتظار

و نیاز اصلی عامه مردم است.

• به عنوان باز نشسته فرهنگی شاهد تشکر جمعی از بانوان شیروان از کادر نیروی انتظامی و دادن دسته گل به آنان بودم که بابت مقابله با بی حجابی با روش های روان شناسی و بانذکر خوش همراه با احترام آرامش خاصی را در شهر ایجاد کرده بودند.

• اولویت امروز کشور عزیزمان ایران و بیشتر مردم، معیشت، مواد غذایی، مسکن، تامین آب برق و امنیت از دست سارقان و زورگیران است.

• بسیار شایسته و مناسب است که تمام ادارات و سازمان ها و مراکز مختلف دولتی و خصوصی موظف باشند که از طریق روابط عمومی های خود به مطالبی که در ستون نظرات و پیشنهادها و انتقادات و راهکارهای پیشنهادی برای حل مشکلات و معضلات و مسائل مختلف که مردم در مطبوعات و رسانه های گروهی مطرح می کنند، در هر شماره از همان نشریه و روزنامه و مجله، به طور جدی و مداوم پاسخگو باشند. با تشکر از روزنامه خراسان و توجه مسئولان ذی ربط که همواره پاسخگو بوده و هستند.

• قیمت گندم، پنبه، جو، پسته حدود ۳ سال است ثابت مونده اما قیمت تریاک ساعتی شده. اقتصاد باید درست شود تا جوانان بتوانند تشکیل زندگی بدهند، تورم را کنترل کنند و کاهش دهد.

• ۱۵ اسفند تاالان هرروز سایت لاستیک بارز و کویر ویزدو غیره رو دارم چک می کنم. همه سایت ها یا بسته اند یا موجودی ندارند. قیمت لاستیک بیرون هم ۲ برابر است و نمی توان خرید. این چه وضعی است؟ چرا کسی کاری نمی کنه؟

• چرا کسی بر مصوبات تورم زای سازمان دام پزشکی نظارت نمی کند؟

• چرا امثال آذر منصوری این قدر باید برای اظهارات ضد فرهنگی بارهایی کامل و بدون حد و مرز زبان در دهان بچرخانند؟! دستگاه های مربوط چرا در برخورد با این دست از برهم زندگان نظم جامعه و جریحه دار کننده افکار عموم مردم منغل اند؟

• آقای جهانگیری! یکی از مشکلات رئیس جمهوران قبلی و احتمالا بعدی این است که پس از کسب رای خود را راس نظام می خوانند در صورتی که قوه مجریه به مانند سایر قوا جزئی از حاکمیت اند نه تافته جدا بافته!

• چرا اخبارات پول آیوتمان تلفن رو الکی از مردم میگیره وقتی تلفن قطعه به مخابرات پنجتن مراجعه میکنی میگن کابل نداریم به همین خاطر دو تا خط تلفن ثابت مارا مخابرات صاحب شد.

• هر کسی که تابعیت ایران را گرفت ایرانی نمی شود ایرانی باید از اول ایرانی باشد.

• لطفاً تورهایی یک روزه و امثال این ها را جمع کنید، هر کار دلشان می خواد داخل این تورها انجام می دهند و تمام کارها را هم در فضای مجازی بدون اجازه منتشر می کنند.

• آقای می گفت ۱۰۰ سال عمر دارم، از خدا می خوام جوانان برومند کشور عمری طولانی داشته باشند و به فکر سلامتی خود باشند. قدیم کجا این قدر سرطان و سکنه با کید چرب و آلاژیمر بود؟ تمام میوه و سبزیجات ارگانیک بود بدون سم پاشی و محصولات کارخانه ای مانند انواع سس، نوشابه و کنسرو که همه مواد نگه دارنده دارند، نبود. روغن های حیوانی استفاده می کردیم و فعالیت زیاد داشتیم. با دو چرخ رفت و آمد می کردیم و مثل الان این همه خودروی دودز انبود. هوا، آب و خاک سالمی داشتیم. اصلا این همه مواد شونده رنگارنگ شیمیایی نبود. حلال می شنوی برنج را دوبار خیس کنید. پناه بر خدا که تقلب هم در مواد غذایی زیاد شده!

• تنگ است برای ما که خیابان و جاده هایش مملو از خودروهای چینی باشد. در کنار دو صنعت خودرو سازی سواری، یک کارخانه تولید خودروی کراس و شاسی راه اندازی کنید تا هنوز آبروی مان نرفته است.

• جناب تو کلکی این کسری ناجی خبرنگار ارشد بی بی سی در کدام شبکه گزارش داد؟

آخه من فقط شبکه...نگاه می کنم.

• از معتاداهای رها شده در کوچه و خیابان ها هر جرمی بر می آید. معتاداهارا از کوچه ها و خیابان های شهرها جمع کنید. مردم امنیت می خواهند.

• این مدیر عامل شرکت توانیر مگه شرم و حیا ندارد که از صادرات برق حرف می زند در حالی که روزانه برق چاه های کشاورزی بیش از پنج ساعت قطع می شود.

• آقای کریمی قدوسی ما شمارو از دوستان این نظام می دونیم چون بعد از ۱۶ سال رای نیاوردی همه چی رو خراب نکن. به خاطر یک دستمال، قیصریه رو به آتش نمی کشن بزرگوار!

• شما که خدای نکرده از مبارزه مسئولانه و دین مدارانه سروقاقتان فرجایی بی حجابی برهنگی ناراحت نیستید؟ دم نبروهای فرا جازگرم.

• به علت عملیات اجرایی پل های غیر مهسطح میدان فهمیده در بولوار توس و بولوار امام علی(ع)، ترافیک بسیار سنگین و زیادی ایجاد شده است. از شهرداری محترم تقاضا داریم به صورت شبانه روزی پروژه را ادامه دهند و تکمیل کنند تا زودتر مشکل ترافیک در این منطقه برطرف شود.

• خیابان آیت ... و اعظ طیبسی که یکی از خیابان های زیبای اطراف حرم مطهر است، متأسفانه شده محل تجمع افراد کم سن و سال از دختر و پسر که هر کدام به طریقی در حال تکدی هستند و باعث سلب آسایش روار شده اند و چون در آن محل تردد زوار غیر ایرانی زیاد است، حضور آن همه افراد کم سن و سال متکدی بسیار زشت و زننده است! لطفا رسیدگی شود!

• میدان فهمیده و بولوار توس مدتی است به علت عملیات اجرایی نصب پل بسیار پرترافیک شده است. از راهنمایی و رانندگی خواهشمندم با استقرار گشت و ماموران راهور به حل مشکل ترافیکی در این محدوده کمک کنند.

• خوبه باز رسان تعزیرات از بنگاه های قوچان هم سرکنی کنند. در بازدید از بنگاه ها آیا باز رسان قرار دادهای قبلی تنظیم شده رو بررسی می کنند که متوجه بشوند آیا قراردادها در سامانه ثبت می شوند؟ من چند تا بنگاه می شناسم، حتی یک مورد قرارداد هم در سامانه ثبت نمی کنند.

• استاندار خراسان شمالی؛ لطف کنید برای پیگیری کنار گذر و آسفالت در مانگاه ... و ردیخان از اداره راه و بنیاد اقدام کنید. چندین روستای مرکزی سال هاست منتظرند.

عرضه کننده کالا و خدمات پوشش سقف (سوله)

کرکره کالواینزه و رنگی- پشم شیشه - توری مرغی

۰۵۱- ۳۳۴۲۰۲۰۱

۶۱۵۶۳

**گروه صنعتی سایان**

مشاور، طراح و مجری:

– سالن های فلزی سوله

– اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی

– انواع جرقیل سقفی

Email: sayansteel@yahoo.com

تلفن: ۳۴۴۴۳۳۳ – ۴۸۷۱۲۲۰۰ (۰۵۱)

**خبرنامه**

زودتر با خبر شوید

www.mozayemmaghazee.com

مشاهده تمامی آگهی های

**خراسان بزرگ**

**فراخوان مناقصه عمومی**

تهیه و اجرای بارکینگ مسقف با سازه فولادی «آستان قدس رضوی»

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به «تهیه و اجرای پارکینگ مسقف با سازه فولادی» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از پیمانکاران معتبر در این حوزه دعوت به عمل می آید حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ جهت دریافت دعوت نامه و اسناد مناقصه، به نشانی: مشهد، چهارراه شهید، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی، دبیرخانه معاونت فنی و عمرانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۲۲۸۹۲۸ تماس حاصل نمایند.

معاونت فنی و عمرانی آستان قدس رضوی

۶۵۲۷۴

**بدر و مادر عزیزمان**

**سیدعلیرضا احمدی و اکرم عبدالصالحی**

**معلمان همیشه زندگیمان**

برای پاس روز خاص بهانه است

آهنم برای آنان که درس زندگی و عشق را، به روزگار گذاشتند

تیر و دروازه نیکبند... بوسه بردستان که از دامن تعلّمان انبیایت اوج می گیرد.

روزتان مبارک و عمرتان پربرکت

فرزندانتان