سه‌شنبه ۲۱ آذر ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۳۸۱
۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۵ . ۱۲ دسامبر ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

بازار خبر

تعویق بازگشایی سامانه خودروی وارداتی به هفته آینده

تسنیم- بازگشایی سامانه خودروی وارداتی به هفته آینده موکول شد. ضیغمی رئیس سازمان توسعه تجارت درباره علت تأخیر در گشایش سامانه خودروهای وارداتی گفت: مشکلات زیرساخت باعث شده است روند ثبت‌نامی‌های جدید خودروهای وارداتی به هفته آینده موکول شود. متقاضیانی که قبلاً در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی ثبت‌نام نکرده‌اند، اما متقاضی خرید خودروی وارداتی هستند، می‌توانند با آغاز عرضه جدید در سامانه نسبت به انتخاب خودرو و واریز وجه اقدام کنند.

واردات ۳ میلیارد دلاری خودرو به صلاح نیست

ایسنا- رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان این که واردات دو تا سه میلیارد دلاری خودرو به صلاح کشور نیست، گفت: ظرفیت تولید ۱.۵ میلیون دستگاه خودرو در کشور را داریم. وی افزود: فرض کنیم سال آینده دو تا سه میلیارد دلار واردات خودرو انجام شود و براساس آن درآمدها و حقوق گمرکی را محاسبه می‌کنیم. در حالی که می‌دانیم به صلاح کشور نیست منابع ارزی کشور را به واردات خودرویی اختصاص دهیم که در داخل کشور ظرفیت تولید ۱.۵ میلیون خودرو را داریم.

۳۵ هزار میلیارد یارانه برای ۳ درصد مردم!

صداوسیما- در حالی که تاکنون فقط ۳ درصد مردم با هواپیما سفر کرده‌اند، دولت سالانه ۳۵ هزار میلیارد تومان برای سوخت این صنعت یارانه می‌دهد.

بررسی واگذاری ایران خودرو و سایپا کلید خورد

تسنیم- رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران خبر داد، در راستای واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی، سرمایه‌گذاران در خواست‌هایی ارائه کرده‌اند، برخی از آن‌ها جزو خودروسازان بخش خصوصی هستند و ما در حال بررسی درخواست‌ها هستیم.

اقدام برای ایجاد بازار با ثبات و عرضه مناسب میوه در شب یلدا

فارس- مسئولان تأمین و تنظیم بازار میوه، با تشریح اقدامات برای فراوانی عرضه و کنترل قیمت میوه در بازار شب یلدا، از شهروندان خواسته‌اند تخلفات گران‌فروشی را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند. مسئولان می‌گویند «عرضه گسترده میوه از ۲۷ آذر» و «تشدید نظارت بر بازار» انجام می‌شود تا بازار میوه در شب یلدا نوسان قیمت یا کمبود نداشته باشد.

واکنش بانک مرکزی به ادعای ارزی مرکز پژوهش‌های مجلس

فارس- طبق اعلام بانک مرکزی، ادعای تامین کسری ارز حمایتی از محل خرید ارز با نرخ بالاتر و افزایش پایه پولی از این محل دروغ است و ادعای مرکز پژوهش‌های مجلس مبنی بر تامین کسری ارز ترجیحی با نرخی بالاتر تکذیب می‌شود؛ تاکنون حتی یک دلار با نرخ بالاتر از نرخ ترجیحی برای تأمین منابع ارز مورد نیاز خریداری نشده است.

خاندوزی: نفت ۸۵ دلاری در بودجه سال قبل محقق نشد

مهر- احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: به جای عدد ۸۵ دلار به ازای هر بشکه صادرات نفت که در قانون سال ۱۴۰۲ مدنظر بود و در عمل هم به آن اندازه محقق نشد، عدد واقع‌بینانه‌تری را پیش‌بینی کردیم.

شناسایی ۱۳۰ هزار میلیارد تومان املاک مازاد دولتی

ایسنا- مالک رحمتی، رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان این که مجموع فروش اموال غیردولتی از سال ۱۳۹۸ تا پایان سال گذشته ۴.۹ هزار میلیارد تومان و امسال حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان در راستای سیاست مولدسازی بوده است، گفت: ارزش املاک مازاد شناسایی شده دولتی حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

وعده ۲ هفته‌ای برای کاهش قیمت مرغ

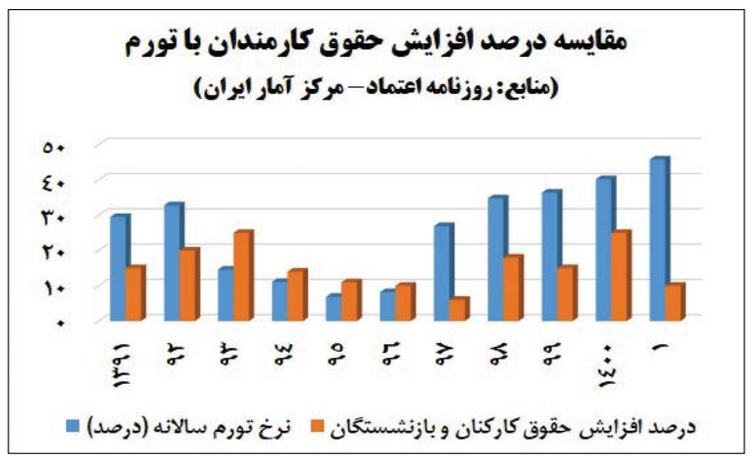
تسنیم- معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف گفت: با تدبیر انجام‌شده در وزارت صمت و تأمین به‌موقع نهاده‌های دامی، از دو هفته دیگر شاهد آرامش در بازار مرغ و روند کاهشی قیمت‌ها خواهیم بود.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۶،۱۵۳ (▲۱،۰۱۸)	۵۴۵،۳۲۰	۶۳۵،۴۰۰	۷۱،۴۰۰	۱۳۸،۱۴۰	۲۴،۳۹۰،۰۰۰	۲۹۱،۵۰۰،۰۰۰ (▼۱،۰۰۰،۰۰۰)	۱۵۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۲،۵۰۰،۰۰۰	۵۷۹،۹۰۴

افزایش حقوق قربانی مهار تورم

اظهارات رئیس سازمان برنامه مبنی بر تورم‌زا بودن افزایش حقوق‌ها در شرایطی است که با افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان در شرایط تورم ۴۰ درصدی، قدرت خرید این قشر، بیش از پیش تضعیف می‌شود؛ چرایی بروز این وضعیت چالش‌برانگیز را بررسی کرده‌ایم

حقگو- رئیس سازمان برنامه دیروز پاسخ صریحی به مطالبه افزایش بیش از ۱۸ درصدی حقوق کارمندان داد و اظهار کرد که ظرفیت منابع درآمدی دولت کفاف افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی حقوق را نمی‌دهد و در صورت این افزایش، با افزایش ناترازی بانک‌ها و در نتیجه تشدید تورم روبه‌رو خواهیم شد. این در شرایطی است که در سوی دیگر این جریان نیز با افت شدید قدرت خرید حقوق‌بگیران در سال‌های اخیر در نتیجه تورم روبه‌رو هستیم. با این شرایط به نظر می‌رسد حل این معادله، به ناچار به قربانی شدن نسبی یکی از دو مولفه افزایش حقوق یا تورم بستگی داشته باشد. فعلاً که دولت طرف اول را برگزیده است.



■ چرایی رشد کمتر از تورم حقوق کارمندان از نگاه بودجه

به گزارش خراسان، رویکرد انقباضی دولت در لایحه بودجه سال آینده، نشانه مثبتی برای حرکت به سمت کاهش تورم به شمار می‌رود. دولت در این لایحه، رشد ۱۸ درصدی منابع و مصارف عمومی را برای سال آینده هدف‌گذاری کرده که همین رقم به‌تنهایی از ارقام تورم کنونی یعنی ۴۴/۹ درصد، فاصله ای ۲۷ درصدی دارد. با این حال، جزئیات بیشتر، نشان می‌دهد که چه در سال جاری و چه در لایحه بودجه سال آینده، هزینه‌ها و درآمدهای جاری دارای کسری است. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص ارزیابی لایحه بودجه سال آینده نشان می‌دهد که برای سال جاری، پیش‌بینی می‌شود درآمدهای جاری دولت ۹۵۳ هزار میلیارد تومان محقق شود، در حالی که تحقق هزینه‌ها در حدود ۱۴۰۵ هزار میلیارد تومان و در نتیجه کسری در این بخش در حدود ۴۵۲ هزار میلیارد تومان خواهد بود که از محل فروش نفت و اوراق جبران می‌شود. با این اوصاف، برای سال آینده، دولت درآمدهای جاری را ۱۴۹۸ همت و هزینه‌های جاری را ۱۸۰۳ همت پیش‌بینی کرده که باز هم در این بخش کسری دیده می‌شود که باز هم این کسری با فروش نفت و اوراق جبران می‌شود. با این حال رقم این کسری نسبت به پیش‌بینی عملکرد سال جاری کمتر بوده و به ۳۰۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است.

از این جاست که چرایی رشد کمتر از تورم حقوق کارکنان که قسمت اعظم هزینه‌های جاری دولت را تشکیل می‌دهد، نسبت به تورم آشکار می‌شود. در واقع دولت به دنبال تحقق مهار کسری تر از عملیاتی (تفاضل درآمدها و هزینه‌های جاری) است.

■ رویکرد توسعه‌ای دولت در بودجه

این هدف دولت، با ادبیات توسعه‌ هم‌راستاست. ادبیات بودجه‌ای حکم می‌کند که هزینه‌های جاری از محل درآمدهای جاری تامین شوند. در غیر این صورت به بیان ساده، کسری تر از عملیاتی (ناشی از کمبود درآمدهای جاری نسبت به هزینه‌های جاری) به ناچار باید از محل فروش نفت و یا اوراق بدهی تامین شود. این در حالی است که هزینه کرد درآمدهای بین نسلی نفت برای امور جاری خطایی راهبردی است و انتشار بی‌رویه اوراق نظیر آن چه دولت قبل در سال‌های انتهایی به آن مبادرت کرد نیز موجب پوشش بدهی‌های جاری به قیمت گروگان گرفتن درآمدهای آتی دولت می‌شود.

■ الزامات کلان پذیرفتن فاصله ۲۷ درصدی تورم با رشد حقوق‌ها

از منظر کلان، در صورتی که رشد کمتر از تورم کارکنان دولت، چشم‌انداز کوتاه مدت و مثلاً صرفاً کارکرد سیاسی داشته باشد، چندان قابل تحمل نخواهد بود؛ اما اظهارات دیروز رئیس جمهور و وزیر اقتصاد در همایش «اقتصاد ایران؛ اصلاح ساختارها و رفع ناترازی‌ها» نشان می‌دهد چشم‌انداز بلندمدت‌تری برای مسیر بودجه سالانه قابل تصور است. رئیس جمهور دیروز در همایش مذکور تصریح کرد: «در سال نخست دولت سیزدهم تلاش کردیم کسری بودجه ۴۸۰ هزار میلیاردی را با ایجاد درآمد جبران کنیم که موفق هم شدیم. در سال بعد تلاش کردیم تغایر بین مصارف و منابع آن‌چنان نداشته باشیم که در این زمینه هم موفق عمل کردیم؛ امسال هم تمام تمرکز و تلاش ما این است که کسری بودجه نداشته باشیم. اکنون شاهد کنترل رشد نقدینگی هستیم، به سمت نقدینگی ۴۰ درصد حرکت می‌کردیم، به ۳۴ درصد و اکنون ۲۶ درصد رسیده‌ایم. کاهش رشد نقدینگی به ۲۵ درصد تا پایان سال هدف‌گذاری شده است.» وزیر اقتصاد نیز ضمن اظهارات، ایجاد منابع ارزی مازاد برای توسعه کشور را یکی از الزامات سه‌گانه برای غلبه بر تحریم‌ها برشمرد. با این اوصاف مشخص است که در زمینه بودجه‌ای و توسعه‌ای و تورمی (از مسیر کنترل نقدینگی)، مسیر مشخصی را طی می‌کند. اما تنها نکته لزوم همراه شدن این تغییرات با رشد اقتصادی است.

■ رشد اقتصادی به کدام سو خواهد رفت؟

در دولت اخیر، شاهد عبور از یک دهه رشد کم و طبق اظهارات رئیس سازمان برنامه رسیدن رشد اقتصادی به رقم متوسط ۵ درصد در دو سال گذشته بوده‌ایم. رشد شش ماهه امسال نیز ۷/۱ درصد بوده است. اما نکته این جاست که تحلیل مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد عمده رشد اقتصادی دو سال گذشته ناشی از رشد بخش نفت و صنایع بزرگ در نتیجه استفاده از ظرفیت‌های خالی بوده است. در نتیجه در صورت تداوم رشد محدود تشکیل سرمایه ثابت امکان تداوم رشد اقتصادی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ وجود ندارد. این مرکز در مجموع رشد اقتصادی ۴/۵ درصدی در سال جاری و ۳/۱ درصدی در سال آینده را برای اقتصاد کشور پیش‌بینی کرده است. این پیش‌بینی نشان می‌دهد که با محدود کردن رشد حقوق‌ها، خطر کاهش رفاه مصرفی خانوارها در سال آینده هر چند زیاد نیست، اما محتمل است. به عبارت دیگر در صورت بی‌توجهی به این روند، ممکن است اقتصاد در سال‌های بعد وارد چرخه رکود از منظر افت مصرف مردم و حقوق‌بگیران شود.

■ ملاحظات جدی پیرامون معیشت حقوق‌بگیران

بدیهی است مولفه‌های کلان که در بالا به آن اشاره شد، مانع از این نخواهد شد که در سطح خرد، از فشاری که حقوق‌بگیران در سال‌های اخیر از بابت رشد کم حقوق متحمل شده‌اند، چشم‌پوشی کرد. نمودار فوق به نقل از روزنامه اعتماد نشان می‌دهد که در یک دهه گذشته، متوسط افزایش حقوق از نرخ تورم سالانه کمتر بوده و همین مسئله، عیان‌ترین دلیل برای توجه به معیشت حقوق‌بگیران در سطوح پایین‌تر درآمدی است.

رشد کمتر از تورم حقوق‌ها، فارغ از تبعات روانی که در جامعه ایجاد می‌کند، در نگاه اولیه موجب خواهد شد تا طبقات متوسط بیش از پیش به هم فشرده شوند، هر چند به ظاهر معیشت آن‌ها بالاتر از خط فقر هم باشد. از همین رو در صورت باقی ماندن محدودیت افزایش حقوق کارکنان، دو مسیر متناقض پیش‌روی دولت خواهد بود. اول پلکانی شدن حقوق که موجب تسهیل درآمدی برای طبقات حداقل‌بگیر خواهد شد. دوم افزایش یکسان حقوق‌ها که البته علی‌رغم کم توجهی به طبقات حداقل بگیر، موجب می‌شود حتی الامکان منابع انسانی بهره‌ور و با کیفیت در بدنه دولت بیشتر حفظ شوند. باید منتظر ماند و دید که در کمیسیون تلفیق چه اتفاقی پیرامون افزایش حقوق کارکنان خواهد افتاد.

یک خبر یک نکته

ریشه تورم افسار گسیخته مسکن در ایران

حسین بردبار: روزنامه فرهیختگان به تازگی با انتشار خبری با عنوان «قیمت زمین در تهران ۳ برابر آنکارا و ریاض!» خبر داده است: «طی ۳۰ سال اخیر قیمت زمین بیش از ۲۰۰۰ برابر شده است. در همین مدت دلار ۱۸۳ برابر و سکه نیز ۱۰۰۰ برابر شده است. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد در حالی که طی سال ۱۴۰۰ نرخ دلاری قیمت زمین در تهران متری حدود ۲۷۷۰ دلار (معادل ۷۲ میلیون تومان) بوده، این میزان در آنکارای ترکیه ۸۳۷ دلار، در ریاض عربستان ۶۳۸ دلار، در جده ۵۰۵ دلار، در مکه مکرمه ۳۷۷ دلار و در مدینه منوره ۲۹۵ دلار بوده است.»

همان گونه که از خبر فوق پیداست میزان قیمت مسکن در کشور ما نه تنها چند برابر برخی کشورهای دیگر بلکه میزان تورم آن نیز چندین برابر سایر بخش‌ها مثل ارز و طلا و سکه است و البته این میزان به مراتب تفاوت بیشتری با آمارهای بخش تولید و نرخ برخی از خدمات و کالاهای تولید داخلی دارد.

این مسئله از یک سو برگرفته از بیماری هلندی در اقتصاد ایران است، یعنی اقتصادی که طی چندین دهه متکی به نفت بوده است، می‌تواند کاهش قیمت را در برخی کالاها از طریق واردات ایجاد کند اما در کالایی مثل مسکن که متکی به قیمت زمین است و زمین را نمی‌توان وارد کرد، در نتیجه قیمت افسار گسیخته بالا می‌رود؛ اما دلیل دیگر این تراژدی که شاید بتوان آن را کنترل کرد، سودی است که نظام بانکی کشور از افسار گسیختگی قیمت زمین و مسکن می‌برد و آثار سوء آن را در کل اقتصاد تزریق می‌کند. متاسفانه نظام بانکی کشورمان از یک سو در تنظیم تراز نامه و از سوی دیگر در زمینه ارزش پول ملی، از گرانی مسکن منتفع می‌شود. اگر این مسئله را در کنار آمار بالای تعداد شعب بانک‌ها در ایران که آن هم چند برابر کشورهای دیگر است و همچنین تعداد بالای خانه‌های خالی متعلق به برخی از بانک‌ها بگذارید، شاید بتوان ریشه اصلی افسار گسیختگی قیمت مسکن و زمین در اقتصاد ایران را دریافت، مسئله‌ای که متاسفانه موجب ایجاد ثروت‌های بادآورده برای قلیل اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با نظام بانکی می‌شود و در برابر آن موجب افزایش فقر در کثیری از قشر محروم و مستضعف که غالبا مستاجر هم هستند، می‌گردد. به‌راستی نظام اقتصادی کشور و دولتمردان آن چه تدبیری برای جلوگیری از تداوم این سیستم معیوب یعنی افسار گسیختگی قیمت مسکن دارند؟

جوابیه وزارت راه و شهرسازی به گزارش «نهضت مسکن به ۲ روایت»

وزارت راه و شهرسازی در واکنش به گزارش روز سه شنبه ۳۰ آبان روزنامه خراسان که تیتر یک روزنامه شد، جوابیه‌ای ارسال کرده است که متن کامل آن در ادامه آمده است:

■ ساخت حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی در سراسر کشور

وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم در راستای اجرای سیاست‌های توسعه مسکن اقدامات متعددی را تاکنون از جمله ساخت حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی در سراسر کشور، پیگیری برای تسهیل در تأمین مالی خدمات زیربنایی و روبنایی، پرداخت سهم صندوق ملی مسکن برای تامین خدمات زیربنایی و افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن و کاهش نرخ سود بازپرداخت تسهیلات انجام داده است.

همچنین دیگر اقدامات دو سال اخیر شامل همکاری در پرداخت تسهیلات مسکن، پیگیری برای کاهش هزینه‌های بیمه تأمین اجتماعی و مالیات پروژه‌های نهضت ملی مسکن، تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان‌ها، ساماندهی مشاورین املاک و همکاری در اصلاح صلاحیت‌های درخواست کنندگان مجوز بنگاه مشاور املاک، پیگیری ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی، ایجاد بستر ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر در سامانه ثبت املاک و مستغلات و پیگیری و همکاری با مجلس شورای اسلامی در تدوین طرح «تنظیم و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» است.

در ادامه به طور مختصر جزئیات هر یک از عملکردها توضیح داده می‌شود.

■ اجرای طرح نهضت ملی مسکن به منظور کمک به افزایش عرضه مسکن

نهضت ملی مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی با هدف ایجاد ثبات قیمتی در بازار مسکن و تعادل بخشی از ابتدای دولت سیزدهم در حال اجراست. تاکنون در قالب نهضت ملی مسکن بیش از یک میلیون و ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه‌سازی، واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح، پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن و تکمیل مسکن مهر در حال انجام است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در بیان جزئیات احداث واحدهای نهضت ملی مسکن، توضیح داد: هم اینک در بخش واگذاری اراضی ۹۹ ساله به صورت انفرادی و گروهی در شهرها به تعداد ۳۷۱ هزار و ۳۳۸ واحد، واگذاری اراضی با اجاره ۹۹ ساله به صورت انفرادی و گروهی در روستاها به تعداد ۴۳ هزار و ۴۳۶ واحد و انبوه‌سازی در اراضی با اجاره ۹۹ ساله به تعداد ۵۰۰ هزار و ۷۶۲ واحد در حال اجرا است.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن افزود: علاوه بر آن، تعداد ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد نیروهای مسلح، ۱۵۸ هزار و ۵۳۶ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، ۱۴۳ هزار و ۶۷۷ واحد خودمالکی شهری، ۳۳۱ هزار و ۱۵۱ واحد مسکن روستایی و تکمیل ۱۰۸ هزار و ۶۶۴ واحد مسکن مهر در سراسر کشور نیز در حال اجرا است.

■ پیگیری برای تسهیل در تأمین مالی خدمات زیربنایی و روبنایی

با عنایت به پیگیری‌های صورت گرفته و بر اساس بند ص تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲؛ به منظور تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح (پروژه)های تامین خدمات زیربنایی و روبنایی طرح‌های حمایتی تامین مسکن، امکان تهاتر اراضی دولتی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها (از طریق سازمان ذی‌ربط)، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بر اساس قیمت کارشناسی و به صورت ترک تشریفات وجود دارد.

■ پرداخت سهم صندوق ملی مسکن برای تامین خدمات زیربنایی

در راستای اجرای مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن، تاکنون قریب به ۳۵۰۰ میلیارد تومان، از محل منابع صندوق ملی مسکن برای تأمین خدمات زیربنایی هزینه شده و مقرر است وزارت نیرو و استانداری‌ها، هریک به همین میزان نسبت به تأمین مالی زیرساخت‌ها اقدام نمایند.

■ افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن و کاهش نرخ سود بازپرداخت تسهیلات

با عنایت به پیگیری‌های صورت گرفته، سقف تسهیلات ساخت مسکن در مناطق شهری به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و ضمناً نرخ این تسهیلات از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد برای پروژه‌های حمایتی مسکن کاهش یافته است. همچنین بر اساس مصوبه اخیر هیئت محترم وزیران، سقف تسهیلات ساخت مسکن در مناطق روستایی، از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان (با نرخ ۵ درصد) افزایش یافته است.

■ همکاری در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن

برنامه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان واجد شرایط در دستور کار بوده و طی ۶ ماه ابتدایی امسال به بیش از ۴۰ هزار متقاضی این تسهیلات پرداخت شده است.

■ پیگیری برای کاهش هزینه‌های بیمه تأمین اجتماعی و مالیات پروژه‌های نهضت ملی مسکن

به منظور کاهش با عنایت به پیگیری‌های صورت گرفته، قانون ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی اصلاح گردیده و هزینه‌های بیمه مذکور کاهش یافته است.

همچنین به منظور کاهش هزینه‌های مالیات پروژه‌های حمایتی مسکن و به استناد بند الف تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲، «مالیات طرح (پروژه)های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی قانون جهش تولید مسکن (شامل ساخت، آماده‌سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی) برای سال‌های ۱۳۹۸ تا سال ۱۴۰۲ در طرح (پروژه)های تفاهم‌نامه سه جانبه با سازندگان و تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آن‌ها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰۰ هزار تومان برای هر واحد تعیین شده و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این طرح (پروژه)ها تعلق نمی‌گیرد.»

■ تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان‌ها

به منظور کنترل بازار املاک و مستغلات در سطح تمامی استان‌های کشور، دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل املاک و مستغلات استان‌ها تشکیل شده است. این کارگروه حسب دستور العمل اجرایی تدوین شده، می‌بایست چهار موضوع؛ ۱- ساماندهی بنگاه‌های مشاورین املاک ۲- شناسایی و برخورد با اخلالگران عرضه مسکن و زمین ۳- تسریع در شناسایی خانه‌های خالی ۴- پیگیری وام ودیعه مسکن در استان‌ها را پیگیری و عملیاتی نماید.

■ ساماندهی مشاورین املاک و همکاری در اصلاح صلاحیت‌های درخواست کنندگان مجوز بنگاه مشاور املاک

در راستای ساماندهی بنگاه‌های مشاورین املاک و برخورد با مشاورین املاک متخلف، از ظرفیت دستگاه‌های متعدد و ذی‌ربط در این خصوص استفاده می‌شود. در این راستا تاکنون ۹۷،۶۶۶ بازرسی از ۱۷۶،۵۳۲ مشاورین املاک فعال در سطح استان‌های کشور صورت پذیرفته که این امر منجر به پلمپ ۷،۰۴۴ مشاور املاک متخلف و اخذ جریمه تعزیراتی به میزان ۲۱۴.۴ میلیارد تومان شده است.

■ پیگیری ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی

ضوابط ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی و نحوه درج آگهی در این سکوها توسط وزارت راه و شهرسازی به وزارت صمت اعلام و جلسات متعددی با دستگاه‌های مربوطه برگزار شده است. لازم به ذکر است در سکوهای مذکور، امکان احراز هویت ثبت کننده آگهی و همچنین تایید ثبت ملک آگهی شده در سامانه ملی املاک و اسکان به صورت اختیاری ایجاد شده است و اقدامات لازم جهت توسعه امور مربوط به ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی برای کاهش اثرات منفی این سکوها در دستور کار قرار دارد.

■ ایجاد بستر ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر در سامانه ثبت املاک و مستغلات

در راستای اجرای ماده (۱۸) قانون جهش تولید مسکن مبنی بر امکان ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات کشور توسط متعاملین در سامانه ثبت املاک و مستغلات، ایجاد بستر ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر در سامانه مذکور فراهم شده و تاکنون بیش از ۳۸ هزار قرارداد به صورت رایگان بین موجر و مستاجر ثبت گردیده و برای آنان کد رهگیری صادر شده است.