

## بازار خبر

## واردات ۱/۸ میلیارد دلار طلا به کشور

تسنیم- رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: حدود ۱/۸ میلیارد دلار طلا در سال گذشته به کشور وارد شده که بیشتر این واردات برای رفع تعهد ارزی بوده است.

## تداوم یزش در بازار ارز و طلا

آخرین خبر- نرخ طلا و سکه همچنان با ریزش یک دست قیمت ها در بازار نمایان شد؛ به طوری که نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۳ میلیون و ۳۹۶ هزار تومان و سکه امامی به ۴۰ میلیون و ۶۰۵ هزار تومان رسید. همچنین نرخ دلار به نقل از کانال های غیر رسمی به میانه کانال ۶۰ هزار تومان بازگشت.

## تحويل واحدهای مسکن ملی به متقاضیان تا پایان سال

تسنیم- معاون وزیر راه و شهرسازی از تحويل واحدهای مسکن ملی به متقاضیان تا پایان اسمال خبر داد و گفت: ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح ملی مسکن در دست ساخت است.

## پیوستن شبکه بانکی به سامانه املاک و اسکان

صدا و سیما- معاون فناوری های نوین بانک مرکزی گفت: از ابتدای خرداد در یافت دسته چک منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان می شود. برای ثبت کارت های بانکی در شاپرک نیز هشداری مبنی بر لزوم ثبت اطلاعات سکونی در سامانه املاک و اسکان ارائه خواهد شد.

## جریمه تا ۱۰۰ برابری در انتظار استخراج کنندگان غیر مجاز مزارز

باشگاه خبرنگاران- مدیرعامل توانیر از قوانین جدید و سخت گیرانه برای مقابله با استفاده کنندگان غیر مجاز از برق برای استخراج رمزارز خبر داد و گفت: بر این اساس دستگاه های غیر مجاز کشف شده امحا و استخراج کنندگان تا ۱۰۰ برابر جریمه می شوند.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۳۳,۵۹۵ (۱/۶۱۵)	۶۴۶,۷۸۰	۷۵۵,۷۹۰	۸۳,۵۰۰	۱۶۵,۵۱۰	۳۳,۱۲۵,۰۰۰	۳۹۹,۰۰۰,۰۰۰ (۱۲/۵۰)	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۵,۰۰۰

## گام نهایی برای مالیات بر سوداگری

نمایندگان مجلس در جلسه دیروز، ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات عایدی سرمایه را رفع کردند. چه افرادی مشمول این مالیات می شوند و چگونه باید مالیات بپردازند؟



## مالیات بر عایدی سرمایه

خودروی مازدا را بفروشد به شرط مالکیت بیشتر از یک سال؛ ۴- «تعویض» تنها خودروی فرد در کمتر از ۶ ماه؛ ۵- خودروی به ارث رسیده (در صورتی که دوره تملک کمتر از یک سال باشد)

## تنها شرط معافیت معاملات ارز و طلا

معاملات ارز و طلا تنها در صورتی معاف از مالیات عایدی سرمایه می شود که در هر پنج سال، سود حاصل از فروش آن ها کمتر از ۵ برابر معافیت سالانه مشاغل باشد. (به عنوان مثال رئیس سازمان امور مالیاتی ۷ پهن سال گذشته اعلام کرد که سقف معافیت در آمد مالیاتی اصفاف در ۱۴۰۳ سالانه به ۱۴۴ میلیون تومان افزایش یافته است)

## نحوه محاسبه مالیات بر عایدی سرمایه

در صورتی که معاملات افراد، شامل معافیت های فوق نشود، مشمول مالیات عایدی سرمایه می شوند. بر این اساس به مایه التفاوت قیمت فروش با قیمت خرید (که در هر برخی موارد نیز در آن لحاظ شده است) و با در نظر گرفتن یک قاعده، مالیات تعلق می گیرد. نرخ این مالیات برای دارایی هایی که کمتر از یک سال نگهداری شده اند (به میزان ۱۰ درصد بیش از سقف نرخ ماده ۱۳۱ قانون مالیات

۲- سرپرست خانوار می تواند شرط دوره مالکیت ۲ ساله را هر ۵ سال یک بار نقض کند؛ ۳- سرپرست خانوار می تواند یک ملک مازا را به شرط مالکیت بیشتر از دو سال بفروشد؛ ۴- «تعویض» ملک مسکونی در کمتر از یک سال، ۵- تخفیف به موجران غیر تجاری به این صورت که اگر در دوره مالکیت، خانه اجاره داده شود، تا ۵۰ درصد عایدی سرمایه همان دارایی (با در نظر گرفتن تورم که تعدیل توری در ادامه شرح داده خواهد شد) قابلیت تخفیف مالیات خواهد داشت. ۶- ارث (در صورتی که دوره تملک کمتر از یک سال باشد)؛ ۷- اولین فروش هر ملک تا سه سال بعد از شروع روند اخذ مالیات (در کشور)؛ ۸- انتقال به صورت هدیه و وقف به شرط شفافیت؛ ۹- فروش ملک به طور خلاصه توسط بساز و بفروش ها.

## شرط معافیت معاملات خودروها

در خصوص معافیت معاملات خودروها می توان به ۵ شرط اشاره کرد: ۱- فروش خودروی سواری با مالکیت بیشتر از یک سال، به شرط نداشتن حتی بخشی از خودروی دیگری؛ ۲- سرپرست خانوار می تواند هر پنج سال یک بار شرط مالکیت یک ساله را نقض کند. ۳- سرپرست خانوار می تواند یک

از یک مرتبه رفت و برگشت این طرح بین مجلس و شورای نگهبان، ایرادات این شورای ارفع کرد و امید می رود در صورت تأیید نهایی شورای نگهبان، عصر جدیدی در حوزه مقابله با فعالیت های سوداگرانه در اقتصاد ایران آغاز شود. نکته قابل توجه در این زمینه، تأکیدی است که رئیس مجلس بر خلاف ادعای برخی رسانه ها در روز های اخیر نسبت به تأثیر این پایه مالیاتی بر زندگی و معیشت عادی مردم داشته است. خبرگزاری خانه ملت به نقل از قالیباف گفت: قانون مالیات بر سوداگری فقط حداکثر یک در صد از افراد جامعه را شامل می شود و آن ها هم کسانی هستند که به قصد دلالی و سوداگری اقدام به خرید و احتکار حجم وسیعی از طلا، ارز، سکه، منزل مسکونی یا خودرو می کنند و خود عامل واردن فشار به زندگی عموم مردم هستند.

## نقصان طرح های مقابله با سوداگران

در سال های گذشته به گزارش خراسان، در شرایطی که سال ها، برخی بانک ها اقدام به خلق پول بی ضابطه کرده و غیر از سال های اخیر، هیچ چیزی جلودار آن ها نبوده است، این نقدیگی سر از بازار دارایی هایی همچون زمین و مسکن، ارز، طلا و خودرو در آورده و کار را به جایی رسانده که بر خلاف مناسبات معمول اقتصاد های دنیا خرید برخی از این اقلام هم اینکه به آرزویی برای برخی ها تبدیل شده است. علاج این پدیده اگر چه از یک سو ناظر به اصلاح نظام بانکی است اما در سوی دیگر به تکمیل نظام هایی از جمله نظام مالیاتی نیز باز می گردد. «مالیات بر عایدی سرمایه» در این باره، یک پایه مالیاتی مهم در دنیا برای جلوگیری از چرخه های سوداگرانه در اقتصاد است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما این پایه مالیاتی برای اولین بار در سال ۹۱ در فضا سیاست گذاری کشور به طور جدی مطرح شد اما به نظر می رسد به دلیل ماهیت آن که جلوی منافع

## شرط مهم در معافیت معاملات املاک

همان طور که گفته شد، برآوردها نشان می دهد اکثریت مردم شامل این مالیات نمی شوند. برای همین قبل از تشریح چگونگی محاسبه این مالیات به تشریح شرایط معافیت از آن می پردازیم. در اولین مورد، باید به مهم ترین شروط معافیت املاک به شرح زیر اشاره کرد:

۱- فروش ملک مسکونی با دوره مالکیت بیشتر از دو سال (اگر فرد ملک دیگری نداشته باشد)؛

محمد حقوق- نمایندگان مجلس در جلسه دیروز، ایرادات شورای نگهبان به یک طرح مالیاتی مهم را رفع کردند تا سرانجام پس از حدود ۱۲ سال از مطرح شدن آن، به فرجام نهایی خود نرسد. این مصوبه در صورت تصویب نهایی، فعالیت های سوداگرانه در بازار های طلا، ارز، خودرو و ملک را زیر تیغ نظام مالیاتی خواهد برد. با این حال، بر خلاف آنچه برخی رسانه ها در این مدت القا کرده اند، این مصوبه کاری به معاملات معمول شاید ۹۹ درصد مردم نخواهد داشت. با این اوصاف گزارش امروز، جزئیات مهم این طرح را بررسی کرده است. ذکر این نکته ضروری است نسخه نهایی این مصوبه تا لحظه تنظیم این گزارش منتشر نشده و اطلاعاتی که در این گزارش استفاده شده، بر مبنای اطلاعات دریافتی از منابع آگاه است.

## نقصان طرح های مقابله با سوداگران

در سال های گذشته به گزارش خراسان، در شرایطی که سال ها، برخی بانک ها اقدام به خلق پول بی ضابطه کرده و غیر از سال های اخیر، هیچ چیزی جلودار آن ها نبوده است، این نقدیگی سر از بازار دارایی هایی همچون زمین و مسکن، ارز، طلا و خودرو در آورده و کار را به جایی رسانده که بر خلاف مناسبات معمول اقتصاد های دنیا خرید برخی از این اقلام هم اینکه به آرزویی برای برخی ها تبدیل شده است. علاج این پدیده اگر چه از یک سو ناظر به اصلاح نظام بانکی است اما در سوی دیگر به تکمیل نظام هایی از جمله نظام مالیاتی نیز باز می گردد. «مالیات بر عایدی سرمایه» در این باره، یک پایه مالیاتی مهم در دنیا برای جلوگیری از چرخه های سوداگرانه در اقتصاد است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما این پایه مالیاتی برای اولین بار در سال ۹۱ در فضا سیاست گذاری کشور به طور جدی مطرح شد اما به نظر می رسد به دلیل ماهیت آن که جلوی منافع

باد آورده برخی ها را می گیرد، تا مجلس فعلی به ثمر نرسد. تا این که سرانجام دیروز مجلس، پس

طیب نیا گفت: با تعریف کسب و کارهای جدید نیز سعی داریم به رتبه ۲۰ شرکت های فولادی جهان دست یابیم.

وی با بیان اینکه افتخار ما این است که از سنگ تا رنگ را در زیر مجموعه فولاد مبارکه سرمایه گذاری کرده ایم، ادامه داد: روند تولید ما در سال های قبل از سال ۱۴۰۰ کاهش یافته اما با سرمایه گذاری در تأمین انرژی و آب طی ۲ سال این روند بهبود یافته است. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه با بیان اینکه سال گذشته فولاد مبارکه می توانست ۳۰۰ میلیون دلار افزایش درآمد صادراتی داشته باشد، گفت: این در حالی است که اگر تأمین انرژی به خوبی انجام می شد این امر را محقق می کردیم.

وی با بیان اینکه سیاست گذاران در زمان اعمال محدودیت ها اول صنعت فولاد را مورد توجه قرار می دهند، افزود: این امر به منظور کاهش تبعات اجتماعی انجام می شود و این در حالی است که تبعات قطعی برق به مایه بعد و زمانی که تولید فولاد کم شود و به دنبال آن کاهش صادرات و کاهش ارزآوری را داشته باشیم، خود را نشان می دهد.

طیبنیا با اشاره به نام گذاری سال جاری تأکید کرد: اگر جهش تولید می خواهیم باید مشارکت مردم در زمینه مصرف انرژی افزایش یابد، وقتی عمده مصرف کننده برق و گاز مردم هستند، مردم باید با کار فرهنگی به سمت مصرف بهینه بروند.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه ادامه داد: علی رغم همه محدودیت ها روند فروش داخلی و صادراتی فولاد مبارکه در سال گذشته افزایش داشته است، باید توجه داشت که همه محصول سرد فولاد مبارکه وارد بازار داخلی می شود و در حوزه محصولات گرم نیز بخش عمده آن روانه بازار داخل می شود.

وی با بیان اینکه عمده مصرف کنندگان فولاد مبارکه لوله پروفیل، حوزه حمل و نقل، مسکن و ... است که حدود ۷۰۰ هزار تن مربوط به صنعت خودروسازی است که البته بخش قطعه سازی از این میزان جدا است.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه افزود: در حال حاضر ماهانه چندین پروژه قابل بهره برداری در گروه فولاد مبارکه است که به دلیل ازدحام برنامه های افتتاح در هر ماه یک روز را برای افتتاح چند پروژه با هم اختصاص داده ایم.

طیب نیا افزود: ما با شرکت های خودروساز در تحویل محصول همکاری خواهیم داشت و در این زمینه دو شرکت بزرگ خودروساز را در اولویت قرار می دهیم. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه همچنین با بیان اینکه آماده اجرای پروژه های مشترک در پایین دست هستیم، ادامه داد: در این زمینه با شرکت سایپا نیز این همکاری را خواهیم داشت.

وی در پایان افزود: با توجه به سیاست های فولاد مبارکه مبنی بر تولید محصولات ویژه و کیفی، بخشی از این محصولات در سال ۱۴۰۲ از خدمت صنعت خودروسازی قرار گرفت و با توجه به اهداف تعیین کننده برای دو خودروساز بزرگ کشور مبنی بر افزایش تیراز خودرو و ارتقا کیفیت خودروهای داخلی، فولاد مبارکه از خودروسازان داخلی حمایت خواهد کرد.

اصلی را در دستور کار قرار دادیم که اگر این رویکردها در همه مجموعه ها در دستور کار قرار گیرد، کشور متحول خواهد شد. همانطور که ما این رویکردها را در دستور کار قرار داده و نتایج آن را شاهد هستیم.

وی استفاده حداکثری از ظرفیت های موجود را اولین هدف فولاد مبارکه اعلام کرد و گفت: روند فعالیت در فولاد مبارکه تا قبل از دولت سیزدهم به گونه ای بود که به دلیل قطعی برق به کاهش تولید رسیده بودیم و روز به روز از تولید ۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رو به پایین می رفتیم اما طی ۲ سال اخیر این روند تغییر کرد و سال گذشته ظرفیت اسمی را رد کردیم، این رویکرد در شرکت های گروه نیز مورد توجه قرار گرفت و این امر را تحقق بخشیدند، به گونه ای که برخی از آنها از روند اسمی رد شده و همه روند رو به رشد دارند.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه توسعه سرمایه انسانی را دومین رویکرد فولاد مبارکه اعلام کرد و گفت: طی ۲۵ سال گذشته به صورت جدی روی این امر سرمایه گذاری شده و امسال «سرمادی در فرهنگ سازمانی» را در کنار پایداری و توسعه در دستور کار جدی خود قرار داده ایم چرا که بر این باوریم اتفاقات خوب در هر مجموعه نیازمند سرمایه گذاری بر روی نیروی انسانی است و این رو به دنبال تعریف فرهنگ فولادی در کشور هستیم.

وی توجه به فناوری و نوآوری را دیگر رویکرد فولاد مبارکه اعلام کرد و گفت: این امر تا قبل از نام گذاری ۲ سال گذشته از سوی رهبری در دستور کار فولاد مبارکه قرار گرفت و ما توانستیم در آن سال دستاوردهای خود را در این زمینه رونمایی کنیم.

طیبنیا توسعه کیفی و متوازن را دیگر رویکرد فولاد مبارکه اعلام کرد و افزود: توسعه ها در دوره های قبل در فولاد مبارکه توسعه کمی بود و ما توسعه متوازن را در دستور کار قرار دادیم، برای این امر در حوزه تأمین برق راه اندازی نیروگاه ۹۱۴ مگاواتی را از ۲ سال گذشته آغاز کردیم و فاز اول را ۱۸ ماهه با حضور رئیس جمهور بهره برداری کردیم و فاز ۲ این مجموعه نیز در حال حاضر در دست بهره برداری است.

وی گفت نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی را در شرق اصفهان داریم که امسال پیل های ۱۲۰ مگاوات آن وارد مدار می شود و تا سال آینده به صورت کامل بهره برداری خواهد شد.

طیبنیا در خصوص میدان گازی در جنوب کشور نیز ابراز کرد: مطالعات این پروژه نیز انجام شده و در صورت دریافت مجوز نهایتاً طی دو سال بهره برداری خواهد شد.

وی در خصوص تمهیدات اندیشیده شده در حوزه حمل و نقلی نیز اشاره داد: برای این امر ۵۰ لوکوموتیو و ۵۰۰ کامیون را خریداری کرده ایم و احداث و تکمیل خطوط ریلی را نیز در برنامه داریم.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در خصوص تبدیل شدن به صنعت سبز نیز گفت: برای این امر ۲۳ میلیارد دلار پروژه در راستای کاهش تولید دی اکسید کربن و فعالیت های محیط زیستی تعریف کرده ایم.

وی تصریح کرد: بر اساس هدف گذاری سال ۱۴۱۰ درآمد سالانه فولاد مبارکه بالغ بر ۱۵ میلیارد دلار تعریف شده است.



## مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه مطرح کرد:

## محصولات ویژه فولاد مبارکه در خدمت ارتقاء کیفی

## خودروهای داخلی

در صنعت فولاد بر می گردد.

طیبنیا با بیان اینکه کشور ایران نیز در حال حاضر به لحاظ تولید رتبه ۱۰ جهان را به خود اختصاص داده و کشوری مثل ایتالیا در رتبه بعد از ایران قرار دارد، تأکید کرد: در کشور این ظرفیت وجود دارد که بتوانیم در صنعت فولاد به رشد بهتری برسیم چرا که کل زنجیره فولاد از معدن تا محصولات نهایی در کشور شکل گرفته و چیزی حدود ۳۹۰ هزار شغل به صورت مستقیم و غیر مستقیم در فولاد مبارکه ایجاد شده ضمن اینکه صنایع وابسته به ما نیز بسیار زیاد هستند و می توان گفت جایی در کشور نیست که محصولی از فولاد مبارکه در آنجا وجود نداشته باشد.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه تصریح کرد: تفاوت صنعت فولاد با دیگر صنایع از جمله پتروشیمی این است که کل زنجیره ارزش این صنعت در کشور شکل گرفته به این معنا که امروز سنگ آهن در زنجیره به محصول نهایی تبدیل می شود که ارزش افزوده چندین برابری دارد.

وی با بیان اینکه جایگاه فولاد مبارکه در همه دوران ها و چه در دوران جنگ و چه در دوران فعلی حفظ شده و سرمایه گذاری خوبی در این صنعت انجام شده است ابراز کرد: باید توجه داشت که در زمان تحریم اگر فولاد مبارکه نبود بسیاری از صنایع با مشکل مواجه می شدند هر چند فولاد مبارکه یکی از اولین صنایعی بود که تحریم شد.

طیبنیا ادامه داد: ما در دولت سیزدهم پنج هدف گذاری

نشست مشترک مدیران عامل، اعضای هیات مدیره و معاونین شرکت فولاد مبارکه و گروه خودروسازی سایپا صبح چهارشنبه ۵ اردیبهشت ماه در شرکت فولاد مبارکه برگزار شد.

محمدیاسر طیبنیا در این نشست اظهار کرد: فولاد مبارکه امروز بزرگ ترین تولید کننده ورق های فولادی در خاورمیانه و شمال آفریقا است.

وی ارزش فعلی بازار شرکت فولاد مبارکه را ۵۰۰ همت اعلام کرد و گفت: سهم این شرکت در تولید ناخالص داخلی (GDP) حدود ۱٫۵ درصد و در تولید ناخالص داخلی بخش صنعت ۶٫۵ درصد است.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه گفت: در حال حاضر بالغ بر ۵۰۰ هزار و ۵۰۰ شرکت تأمین کننده در بالادست و حدود ۲ هزار شرکت مصرف کننده در پایین دست به صورت مستقیم با فولاد مبارکه در ارتباط هستند.

وی با تأکید بر اینکه نقش محوری فولاد مبارکه به عنوان یک صنعت مادر بر هیچکس پوشیده نیست، افزود: کشورهای پیشرفته و یا در حال توسعه، صنعت فولاد را اولویت قرار داده و زیرساخت های آن را فراهم کرده اند؛ در این زمینه کشورهای توسعه یافته در صدد حفظ جایگاه و کشورهای در حال توسعه نیز به دنبال پیشرفت در این صنعت هستند که در این میان می توان به کشورهای همچون چین، برزیل، هندوستان، کره جنوبی، ترکیه و ... اشاره کرد که توانسته اند رتبه های اول تا دهم را در صنعت فولاد از آن خود کنند و بخشی از سرعت رشد و توسعه صنعت در این کشورها به سرمایه گذاری هایشان

## ساخت ۱۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در استان بوشهر



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن پروژه های آغاز شده در استان بوشهر را ۱۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی عنوان کرد. ارسلان مالکی در جلسه شورای مسکن استان بوشهر میزان کل پروژه های آغاز شده در این استان را ۱۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی برشمرد و اظهار کرد: ۵۴۴ هکتار زمین با ظرفیت ساخت ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد امروز آغاز شد.

مالکی افزود: اراضی تأمین شده در استان بیش از ۲ هزار هکتار معادل بیش از ۵۰ هزار واحد مسکونی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی، بیان کرد: براساس اطلاعات سامانه طرح نهضت ملی مسکن بیش از ۷۱ هزار متقاضی واجد ۳ شرط و همچنین ۱۷ هزار متقاضی دارای ۴ شرط برای دریافت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده اند. مالکی با بیان اینکه دسترسی به مسکن مسئله ای مهم و اساسی برای مردم است، تأکید کرد: آمارها حاکی از آن است که بین ۵۰ تا ۷۰ درصد درآمد خانوارها صرف هزینه مسکن می شود.

گفتنی است مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در سفر خود به استان بوشهر از پروژه های طرح نهضت ملی مسکن این استان بازدید کرد و در جریان روند پیشرفت این پروژه ها قرار گرفت.