تاریخ معاصر

عبور از عدالتخانه و ورود به مجلس

در ابتدای شکل‌گیری اعتراضات مردمی در دوران مظفرالدین شاه، خواسته‌های اقتصادی و اجتماعی مردم در رأس مطالبات آن‌ها بود و درخواست عدالتخانه نیز، پیرو همین مطالبات و خواسته‌ها مطرح شد. اما کم‌کم این مطالبات رنگ و بوی مشروطه‌خواهی و مشروطه‌طلبی پیدا کرد و گردانندگان صحنه، مجلس شورای ملی را بر عدالتخانه ترجیح دادند. اما چرا این‌گونه شد و در عرض کمتر از ۸ ماه، نوع، حجم و عمق مطالبات مردمی تغییر و سمت و سوی گسترده‌تری پیدا کرد؟ به نظر می‌رسد دلایل این مسئله را می‌توان در چند نکته مهم خلاصه کرد: ۱- تأخیر دولتمردان قاجار در رسیدگی به خواسته‌های معترضان: از اجرانشدن حکم تأسیس عدالتخانه تا اعتراضات دوباره مردمی و نهایتاً صدور فرمان مشروطه، تقریباً یک سال طول کشید و این یک سال، فرصت مغتنمی را به رهبران معترضان داده بود تا با بررسی نظام‌های سیاسی جدید، سیستم مشروطه را مطرح کنند. ۲- نقش روحانیون و افکار سیاسی-مذهبی جدید: در این دوران، به تدریج اندیشه‌هایی از طرف روحانیون مطرح شد که نقش مهمی در ایجاد حکومت مشروطه داشت. آیت‌ا... طباطبایی و آیت‌ا... بهبهانی از طرفداران مهم و تأثیرگذار مشروطه در این دوران بودند. مهم‌ترین جلوه این رویکرد را می‌توان در کتاب تنبیه‌الامه و تنزیه‌المله علامه نایینی دید. ۳- نقش متجددان و اندیشه‌های سیاسی جدید: در دوران قاجار، به‌تدریج برخی از ایرانیان فرصت مسافرت و حضور در کشورهای غربی را پیدا کرده و توانسته بودند نوع جدید حکومت در کشورهای اروپایی را از نزدیک ببینند. همچنین، افکار و اندیشه‌های مشروطه و مردم‌سالاری و حکومت مردم، از طریق قفقازوروسیه و مرزهای شمالی ایران، به درون کشور وارد شد. این نوع افکار و اندیشه‌ها و وضعیت کهنه و به شدت استبدادی کشور، باعث شد تا عده‌ای از متجددان خواستار حکومت محدود و مشروطه در کشور شوند. اعتراضات مردمی در راستای ایجاد عدالتخانه نیز، بستر طرح این مسئله را به وجود آورد و با تشدید اعتراضات، خواسته‌ها از عدالتخانه به سمت حکومت مشروطه و مجلس شورای ملی تغییر کرد. در کنار این عوامل، نباید از یاد برد که در این دوران، وضعیت اقتصادی و سیاسی کشور به شدت نامتعادل بود و همین مسئله اسباب نارضایتی و اعتراضات مردم، روحانیون و روشنفکران را فراهم کرد. این اعتراضات ابتدا به درخواست عدالتخانه منجر شد، اما به‌تدریج عمق و گستره این درخواست افزایش یافت و باعث طرح مشروطه‌خواهی و تأسیس مجلس شورای ملی شد. تأخیر در اجرای دستور ایجاد عدالتخانه و عدم رسیدگی به خواسته‌های معترضان و فعالیت‌ها و حمایت‌های روحانیون و روشنفکران، از دلایل اصلی سوق یافتن خواسته‌های مردم، از عدالتخانه به سمت مشروطه و مجلس شورای ملی بود.

چرا روزنامه خراسان «قدیمی‌ترین صمیمی» است؟

نگاهی به پیشینه قدیمی‌ترین روزنامه در حال انتشار ایران و مرور دلایل بالا بودن ضریب نفوذ آن در میان مردم مشهد و استان‌های خراسان و نیز، چرایی و چگونگی تداوم این افتخارِ رسانه‌ای

جواد نوائیان رودسری- هرچند تاریخ مطبوعات در استان خراسان بزرگ و شهر مشهد با روزنامه «ادب» به مدیرمسئولی ادیب‌الممالک فراهانی آغاز می‌شود و در کسوت هفته‌نامه «خورشید» و جراید تأثیرگذاری مانند «طوس»، «بهار» و «نوبهار» تداوم می‌یابد، اما تمام آن آثار فاخر، دولت مستأجل داشتند و فرصت بقا نیافتند. در این بین، تنها روزنامه خراسان بود که با عبور از پستی و بلندی‌های بسیار و با توقفی چند ساله در انتشار، بالاخره خود را از ۲۷ اسفند ۱۲۸۷ به اول تیرماه ۱۳۲۸ رساند و ماندگار شد. خراسان برای اهل مشهد و اهل تاریخِ این مرز و بوم، بوی اصالت می‌دهد و رایحهٔ سرگذشت پرافتخار مردانی را دارد که در تارک فرهنگ و هنر و سیاست خوش درخشیدند و در ذهن مردمان ماندگار شدند. به همین دلیل نخستین پیوند روزنامه خراسان را با مردم مشهد، باید در تبلور نوستالژیک بیش از یک قرن همراهی متناوب و ۷۴ سال هم‌گامی مداوم جست‌وجو کرد.

■ **وعده‌گاه اهل معرفت**

قدیمی‌ترین روزنامه محلی در حال انتشار ایران از پنجم بهمن‌ماه سال ۱۳۷۷، به کسوت روزنامه کشوری درآمد و حدود ۲۵ سال است که همه ایرانیان، خراسان می‌خوانند. ریشه‌های تاریخی پیدایش این جریده مردمی را، بارها و بارها در این صفحه، از وجوه مختلف، برایتان نوشته‌ام و فکر نمی‌کنم کسی باشد که نداند آزادی‌خواهی و مبارزه با استعمار و استبداد، زاینده روزنامه خراسان در عصر مشروطیت بود. روزنامه خراسان ریشه در اصالت تاریخی خطه‌ای داشت که از آن برخاست؛ خراسان در تاریخ کهن و چند هزار ساله‌اش، همواره مهد تربیت شیران شرزه و حکیمان اندیشمند و ادبای باریک‌بین بوده است و این مقام، در تاریخ ایران و بلکه تاریخ جهان، قابل انکار و نادیده گرفتن نیست. با وجود این، از آن‌جا که ذات روزنامه با بدنه ادبیات پیوندی استوارتر دارد، روزنامه خراسان بیشتر میزبان بزرگان اهل ادب و هنر بوده‌است که بسیاری از آن‌ها در شکل‌گیری ادبیات مشروطه و پس از آن در استان خراسان، نقشی محوری داشته‌اند؛ از ادیب‌الممالک فراهانی، مدیر نخستین روزنامه استان با نام ادب (انتشار یافته به تاریخ ۱۲۷۷ خورشیدی) که بگذریم، به نام‌های بزرگی همچون سیدحسن اردبیلی و ملک‌الشعرا بهار می‌رسیم؛ نویسندگانی که نخستین دوره روزنامه خراسان را در عصر مشروطه منتشر کردند و تربیت‌یافتگان آن‌ها، سال‌ها بعد، موفق به انتشار دور دوم این روزنامه وزین شدند؛ روزنامه محبوبی که از حدود ۷۴ سال قبل، مهمان خانه‌های اهالی خونگرم مشهد و البته تمام خراسان بزرگ است. در این سال‌های متمادی، روزنامه خراسان با بزرگانی همچون استاد حسن عمید، دکتر علی شریعتی، دکتر شفیعی کدکنی، دکتر غلامحسین یوسفی و ... همکاری داشته و حوادث گوناگونی را از سر گذرانده است که وقایع روزگار ملی شدن صنعت نفت، یکی از آن‌هاست. رویدادهایی که در برگ‌برگ روزنامه، انعکاسی تمام‌یافته است. خراسان در ایام پرالتهاب انقلاب، در کنار مردم بود و هم‌سو با دیگر جراید کشور، مدتی را در اعتصاب گذراند؛ تنها دورانی که روزنامه چاپ نشد، همین برهه زمانی بود. پس از پیروزی انقلاب اسلامی و به ویژه در دوران دفاع مقدس نیز، روزنامه خراسان همواره به عنوان مرکز آگاهی‌بخشی به مردم و انعکاس‌دهنده دردها و خواسته‌های آن‌ها مطرح بوده‌است.

■ **یک رسانه با رویکرد اجتماعی**

با وجود آن که روزنامه خراسان، در عرصه‌های ادب و هنر، ترجمه، اقتصاد و حتی سیاست، طی دهه‌های فعالیت خود منشأ اثر و خدمت بوده‌است، اما شاید در هیچ زمینه‌ای مانند فعالیت‌های اجتماعی و مردم‌نهاد، صاحب اعتبار نباشد. به شخصه معتقدم که روزنامه به دلیل همین رویکرد در میان مشهدی‌ها و مردم خراسان نفوذ کرد و نفوذش ماندگار ماند. طی سال‌های فعالیت در این روزنامه فخیم، بارها شاهد پیگیری‌های دادخواهانه آن برای یاری رساندن به مردم بوده‌ام. این رویه البته در تاریخ روزنامه خراسان، بسیار مسبوق به سابقه است. خراسان ید طولایی در پیگیری مطالبات مردمی دارد؛ آن‌قدر که حتی می‌توان ردّ پیگیری و پی‌جویی آن را در تأسیس مهم‌ترین نهادهای فرهنگی، علمی و اجتماعی شهر مشهد به چشم دید. در واقعه مشهور سیل خرداد ۱۳۲۹، خراسان به نوعی یک تنه بار فعالیت رسانه‌ای امداد به مردم را کشید. در آن واویلا که به دلیل ناکارآمدی ساختار مهار سیلاب در مشهد، بخش‌های وسیعی از شرق مشهد، در محلات عیدگاه و پایین‌خیابان که دست برقضا جزو محروم‌ترین مناطق شهر بودند، گرفتار سیل شد و جمع زیادی از همشهریان کشته، زخمی و یا بی‌خانمان شده‌بودند، روزنامه خراسان یگانه وسیله قابل اعتمادی بود که می‌شد از طریق آن نیازها و مطالبات را عرضه و کمک‌های محدود را در نقاط ضروری و حاد متمرکز کرد. خراسان در مطالباتی همچون تأسیس دانشگاه فردوسی، تأسیس کارخانه قند، اصلاح جاده مرگ و ... نقشی محوری ایفا کرده‌است؛ آن‌گونه که شاید نتوان برای آن، در برهه‌های مختلف، نظیر و مانندی پیدا کرد.

■ **شهدایی از اهالی خراسان**

افتخار دیگری که مردمی بودن روزنامه را نشان می‌دهد، شهدایی از خانواده روزنامه خراسان است که چه در دوران دفاع مقدس و چه در سال‌های اخیر و در جریان دفاع از حرم اهل بیت(ع)، مدال شهادت بر سینه آویختند و مایه فخر و مباهات همکاران و همشهریان شدند. شهیدان امانی و سیدی در دوران دفاع مقدس و شهید جواد جهانی در جریان دفاع از حرم عقیله بنی‌هاشم(س)، شربت شهادت نوشیدند و به بهشت برین شتافتند. بی‌تردید، این بخش از تاریخ خراسان نیز، مشحون از افتخارات پرشمار است؛ افتخاراتی که این حقیر، طی سال‌های اخیر، لیاقت انعکاس آن‌ها را در قالب صفحه تاریخ داشته‌ام.

این قلعه ۴ هزار ساله، آدم می‌خورد!

بناهای تاریخی

«بوینی یوغون»، قلعه‌ای بسیار کهن‌سال است که در کنار دهکده «کورعباسلو»، در ۳۵ کیلومتری شهر اردبیل قرار دارد. معنای تحت‌اللفظی نام این قلعه، «گردن کلفت» است! بوینی یوغون، بیش از سه هزار سال قدمت دارد و ظاهراً، سابقه آن به دوران حضور مادها در منطقه و ابتدای دوره هخامنشی باز می‌گردد. هرچند برای اطلاع دقیق‌تر از قدمت آن، باید کاوش‌های باستان‌شناسی بیشتری صورت گیرد. قلعه در گذر زمان، آسیب‌های فراوانی دیده است؛ اما مصالح اصلی، یعنی سنگ و ساروج، خوب دوام آورده و مختصات قلعه را به وضوح نشان می‌دهند. اما آن‌چه به جز قدمت طولانی و رونق این قلعه در عصر اشکانیان، باعث شهرت آن شده، شایعه‌ای است که از خورده‌شدن آدم‌ها توسط قلعه خبر می‌دهد. مردم محلی معتقدند که این قلعه نفرین شده است و بسیار بودند آدم‌های عمدتاً غریبه‌ای که وارد آن شده و دیگر باز نگشته‌اند و به اعتقاد محلی‌ها، قلعه آن‌ها را خورده است! این شایعه، البته به همین صورت ساده باقی نمانده و ده‌ها داستان وافسانه خوفناک حول این بنای مهم تاریخی، شکل گرفته است. هنوز کسی از راز آدم‌خواری بوینی یوغون، اطلاع ندارد؛ اما دست‌کم از زمانی که این قلعه تاریخی نظر باستان‌شناسان و مورخان را به خود جلب کرد، دیگر آدمی خورده نشد! کارشناسان برآنند که فاصله طولانی قلعه از روستا و مسیر صعب‌العبور آن، باعث می‌شد که بسیاری از جهانگردان، قید بازگشت به روستا را بزنند و از مسیر پشت قلعه، راه مناطق دیگر آذربایجان را پیش گیرند. شاید هم بوینی یوغون، روزی روزگاری مأوای دزدان و راهزنانی بوده است که خواسته‌اند با این روش، مردم محلی را از اطراف مخفیگاه خود دور نگه دارند. به هر حال، امروزه بوینی یوغون جای امنی است که مسافران طالب بازدید از آثار تاریخی را به نزد خود فرا می‌خواند.

نکته تاریخی

امیرکبیر بنیان‌گذار «آتش‌نشانی» در ایران

امیرکبیر نخستین کسی بود که تصمیم گرفت به موازات آگاه ساختن مردم در مورد خطرات آتش، نهادی را هم برای مقابله با حریق در سراسر کشور ایجاد کند و چون در دوره ولیعهدی ناصرالدین شاه، سال‌ها در تبریز خدمت کرده و به چشم دیده بود که در آن شهر، توسط بیگانگان، تأسیسات و تجهیزاتی به امر آتش‌نشانی تخصیص یافته است، قصد الگوبرداری از اقدامات انجام شده و تعمیم آتش‌نشانی در سطح کشور را داشت؛ اما عمرش کفاف نداد. تبریز، اولین شهری بود که در آن بلدیه (شهرداری) تاسیس شد و قاسم‌خان والی که در تاریخ آن شهر، نماد خدمت به مردم محسوب می‌شود، ۱۰ سال بعد از تولد بلدیه، در گوشه دیگری از شهر، در خیابان خاقانی، نبش خیابان بهادری امروز، بنیان تشکیلاتی را گذاشت که به دلیل وظیفه خاصی که برای آن تعریف شده بود، از همان ابتدا به «اطفائیه» شهرت یافت. قاسم‌خان والی، وقتی اداره اطفائیه تبریز را بنیان گذاشت، رسیدگی به سایر حوادث غیرمترقبه، از سیل و زلزله گرفته تا آوار، سقوط از بلندی و ... را هم جزو وظایف اطفائیه قرار داد و کوشید ابزار و ادوات مقابله با آن سوانح نیز، تهیه شود و در اختیار مأموران شاغل در اداره اطفائیه قرار گیرد. دومین و سومین واحد آتش‌نشانی کشور، با توجه به ضرورت حفظ چاه‌های نفت مسجدسلیمان و پالایشگاه آبادان، توسط انگلستان در خوزستان تأسیس شد. در آخرین سال‌های سلطنت ناصرالدین شاه، اداره‌ای با عنوان «احتسابیه» در تهران دایر شد که کار نظمیه، بلدیه و عدلیه یعنی شهربانی، شهرداری و دادگستری کنونی را به طور یک جا انجام می‌داد. آن اداره که شماری از کارکنانش با عنوان «محتسب» خطاب می‌شدند، از دو شعبه با عنوان‌های «احتساب» و «تنظیف» تشکیل می‌شد. شعبه تنظیف، عده‌ای سقا در استخدام داشت که موظف بودند با مشک، کوچه‌ها و خیابان‌های شهر را آب‌پاشی کنند تا گردو غبار ناشی از حرکت مردم، وسایل نقلیه و چهارپایان، باعث اذیت و آزار شهروندان نشود و علاوه بر آن مسئولیت، موظف بودند هنگام وقوع آتش‌سوزی‌ها نیز در امر خاموش کردن آتش دخالت کنند. چون امکانات و تجهیزاتی که در اختیار سقاها قرار داشت، نامتناسب با وظیفه‌شان بود، در مبارزه با آتش و اطفای حریق نمی‌توانستند نقش قابل اعتنایی ایفا کنند. پس از امضای فرمان مشروطیت و تصویب قانون احداث بلدیه در شهرهای ایران، مسئولیت تشکیل و راه‌اندازی اداره آتش‌نشانی برعهده بلدیه (شهرداری) گذاشته شد؛ مسئولیتی که تا امروز برقرار مانده است.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی به قائم مقامی شخص ورشکسته آقای امیر امیرزاده در نظر دارد یک ششم از سه دانگ از شش دانگ مشاعی اعیان یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی ۷۴۴۹ فرعی از ٤ اصلی بخش ۹ مشهد مقدس (عرصه آن استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می باشد) واقع در مشهد مقدس خیابان بزرگمهر جنوبی ۱۳/۱ شهید حمیدرضا شریف الحسینی پلاک ٤١ را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه ۱٤۰۲/۱۰/۳۰ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند . ملک مذکور ساختمانیست شمالی سه طبقه مسکونی و ٤ خوابه شامل زیرزمین و دو طبقه بصورت دوبلکس روی آن ، کفها سرامیک و تمامی ساختمان و دیوارهای حیاط کلاً سنگ (بازسازی شده) عرصه ملک به مساحت ٤۳۰ متر مربع و اعیان جمعاً حدود ۷۵۰ متر مربع دارای امتیاز آب و برق و گاز مستقل - عرصه از اراضی آستان قدس رضویست که در حال حاضر همسر مرحوم هادی امیرزاده در آن سکونت دارد و در رهن بانک ملی شعبه تهران می باشد. ارزش ششدانگ پلاک فوق پنجاه میلیارد و سیصد میلیون تومان (۵۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) تعیین و اعلام می گردد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱- فروش نقدی است و عند الاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط می باشد و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود -۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده پرونده آقای امیر امیرزاده خیابان بزرگمهر جنوبی ۱۳/۱ شهید حمیدرضا شریف الحسینی پلاک ٤١) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده شنبه ۱٤۰۲/۱۰/۳۰ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی رازی (۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید ٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز بار و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی- خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی- معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان دادگستری استان خراسان رضوی ۴۹۱۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود عرفانیان خراسانیان بنا، به شناسنامه شماره ۷۴۴۷۲ کدملی ۰۹۳۳۱۰۹۳۷۷ صادره از مشهد فرزند محمد جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۶۷۹۱۲/۸۶ متر مربع جزء پلاک باقیمانده ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۴۹۲۵۱

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ درخواست آقای شهریار مصور رحمانی بموجب نامه وارده شماره ۱۰۶۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ مبنی بر افراز سهم مشاعی خود پلاک ۷۰۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد. تحت نظر و رسیدگی میباشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت مبنی بر اینکه برابر نامه شماره ۸/۱۴۰۲/۲۴۲۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده هر با توجه به اینکه مساحت باقیمانده کمتر از حد نصاب ضوابط افراز و تفکیک میباشد . لذا هر گونه تفکیک و افراز پلاک مغایر با ضوابط شهرداری است و قابلیت پاسخگویی را ندارد و به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

نظریه رئیس ثبت - احتراما در اجرای دستور ذیل شماره ۱۰۶۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در خصوص تقاضای آقای شهریار مصور رحمانی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد به استحضار میرساند: به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان یکباب دارای پلاک ۷۰۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۸۶۴۳ مقدار چهار دانگ بنام آقای شهریار مصور رحمانی ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است .

و مقدار دو دانگ دیگر نیز بنام آقای محسن محمد پور ثبت و سند صادر شده است.و عرصه ان موقوفه استان قدس رضوی می باشد.

برابر نامه شماره ۸/۱۴۰۲/۲۴۲۶۰ مورخه۱۴۰۲/۰۹/۰۸ شهرداری منطقه ۸ مشهد اعلام نموده با توجه به اینکه مساحت باقیمانده کمتر از حد نصاب ضوابط افراز و تفکیک می باشد . لذا هر گونه تفکیک و افراز پلاک مغایر با ضوابط شهرداری است و قابلیت پاسخگویی را ندارد جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری منطقه هشت مشهد وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکا، ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند. م الف ۴۹۸

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم سید محمد سادات مادر شاهی به شناسنامه شماره ۷۸۰۱ کدملی ۰۹۳۳۶۷۲۴۵۴ صادره فرزند سید کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت درسه دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۶۷۹۱۲/۸۷ متر مربع جزء پلاک باقیمانده ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۴۹۲۶۰