| ردیف | کد نوسازی | مساحت (متر مربع) | کاربری | تراکم (درصد) | سطح اشغال (درصد) | قیمت پایه کارشناسی: قیمت کل (ریال) | قیمت پایه کارشناسی: شرایط پرداخت | درصد تخفیف در صورت خرید نقدی | مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال) | نوعیت زمین | توضیحات | شماره مزایده در سامانه ستاد ایران | شماره مال در سامانه ستاد ایران |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۵ | ۲۹.۳۶ + ۹.۷۸ | واحد ساخته شده تجاری - همکف | _ | _ | ۱۷,۸۴۰,۶۸۴,۱۷۵ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۸۹۲,۰۳۴,۲۰۹ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۲ |
| ۲ | ۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۳ | ۲۹.۲۲ | واحد ساخته شده تجاری - اول | _ | _ | ۸,۸۷۸,۴۱۱,۱۹۳ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۴۴۳,۹۲۰,۵۶۰ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۳ |
| ۳ | ۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۴ | ۲۹.۵۳ | واحد ساخته شده تجاری - اول | _ | _ | ۸,۹۷۲,۶۰۳,۷۸۳ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۴۴۸,۶۳۰,۱۸۹ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۴ |
| ۴ | ۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۱۲ | ۳۶۰ | زمین مسکونی - تراکم کم | ۸۰ | ۵۰ | ۴۳,۷۵۳,۹۷۷,۱۳۱ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۲,۱۸۷,۶۹۸,۸۵۷ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۵ |
| ۵ | ۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۳ | ۲۲۶.۸۴ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۲۱,۵۰۴,۴۹۶,۳۷۴ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۰۷۵,۲۲۴,۸۱۹ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۶ |
| ۶ | ۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۴ | ۲۴۵.۷۹ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۲۳,۳۰۰,۹۶۱,۷۵۱ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۱۶۵,۰۴۸,۰۸۸ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۷ |
| ۷ | ۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۵ | ۲۷۰.۱۱ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۲۵,۶۰۶,۵۰۴,۶۵۳ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۲۸۰,۳۲۵,۲۳۳ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۸ |
| ۸ | ۰۱-۲۳-۰۰۹-۰۰۱۰ | ۷۵۶.۶۷ | زمین مسکونی تراکم کم ویژه | ۴۰ | ۲۵ | ۳۶,۷۸۵,۹۱۳,۱۹۵ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۸۳۹,۲۹۵,۶۶۰ | موقوفه | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۹ |
| ۹ | ۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۶ | ۸۰۰ | زمین مسکونی - تراکم زیاد | ۱۷۵ | ۳۵ | ۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۱۰۰٪ نقد | _ | ۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۰ |
| ۱۰ | ۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۷ | ۸۰۰ | زمین مسکونی - تراکم زیاد | ۱۷۵ | ۳۵ | ۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۱۰۰٪ نقد | _ | ۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۱ |
| ۱۱ | ۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۸ | ۸۰۰ | زمین مسکونی - تراکم زیاد | ۱۷۵ | ۳۵ | ۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۱۰۰٪ نقد | _ | ۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۲ |
| ۱۲ | ۰۱-۳۱-۰۰۹-۰۰۰۴ | ۲۴۰۱.۵۵ | زمین بهداشتی درمانی | ۱۰۰ | ۴۰ | ۲۲۲,۴۲۱,۳۹۴,۳۵۶ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۲٪ | ۱۱,۱۲۱,۰۶۹,۷۱۸ | ملکی | پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند. (ردیف‌های ۱۲ تا ۱۴) | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۳ |
| ۱۳ | ۰۱-۰۱-۰۹۷-۰۰۰۳ | ۴۲۷.۵ | زمین آموزشی- مهدکودک | ۴۰ | ۲۵ | ۱۸,۲۴۷,۷۵۷,۴۵۵ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۷٪ | ۹۱۲,۳۸۷,۸۷۳ | ملکی | | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۴ |
| ۱۴ | ۰۱-۰۲-۰۱۴-۰۰۰۱ | ۸۰۹.۲۸ | زمین‌آموزشی - مهدکودک | ۴۰ | ۲۵ | ۳۹,۰۰۱,۲۵۱,۱۱۲ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۷٪ | ۱,۹۵۰,۰۶۲,۵۵۶ | ملکی | | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۵ |
| ۱۵ | ۰۱-۰۴-۰۴۰-۰۰۰۱ | ۵۲۰.۹۷ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۰۰ | ۷۰ | ۷۵,۹۸۱,۶۹۸,۲۲۰ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۳,۷۹۹,۰۸۴,۹۱۱ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۶ |
| ۱۶ | ۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۱ | ۱۶۷.۷۲ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۰۰ | ۷۰ | ۲۸,۵۳۸,۲۸۸,۵۰۶ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۴۲۶,۹۱۴,۴۲۵ | موقوفه | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۷ |
| ۱۷ | ۰۱-۰۸-۰۳۱-۰۰۰۵ | ۱۲۵ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۰۰ | ۷۰ | ۲۲,۷۸۸,۵۲۹,۷۵۶ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۲٪ | ۱,۱۳۹,۴۲۶,۴۸۸ | موقوفه | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۸ |
| ۱۸ | ۰۲-۱۶-۰۰۹-۰۰۰۱ | ۹۳۰.۲۵ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۲۰ | ۷۰ | ۱۲۳,۹۷۴,۱۴۶,۱۳۷ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۱٪ | ۶,۱۹۸,۷۰۷,۳۰۷ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۹ |
| ۱۹ | قسمتی از ۰۲-۲۰-۰۰۱-۰۰۰۱ | ۵۱۳۹.۱۹ | زمین مسکونی آپارتمانی - جهت احداث ۶۳ واحد | ۱۱۵ | ۳۵ | ۲۳۷,۹۸۵,۰۱۰,۸۶۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۲٪ | ۱۱,۸۹۹,۲۵۰,۵۴۳ | موقوفه | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۰ |
| ۲۰ | ۰۲-۱۵-۰۲۶-۰۰۰۱ | ۱۱۷۳۲.۰۵ | زمین کارگاهی غیر مزاحم شهری | ۱۰۰ | ۶۰ | ۶۱۲,۲۴۴,۳۷۲,۶۰۹ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۷٪ | ۳۰,۶۱۲,۲۱۸,۶۳۰ | ملکی | پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند. | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۴ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۱ |
| ۲۱ | ۰۲-۳۳-۰۳۵-۰۰۰۱ | ۳۷۵۹.۸۹ | زمین تجاری اداری مقیاس منطقه | ۲۴۰ | ۸۰ | ۶۲۱,۲۵۲,۳۸۹,۶۰۸ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۷٪ | ۳۱,۰۶۲,۶۱۹,۴۸۰ | ملکی | _ | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۴ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۲ |

- تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهرجدیدگلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفاً در ردیف های ۲۱،۱۹،۱۸،۱۵،۱۰،۹،۷،۶،۳،۲،۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۸ / ۰۹ /۱۴۰۲ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۲۸ / ۰۹ /۱۴۰۲ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۲۹ / ۰۹ /۱۴۰۲
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدگلبهار





# فرصت طلایی پاییز

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۰
بسته شماره ۲

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهرجدیدگلبهار

## فروش پاییزه املاک گلبهار
## با شرایط نقد و اقساط بلند مدت
## بدون نیاز به ضامن

* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.