یادداشت روز

علیرضا تقوی نیا
international@khorasannews.com

«دریای سُرخ منطقه ماست»

اوایل جنگ در غزه و زمانی که انصارا... یمن به اسرائیل در مورد عدم ورود به فاز حمله زمینی به غزه هشدار داد، خیلی ها این موضع را جدی نگرفتند، اما سه روز پس از شروع حمله زمینی، یمن با چند موشک و پهپاد، بندر و شهر ایلات در جنوبی‌ترین نقطه فلسطین اشغالی را هدف گرفت تا نشان دهد پای حرفش ایستاده است. اکنون نیز ممانعت نیروهای مسلح یمن از تردد کشتی‌های مرتبط با اسرائیل در دریای سرخ و محیط پیرامون آن، کار را برای تل‌آویو و پایتخت‌های حامی آن دشوار کرده است، به طوری که اقدامات اخیر یمن یکی از مؤلفه‌های مؤثر بر محاسبات آمریکا، انگلیس، رژیم اسرائیل و هم‌پیمانان آن‌ها در قبال جنگ و بحران غزه به شمار می‌آید. در آخرین تحول «اسکای‌نیوز عربی» به نقل از یک مقام وزارت دفاع آمریکا خبر داد که ایالات متحده در تلاش است ۴۰ کشور را به ائتلاف بین‌المللی دریایی ملحق کند. به گفته این مقام آمریکایی «نیروی دریایی یادشده، منطقه‌ای به وسعت سه میلیون مایل از آب‌های بین‌المللی را زیر نظر خواهد گرفت و شامل کشورهای عضو فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) می‌شود.» با توجه به سرنوشت ائتلاف‌سازی‌های قدیمی آمریکا از هم اکنون شکست ائتلاف دریای سرخ را هم می‌توان پیش‌بینی کرد؛ به‌ویژه این که ائتلاف یادشده در برابر یمنی است که از آزمون سخت جنگ هشت‌ساله با مدرن‌ترین ارتش‌های منطقه سربلند بیرون آمده و امروز تحلیلگران اذعان دارند که نمی‌توان نقش یمن را در تعیین سرنوشت منطقه نادیده گرفت. اما در این بین، وزیر دفاع کشورمان در واکنش به تشکیل ائتلاف دریایی برای مقابله با محاصره دریایی اسرائیل در دریای سُرخ علیه ارتش یمن اعلام کرد: «دریای سُرخ منطقه ماست و روی آن تسلط داریم و در این منطقه کسی نمی‌تواند مانور بدهد». در خصوص اظهارات صریح وزیر دفاع ایران چند نکته باید ذکر شود. ۱- منظور امیر آشتیانی از جمله «دریای سُرخ منطقه تحت تسلط ماست»، احتمالا این است که جمهوری اسلامی و متحدانش بر این دریا سیطره نسبی دارند و می‌توانند با ائتلاف بین‌المللی دریایی جهت حمایت از اسرائیل مقابله نمایند. نکته دیگر این است که این اولین بار است که مقامات رسمی ایرانی این گونه درباره تسلط خود بر دریای سُرخ سخن می‌گویند؛ دریایی که حدود ۲۰۰۰ کیلومتر با سواحل ایران فاصله دارد. ۲- دکترین دفاعی جمهوری اسلامی از دهه ۹۰ شمسی به بعد، بر حضور و تاثیرگذاری در آب‌های بالای مدار ۷ درجه شمالی در محدوده اقیانوس هند و دریای سُرخ تاکید دارد و به نظر می‌رسد با توجه به اتحاد راهبردی ایران و دولت نجات ملی یمن، این تاثیرگذاری چشمگیر و قابل توجه گشته است تا جایی که ارتش یمن توانسته تا حد زیادی مانع از تجارت اسرائیل در دریای سُرخ شود. ۳- در سال‌های اخیر شناورهای جنگی ایرانی حضور پرشماری را در آب‌های دریای سُرخ و خلیج عدن داشته اند و ترکیب دریانوردی آنان در این نقطه و همکاری با نیروی دریایی یمن می‌تواند اثر قابل توجهی در پی داشته باشد. ۴- ایران از طریق متحدانش ظرفیت بالایی برای تاثیرگذاری در دریای سُرخ پیدا کرده است و با تقویت آن‌ها اجازه نمی‌دهد کنترل تنگه باب‌المندب از دست دولت نجات ملی یمن خارج شود. ۵- روزانه حدود ۶۰ کشتی غول پیکر از تنگه باب‌المندب و دریای سُرخ عبور می‌کنند و با توجه به قابلیت‌های نیروی دریایی یمن شامل موشک‌های کروز و قایق‌های تندرو و مین ریز، بعید است ائتلاف مدنظر آمریکا به اهداف خود دست یابد و اطمینان امیر آشتیانی نیز با اطلاع از این توانایی‌ها ناشی می‌شود. ۶- آمریکا و متحدانش هیچ راهی برای توقف ارتش یمن در دریای سُرخ ندارند جز این که از طریق عملیات‌های آبی-خاکی سواحل یمن را تصرف کنند که آن هم در شرایط کنونی برای واشنگتن امکان‌پذیر نیست. نکته مهم این جاست که سواحل تحت کنترل ارتش دولت نجات ملی یمن هم طولانی بوده و نیز عوارض طبیعی زیادی دارد که بعید می‌نماید ایالات متحده از طریق بمباران هوایی بتواند سکوهای موشکی و شناورهای تندروی نظامی آن را نابود کند. ۷- یکی از مولفه‌های قدرت هر کشور، تسلط با واسطه یا بی‌واسطه بر نقاط مهم راهبردی و تنگه‌های آبی است که می‌تواند هم پرستیژ بین‌المللی یک کشور را بالا ببرد و قدرت چانه‌زنی آن را در معادلات بین‌المللی افزایش دهد؛ و نیز از جنبه گسترش حوزه نفوذ امنیتی، می‌تواند سهم یک دولت را در برقراری امنیت تجارت بین‌الملل فزونی داده و به تبع آن منافع سیاسی و اقتصادی بیشتری را نصیب آن کند. در نهایت باید گفت استراتژی جمهوری اسلامی در حمایت از متحدانش در نقاط مهم ژئوپلیتیکی منطقه غرب آسیا، موفقیت‌های بسیاری در پی داشته و ایران سعی دارد این دستاوردها را حفظ کند و گسترش دهد.

وداع مردم ایران با ۲۸۰ ستاره بی‌نشان

همزمان با سالروز شهادت حضرت زهرا سلام ا... علیها، پیکر مطهر ۲۸۰ شهید گمنام به همراه شهدای حمله تروریستی به مقر فرماندهی انتظامی راسک، دیروز در سراسر کشور تشییع شد

در سالروز شهادت حضرت زهرا(س) مراسم تشییع پیکرهای مطهر ۱۱۰ شهید والامقام گمنام دفاع مقدس در تهران و ۱۷۰ شهید گمنام در استان‌های سراسر کشور برگزار شد. پیکرهای این شهدا در مناطق عملیاتی مختلف از جمله عملیات‌های والفجر، والفجر مقدماتی، والفجر دو، کربلای پنج، بدر، رمضان، کربلای چهار، کربلای ۶ و دیگر عملیات‌ها تفحص شده‌اند. به گزارش میزان سردار سرلشکر پاسدار «حسین سلامی» فرمانده کل سپاه در مراسم تشییع پیکر ۱۱۰ شهید گمنام هشت سال دفاع مقدس اظهار کرد: امروز سالروز شهادت بانوی عزیزی است که سرور همه زنان اهل بهشت است؛ شخصیتی که تجلی بخش نورانی قرآن کریم در رخساریک زن است، او تجسم زنانه قرآن کریم است. سرلشکر سلامی ادامه داد: امروز مردم ۲۸۰ ستاره بی‌غروب را تا عرش بدرقه خواهند کرد. این اجسام مطهر که در تابوت هستند ضامن عزت ما هستند؛ این‌ها نشانه صدق وعده ملت عزیز ایران برای دفاع از ارزش‌های الهی اسلام و استقلال این کشور بزرگ هستند. فرمانده کل سپاه با بیان این که غرب و شرق و متحدانشان در منطقه به دنبال این بودند تا از حاکمیت اسلام و قرآن جلوگیری کنند، گفت: آن‌ها آمده بودند تا کمر یک انقلاب بزرگ را بشکنند و ملت ایران را از انقلابشان پشیمان کنند؛ و این نظریه را اثبات کنند که بدون تکیه به غرب نمی‌توان سرپای خود ایستاد. وی تصریح کرد: بدون شهادت هیچ ملتی پایدار نمی‌ماند و امروز به‌عنوان یک قدرت بزرگ در عالم مطرح هستیم. سرلشکر سلامی در ادامه خطاب به سران رژیم صهیونیستی گفت: غلبه بر کودکان هنر نیست و اگر شما قدرت و جرئت دارید با نیروهای حماس مقابله کنید. فرمانده کل سپاه با بیان این که شهدا سند جاودانگی ما هستند، گفت: شهادت مظهر جاودانگی یک ملت است و هیچ ملتی بدون شهادت پایدار نخواهد بود. وی تاکید کرد: دشمنان می‌خواستند ملت ایران را از انقلابش پشیمان کنند و ثابت کنند بدون تکیه بر قدرت‌های شیطانی امکان تشکیل حکومت مستقل وجود ندارد. هیچ قدرتی بزرگ‌تر از آن‌ها در تاریخ نبوده که دست به دست هم داده باشند تا از حاکمیت اسلام و قرآن جلوگیری کنند و اجازه ندهند ایران در جغرافیای سیاسی عالم مانند یک ستاره بدرخشد. سرلشکر سلامی ادامه داد: آن‌ها تلاش کردند این سرزمین را نقطه تمرکز همه آتش‌های انباشته شده در انبارهای خود کنند. آن‌ها می‌خواستند هویت ما را بگیرند و بر سرنوشت ما حاکم شوند؛ اما آن نمایش شکوهمند و حرکت عاشورایی ملت ایران تحت هدایت امام راحل موجب شد نهرهای جاری جهاد به سوی جبهه‌ها حرکت کند. ملت ما همچون صخره‌های سخت در مقابل بارش باران گلوله‌ها ایستادند تا یکی یکی سرزمین‌ها آزاد شد. فرمانده کل سپاه ادامه داد: رزمندگان ما عملیات‌های سختی را اجرا کردند که در طول تاریخ نبردهای جهان بی نظیر هستند. شهدای ما از رودخانه اروند، میادین مین، از درون کمین‌های دشمن عبور کردند و انسان‌هایی بودند که هرچه به مرگ نزدیک‌تر می‌شدند شاداب‌تر می‌شدند و مجسمه واقعی ایمان بودند. این‌ها سند جاودانگی ما هستند. بدون شهادت هیچ ملتی پایدار نمی‌ماند. سرلشکر سلامی تصریح کرد: این شهدا برای ما اقتدار و پیشرفت آوردند و آسایش این ملت در قلب آتش‌هایی که استکبار در مناطق همجوار ما اندوخته است، ارمغان این شهداست. اگر این شهدا نبودند این سرزمین بارها و بارها اشغال می‌شد و تاریخ را دشمنان برای ما می‌نوشتند، اما امروز به عنوان یک قدرت بزرگ در جهان مطرح هستیم و هیچ کس جرئت جسارت به ملت ایران را ندارد. خداوند به ملت ما هدایایی داده است که به هیچ ملت دیگری نداده است و آن نعمت ولایت است که جهان اسلام را در مقابل یورش کفار هدایت و حمایت می‌کند. وی اظهار کرد: ملت ما جهاد را خاص نیروهای مسلح خود نمی‌داند و همین که شما امروز از مقام شهدا تجلیل می‌کنید برای ما قوت قلبی بی انتهاست و ملت ایران تکیه‌گاه امنی برای مظلومان است. فرمانده کل سپاه گفت: به صحنه فلسطین نگاه کنید و ببینید دشمنان ما چقدر بی‌رحم و جنایتکارند. آمریکا در حال تکرار اشتباهات ۴۵ سال گذشته خود است و فکر می‌کند با اشغال سرزمین پیروز می‌شود. آمریکا و اسرائیل و متحدان آن‌ها در حال تکرار تجربیات تلخ گذشته هستند. آیا اشغال افغانستان برای آن‌ها پیروزی به ارمغان آورد؟ آیا عراق را که اشغال کردند توانستند در آن بمانند؟ آن‌ها کم کم در حال بستن چمدان‌هایشان هستند تا این سرزمین را ترک کنند. شما در سوریه هم فقط هزینه کردید و به‌جای پرداختن به معضلات داخلی آمریکا که بیش از ۵۰ میلیون نفر زیر خط فقر زندگی می‌کنند در سوریه و یمن و عراق هزینه کردید شکست خوردید و مجبور شدید میدان را ترک کنید. سرلشکر سلامی تاکید کرد: امروز فلسطین هم همین گونه است هرچه بیشتر تخریب می‌کنند میخ‌های بیشتری بر تابوت خود می‌زنند. تبدیل بیمارستان‌ها به میدان جنگ هنر نیست بلکه جنایت است و اگر می‌توانید مردانه در میدان بجنگید. مطمئن باشند هرگز فلسطینی‌ها با شهادت نمی‌میرند و ملتی که شهادت دارد اسارت ندارد. مردمان فلسطین ایستاده‌اند و ما می‌دانیم شکست خوردگان آینده این جنگ آمریکا و اسرائیل هستند و ما از فلسطین عزیز تا انتها حمایت می‌کنیم. فرمانده کل سپاه در پایان گفت: ملت‌های مسلمان امروز بغضی تمام نشدنی نسبت به این جنایتکاران دارند و مقامات آمریکایی جرئت حضور در بلاد اسلامی را ندارند. امروز در هر نقطه‌ای ظاهر شوید شاهد نفرت و ناامنی از سوی ملت‌ها هستید.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• هر تصمیم اشتباهی یا هر قانون غلطی تصویب بشود، دودش به چشم ملت می‌رود. متاسفانه دولت قبلی تصمیمات غلط و اشتباه زیاد مرتکب شد. این دولت تکرار نکند.

• جالبه! صفحه ۲ روزنامه قسمت حرف مردم، مرکب آن کم رنگ تر از سایر مطالب صفحه است. نمی‌دانم نسخه من این طوریه؟

• ما چقدر پیام بدیم تا فکری به حال گداهای شهر بکنن؟ هر چند قدم تو شهر یک دستی درازه برای گدایی!

• یکی از راه های کاهش طلاق، بازدید اجباری زوج‌ها پیش از ازدواج از دادگاه‌های خانواده است. باور کنید تأثیرگذار است.

• قرص وارفارین برای کسانی که تعویض دریچه قلب کرده اند از نان شب هم واجب تر است. اگر کسی که تعویض دریچه شده این قرص را ۳ یا ۴ روز نخورد حتما سکته می‌کند. الان در هیچ داروخانه‌ای در مشهد این قرص پیدا نمی‌شود. جالبه که این قرص جایگزینی هم ندارد. جان هزاران انسان در خطر است.

• خراسان عزیز روزنامه ۱۹ آذر این قدر جوهرش کم رنگ بود که خوانده نمی شد حتی با ذره بین!

• شما را به خدا به اروپایی ها بگید قبل از این که جایزه هاشان تمام بشه یک جایزه هم برای بهترین کودک کش دنیا به نتانیاهو بدن!

• آبروریزی صهیونیست ها با خونریزی تامین نخواهد شد و تنها گزینه رایزنی با مقاومت است.

• رژیم اسرائیل دوام و بقا و ادامه حیات خود را در نابودی حماس و فلسطین اشغالی می‌بیند و می داند. برای همین شبانه روز مشغول بمباران و سرکوب مردم بی گناه غزه شده است و کسی هم نیست جلوی این اعمال وحشیانه را بگیرد. در عوض روز به روز بر شدت حملات رژیم صهیونیستی بر مردم مقاوم غزه افزوده می‌شود، ولی این پایان ماجرا نیست و سرانجام حق بر باطل پیروز خواهد شد. ان شاءا...

• شنیدن این که بعضی از خودروهای صد میلیارد تومانی استفاده می کنند باعث ایجاد یاس و بی اعتمادی در طبقات ضعیف و متوسط جامعه می‌شود.

• این آمار کاهش تورم و قیمت ها که مسئولان می‌دن فقط به درد جلسات خودشون می‌خوره. مردم با آمار زندگی نمی کنن مردم با واقعیات دارن روزگار می گذرونن.

• لطفا به وزیر آموزش و پرورش بفرمایید به جای این که دنبال استخدام معلم جدید باشند ساعت کاری معلم ها را زیادتر کنند. چرا معلم باید ۲۰ ساعت در هفته داشته باشه و بقیه کارمندها ۴۱ ساعت کار کنند؟

• جلوی عده‌ای فرصت طلب را بگیرید که میوه‌های نارس و کال را رنگ و به خلق ا... به‌جای میوه رسیده قالب می کنند!

• اگر بنا باشد اصلاح طلبان و گرایش‌های سیاسی نزدیک به آن‌ها در انتخابات نامزد و احتمالاً پیروز انتخابات شوند و در عمل به جای به کارگیری دانش و تخصص خود در جهت منافع کشور و مردم آن را در جهت بازیچه قرار دادن ارزش پول ملی به کار گیرند همان بهتر که رد صلاحیت شوند.

• مردم در مرغ فروشی ها می گویند پوست مرغ ها را بگیرید ولی دوباره همین پوست مرغ های هورمونی به خود مردم برمی گردد. روزنامه خراسان پیگیری کند.

• خیران مدرسه ساز! مهم‌تر از مدرسه سازی ساخت مسکن برای معلمان و دبیران است.

• همان جریانی که از کشف حجاب حمایت می کرد، حرکات هنجارشکنانه چند غافل را در بوق و کرنا کرده و می خواهد جای شادی به مردم قالب کند!

• در سال ۹۶ حکم حقوقی من سه میلیون و سکه تمام بهار یک و نیم میلیون بود. برهمین مبنا حقوق من باید ۶۰ میلیون باشد. این در حالی است که بر اساس رتبه بندی ۲۰ میلیون شده.

• قبل از هر سارق یک فروشنده مواد مخدر است که باعث می شود یک سارق معتاد برای تهیه مواد مخدر از فروشنده مواد مخدر برود و از مردم دزدی کند. باید فروشنده مواد را دستگیر کنید.

• آقای شهردار! از کارانه کارگری چه خبر؟ امیدی هست تا ۱۰۰ سال دیگه درست بشه؟!

• چرا وام فرزندآوری رو بانک‌ها نمی‌دن؟ مگه دولت نگفته یک ضامن. چرا اذیت می کنن؟ چرا مردم رو سرکار می‌ذارن؟

• امروزه پیشنهادهای متعددی برای جلوگیری از آلایندگی هوا مانند تولید خودروها و بنزین استاندارد، تعویض اتومبیل‌های فرسوده و جلوگیری از سوخت مازوت و گسترش فضای سبز و... مطرح است اما انجام چنین کارهایی نیاز به بودجه هنگفتی دارد که در توان کشور نیست. پس اجرایی شدن این طرح‌ها مقدور نیست.

• الگوی مصرف برق خانگی در تابستان ۳۰۰ نیست؟ چرا شرکت برق قبض ۳/۱۰ تا ۵/۱۰ پرداخت کردم دوباره اومده از دهم خرداد ماه تا دهم مهرماه محاسبه کرده و بر اساس الگوی مصرف پاییز که ۲۰۰ است محاسبه کرده؟

• عزیز برادر دور حرم امام رضا(ع) رو دیو سیمانی گرفته ولی مشکل اصلی مردم مسکن و خوراک است تا دیو سیمانی. شما حتما حقوق مکفی می گیری که مشکل دیگه ای نداری!

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳۳

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

«فراخوان عمومی واگذاری تعدادی واحد تجاری و تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و مختلط در شهر جدید بینالود»

شماره فراخوان ۱۴۰۲/۱۰۵
«نوبت اول»

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظر دارد تعدادی واحد تجاری و تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و مختلط در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به شرح جدول ذیل به صورت الکترونیکی به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله دریافت اسناد فراخوان تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پیشنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است خریداران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۰۳ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۲۷ باشد.

الف) مشخصات قطعات زمین:

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل(نقدی -ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۴۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۲۰	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۴۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۵۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۵۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۵۵	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۶	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۵۷	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۰۶۵۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۶۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۸	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۴۴	۵۵	مسکونی	کم	۴۱۷،۱۹	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۹	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۴۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۶۸	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۴۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۳۱	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۵۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۳۱	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۵۲	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۳۲	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۵۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۳۲	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	فرهنگیان	زمین	۱۲۰۳۱۲۵۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۵،۳۲	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۲۲	۵۵	مختلط	کم	۳۳۰	۱۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۲۴	۵۵	مختلط	کم	۳۳۰	۱۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۲۶	۵۵	مختلط	کم	۳۰۱،۰۴	۱۸،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۲۸	۵۵	مختلط	کم	۳۰۶،۶۳	۱۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۴۸،۵۰۰،۰۰۰
۱۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۱۳۳۰	۵۵	مختلط	کم	۳۶۸،۸۵	۲۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰

ب) مشخصات واحدهای تجاری:

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره واحد تجاری	پلاک ثبتی	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه و اعیان (مترمربع)	قیمت کل(نقدی -ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۰	۵۵	مجتمع تجاری سامانیه	تجاری	۳۱،۱۱	۹،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۴	۵۵	مجتمع تجاری سامانیه	تجاری	۳۰،۵۰	۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	سامانیه	واحد تجاری	۱۲۱۰۱۴۲۷	۵۵	مجتمع تجاری سامانیه	تجاری	۳۰،۵۰	۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰

۱. در صورتی که برنده، از پیمانکاران و اشخاص طرف قرارداد با شرکت عمران شهر جدید بینالود و دارای مطالبات قطعیت یافته تا زمان بازگشایی فراخوان باشد، مبلغ پیشنهادی از مطالبات قطعی شده پیمانکار/اشخاص طرف قرارداد (برنده فراخوان) با درخواست ایشان و موافقت شرکت عمران، در قالب فروش نقدی، قابل کسر و تهاتر خواهد بود.

۲. در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد فراخوان ارائه گردیده که می بایست توسط پیشنهاددهندگان به طور کامل و دقیق تکمیل گردیده و مستندات مورد نیاز در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به عنوان پاکت ب) بارگذاری گردد.

۳. انواع تضمین شرکت در فراخوان:

الف) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز IR ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).

ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت عمران شهر جدید بینالود برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.

ج) سایر سپرده های قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴.

۴. مهلت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۲۷ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۴.

۵. مهلت ارسال اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۵ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۶.

۶. تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۷.

۷. زمان و تاریخ بازدید: همه روزه حتی روزهای تعطیل رسمی.

۸. محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۹. برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید و یا با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰ داخلی ۱۵۹ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدیدبینالود

۴۸۶۰۳