بازار خبر

برداشت لیتیوم از دریاچه ارومیه دروغ است

تسنیم- معاون معادن و فرآوری مواد وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: برداشت لیتیوم از دریاچه ارومیه صحت ندارد و هیچ مجوزی در این خصوص صادر نشده‌است. رضا محتشمی‌پور افزود: تصاویری که به تازگی در فضای مجازی منتشر شده، مربوط به مجوزی است که وزارت صمت برای برداشت نمک از دریاچه ارومیه صادر کرده که آن هم با رعایت ضوابط محیط زیستی در حال انجام است. اساساً هیچ مجوزی برای اکتشاف و بهره‌برداری از لیتیوم این دریاچه صادر نشده‌است.

شکایت سلاح‌ورزی رد شد، برگزاری انتخابات جدید رئیس اتاق اول بهمن

تسنیم- بر اساس نامه وزیر صمت به هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران، شکایت حسین سلاح‌ورزی رد شده و انتخابات برای تعیین رئیس جدید اتاق بازرگانی ایران در موعد مقرر برگزار خواهد شد. عباس علی‌آبادی وزیر صمت در نامه‌ای خطاب به نایب رئیس و اعضای هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران بر انجام انتخابات تعیین رئیس اتاق بازرگانی ایران مطابق تقویم اعلامی از سوی انجمن نظارت (طبق مصوبه شورای عالی نظارت) تاکید کرده‌است.

هشدار قرمز؛ آب سدهای ایران از نصف هم کمتر شد

خبرگزاری بازار- وضعیت نامطلوب بارش‌ها در پاییز امسال و تداوم آن در روزهای نخست فصل زمستان سبب کاهش شدید حجم آب ۱۳ سد مهم و بزرگ کشور شده، به طوری که ۶۰ درصد حجم کلی سدها خالی است. وضعیت نامطلوب بارش‌ها در فصل پاییز و پیش‌بینی تداوم آن در زمستان بر وضعیت سدهای تامین‌کننده آب کشور تاثیر خواهد داشت. هر میزان برداشت آب از سدها به دلیل کاهش حجم بیشتر شود، تامین آب به سمت آبخوان‌ها و سفره‌های زیرزمینی خواهد رفت و این امر بر کاهش سفره‌های زیرزمینی خواهد انجامید.

مجوز ۲۰ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد کشور آماده واگذاری است

ایرنا- مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: هم اینک هزار مجوز سرمایه‌گذاری به ارزش ۲۰ میلیارد یورو برای واگذاری وجود دارد. «حجت ا... عبدالملکی» گفت: علاوه بر وجود زمین و تمام انرژی‌های مورد نیاز به عنوان زیرساخت، مطالعات اقتصادی آن نیز انجام شده‌است.

پشت پرده جدید از تراز تجاری منفی ۱۲ میلیارد دلاری

اگرچه در توضیح عمیق‌تر شدن کسری تراز تجاری گمرکی کشور، تاکنون از کاهش قیمت‌های جهانی کالاهای صادراتی سخن گفته شده، اما رئیس سازمان تجارت از عامل جدیدی سخن به میان آورده که به نظر می‌رسد یک ریشه مهم آن در نظام ۷ نرخی کنونی ارز نهفته است

محمد حقگو- آمارها نشان می‌دهد که کسری تراز تجاری گمرکی کشور در سال جاری عمیق‌تر شده‌است. این موضوع در هفته‌های گذشته مورد توجه قرار گرفت و با اظهار نظر مسئولان اقتصادی دولت مبنی بر تراز تجاری مثبت کشور با احتساب سایر صادرات غیرگمرکی حاشیه ساز شد. با این حال، به نظر می‌رسد این منفی شدن تراز تجاری موضوعی نیست که با تغییر تعریف تغییری در ماهیت آن ایجاد شود. در تشریح این کسری تجاری، تاکنون از کاهش قیمت‌های جهانی کالاهای صادراتی کشور سخن گفته شده بود، اما هم اینک رئیس سازمان تجارت، موضوع جدیدی را به میان آورده که ناشی از بیش اظهاری / کم اظهاری‌های گمرکی است و نشان می‌دهد فرایندهای گمرکی نیاز به اصلاح و بازبینی دارد. به گزارش خراسان، تراز تجاری یکی از متغیرهای مهم اقتصاد کشور هاست. به عنوان مثال این تراز که با کسر ارزش واردات از صادرات محاسبه می‌شود، در صورت مثبت بودن می‌تواند نشان دهد که دست دولت در تنظیم بازار ارز تا چه حد باز است و بالعکس.

■ **تراز تجاری گمرکی یا کلی؟**

در سال‌های گذشته، تراز تجاری کشور عمدتاً با توجه به آمار صادرات غیرنفتی و واردات کالاها از طریق گمرک محاسبه می‌شد و نشان می‌داد که فعالان اقتصادی که از این مسیر اقدام به تعامل تجاری با دنیا کرده‌اند، در مجموع تا چه میزان برای کشور ارزش آفرینی کرده یا موجب خروج ارز شده‌اند. با این حساب، تراز تجاری کشور در سال‌های گذشته همراه با فراز و فرود بود، اما در سال جاری مشاهده می‌شود که کسری این تراز نسبت به سال گذشته عمق بیشتری پیدا کرده است. همان‌طور که در نمودار ملاحظه می‌شود، کسری یادشده با روندی صعودی از ابتدای سال، به منفی ۱۲ میلیارد دلار تا انتهای ۹ ماهه سال جاری رسیده‌است. رقمی که دوبرابر سال گذشته است. اما این تمام ماجرا نیست. توضیحات رئیس کل گمرک حاکی از این است که اگر تعریف تراز تجاری را با هدف وضعیت ارزی تجاری کشور مد نظر قرار دهیم، این شاخص با احتساب صادرات نفت و گاز و برق و خدمات فنی و مهندسی و به معنای تراز تجاری کلی، به مثبت ۱۵/۵ میلیارد دلار می‌رسد.

■ **تاثیر منفی قیمت‌های جهانی**

اگر اختلاف تعاریف برای تعیین کسری تراز تجاری را کنار بگذاریم و در تلاش برای یافتن دلیل افزایش کسری تراز تجاری گمرکی، نخستین عاملی که می‌توان به آن اشاره کرد، تغییرات قیمت جهانی کالاهای صادراتی و وارداتی در جهت عکس منافع تجاری کشور ماست. به عنوان مثال گزارش بانک مرکزی از وضعیت تراز تجاری ۶ ماهه نشان می‌دهد که شاخص قیمت کالاهای اولیه مانند فلزات پایه و کودها، با افت به ترتیب ۵/۳ و ۳۹ درصد کاهش داشته‌اند. از سوی دیگر اگرچه قیمت کالاهای اولیه وارداتی نظیر جو، ذرت، روغن پالم و... نیز در بازارهای جهانی با کاهش همراه بوده، اما گروه ماشین آلات که جزو کالاهای با ارزش افزوده بالا محسوب می‌شوند و بیش از ۳۵ درصد ارزش واردات کالاهای گمرکی را به خود اختصاص می‌دهند، با کاهش قیمت روبه‌رو نبوده‌اند.

■ **آشکار شدن یک عامل جدید؛ بیش اظهاری وارداتی و کم اظهاری صادراتی**

در گزارش بانک مرکزی، سهم دقیق تغییرات قیمت‌های جهانی در بروز کسری تراز تجاری مشخص نشده‌اند و به همین دلیل باید جای عوامل دیگر را در تحلیل تعمیق کسری تراز تجاری باز گذاشت. بر این اساس، دیروز رئیس سازمان توسعه تجارت به عاملی اشاره کرد که می‌تواند یک چالش مهم هم از نظر فرایندهای گمرکی و هم از نظر فرایندهای آماری تجارت خارجی کشور به شمار آید. به گزارش تسنیم، ضیغمی به افزایش وزنی واردات و کاهش ارزش صادرات در ۹ ماهه امسال اشاره کرد و گفت که دلیل عمده شکل‌گیری این پدیده بیش اظهاری واردات و کم اظهاری صادرات است. نکته قابل تاملی که وی افزوده، این است که این بیش اظهاری‌ها و کم اظهاری‌ها و همچنین کارت‌های اجاره‌ای ناشی از چند نرخی بودن ارز است.

■ **چند نرخ ارز در کشور داریم؟**

همان طور که رئیس کل سازمان توسعه تجارت اشاره کرده، دلیل اصلی بیش اظهاری وارداتی و کم اظهاری صادراتی به تعدد نرخ ارز در کشور برمی‌گردد. در این زمینه گزارش ۱۹۴۶۱ مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی از این است که هم اینک در بازار رسمی ارز (حواله و اسکناس) ۷ نرخ ارز وجود دارد: ۱- نرخ ترجیحی ارز ۴۲۰۰ تومانی مربوط به دارو و تجهیزات پزشکی ۲- نرخ ترجیحی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی (به صورت حواله) ۳- نرخ حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومانی برای ارزهای صادرات پتروپالایشگاهی (به صورت حواله) ۴- نرخ ۴۰ هزار تومانی برای صادرات غیرپتروپالایشگاهی که ملزم به عرضه ارز در مرکز مبادله هستند (به صورت حواله) ۵- متوسط وزنی نرخ ارز در مرکز مبادله با نرخ حدود ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان ۶- نرخ ارز توافقی معاملاتی بین صادرکننده و وارد کننده در تامین ارز به شکل «ارز اشخاص» در نرخ حاشیه بازار غیر رسمی ارز ۷- نرخ حدود ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومانی ارز اسکناس مرکز مبادله.

■ **روایت یک مقام بخش خصوصی از ماجرا**

ذکر این که دقیقاً چه فرایندهای ناقصی موجب بیش اظهاری وارداتی و کم اظهاری صادراتی می‌شود، در این مجال نیست، با این حال، تقریبا همه حرف را سید حمید حسینی، عضو هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق نیز در گفت‌وگو با تابناک اقتصادی به این شکل گفته است: سیاست‌های ارزی در شکل‌گیری کسری تراز تجاری نقش مهمی دارد به گونه‌ای که وارد کننده به دنبال بیش اظهاری است و صادرکننده نیز (برای این که تعهد ارزی کمتری داشته باشد) کم اظهاری می‌کند. در حقیقت به دلیل چند نرخی بودن ارز، برای صادرکننده مقرون به صرفه است که دلار صادراتی خود را کمتر اظهار و ارزش گذاری کند و برای وارد کننده هم به صرفه است که بیشتر ارز با نرخ پایین دریافت کند تا کالا وارد کند. وی افزود: ارز ترجیحی در نهایت به فساد منجر می‌شود و در شرایط کنونی به دو دلیل تحریم‌ها و سیاست‌های ارزی، شاهد منفی شدن تراز تجاری هستیم.

■ **کم اظهاری یک میلیارد دلاری در ۶ کالا**

بررسی‌های پایگاه تحلیلی مسیر اقتصاد در خصوص تنها ۶ قلم کالای عمده صادراتی نشان می‌دهد (در دوره بعد از سال ۹۷ و همزمان با اجرای سیاست رفع تعهد ارزی صادرات) سالانه بیش از یک میلیارد دلار کمتر از میزان واقعی گزارش می‌شود. این مسئله علاوه بر این که تحلیل داده‌های تجاری را با انحراف مواجه کرده، منجر به کاهش ارزآوری و تثبیت بازار غیر رسمی ارز شده‌است.

نبض بازار

رصد قیمت شیرینی

بردبار: با قرار گرفتن در ایام شادی اهل بیت علیهم السلام و مناسبت هایی نظیر میلاد حضرت زهرا(س) و روز مادر و سایر مناسبت های پیش رو مانند میلاد حضرت علی (ع) و روز پدر، رصد قیمت شیرینی اهمیت بیشتری می یابد، از این رو این بار در ستون نبض بازار به رصد این قیمت ها از یکی از شیرینی فروشی های نامدار در مرکز شهر مشهد پرداختیم که در ادامه می خوانید: (قیمت ها به تومان و به ازای هر کیلوگرم است)

ناپلئونی، ۱۵۰ هزار
رولت، ۱۵۰ هزار
نارنجک، ۱۵۰ هزار
لطیفه، ۱۵۰ هزار
کیک یزدی، ۱۱۰ هزار
شیرینی نخودی، ۱۴۰ هزار
شیرینی کشمشی، ۱۴۰ هزار
شیرینی سولی، ۱۴۰ هزار
زبان، ۱۲۰ هزار
دانمارکی، ۱۲۰ هزار
شیرینی کره‌ای، ۱۳۰ هزار
شیرینی نارگیلی، ۱۵۰ هزار
باقلوای شیرعسل، ۱۷۰ هزار
شیرینی دسری، ۱۵۰ هزار

قیمت‌های باورنکردنی از خانه‌هایی در تهران

اقتصاد آنلاین- اگر قصد زندگی و سکونت در شمال تهران را دارید، برای خرید واحد آپارتمانی نوساز در زعفرانیه با زیربنایی حدود ۴۸۵ متر و ۴ اتاق خواب به سرمایه‌ای بیش از ۲۱۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان احتیاج دارید. واحد آپارتمان دیگری در همین محدوده با متراژ ۵۹۰ متر و ۵ اتاق خواب با توجه به نوساز بودن این واحد و وجود استخر و مکان‌های تفریحی دیگر در روزهای گذشته معادل ۳۳۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. برای خرید واحد آپارتمانی نوساز در الهیه با متراژ ۸۴۵ متر و ۷ اتاق خواب نیز به سرمایه‌ای بیش از ۵۶۱ میلیارد و ۹۲۵ میلیون تومان احتیاج دارید.

آگهی مناقصه(نوبت اول)

شهرداری نیشابور در نظر دارد مناقصه خرید، ساخت و نصب ۲ دستگاه آسانسور و خدمات نگهبانی ۲۴ ساعته نظافت، نگهداری فنی و پشتیبانی به نشانی روگذر عابر پیاده ضلع شمال میدان امام خمینی(ره) را به پیمانکار واجد شرایط واگذار کند. از تمام متقاضیان حقوقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه کنند.
تمام جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
- **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
- آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ است.
- هزینه آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه(ریال)	مدت قرارداد
۱	مناقصه(نوبت اول) خرید، ساخت و نصب ۲ دستگاه آسانسور و خدمات نگهبانی ۲۴ ساعته نظافت، نگهداری فنی و پشتیبانی به نشانی روگذر عابر پیاده ضلع شمال میدان امام خمینی(ره) نیشابور	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه

محمودرضا احمدی نیا – معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری نیشابور
۵۱۳۹۱

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود عرفانیان خراسانیان بنا به شناسنامه شماره ۷۴۴۷۲ کدملی ۰۹۳۳۱۰۹۳۷۷ صادره از مشهد فرزند محمد جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۶۷۹۱۲/۸۶ متر مربع جزء پلاک باقیمانده ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴۹۲۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم سید محمد سادات مادر شاهی به شناسنامه شماره ۷۸۰۱ کدملی ۰۹۳۳۶۷۲۴۵۴ صادره فرزند سید کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت درسه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۶۷۹۱۲/۸۷ متر مربع جزء، پلاک باقیمانده ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۸۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴۹۲۶۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۲۰۷ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۷۸) له منصوره قزنوی فرزند غلامعباس به شماره ملی ۰۹۳۸۹۲۵۲۶۱ به موجب سند ازدواج شماره ۴۰۲۹۳- ۱۳۷۹/۱۱/۱۷ در قبال تعداد ۲۱۴ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه محمدرضا علی خانی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۳۳۶۸۶۸۲۱ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار مالکیت محمدرضا / علی خانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۸۹۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۲۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۳۶۸۶۸۲۱ با جز سهم ۱.۱۳۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز صد و سی و چهار هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۹۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ طرقبه با شماره مستند مالکیت ۳۳۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۱۷۴۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۲۹ ثبت گردیده بازداشت گردید برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت یک ممیز صد و سی و چهار هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۹۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ طرقبه به ادرس طرقبه پشت هتل طرقبه زمین در یک مجموعه محصور شده با دیوار قرار داشته و خیابانها جدول کشی و فعلا هیچ بنایی در این مجموعه ساخته نشده است. زمین طبق سند بشماره قطعه ۶۵ ساحت ۶۱/۶۱ متر مربع می باشد و مدرکی جهت کاربری زمین از سوی خواهان ارائه نگردیده است و مسیر دسترسی به مجموعه اسفالت نیست. با توجه به موقعیت محل ارزش منطقه ای راه های دسترسی و سایر عوامل موثر کل ششدانگ به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تمامت ۱/۱۳۴ دانگ مشاع به مبلغ ۲۰۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۹۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۱۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۵ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۶۱.۶۱ متر مربع به حدود: شمالا: مرزیست بطول (۷/۷۵) هفت متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به ممر عام شرقا: پی مشترک بطول (۷/۹۶) هفت متر و نود وشش سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و بیست و دو فرعی جنوبا: پی مشترک بطول (۷/۹۵) هفت متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و بیست و چهار فرعی غربا پی مشترک بطول (۷/۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و بیست و دو فرعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمدرضا / علی خانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۸۹۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۲۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۳۶۸۶۸۲۱ با جز سهم ۱.۱۳۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز صد و سی و چهار هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۱۷۴۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۲۹ ثبت گردیده است.

لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده تمامت ۱/۱۳۴ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۳۹۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ طرقبه به مبلغ ۲۰۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۵۱۳

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۵۱۲۰۱

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی آقای ابوالفضل ضیایی ورشکسته در نظر دارد ملک واقع در مشهد بولوار وکیل آباد - بلوار معلم ۲۴ - سید مرتضی ۱۶ پلاک ۳۰۶ طبقه ٤ متعلق به شخص ورشکسته فوق که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۱۱/۱٦ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند :
ساختمان جنوبی با عرصه ۲۵۰ متر مربع استیجاری آستان قدس با حاشیه ۱۰ متر در ضلع شمال به خیابان دارای پایانکار شماره ۱۱/۸۲۳۱ مورخه ۱۳۸۳/٤/۲۰ با کد نوسازی ۳-۱۳-۵۶-۵-۱۱ و با سازه اسکلت فلزی و نمای سنگ در ضلع شمال و نمای سیمان سفید رومی در ضلع جنوب با پنجره های پروفیل فلزی شامل همکف پارکینگ - آسانسور - سرویس پله- انبارها و ۵ طبقه فوقانی هر طبقه یک واحد مسکونی می باشد. واحد طبقه ٤ به شماره ملک ۵۱۵۱۵ فرعی از ٤ اصلی بخش ۹ مشهد دارای دفترچه مالکیت به شماره ٤۰۹۸۲۵ الف/ ۸۲ به میزان ششدانگ اعیان به مالکیت آقای ابوالفضل ضیائی و شماره ورقه مالکیت ۸۵۱۶۲۰ الف/ ۹۸ فرزند احمد ثبت و سند صادر گردیده است. واحد فوق با مساحت ۱۵۲۸۰ متر مربع که ۳۸۲ متر مربع آن تراس مسقف شمالی و ۵۱۳ متر مربع آن تراس مسقف جنوبی به انضمام ٤۷۲ متر مربع انباری در همکف و دارای سه خواب با کف سازی سرامیک - دیوارها کاغذ و نقاشی - آشپزخانه اپن کابینت ام دی اف - سیستم سرمایش کولر آبی - سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و شومینه، دارای سرویس کامل می باشد. در حال حاضر با توجه به موقعیت مکانی مساحت نوع ساخت و قدمت بنا (حدود ۲۰ سال) - عرصه استیجاری و جمیع عوامل مؤثر ارزش شش دانگ اعیان آپارتمان فوق به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دو میلیارد ریال) ضمناً لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در ید مستاجر می باشد .
۱- فروش نقدی است و عند الاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲، قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک آقای ابوالفضل ضیایی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۱۱/۱٦ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید ٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.
۵- اداره تصفیه دوره یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد . ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند .

هادی ولایتی حقیقی معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان دادگستری استان خراسان رضوی
۵۰۹۲۳