تلویزیون

قدردانی رهبر انقلاب از برنامه تلاوت قاریان نوجوان

برنامه تلاوت روزانه قرآن کریم توسط قاریان نوجوان، در روزهای اخیر مورد عنایت و قدردانی مقام معظم رهبری قرار گرفت.
به گزارش روابط عمومی رسانه ملی، برنامه تلویزیونی تلاوت روزانه یک جزء از قرآن کریم توسط قاریان نوجوان که هر روز از شبکه قرآن سیما پخش می‌شود، در روزهای اخیر مورد عنایت و قدردانی مقام معظم رهبری قرار گرفت.
برنامه تلاوت روزانه یک جزء از قرآن کریم توسط قاریان نوجوان با حضور بیش از ۲۰۰ دانش‌آموز از مدارس متوسطه اول شهر مقدس قم در حرم مطهر حضرت معصومه(س) ضبط شده است و هر روز ساعت ۱۳ از شبکه قرآن سیما پخش می‌شود.
رهبر انقلاب ضمن تقدیر از برگزار کننده این جلسه قرآنی، آستان مقدس حضرت معصومه(س) و شبکه قرآن سیما و با تحسین تلاوت‌های تجویدی و کامل این نوجوانان فرمودند: «مکررا این برنامه را از رسانه ملی دیده‌ام. برگزاری آن، اقدامی عالی است. من جدا از این جلسه قرآنی لذت می‌برم و خیلی اوقات دلم نمی‌آید که برخیزم و بروم.»

سینمای جهان

فیلم‌ساز برنده نخل طلا درگذشت

لوران کانته کارگردان فرانسوی برنده نخل طلای کن برای فیلم «کلاس»، در ۶۳ سالگی درگذشت. به گزارش مهر، لوران کانته کارگردان فرانسوی که سال ۲۰۰۸ با فیلم «کلاس» برنده نخل طلای جشنواره کن شد، درگذشت. او ۶۳ ساله بود و صبح پنج شنبه بر اثر بیماری از دنیا رفت. «کلاس» فیلم موفق کانته که با اقتباس از رمانی به همین نام نوشته فرانسوا بگودو ساخته شده و روایتی تقریباً زندگی نامه‌ای از تجربه نویسنده به عنوان معلم در منطقه ۲۰ پاریس است، با بازی خود نویسنده ساخته شد. «کلاس» سال ۲۰۰۸ به اتفاق آرا نخل طلای کن را دریافت کرد و اولین فیلم فرانسوی شد که از سال ۱۹۸۷ تا آن زمان به این جایزه دست می‌یافت. این فیلم همچنین نامزد اسکار بهترین فیلم خارجی زبان هم شد.

قصه آشنای عشق و خیانت در «قطب شمال»

سریال جدید نمایش خانگی با بازی فرزاد فرزین، امیرحسین فتحی و آناهیتا درگاهی چگونه آغاز شد؟

مائده کاشیان

پس از سریال ناکام «گناه فرشته» ساخته حامد عنقا، دیروز مجموعه «قطب شمال» به کارگردانی امین محمودی‌یکتا جایگزین این سریال شد. فرزاد فرزین در یک تجربه متفاوت بازیگر اصلی «قطب شمال» است و چهره‌هایی مانند امیرحسین فتحی، آناهیتا درگاهی و نازنین بیاتی نیز در آن ایفای نقش کرده‌اند. «قطب شمال» قصه جوانی به نام «همایون» را روایت می‌کند که با دسیسه دوست قدیمی خود، گرفتار زندان می‌شود، به این ترتیب میان «همایون» و «ارغوان» دختری که به او علاقه داشت، جدایی می‌افتد. به بهانه انتشار سریال «قطب شمال» نگاهی داشتیم به شروع این مجموعه و سابقه سازندگان آن که در ادامه می‌خوانید.

■ **اثری از نویسندگان «ملکه گدایان» و «عقرب عاشق»**

«قطب شمال» اولین ساخته امین محمودی‌یکتاست که پیشتر به عنوان دستیار کارگردان و نویسنده، در ساخته‌های حسین سهیلی‌زاده با این کارگردان همکاری کرده است. محمودی‌یکتا به همراه حامد افضلی، فیلم نامه سریال‌هایی مانند «ملکه گدایان» و «عقرب عاشق» را نوشته است. اکنون این نویسنده «قطب شمال» را به عنوان اولین ساخته خود جلوی دوربین برده است. همان طور که در تیتراژ این مجموعه آمده، محمودی فیلم نامه این سریال را با الهام از رمان مشهور الکساندر دوما «کنت مونت کریستو» نوشته است.

■ **قصه تکراری**

«همایون» در آستانه ازدواج با «ارغوان» (آناهیتا درگاهی) است، دوست «همایون» به نام «سامان» (امیرحسین فتحی) به دلیل علاقه خود به «ارغوان» تصمیم می‌گیرد برای رقیب عشقی خود پاپوش درست کند و او را به زندان بیندازد تا بتواند با «ارغوان» ازدواج کند. این اتفاق سرآغاز ماجراهایی در زندگی این شخصیت‌ها می‌شود، «همایون» پس از آزادی از زندان سراغ دشمنان خود می‌رود تا انتقام بگیرد. «قطب شمال» قصه تازه و جدیدی ندارد. وجود یک مثل عشقی و دسیسه چینی یکی از رقبا برای از میان برداشتن طرف مقابل، جدایی انداختن میان دو عاشق و معشوق توسط دوست یا یکی از اعضای خانواده آن‌ها، موضوعاتی هستند که پیش از این در سریال تلویزیونی «اولین شب آرامش» و مجموعه نمایش خانگی «خسوف» دیده‌ایم. علاوه بر این، رمان «کنت مونت کریستو» پیش از این منبع اقتباس سریال ترکیه‌ای به نام «ایزل» نیز بوده است. این مجموعه هم قصه خیانت دوستان یک عاشق و معشوق و بازگشت برای انتقام از خائنان را روایت کرده بود، بنابراین «قطب شمال» قصه‌ای آشنا و تکراری دارد، باید دید این مجموعه در ادامه چطور پیش می‌رود و آیا روایت جذابی خواهد داشت؟

■ **شروع سریع قصه پرماجرا**

امتیاز «قطب شمال» در قدم اول، پراتفاق بودن قصه و ریتم مناسب سریال است. در قسمت اول فضای کلی داستان برای مخاطب ترسیم شد و احتمالا از قسمت دوم شاهد روایت زمان حال خواهیم بود. ناگفته نماند جزئیات موضوع طعمه کردن «همایون» و پاپوش درست کردن برای او با این هدف که مسئول همه دزدی‌ها و فعالیت‌های غیرقانونی شرکت شناخته شود، کمی سرسری اتفاق افتاد و برای مخاطب مبهم بود، بنابراین لازم بود که سریال پرداخت روشن‌تری نسبت به جزئیات این اتفاق داشته باشد. تغییر تصمیم «همایون» برای پذیرفتن اتهام‌هایی که به او وارد شده بود با این امید که در مجازاتش تخفیف داده شود نیز منطقی و قابل باور نبود.

■ **بازی خوب امیرحسین فتحی**

از میان بازیگران اصلی «قطب شمال»، امیرحسین فتحی و آناهیتا درگاهی در قسمت اول حضور داشتند. فتحی فعلا در شروع بازی خوبی داشت، اما آناهیتا درگاهی عملکرد قابل توجهی نداشت و در نقش دختر عاشق قصه بازی سردی را از خود به نمایش گذاشت. بهادر زمانی و فرزاد فرزین نقش شخصیت «همایون» را بازی می‌کنند. «همایون» پس از خلاصی از زندان، با هویت جدید و تغییر چهره سراغ دشمنان خود می‌رود تا از آن‌ها انتقام بگیرد، به همین دلیل این کاراکتر در زمان حال با بازی فرزاد فرزین در سریال حضور خواهد داشت. بهادر زمانی به دلیل شباهت کلی با فرزین، انتخاب مناسبی برای این نقش بوده و آن تغییر هویت را برای مخاطب باورپذیر می‌کند، اما این بازیگر در نمایش احساسات کاراکتر خود، چندان موفق نبود و بازی تاثیرگذاری نداشت.

مصدومیت سعید آقاخانی هنگام تولید «نون خ۵»

حمیدرضا آذرنگ از مصدومیت سعید آقاخانی هنگام تولید «نون خ۵» و تغییر بخشی از قصه این مجموعه نوشت. این بازیگر در صفحه اینستاگرام خود نوشت: «قرار نبود از کوه بیفته و جا بمونه، تو مسیر کوه افتاد و مهره‌های کمرش آسیب جدی دید. چند روزی تو بیمارستان بستری بود، گفتند باید استراحت مطلق داشته باشه قبول نکرد.» او درباره تغییر قصه به دنبال این اتفاق، توضیح داد: «قصه عوض شد تا «نورالدین» از ارتفاع بیفته و جا بمونه از گروه که کار عقب نیفته، امیر وفایی مسیر «نورالدین» رو از گروه جدا نوشت.» آذرنگ همچنین با اشاره به ادامه کار با وجود مصدومیت آقاخانی نوشت: «یه مدت تو یه ماشین کمپر در از کش مونیتور رو می‌دید و پیغام‌هاش رو با صدای درآلود به گروه می‌رسوند، باز راضی نشد، با کمربند طبی و عصا تاتی تاتی می‌اومد سر صحنه و لوکیشن و کارش رو می‌کرد.» این بازیگر در پایان نیز نوشت: «با هم خندیدیم و با هم گریه کردیم، خنده به سادگی‌های بی‌شیله پیله خودمون تو قصه و گریه برای سنگینی بار زندگی رو شونه‌های مردم یگانه و بی همتای سیستان، درد کول‌های کولبران کردستان و درد استخوان سوز کودکان معصوم دچار سرطان. گذشت، می‌گذره، بزرگ‌ترین موهبت زمان همین گذشتنشه اما، تنها امید اینه که دیدن «نون خ» برای مردم سرزمینم شیرین باشه در حد یک لبخند و برای مسئولین بی‌تفاوت یه تلنگر که تا فرصت هست به برداشتن باری از دوش این مردم همیشه نجیب همت کنند...»

چهره‌ها و خبرها

شبنم مقدمی از فردا ساعت ۱۹، بازپخش سریال «دوپینگ» به کارگردانی رضا مقصودی را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن خواهد داشت. این مجموعه کمدی با بازی هادی حجازی‌فر، نیما شعبان‌نژاد، محمد بحرانی، الناز حبیبی و علیرضا آرا، اولین بار نوروز ۹۹ پخش شد.

پارسا پیروزفر به زودی با سریال «در انتهای شب» به کارگردانی آیدا پناهنده در نمایش خانگی دیده می‌شود. او و هدی زین‌العابدین نقش‌های اصلی این مجموعه را برعهده دارند. «در انتهای شب» احتمالا از سوم خرداد در پلتفرم فیلم‌نت منتشر خواهد شد.

حمید گودرزی بازی در سریال «غریبه» ساخته سروش محمدزاده را به پایان رساند. قصه این مجموعه پلیسی با محوریت یک نخبه داروسازی روایت می‌شود. پژمان بازغی، اسماعیل محرابی و بهار قاسمی از دیگر بازیگرانی هستند که در «غریبه» ایفای نقش کرده‌اند.

لاله مرزبان با فیلم «نگهبان شب» اثر رضا میرکریمی در سینمای آنلاین فیلیمو حضور دارد. این فیلم خرداد ۱۴۰۲ به نمایش درآمد و ۲ میلیارد و ۳۹۶ میلیون در گیشه فروخت. تورج الوند، محسن کیایی، علی‌اکبر اصانلوو مرحوم کیومرث پوراحمد نیز در فیلم حضور دارند.

بهروز افخمی قرار بوده از دیشب با برنامه «هفت» به تلویزیون بازگردد. این برنامه که بهمن سال گذشته به مناسبت چهل‌ودومین جشنواره فجر پخش شده بود، از این پس جمعه‌ها ساعت ۲۳ روی آنتن شبکه نمایش می‌رود. فصل جدید برنامه با دکور متفاوت و جدید پخش می‌شود.

علی فروتن به صحبت‌های مجید قناد درباره علت جدایی از گروه «فیتیله» واکنش نشان داده و گفته او واقعیت موضوع را نگفته است. به گزارش دانشجو، فروتن همچنین گفته ای کاش ایشان به جای این که ساعت ۶ صبح در خیابان‌ها فریاد بزند، با کسی که مشکل داشت صحبت می‌کرد.

اشکان اشتیاق با سریال کمدی «بدل» به کارگردانی علی مسعودی در راه تلویزیون است. این مجموعه پس از پایان مجموعه «هفت سر اژدها» از شبکه سه روی آنتن خواهد رفت. شهرام قائدی، هادی عامل هاشمی و ساعد هدایتی نیز از دیگر بازیگران «بدل» هستند.

تبلیغ موثر نوعی ارتباط برای پاسخگویی بهتر به نیازها ورضایتمندی بیشتر است

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۲۰۷ فرعی از ۸۱ - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت خانم زهرا عباس زاده سرند و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳.۰۳.۰۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۸۳۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
حسن ابوترابی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۶۴۸۸۴

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز
نوبت دوم
شهرداری شاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به اجاره یک باب مغازه واقع در خیابان امام خمینی شاندیز اقدام نماید.
شرایط مزایده:
۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی به نام سپرده شهرداری شاندیز واریز گردد و یا اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید، صورت پذیرد.
۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- زمان توزیع اسناد از طریق سامانه ستاد از شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت ساعت ۱۷ سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ می باشد.
۴- مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ می باشد.
۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ در محل شهرداری می باشد.
۶- هزینه درج آگهی ها و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
۸- کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد به آدرس https://setadiran.ir انجام می گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۲۳۵۰ تماس حاصل فرمایید.
۶۳۸۲۸

مزایده حامیه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۷۰
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۱۹۰۰۰۸۴۷ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۷۰) له مریم الف پوربادخور فرزند برات محمد به شماره ملی ۰۸۷۲۵۰۰۸۳۷ به موجب سند ازدواج شماره ۱۷۳۶۹ - ۱۳۸۱/۱۱/۰۷ در قبال تعداد ۱۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمد محمدزاده فرزند حسن شماره ملی ۰۸۷۰۶۶۱۱۴۰ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ به بدهکار ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت ۵۱۶/۱۷ سهم از ۱۸۴۳۹۶ سهم از ۳۶۸۷۹۵ سهم ۶ دانگ پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد موسوم به اراضی ساغشک به مساحت (۳۶۸۷۹۵) سیصد و شصت و هشت هزار و هفتصد و نود و پنج متر مربع مورد ثبت شماره ۲۶۶۲۰۷ در صفحه ۱۵۱ دفتر ۱۶۶۱ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۷۲۰۵ اقدام گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری اراضی پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد در شاندیز کلاته ابراهیم خان سه و نیم کیلومتر بعد از روستای ساغشک سمت راست واقع شده است دارای کاربری زراعی بوده که در زمان بازدید کشت و کار در اراضی وجود نداشت در برخی قطعات ساخت و سازهایی صورت گرفته است اراضی بصورت مشاع میباشد که فاقد امتیازات آب و برق و گاز میباشد. ارزش تمامت ۵۱۶/۱۷ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۶۵ - اصلی بخش ۱۰ مشهد بمبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۶۸۷۹۵ متر مربع به حدود شمالا :پی است بطول (۴۳۱ / ۵۰) چهارصد وسی و یک متر و پنجاه سانتیمتر به عرض بیست متر شرقا غیره بطول (۸۹۹/۰۰) هشتصد و نود و نه متر به شماره بیست و هشت فرعی جنوبا غیره بطول (۴۳۱ /۵۰) چهارصد و سی و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سی و یک فرعی غربا بستانکار: بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد
وام گیرنده و راهن: مهدی علی نیا
به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ - اصلاحی قانون ثبت :
شماره درخواست بستانکار نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق قطعه دوم تفکیکی به شماره برابر پلاک ثبتی ۳۶۰۳ فرعی (سه هزار و ششصد و سه) از ۱۶۳ - (اصلی یکصد و شصت و سه) مفروز و مجزی شده از ۷۲ فرعی (هفتاد و دو) از اصلی ،مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه .. حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۸۸.۵۹ متر مربع (هشتاد و هشت متر و پنجاه و نه دسیمتر مربع) واقع در طبقه اول که (۴/۸۹) چهار متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت (۱.۳۸) یک متر و سی و هشت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۸۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ شهر بجنورد ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۳۱۵۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۵۰۰۲۰۶۷ ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱ به نام آقای مهدی علی نیا نام پدر :عباس تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۰۷۵۹۱۶۶۱۸۸ شماره شناسنامه ۷۶۰۶ (وام گیرنده و راهن) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۹۶۷ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۲۰۵۶ ثبت گردیده است و به موجب شماره سند: ۱۲۶۸۸ ، تاریخ سند : ۱۳۹۶/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ شهر بجنورد در رهن بانک
مسکن شعبه مرکزی بجنورد قرار گرفته است و محدود به حدود زیر:
شمالا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۴/۵۱) چهار متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیوار ولیه بالکن بطول (۱ / ۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۲۳) چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به فضای معبر مجاور شرقا : دیواریست بطول (۱۰ / ۷۹) ده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۷۳ فرعی از شماره ۱۶۳ اصلی جنوبا : در ده ،قسمت که قسمت نهم آن شرقی ، قسمتهای سوم و پنجم و هفتم آن غربی، است . اول دیواریست مشترک بطول (۰/۹۹) نود و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه دوم دیواریست مشترک بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ سوم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به داکت استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به یادآوری است واحد آپارتمان با توجه به قرار گیری واحد آپارتمان فوق و تعداد واحدهای موجود و دسترسی و نوع ساخت سازه بتنی و مصالح مصرفی و قدمت ساخت و تمام عوامل تاثیر گذار و موقعیت منطقه از قرار هر متر ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع به (مبلغ ۱۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تعیین و پیشنهاد می‌گردد) ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ مامور اجرا ؛ به مشخصات ملکی به استناد پاسخ استعلام شماره ۴۹۶۹-۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دفتر املاک ناحیه دو بجنورد مالک ۶ سهم از کل ۶ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی صدر الاشاره به مساحت ۸۸ متر مربع واقع در طبقه اول که ۴/۸۹ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت که ۱/۳۸ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف می‌باشد . ساختمان با قدمت بالای ۱۵ سال ساخت که در حال حاضر آقای رستم داداری به صورت ۱۰۰ م تومان رهن ماهیانه ۲م تومان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مستاجر می باشد . نشانی ملک جهت بازدید بجنورد - شهرک امام خمینی حاشیه ۲۴متری - ابن سینا جنب مشاور املاک سهرابی می باشد .
۶۵۱۲۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۹۶۷
سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول(۱/۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به داکت نهم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به داکت دهم دیواریست بطول (۲/۵۱) دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: دیواریست بطول (۶/۷۹) شش متر و هفتاد و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۷۱ فرعی از شماره ۱۶۳ اصلی
حقوق ارتفاقی ملک : برابر قوانین و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن است.
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر
که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و یکصد هفتاد و پنج میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه همکف - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود. خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۱۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح- آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد
مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری :
واحد آپارتمان طبقه اول واحد دسترسی از راه پله و آسانسور میباشد هر طبقه دو واحد و مساحت ۸۸۵۹ متر مربع که دارای پیش آمدگی به مساحت ۴/۸۹ متر مربع واحد فوق دارای پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع دو خواب کف سرامیک - هال پذیرایی کف سرامیک - آشپزخانه این کاشی و سرامیک کابینت ام دی اف و دارای پکیج درب پنجره یوبی وسی درب اصلی واحد ضد سرقت سقف و بدنه گچ و رنگ و دارای امتیاز آب و برق و گاز و دارای تراس به مساحت ۱/۳۸ متر مربع می باشد.
ملک فوق در حدود مختصات ۵۷.۲۹۴۸۹۰ - ۳۷.۴۷۷۱۵۰ قرار داشته و مفروز و مجزی شده از نه هزار و هشتصد و هفتاد فرعی از اصلی ۷۲ از اصلی مذکور میباشد. مجموعه مسکونی با قدمت حدود ۱۵ سال دارای سازه اسکلت بتنی و بصورت سه طبقه ساخته شده است .
ارزیابی واحد آپارتمان با توجه به قرار گیری واحد آپارتمان فوق و تعداد واحدهای موجود و دسترسی و نوع ساخت سازه بتنی و مصالح مصرفی و قدمت ساخت و تمام عوامل تاثیر گذار و موقعیت منطقه از قرار هر متر ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع به (مبلغ ۱۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال تعیین و پیشنهاد می‌گردد) ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ مامور اجرا ؛ به مشخصات ملکی به استناد پاسخ استعلام شماره ۴۹۶۹-۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دفتر املاک ناحیه دو بجنورد مالک ۶ سهم از کل ۶ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی صدر الاشاره به مساحت ۸۸ متر مربع واقع در طبقه اول که ۴/۸۹ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت که ۱/۳۸ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف می‌باشد . ساختمان با قدمت بالای ۱۵ سال ساخت که در حال حاضر آقای رستم داداری به صورت ۱۰۰ م تومان رهن ماهیانه ۲م تومان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مستاجر می باشد . نشانی ملک جهت بازدید بجنورد - شهرک امام خمینی حاشیه ۲۴متری - ابن سینا جنب مشاور املاک سهرابی می باشد .
۶۵۰۵۸