با علم و فناوری

## امتحان نهایی دی در کنکور موثر نیست

امتحانات نهایی متوسطه دوم از روز شنبه دوم دی آغاز می‌شود و تا روز سه‌شنبه ۱۹ دی ادامه دارد. دانش‌آموزان برای دریافت کارت ورود به جلسه آزمون باید به سایت وزارت آموزش و پرورش به نشانی my.medu.ir مراجعه کنند. سوالات آزمون نهایی پایه دوازدهم در دی ۱۴۰۲ بر اساس بارم‌بندی دروس دوره دوم متوسطه در سال تحصیلی به صورت مفهومی دربرگیرنده سطوح یادگیری و منطبق با اهداف برنامه درسی طراحی می‌شود. گفتنی است که نتایج امتحان نهایی دی در کنکور موثر نیست و داوطلبان کنکور برای ایجاد سابقه تحصیلی در نوبت خرداد درس مدنظر خود را انتخاب و در آزمون شرکت کنند. زارعی رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش گفت: در شهریور امکان ترمیم نمره و ایجاد سابقه تحصیلی وجود ندارد. فرخ طبری، رئیس اداره آزمون‌های مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش گفت: بر اساس شیوه‌نامه جدید تمام افرادی که یک بار ایجاد سابقه تحصیلی یا ترمیم نمره کردند می‌توانند یک بار دیگر سابقه تحصیلی یا ترمیم نمره خود را ایجاد کنند.

## ۳۶ مؤسسه ایرانی در میان سبزترین های جهان

بر پایه ویرایش ۲۰۲۳ میلادی رتبه‌بندی جهانی دانشگاهی «گرین متریک» ۳۶ مؤسسه ایرانی در فهرست سبزترین‌های جهان جای گرفته‌اند. به گزارش ایرنا، در میان آن‌ها، «دانشگاه کاشان» در رتبه نخست ملی و ۱۲۶ جهانی است. در ویرایش پیشین این نظام رتبه‌بندی ۴۵ مؤسسه ایرانی در سیاهه پایانی جای گرفته بودند.

# تثبیت کندی اینترنت!

**جدیدترین گزارش «اسپیدتست» از وضعیت سرعت اینترنت کشورها نشان می‌دهد، اینترنت موبایل ایران بدون تغییر در رتبه ۷۵ و اینترنت ثابت با یک پله سقوط در رتبه ۱۵۴ جهان قرار گرفته و کندتر شده است. ما شرایط اینترنت‌مان را با ۳ کشور برتر که اتفاقا از همسایگان عربی ایران هستند، مقایسه کردیم. به یک دغدغه هم پرداختیم که آیا با این اینترنت می‌توان به جهش فناوری رسید؟**

**صادق غفوریان**- اگر به مسئولان باشد، احتمالا همچون اغلب اوقات می‌گویند، سرعت اینترنت خوب است و اگر به کاربران باشد، بعید است از وضعیت کیفیت و سرعت اینترنت راضی باشند. چه بسا تجربه‌های هفته‌ها و روزهای اخیر کاربران می‌گوید که اینترنت با کیفیتی را تجربه نکرده‌اند. حال گزارش جدید «اسپیدتست» نشان می‌دهد که رتبه اینترنت موبایل در ایران نسبت به ماه قبل تغییری نکرده است اما در اینترنت ثابت، یک پله سقوط کرده‌ایم. این گزارش یعنی اگر نگوییم وضعیت‌مان بدتر شده، (که البته در اینترنت ثابت یک رتبه کاهش داشته‌ایم) اما می‌توانیم تصریح کنیم که در یک نقطه از وضعیت کم کیفیتی اینترنت ثابت مانده‌ایم.

**■ رتبه ۷۵ در همراه، ۱۵۴ در ثابت**

سامانه اسپیدتست که وضعیت اینترنت کشورها را بر اساس میانه سرعت می سنجد، برای ماه نوامبر ۲۰۲۳ (۱۰ آبان تا ۱۰ آذر) گزارش می دهد که ایران در این ماه در میانه سرعت اینترنت موبایل رشد را تجربه کرد و این میانه از ۳۱/۶۶ (در ماه اکتبر) به ۳۱/۸۲ مگابیت برثانیه رسید. با وجود این افزایش اما رتبه ایران همچنان بدون تغییر نسبت به ماه‌های سپتامبر و اکتبر همان رتبه ۷۵ بوده است. این در حالی است که در ماه‌های پیشین، یعنی از ژوئن تا آگوست این رتبه ۶۷ و ۷۲ بوده است. به طور کلی، از سپتامبر ۲۰۲۲ (شهریور ۱۴۰۱) تا آگوست ۲۰۲۳ (شهریور- مهر ۱۴۰۲)، میانه سرعت اینترنت موبایل در ایران بین ۴۶ تا ۷۲ در نوسان بوده است؛ اما سه ماه است که این میانه سرعت در رتبه ۷۵ از میان ۱۴۵ کشور ثابت مانده که بدترین رتبه در حدود یک سال اخیر محسوب می‌شود. اما ایران در بخش اینترنت ثابت در این ماه دچار افت شده است، با این توصیف که در ماه اکتبر (۱۰ مهر تا ۱۰ آبان) میانه سرعت اینترنت ثابت ۱۳/۰۳ مگابیت برثانیه بوده که در نوامبر (۱۰ آبان تا ۱۰ آذر) به ۱۲/۷۶ مگابیت برثانیه رسیده است. این کاهش در میانه سرعت باعث شده ایران از نظر میانه سرعت اینترنت ثابت افت رتبه یک پله‌ای را تجربه کند و در میان کشورهایی که بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت را دارند، از رتبه ۱۵۳ به ۱۵۴ از میان ۱۸۱ کشور برسد.

**■ سقوط ۵ پله‌ای در شهریور**

روند نه چندان مطلوب کیفیت اینترنت در ایران به ویژه در برخی ساعت‌های شبانه روز، از ماه‌ها قبل سیر نزولی پیدا کرده است. به طوری که گزارش اسپیدتست در ماه آگوست (شهریور گذشته)، سقوط ۵ پله‌ای ایران را حکایت می‌کرد. از سوی دیگر، میانگین سرعت اینترنت ثابت ایران نیز در همین بازه زمانی برابر با ۱۱/۹۲ مگابیت برثانیه (معادل ۱/۴۹ مگابایت بر ثانیه) بود و جایگاه آن در رتبه‌بندی کشورها با ۴ پله سقوط، به رتبه ۱۵۲ رسید. ضمن این که در ماه‌های قبل از آن یعنی در تیرماه نیز در بخش اینترنت ثابت با ۳ پله سقوط مواجه شده بودیم.

**مقایسه وضعیت اینترنت موبایل ایران با ۳ کشور برتر**

| | | |
|---|---|---|
| ۱ | امارات | میانه سرعت مگابیت برثانیه ۳۲۴/۹۲ |
| ۲ | قطر | ۲۴۳/۹۵ |
| ۳ | کویت | ۱۸۹/۱۱ |
| ۷۵ | ایران | ۳۱/۸۲ |

**مقایسه وضعیت اینترنت ثابت ایران با ۳ کشور برتر**

| | | |
|---|---|---|
| ۱ | سنگاپور | میانه سرعت مگابیت برثانیه ۲۶۳/۵۱ |
| ۲ | هنگ کنگ | ۲۵۹/۰۲ |
| ۳ | شیلی | ۲۵۹/۰۲ |
| ۱۵۴ | ایران | ۱۲/۷۶ |

**■ جهش فناوری بدون اینترنت پرسرعت؟**

با وضعیت کنونی اینترنت و محدودیت‌های حاکم بر آن چگونه می‌توان انتظار داشت، کشور در حوزه‌های مختلف از جمله در اقتصاد دیجیتال و کسب و کارهای مجازی رشد و توسعه را تجربه کند؟

قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، روزهای اخیر (۱۳ آذر) در یک برنامه تلویزیونی درباره اهمیت اینترنت پرسرعت در توسعه فناوری به نکته ظریفی اشاره کرد: «بدون اینترنت پرسرعت نمی‌توان به جهش فناوری دست پیدا کرد، چنان که نمی‌شود تهران را با چراغ نفتی روشن نگه داشت.» با این وصف و با وجود این نگاه در میان سران قوا اما آن چه اتفاق افتاده است، وضعیتی متفاوت از این حرف یا شعار است.

اگر طبق باور آقای قالیباف، کشور درصدد توسعه فناوری در کشور باشد، همان گونه که در برنامه هفتم توسعه برای بخش‌های علمی و فناورانه هدف‌گذاری کرده است، چگونه می‌توان به اهداف رسید در حالی که در مسیر «اینترنت» به عنوان یکی از بدیهی‌ترین نیازها همچنان دست‌انداز وجود دارد. ضمن این که جدا از نیازهای نخبگانی و فناورانه به اینترنت، نیاز عمومی و فراگیر آحاد مردم به اینترنت را نیز نمی‌توان نادیده گرفت.

برنامه هفتم توسعه که این روزها در شورای نگهبان مراحل بررسی نهایی را می گذراند، در حوزه‌های علمی و فناوری هدف‌گذاری‌های بلندی را مطالبه کرده است که مرور برخی از آن‌ها خالی از لطف نیست:

- رتبه شاخص نوآوری از رتبه ۵۳ جهان باید به رتبه ۴۲ برسد.
- رتبه جهانی ایران از نظر کمیت تولید علم به استناد پایگاه‌های معتبر بین المللی از ۱۶ جهان باید به ۱۴ برسد.
- تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان از رقم ۹ هزار کنونی باید به ۳۰ هزار شرکت برسد.

و چندین و چند عرصه و شاخص دیگر که بی‌شک هریک نیازمند حمایت‌های گسترده و فراهم‌آوری زیرساخت‌های لازم برای توسعه فعالیت‌ها و رشد فزاینده آن‌هاست.

با این توصیف، آیا می‌توان اینترنت کشور را در سطحی محدود از پهنای باند متوقف کرد، در حالی که همسایگان کوچک ایران سال‌هاست در رتبه‌های نخست کیفیت اینترنت جهان هستند؟ آیا در این مسابقه منطقه‌ای و جهانی، ما هم می‌توانیم جلودار باشیم؟

گزیده

## جمعیت ایران ۸۹ میلیون شد

کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل در جدیدترین گزارش خود جمعیت ایران را ۸۹ میلیون نفر برآورد کرد و از رشد ۰/۷۱ درصدی جمعیت ایران در این سال خبر داد که کمتر از متوسط جهانی بوده است. به گزارش تجارت‌نیوز، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنکتاد) در جدیدترین گزارش آماری خود اعلام کرد جمعیت جهان در سال میلادی گذشته از ۸ میلیارد نفر گذشته است. متوسط رشد جمعیت جهان در این سال ۰/۸ درصد بوده است.

## کاهش ۶ درصدی بارش‌ها نسبت به سال گذشته

میزان بارش‌ها از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۲) تا اواخر آذر نسبت به همین مدت در سال گذشته کاهش ۶ درصدی داشته است، البته نسبت به دوره بلندمدت افت ۲۷ درصدی را شاهد هستیم. این در حالی است که هواشناسی پیش از این پیش بینی کرده بود که این پاییز پربارش خواهد بود. بنابر خبر ایسنا و به نقل از آمار بهره‌برداری از سدهای مخزنی کشور تا ۲۱ آذرماه، میزان پرشدگی حجم آب موجود در مخازن کشور تنها ۴۰ درصد است.

## پرداخت وام ضروری ۳۰ میلیونی به ۴۰۰ هزار بازنشسته

مدیرکل فرهنگی و اجتماعی صندوق بازنشستگی کشوری گفت: در سال ۱۴۰۲ با پیگیری‌های انجام شده ۳۰ میلیون تومان وام ضروری به ۴۰۰ هزار بازنشسته واجد شرایط پرداخت می‌شود. مسعود خواست خدایی به ایرنا گفت: این تسهیلات در سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۵ میلیون تومان در ۸ نوبت به بازنشستگان واجد شرایط پرداخت شد. خدایی با بیان این که یکی از خدمات مالی و رفاهی صندوق بازنشستگی کشوری در سال‌های گذشته و امسال پرداخت تسهیلات مالی به بازنشستگان و وظیفه بگیران تحت پوشش است، تاکید کرد: مبلغ وام ضروری برای بازنشستگان تحت پوشش این صندوق ۳۰ میلیون تومان با اقساط ۳۶ ماهه و با کارمزد سالانه ۴ درصد است.


**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده ومجمع عمومی عادی (نوبت اول)**
**موسسه خدمات رفاهی حریم همکار کارکنان مخابرات خراسان به شماره ثبت ۱۱۱۶**

به اطلاع می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی مؤسسه مذکور رأس ساعت ۱۵ و ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در محل شهرستان مشهد- بلوار امام خمینی نمازخانه مخابرات منطقه خراسان رضوی برگزار میگردد لذا از کلیه سهامداران و شرکا محترم دعوت می شود در روز و ساعت مقرر درمحل مذکور حضور یابند شایان ذکر است دارندگان وکالتنامه و یا نمایندگی سهامداران محترم برابر تبصره های ۸ و۹ ماده ۱۶ اساسنامه باید توسط دونفر از اعضای اصلی هیئت مدیره ویا یک نفر از اعضاءاصلی هیئت مدیره و بازرس گواهی گردد.

الف ) دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱-اصلاح ویا تغییر برخی از مواد اساسنامه
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

ب) دستور جلسه مجمع عمومی عادی
۱-استماع گزارش هیئت مدیره
۲-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره
۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل کمیته فروش

**هیئت مدیره موسسه خدمات رفاهی حریم همکار کارکنان مخابرات خراسان**
۴۸۶۵۹

**جناب آقای مهندس جعفر شهامت**
**مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی**
ضمن قدردانی از خدمات مردمی و صادقانه حضرتعالی شرکت حمل و نقل سراسری سپهر سیمان مشهد هفته حمل و نقل و راهداری را بر جنابعالی و تمام دست اندرکاران و تلاشگران این عرصه تبریک و تهنیت عرض می نماید.
**شرکت حمل و نقل سراسری سپهر سیمان مشهد**

**آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز**
نظر به اینکه آقای محمد توکلی فریمانی فرزند محمود نسبت به ۳/۲۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۶۹۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد در خواست افراز مالکیت مشاعی خویش را نموده است لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ جهت اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند. بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المکان می باشند در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ می گردد که در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. ضمنا نقشه و صورتمجلس افرازی متعاقبا آگهی خواهد شد.شناسه ۱۶۲۴۹۷۲ م.الف ۱۷۷
**حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**

**آگهی فقدان سند مالکیت**
نظر به اینکه آقای حسین برومند به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۳۵۱ سهم مشاع از ۱۷۵۰ ششدانگ پلاک ۲۹۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر ۱۹۵ صفحه ۴۶۷ به نام وی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۲۳۸۶۴ سری - سال - صادر و تسلیم شده است که برابر سند ۳۰۲۶۸-۸۸/۱۲/۱۶ دفتر ۳۰ فریمان به متقاضی منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.شناسه ۱۶۲۴۸۸۹ م.الف ۱۷۶
**حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان**

**آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری سازمان خیریه بهداشتی و درمانی دارالشفا موسی بن جعفر به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۰۸۰۳ و به شماره ثبت ۱۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ ونامه شماره ۱۹۱۴/۱۹۴۶/۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ پلیس اطلاعات وامنیت عمومی ف . ا.ا. خراسان رضوی تصمیمات ذیل اتخاذ شد روزنامه خراسان برای درج آگهی موسسه انتخاب شد. حسین محمودی خراسانی ۰۹۴۰۳۵۳۱۷۲ علی اصغر ظهوریان ابوترابی ۰۹۳۱۹۹۸۱۰۷-محمدتقی نگین تاجی ۴۲۳۰۴۰۶۰۳۷ -جواد مهدیزاده نیا ۰۹۳۲۸۸۲۱۹۶ -سید مطهر کمال شجاعی ۰۷۰۰۲۵۵۰۰۱ -علیرضا محمودی قرایی ۰۷۰۲۴۳۱۴۶۱ علی کریمی قدوسی ۰۹۳۸۳۹۲۶۱۱ به سمت اعضای اصلی هیات مدیره -محمدرضا لشکری ۳۶۲۰۸۸۳۳۷۸ -سید عبدالرضا حسینی نسب ۴۴۸۹۶۱۰۷۵۸ به سمت اعضای علی البدل هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند بازرس اصلی: -رحیم رضائی ۰۹۳۷۵۳۲۳۶۳ -بازرس علی البدل: -سید هاشم فقیه سبزواری ۰۹۳۰۶۲۵۹۵۱ برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۲۴۲۳۲)**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه**
**قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۵۵۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۲ محمدجواد دهقانی فیروزآبادی فرزند رضا ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۲۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ دفترخانه ۴۷ قم . (م الف ۱۸۸۰۴ )
۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۷۴۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۷ جعفر علیانی قینرجه فرزند اسماعیل، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۷۴۴۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۱۸۸۰۵ )
۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۲ شهناز تلخابی فرزند محمدرسول، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۱۸ دفتر ۳۳۹ . (م الف ۱۸۸۱۲ )
۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۳ مهناز سیامکی فرزند خداوردی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۱۸ دفتر ۳۳۹ . (م الف ۱۸۸۱۳ )
۵-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۹۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۲۷ محمود بدرخانی فرزند سیفعلی، در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدحسین شریفی . (م الف ۱۸۸۱۴ )
۶-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۱ قربانعلی یعقوبلو فرزند محرمعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین هندیانی . (م الف ۱۸۸۱۵ )
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
**عباس پور حسنی حجت آبادی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم**

**آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری سازمان خیریه بهداشتی و درمانی دارالشفا موسی بن جعفر به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۰۸۰۳ و به شماره ثبت ۱۱۰ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ ونامه شماره ۱۹۱۴/۱۹۴۶/۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ پلیس اطلاعات وامنیت عمومی ف . ا.ا. خراسان رضوی تصمیمات ذیل اتخاذ شد -حسین محمودی خراسانی ۰۹۴۰۳۵۳۱۷۲ به سمت رئیس هیات مدیره ۲-علی اصغر ظهوریان ابوترابی ۰۹۳۱۹۹۸۱۰۷ به سمت نائب رئیس هیات مدیره ۳-محمدتقی نگین تاجی ۴۲۳۰۴۰۶۰۳۷ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی ۴-جواد مهدیزاده نیا ۰۹۳۲۸۸۲۱۹۶ به سمت خزانه دار و عضو اصلی ۵-سید مطهر کمال شجاعی ۰۷۰۰۲۵۵۰۰۱ به سمت عضو اصلی ۶-علیرضا محمودی قرایی ۰۷۰۲۴۳۱۴۶۱ به سمت عضو اصلی ۷-علی کریمی قدوسی ۰۹۳۸۳۹۲۶۱۱ به سمت عضو اصلی برای مدت دو سال انتخاب شدند کلیه اوراق و اسناد رسمی و تعهد آور بانکی با امضای دونفر از اعضای اصلی هیات مدیره(رئیس هیات مدیره، نائب رئیس هیات مدیره، خزانه دار و مدیر عامل ) با مهر موسسه معتبر خواهد بود.**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۲۴۲۲۴)**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف**
**و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۸۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۲۴ معصومه باقری کاشانی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۵۰۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حاجیه خانم سلطان جان زاده فرزند سید مصطفی به موجب اظهارنامه شماره ۱۲۳۸۶ مورخ ۱۳۳۵/۱۱/۰۳ ثبت قم. (م الف ۱۸۸۱۶ )
۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۹۷ فاطمه رستماتی فرزند داود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۰۶/۴۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۲ صفحه ۳۳۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۲۲۹۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۱۲ دفترخانه ۲۰ قم . (م الف ۱۸۸۱۷ )
۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۰۹ محمد حسین بنکداری فرزند بهرام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسن پاکراه و فاطمه سادات مولانا سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۳۴ صفحه ۴۸۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۵۱۵۲ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۵ قم . (م الف ۱۸۸۱۸ )
۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۱ حمزه علی زارعی فرزند دوستعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۱۸۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۸۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۷۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ دفترخانه ۷۴ قم. (م الف ۱۸۸۱۹ )
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۹/۲۷
**مهدی زارع شحنه**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم**

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف**
**وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۱۱۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۶۸ تقاضای آقای قاسم حصارکی به شماره شناسنامه ۱۱ وکد ملی ۰۴۵۲۱۶۷۳۴۵ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۶۵ متر مربع از پلاک ۲۹ اصلی واقع در اراضی قریه سرکلاته کفشگیری بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی باباعلی رضایی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم نماید.
شناسه آگهی ۱۶۲۲۷۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
**مهدی شاه مهری**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان**
**از طرف غلامرضا قاسمی**