



بازار خبر

واریز مر حله نخست سود سهام عدالت از امروز آغاز می شود

میزان / رئیس سازمان بورس گفت: واریز مر حله نخست سود سهام عدالت سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ شرکت‌های سرمایه‌پذیر، به حساب سهامداران عدالت از «پنج‌شنبه ۲۳ آذرماه» آغاز می‌شود. مجید عشقی گفت: دارندگان سبد سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۶۸ هزار تومان، ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۷۳۶ هزار تومان و سبد سهام یک میلیون تومانی یک میلیون و ۳۸۵ هزار تومان سود دریافت خواهند کرد.

واردات لوازم خانگی آزاد نشده است

ایسنا / رئیس اتحادیه لوازم خانگی تهران گفت بخشنامه‌ای که روز گذشته با عنوان آزادسازی واردات لوازم خانگی در رسانه‌ها منتشرشد، به معنی آزادسازی واردات نیست و فقط مربوط به استاندارد کالاهایی است که هم‌اکنون به کشور وارد می‌شود.

اقتصاد

نرخ ارز

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۲۶٫۵۵۰ (۵۲۱٫۷)	۵۴۳٫۶۴۰	۶۳۳٫۹۲۰	۷۰۰٫۵۰۰	۱۳۷٫۹۱۰	۲۴٫۹۹۴۰۰۰	۲۹٫۲۰۰۰۰۰ (۵۰٫۰۰۰▲)	۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۳٫۰۰۰۰۰۰۰	۵۸۴٫۴۸۲

هشدار شکست دلار ۷نرخ‌ی!

مرکز پژوهش‌های مجلس با برشمردن ۷نرخ ارز که عمدتاً به صورت دستوری و ذیل سیاست تثبیت نرخ اسمی ارز هم‌اینک وجود دارد، این رویه را شکست خورده دانسته و بر لزوم حمایت ریالی و نه ارزی از خانوارها تاکید کرده است



■ خطر کاهش نرخ حقیقی ارز

مرکز پژوهش‌ها در ابتدا بایک نمودار، پرده از اینک دلار در کشور حداکثر سه نرخ رسمی شامل ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، نرخ مرکز مبادله ارزی و نرخ حواله ارز دارد، با این حال گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی از این است که تعدد نرخ رسمی دلار در کشور ما هم اینک به ۷ نرخ می‌رسد. این مرکز با بیان این که بدون توقف ناترازی های کلان مانند کسری بودجه، هر نوع تثبیت دستوری نرخ ارز محکوم به شکست به شکل جهش نرخ ارز است، افزوده است: حفظ ارزش پول ملی باید از مسیر اصلاحات اساسی اقتصادی و نه اقدامات کوتاه مدت مانند تثبیت اسمی نرخ ارز که مکرر شکست آن تجربه شده است، دنبال شود. این مرکز همچنین ادامه وضعیت تثبیت نرخ غیررسمی ارز را که موجب کاهش نرخ حقیقی ارز شده، موجب افت قدرت رقابت پذیری و توان صادراتی کشور عنوان کرده است.

به گزارش خراسان، اظهارات کارشناسان حاکی از این است که سیاست تثبیت ارز بانک مرکزی با ارز ۴۲۰۰ تفاوت دارد که شاید بتوان یکی مورد مهم آن را منبع تامین ارز دانست. در این سیاست بر خلاف رویه ارز ۴۲۰۰ که با خلق پول بانک مرکزی تامین می شد، ارز حاصل از صادرات نفت منبع تامین سیاست تثبیت قرار گرفته است. موضوعی که مانع برخی تبعات منفی ارز ۴۲۰۰ می‌شود. با این حال، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش ۱۹۴۶۱ خود با موضوع بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ (۱)، پیش بینی کرده که ادامه سیاست تثبیت ارزی، در شرایطی که دلیل اصلی کاهش ارزش پول ملی به ناترازی های کلان اقتصادی مانند کسری بودجه بر می گردد، با شکست مواجه خواهد شد.

■ ۷نرخ ارز

گزارش مذکور در ادامه، استفاده از منابع ارزی صندوق توسعه و ذخایر ارزی بانک مرکزی برای تامین ارز رو به افزایش اقلام ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را موجب آسیب به رشد بلندمدت اقتصادی دانسته است. بر این اساس تازمانی که در صورت ثابت ماندن نرخ غیررسمی ارز در سطح ۵۰ هزار تومان تا انتهای ۱۴۰۳ که در اثر سیاست تثبیت ارزی بانک مرکزی حاصل شده و همچنین با فرض متوسط نرخ تورم نقطه به نقطه ۳۵ درصدی، نرخ حقیقی ارز به صورت مستمر کاهش خواهد یافت و به تبع آن، قدرت رقابت‌پذیری و توان صادراتی کشور هم کاهش می‌یابد. در خور ذکر است نرخ حقیقی ارز به طور خلاصه حاصل کم کردن نرخ تورم از نرخ اسمی ارز بوده و به طور کلی در شرایط مطلوب، روند نرخ ارز حقیقی ثابت است.

در بخش دیگر، این گزارش به تشریح نظام چندنرخ‌ی ارز موجود که در آن ۷ نرخ برای ارز تعیین می‌شود، پرداخته و آن‌ها را این چنین برشمرده است:

۱- نرخ ترجیحی ارز ۴۲۰۰ تومانی مربوط به دارو و تجهیزات پزشکی

۲- نرخ ترجیحی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی

یک خبر یک نکته

پدیده آگهی‌ی واحد‌های مسکونی برای نفروختن!

حسین بردبار: معمولاً آگهی کردن هر کالایی مثل مسکن برای فروش آن هاست و اگر بشنوید کسی کالایی را بدون قصد فروش آگهی می‌کند، در منطق اقتصادی و عقل معاش او ممکن است شک کنید، اما عضو هیئت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک پرده از چنین اقدامی توسط برخی اشخاص حقوقی برمی دارد که اهدافی شوم و مخرب را در بازار مسکن دنبال می‌کنند. به گزارش ایسنا، مهدی کرپاسیان، نایب رئیس کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران در این خصوص گفت: «در حال حاضر در شهر تهران چندین هزار آپارتمان در اختیار بانک‌هاست که اگر این واحدها را عرضه کنند بازار مسکن راه می‌افتد. این قیمت‌های نجومی و کذایی مسکن که گاه در سایت‌ها مشاهده می‌شود مربوط به واحدهای متعلق به بانک‌هاست. اگر متعلق به شخص حقیقی و فروشنده واقعی باشد بالاخره آن فرد مجبور است با نرخ عرف منطقه واحد خود را بفروشد اما می‌بینیم که آگهی برخی واحدهای مسکونی چندین برابر قیمت منطقه مدام تکرار می‌شود. وقتی قصیه را پرس و جوی کنیم متوجه می‌شویم واحد منظر متعلق به یکی از بانک‌هاست که آن را برای نفروختن آگهی کرده و صرفاً قصد قیمت‌سازی دارد.» از آن‌جا که هم‌اکنون بیشترین خانه‌های خالی نیز متعلق به بانک‌هاست و طبق برخی آمارها سه ارائه تعداد شعب بانک‌ها در ایران در رتبه چهارم جهانی قرار دارد، پیداست که گران شدن قیمت مسکن چه منفاعی برای بانک‌های تواند ایجاد کند، البته نفع دیگر نظام بانکی از گرانی قیمت مسکن و زمین به تنظیم تراز نامه بانک برمی گردد که موجب می‌شود کفه سمت‌دارایی بانک در برابر دیه‌های آن سنگین‌تر شود و در نتیجه اعتبار کاذب بیشتری کسب و از این اعتبار دروام‌دهی بدون پشتوانه و خلق پول بیشتر استفاده کند که آثار سوآن در کاهش ارزش پول ملی و گرانی ارز نمود پیدا می‌کند. در چنین شرایطی جادار ددسنگاه‌های نظارتی تدبیری اساسی برای بر خورد با این پدیده بیندیشند و آگهی‌های واحدهای مسکونی را نظام‌مند کنند و با کسانیکه با چنین مقاصدی مسکن یا هر کالایی ارز شمند دیگری را آگهی می‌کنند، برخورد جدی و آن‌ها را انقرو ده‌اغ کنند تا درس عبرتی برای جلوگیری از این گونه دخالت‌ها در بازار مسکن شود.

پاسخ رئیس سازمان بر نامه و بودجه به نقدها درباره لایحه بودجه

منظور: کسری بودجه نخواهیم داشت



درآمد خالص معاف از مالیات از ۴۵ میلیون تومان، به ۷۵ میلیون تومان در سال بعد افزایش یافته است.

بر این اساس به گفته این مقام مسئول افزایش درآمد‌های مالیاتی، از مقابله با فرارهای مالیاتی، شناسایی مؤدیان جدید و داده‌های اطلاعاتی جدید حاصل می‌شود. همچنین با توجه به تورم ۲۹ درصدی امسال، سود شرکت‌ها و همچنین مالیات آن‌ها متناسب با این ۳۹ درصد رشد می‌کند. همچنین متناسب با تورم، قیمت کالا و مالیات بر ارزش افزوده نیز ۲۹ درصد افزایش می‌یابد.

منظور در ادامه با بیان این که امسال بودجه دو مرحله است که در مرحله اول، هزینه‌ها از جمله هزینه حقوق بازنشستگان، یارانه نان، یارانه دارو و غیره دیده نشده و این موارد مربوط به پخش دوم دیده خواهد شد، اظهار کرد: برای تهیه بودجه، نباید بر اساس میزان مصرف منابع بتراشیم، بلکه باید بر اساس میزان درآمد قابل

منظور با بیان این که هزینه‌های ادعایی وجود دارد که مجلس می‌گوید ما حتماً باید آن را پرداخت کنیم و ما مخالف هستیم، تصریح کرد: چون برخی از این موارد برخلاف اصل ۷۵ است و شورای نگهبان هم قطعاً در مورد آن‌ها اعلام نظر خواهد کرد؛ پس بنابراین در این مرحله درآمدها پیش بینی شده و همان‌طور که در گزارش کمیسیون برنامه و بودجه در مجلس قرائت شد، یکی از امتیازات این برنامه دقت در پیش‌بینی درآمد‌هاست.

این مقام مسئول در ادامه با بیان این که تراز بودجه عملیاتی به معنی تفاوت بین درآمد‌ها و هزینه‌های جاری است، گفت: تراز عملیاتی قرار است از عدد ۴۵۰ هزار میلیارد تومان امسال در سال بعد به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برسد و این کمترین تراز عملیاتی در ۱۰ سال گذشته بودجه‌نویسی کشور است.

وی در ادامه لایحه بودجه سال آینده را کم حجم، دقیق، کارشناسانه و با احکام حداقلی توصیف کرد و گفت: در لایحه بودجه دقت برآوردها بالا رفته است، پیش‌بینی منابع برای رشد اشتغال و تولید، رشد اقتصادی و همچنین پیش‌بینی منابع برای تکمیل طرح‌های عمرانی جدید انجام شده و سازوکار به‌جای مقایسه درآمد‌ها با مصوب امسال یا مصوب سال‌های پیش، باید آن‌را با عملکرد امسال مقایسه کنیم.

منظور با بیان این که بودجه امسال به شدت ناتراز بوده چون برخی ازرقام درآمدی را در لایحه یا در مجلس، بیش برآوردی شده است، تصریح کرد: در مورد فروش اوراق هم باید گفت در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۷۴ هزار میلیارد تومان، در سال ۱۳۹۹ حدود ۲۰۷ هزار میلیارد تومان،

در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۶۸ هزار میلیارد تومان و امسال ۱۸۷ هزار میلیارد تومان اوراق فروش رفته است. این رقم برای سال آینده ۲۵۴ هزار میلیارد تومان دیده شده که یعنی فروش اوراق در سال آینده از سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ کمتر است. این اوراقی که پیش‌بینی شده، عیناً برای استهمال اوراق سال‌های قبل است، یعنی از این ۲۵۴ هزار میلیارد تومان، دولت هیچ درآمدی در سال آینده برای خودش ندیده است و فقط

رئیس سازمان برنامه و بودجه ضمن اعلام این که دولت فعلاً بنایی برای اصلاح قیمت انرژی ندارد، گفت: کسری بودجه در سال آینده نداریم و دولت به مردم پیام یک بازار با ثبات، تورم پایین، معیشت مناسب را می‌دهد و از سیاست‌های حمایتی مثل کالا برگ، پرداخت یارانه و معافیت‌های مالیاتی برای کم درآمد‌ها استفاده می‌کند.

به گزارش ایسنا، روز گذشته رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس در یک برنامه تلویزیونی، دیده‌نشدن بخش‌هایی از برنامه هفتم در لایحه، افزایش نزدیک به ۵۰ درصدی مالیات و اثرات احتمالی آن بر تولید و معیشت مردم، افزایش حدود ۳۶ درصدی فروش اوراق به عنوان یک منابع ناپایدار، دیده‌نشدن منابع همسان‌سازی و متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و کسری بودجه را از جمله ایرادات مجلس به لایحه بودجه سال آینده عنوان کرد.

در این زمینه دادو منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، تصریح کرد: برنامه هفتم هنوز ابلاغ نشده و برنامه مصوب نداریم و آن‌چه هست، مصوبات مجلس است. از طرف دیگر بخشی از آن چه مجلس تصویب کرده، ایراد اصل ۷۵ قانون اساسی دارد و شورای نگهبان در حال بررسی آن‌هاست. ۴۸ مورد، مواردی است که مصوبات مجلس بار مالی داشته و بنابراین قابل اجرا نیست. بار مالی این ۴۸ مورد حدود ۱۱ هزار و ۴۴۰ هزار میلیارد تومان است که یعنی سالانه بالغ بر ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومان

و معادل یک بودجه جدید.

وی افزود: سؤال این است که از ابتدای سال آینده چه اتفاق جدیدی خواهد افتاد که بودجه باید دو برابر شود؟ پس این احکام قابل اجرا نیست و این را به شورای نگهبان هم گفته‌ایم. بنابراین این که برخی از نمایندگان می‌گویند برنامه اجرا نشده است باید گفت اصلاً برنامه‌ای وجود ندارد. آن قسمت‌هایی از برنامه که مسجل است و مورد اختلاف نیست، در بودجه دیده شده است. نکته دوم این است که امسال بودجه دو قسمتی بوده که در قسمت اول درآمد‌ها و احکام آمده و در وهله دوم هزینه‌ها ذکر خواهد شد. بنابراین وقتی هنوز هزینه‌ای تعریف نشده پس نمی‌توان گفت کسری بودجه وجود دارد، چرا که کسری به معنی تفاوت درآمد و هزینه است.

وی افزود: بنابراین ابتدا باید اصلاحات غیر قیمتی انجام شود. اصلاحات غیر قیمتی ما برای آن ۵۰ برنامه دیده شده که در سال آینده همه آن‌ها در چار چوب برنامه و تکالیفی که در فصل بهینه‌سازی مصرف انرژی دیده شده، اجرا خواهد شد. پس اولویت با اصلاحات فرایندی و اصلاحات غیر قیمتی است. اگر لازم باشد جایی قیمت تغییر کند، حتماً باید منافع آن به خود مردم برگردد.

منظور با بیان این که آن‌چه الان در هدمندی ارائه شده، تراز‌مند است، تصریح کرد: نمی‌توانیم درآمد واقعی بتراشیم و بعد آن را به افزایش قیمت‌ها تبدیل کنیم. هدف در سال آینده کنترل تورم است و مکلف هستیم تا پایان برنامه تورم را تکرار نمی‌کنیم. بنابراین دولت از هر گونه اقدام اجتناب می‌کند.

■ کسری بودجه نداریم

منظور در ادامه اظهارات نماینده مجلس مبنی بر کسری بودجه ۴۰۰ هزار میلیارد تومان در سال آینده را با استناد به این که هنوز هزینه‌ها اعلام نشده رد کرد و گفت: کسری بودجه نداریم و این ادعای شماست. هزینه‌ها در سقف درآمد ارائه خواهد شد و قطعاً کسری را کنترل می‌کنیم.

وی با بیان این که اگر ما بتوانیم منبع خلق کنیم، می‌توانیم مصارف مان را هم متناسب با آن افزایش بدهیم، گفت: امانی‌توانیم مصارف را تعریف کنیم که قطعی شود، منابع آن تحقق پیدا نکند و مجبور شویم به روش‌های تورمی آن را اداره کنیم و کسی که ۱۰ میلیون تومان حقوق می‌گیرد، بگوید دیگر با این ۱۰ میلیون تومان نمی‌تواند زندگی کند. تا دو سال پیش مردم با ۱۰ میلیون تومان زندگی خوبی داشتند، اما الان به‌خاطر تورمی که در جامعه ایجاد شده که عمدتاً به ناترازی‌ها و به‌ویژه ناترازی بودجه‌ای بر می‌گردد، مردم در مضیقه هستند. بنابراین هدف این است که این تجربه در ۱۴۰۳ تکرار نشود.

این مقام مسئول در پایان گفت: دولت می‌خواهد به مردم پیام یک بازار با ثبات، تورم پایین، زندگی و معیشت مناسب را بدهد و سیاست‌های حمایتی مثل کالا برگ، با پرداخت یارانه، با معافیت‌های مالیاتی را هم برای کم درآمد‌ها استفاده کند.