# تاریخ «تاکسی تلفنی» در ایران از «۷۲۱۱۱» تا «تاکسی اینترنتی»!

**۵۴ سال پیش در چنین روزی، نخستین تاکسی تلفنی ایران با استفاده از فناوری «بی‌سیم» در تهران راه‌اندازی شد و به‌تدریج در همه شهرهای کشور، نمونه‌هایی از آن فعال شدند. به همین مناسبت، تاریخ استفاده از این وسیله حمل و نقل عمومی را بررسی کرده‌ایم**

تاکسی تهران اواخر دهه ۱۳۴۰

جواد نوائیان رودسری
j.navaeian@Gmail.com

روز دهم مهرماه سال ۱۳۴۸، روزنامه کیهان خبری نسبتاً کوتاه را درباره تولد نهادی تازه در عرصه حمل و نقل شهری منتشر کرد: «شرکت تعاونی تاکسیرانی به منظور فراهم آوردن تسهیلات بیشتر و رفع احتیاجات ضروری برای اهالی محترم پایتخت، با تعداد محدود تاکسی، مبادرت به دایر نمودن سرویس اختصاصی تاکسیرانی تلفنی در تهران نموده‌است که از ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۲ مهرماه ۱۳۴۸ تاکسی‌های تلفنی آماده احضار هستند.» درست ۵۴ سال پیش در چنین روزی، ساعت ۹ صبح، «تاکسی تلفنی» در ایران متولد شد. اتفاقی که در آن تاریخ، برای خودش تحولی بزرگ به شمار می‌آمد. نخستین تاکسی تلفنی ایران با شماره تلفن ۷۲۱۱۱ قابل دسترسی بود؛ کافی بود شما گوشی را بردارید، این شماره را در تهران بگیرید تا دسترسی‌تان به این نوع از تاکسی‌ها ممکن شود. صحبت درباره این پدیده جذاب در تاریخ حمل و نقل شهری ایران، البته به این ماجرا محدود نمی‌شود. تاکسی تلفنی، چه آن روز که برای نخستین بار و با تعداد محدود خودرو، پایتخت‌نشین‌ها را شگفت‌زده کرد و چه امروز که انواع و اقسام آن در قالب تاکسی اینترنتی و در تعداد هزاران هزار مشغول خدمت‌رسانی به مردم است و به واقع، رکن اصلی حمل و نقلی شهری در روزگار ما تلقی می‌شود، همیشه با حاشیه‌ها و چالش‌های متعددی روبه‌رو بوده است که امروز می‌خواهم درباره آن کمی با شما صحبت کنم، البته ضمن بررسی تاریخ جذاب تاکسی تلفنی در ایران.

**■ از تولد تاکسی تازاده‌شدن تاکسی تلفنی!**

مشهور است که نخستین شرکت تاکسیرانی تاریخ در سال ۱۶۴۰ م، یعنی حدود ۳۸۳ سال قبل در پاریس و با همت یک کالسکه‌ساز فرانسوی به نام «نیکولاس ساویژ» راه‌اندازی شد. این شرکت با حدود ۲۰ کالسکه بزرگ، کار حمل‌ونقل مسافر را در پایتخت فرانسه آغاز کرد و چون روش مشخص و ثابتی داشت و نرخ کرایه آن به نسبت ارزان بود، به شدت مورد توجه مردم قرار گرفت و به دنبال آن، شرکت‌های مشابهی در سراسر اروپا تأسیس شد. بعدها و در پی ساخته شدن خودروی بنزینی، نمونه‌های تاکسی جدید هم به بازار آمد و از سال ۱۸۹۸ م / ۱۲۷۷ ش (اوایل دوره مظفرالدین‌شاه در ایران)، مجهز به نوعی تاکسیمتر شد که ساخته دست «ویلهلم برون» آلمانی بود. در همان سال‌ها، شرکت دایملر، نوعی خودرو با کاربری تاکسی را ساخت که مشتاقان زیادی در دنیا پیدا کرد؛ آن‌قدر که «هری آلن» آمریکایی از سال ۱۹۰۲ م / ۱۲۸۱ ش (چهار سال قبل از انقلاب مشروطیت در ایران)، تعداد زیادی از این تاکسی‌ها را وارد نیویورک کرد و بعد از رنگ‌آمیزی آن‌ها با رنگ زرد، شبکه‌ای از تاکسی‌های زرد رنگ به وجود آورد که تا ۱۹۰۸ م / ۱۲۸۷ ش، تعداد آن‌ها به ۷۰۰ دستگاه رسید. با این حال، سرعت سرسام‌آور گسترش شهرها در اروپا و آمریکا و لزوم ایجاد ساختارهای حمل‌ونقل کارآمدتر، کارآفرینی‌های غربی را به فکر ایجاد تاکسی‌هایی با ویژگی‌های استثنایی‌تر انداخت. اختراع بی‌سیم و آغاز کاربری گسترده آن در جنگ جهانی دوم و سپس، خروج آن از رده فناوری‌های محرمانه نظامی، شرکت‌های تاکسیرانی را به فکر ایجاد سازمان‌های جدید و متمرکز برای تقویت سامانه‌های تاکسیرانی و البته نظارت بیشتر بر تاکسیران‌ها که حالا صاحب شغلی مناسب، آبرومند و نسبتاً پردرآمد بودند، انداخت. در دوره‌های اولیه فعالیت شرکت‌های تاکسیرانی، شرکت مالک خودرو بود و راننده صرفاً مسئولیت شوفری داشت. در ایران هم، چنان که اشاره خواهیم کرد، همین وضع برقرار بود. اواخر دهه ۱۹۴۰ (اواخر دهه ۱۳۲۰ ش)، بالاخره برای نخستین بار تاکسی‌های بی‌سیم‌دار وارد چرخه خدمت‌رسانی شدند؛ تاکسی‌هایی که با تلفن متقاضی و اصطلاحاً «پیج» کردن (فراخواندن) راننده‌ای که کمترین فاصله را با مسافر داشت، به مردم خدمت‌رسانی می‌کرد. معمولاً برای شرکت‌های تاکسیرانی شماره‌هایی ساده در نظر گرفته می‌شد تا حفظ آن‌ها راحت باشد. تاکسی تلفنی‌های بی‌سیم‌دار، به دلیل استفاده از این وسیله، قدرت عمل و گستره فعالیت بسیار بالایی داشتند. اما طولی نکشید که تاکسی تلفنی‌های خصوصی‌تر نیز، در برخی مناطق اروپا و آسیا راه‌اندازی شد و چون آن‌ها قادر نبودند مانند شرکت‌های بزرگ، از امکانات جدید استفاده کنند، به همان ارتباط تلفنی و اعزام منطقه‌ای خودرو قناعت کردند و به تدریج، به استخدام راننده‌های صاحب خودرو پرداختند. این روش تا دهه اخیر و استفاده از اینترنت برای سازمان‌دهی حمل و نقل شهری ادامه یافت و سپس، وارد مرحله جدیدی شد که تقریباً همه ما با آن آشنا هستیم.

**■ مقدمات تأسیس تاکسی تلفنی در ایران**

اگر یادتان باشد، یک‌بار در صفحه تاریخ، مفصلاً درباره تاریخچه تشکیل نخستین شرکت تاکسیرانی صحبت کردم (صفحه ۷ روزنامه خراسان، مورخ ۱۲ مرداد ۱۳۹۹ را ببینید) و گفتم که چگونه فخرالدوله، حدود سال ۱۳۰۱ ش، اولین شرکت تاکسیرانی را در تهران تأسیس کرد. بعدها، دامنه استفاده از این وسیله نقلیه عمومی، به دیگر شهرهای بزرگ ایران، از جمله مشهد، تبریز، شیراز و... نیز کشیده شد. در کشور ما هم، روند توسعه تاکسیرانی کاملاً شبیه کشورهای پیشتاز در این عرصه بود؛ نخستین خودروها متعلق به شرکت‌ها بودند و راننده فقط مسئولیت شوفری داشت. کمی تعداد خودروها و بالا بودن تعداد متقاضیان شوفری تاکسی، این حرفه را در نخستین سال‌های ورود به ایران، تبدیل به حرفه‌ای پرطرفدار و اصطلاحاً «باکلاس» کرد. با این حال، دو مشکل اساسی در ساختار تاکسیرانی ایران وجود داشت که از زمان تأسیس شرکت تاکسیرانی فخرالدوله تا حدود ۴۵ سال بعد، اسباب نارضایتی و درگیری‌های متعددی را میان رانندگان تاکسی و مسافران به وجود می‌آورد؛ مشکل نخست مربوط به نرخ کرایه تاکسی بود که شهرداری‌ها سعی در مدیریت آن داشتند، ولی عملاً کاری از پیش نمی‌بردند و مشکل دوم، به پراکنش فعالیت تاکسی‌ها مربوط می‌شد که عموماً بر نقاط پرجمعیت تمرکز داشتند و مناطق کمتر برخوردار یا کم‌جمعیت، قادر به استفاده درست و به‌هنگام از تاکسی نبودند. در همین ایام، تعداد خودروهای شخصی که در فضای حمل و نقل شهری فعال بودند نیز، افزایش یافت و برخی از آن‌ها، به عنوان خودروهای دربستی، با هتل‌ها و دیگر نهادهای مرتبط همکاری می‌کردند. با این حال، تا اواخر دهه ۱۳۴۸، هیچ کس به این فکر نیفتاد که مرکزی برای ارائه خدمات این قسم خودروها راه‌اندازی کند و راستش، قانونی هم وجود نداشت که بگوید برای تأسیس چنین مرکزی، به چه ساز و کار و چه مقدماتی نیاز است؟

**■ آغاز به کار ۷۲۱۱۱**

این که چطور فکر تأسیس تاکسی تلفنی، آن هم با اتکا به شکل پیشرفته استفاده از بی‌سیم برای مدیریت رانندگان به ذهن مؤسسان تاکسی ۷۲۱۱۱ رسید، دقیقاً معلوم نیست، اما تقریباً نمی‌توان تردید کرد که چنین فکری، الگوبرداری از نمونه‌های خارجی بوده‌است؛ همان‌طور که در روزگار ما نیز، تاکسی‌های اینترنتی با استفاده از الگوهای موفق دیگر کشورها راه‌اندازی شد و تقریباً فکری بومی نبود. راه‌اندازی چنین سازمانی در ایران از جهاتی پرخطر به حساب می‌آمد؛ این که شاید رغبت به چنین وسیله‌ای، به دلیل فاصله معنادار قیمت استفاده از آن با تاکسی‌های معمولی و به‌ویژه اتوبوس‌های شهری، زیاد نباشد و تاکسی تلفنی در اولین حضور خود در جامعه، شکستی سخت را تجربه کند. به همین دلیل، تعیین ایستگاه‌ها و توزیع خودروهای مجهز به بی‌سیم در آن‌ها با احتیاط صورت گرفت. در ابتدا، تنها هشت ایستگاه برای این نوع از تاکسی‌ها پیش‌بینی شد؛ «میدان فردوسی»، «چهارراه پل چوبی»، «جاده قدیم شمیران سه‌راه ضرابخانه»، «میدان تجریش»، «جاده تهران نو سه راه نارمک»، «سه‌راه عباس‌آباد»، «خیابان سپه سه‌راه موزه» و «خیابان سی متری چهارراه منیریه». در اطلاعیه مربوط به فعالیت نخستین تاکسی تلفنی ایران آمده بود که مسافران هم با تلفن می‌توانند به تاکسی دسترسی داشته باشند و هم، «می‌توانند با مراجعه به ایستگاه از تاکسی‌های تلفنی استفاده نمایند.» به این ترتیب، مدیران نخستین تاکسی تلفنی ایران، کوشیده بودند تا حاشیه امنیت مناسبی برای فعالیت اقتصادی شرکت خود ایجاد کنند. نرخنامه‌ها در نخستین تاکسی تلفنی ایران ثابت بود و از طریق بی‌سیم به اطلاع راننده می‌رسید و رسیدگی به تخلفات راننده نیز، با تماس مسافر انجام می‌گرفت.

**■ عبور از تاکسی تلفنی به تاکسی اینترنتی**

با این حال، دوام تاکسی تلفنی‌های بی‌سیم که فعالیت آن‌ها تمام شهر را پوشش می‌داد و مانند تاکسی‌های بی‌سیم و اینترنتی امروز عمل می‌کرد، با آغاز فعالیت تاکسی تلفنی‌های منطقه‌ای، از دهه ۱۳۵۰، محدود شد. تاکسی تلفنی‌های منطقه‌ای که به سرعت در شهرهای مختلف و از جمله شهر مشهد تأسیس شدند، در محدوده خاصی فعالیت می‌کردند و به همین دلیل، بیشتر محل دریافت خدمات از سوی اهالی آن منطقه بودند. طولی نکشید که استفاده از این نوع تاکسی تلفنی‌ها در ایران رواج بسیار یافت، آن‌گونه که از میانه دهه ۱۳۵۰ به بعد، به عنوان یک شغل کاملاً مناسب و قابل اتکا تلقی می‌شد. معمولاً جوانان جویای کار که صاحب خودرو بودند، در تاکسی تلفنی‌ها مشغول به کار می‌شدند و درآمد آن‌ها به اندازه‌ای بود که فرد می‌توانست یک زندگی معمولی را به راحتی اداره کند. از نیمه نخست دهه ۱۳۹۰، به تدریج پدیده‌ای جدید، فعالیت تاکسی تلفنی‌ها را تحت تأثیر قرار داد؛ تاکسی‌های اینترنتی با توجه به افزایش کیفیت شبکه اینترنت کشور، با الگوبرداری از نمونه‌های خارجی، به سرعت شکل گرفتند و فعال شدند؛ آسانی استفاده از این نوع تاکسی تلفنی – که حالا دیگر هیچ ارتباطی با تلفن نداشت و آن را صرفاً بر اساس عادت، به این نام یا با عنوان «آژانس» می‌شناختند – رغبت فوق‌العاده مردم را در پی داشت. مبالغ کرایه کمتر، دست‌کم در آغاز فعالیت و تعیین آن با نرم‌افزارهای ویژه شرکت‌های مربوط و نیز، تمهیدات و تسهیلاتی که برای راننده و مسافر پیش‌بینی می‌شد، در افزایش این علاقه و رغبت مؤثر بود. با گذشت ۵۴ سال از راه‌اندازی نخستین شبکه تاکسی تلفنی ایران، امروز شاهد تغییرات اساسی و افزایش عجیب و غریب کاربرد این وسیله در زندگی عمومی مردم هستیم.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۸۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین فتحی فرزند فتحعلی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ کد ملی ۰۹۰۰۷۰۰۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین صمدی ورثه (قاسم‌ومحمد و علی شهرت همگی صمدی) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۱۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۶۶ هیأت اول کلاسه ۴۲۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فتحی فرزند فتحعلی به شناسنامه شماره ۱۰۹۲ کد ملی ۰۹۰۰۷۰۰۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۲۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۶۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی فتحی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۱۸۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۳۰ کلاسه ۸۵۷-۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قادری به شناسنامه شماره ۱۲۸۰۴ کد ملی ۰۹۰۲۴۶۵۲۳۶ صادره مرکزی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۳۸.۹۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری کسرینه محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۰۰۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۶۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰.۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۹۲۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر به اجاره غلامحسین ابراهیمی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۳۸۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۴۲ کلاسه ۷۹۶-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن احمدی فرد به شناسنامه شماره ۹۱ کد ملی ۰۹۰۱۷۰۰۹۴۰ صادره فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۸۷۶.۶۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فتحی تربقان محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۳۸۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۸۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین فتحی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ کد ملی ۰۹۰۰۷۰۰۵۰۵ صادره فرزند فتحعلی به مساحت ۶۸۵۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۱۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ام سلمه لطفی تربقان وملکه خوشبین و فاطمه وعذرا لطفی تربقان(غلامرضا و غلامحسین فرزندان شیخ حسین لطفی و محمد لطفی فرزند عزیزاله و سیدرضا سیف فرزند سیدعجتبی و سیدمحمدسیف فرزند سیدعلی و سیدمحمدسیف فرزند سیدکمال) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۲۰۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۷۱ کلاسه ۱۴۸-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مهرپرور فرزند علی اکبر به شناسنامه شماره ۰۳ کد ملی ۰۸۹۰۱۲۷۶۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۷.۲۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حبیب اله محمدزاده (۱۵ من و ۱۵ سیر) و غلامرضا پورمحمد (۳.۵ من) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۳۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۶۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مهرپرور به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۷۶۰۳ کد ملی ۰۸۹۰۱۲۷۶۰۳ صادره فرزند آقای اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۴.۹۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صفر کوهی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۳۹۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۹۴ کلاسه ۴۵۱-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۰۰۰۰ کد ملی ۰۹۰۲۴۳۷۱۱۹ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۴۴۲۳۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۹۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین پاکروان فروتقه محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۴۴۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۲۷ کلاسه ۸۲۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسماعیلی فرزند محمود به شناسنامه شماره ۱۸۰۴۶ کد ملی ۰۹۰۰۱۷۷۸۸۸ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۷.۴۴ متر مربع، پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صفر کوهی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۴۰۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۵۹ کلاسه ۳۲۵-۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید جندقی به شماره شناسنامه ۱۶۱۷ فرزند محمد صادره کاشمر نسبت به ششدانگ یکباب گلخانه به مساحت ۵۴۴۰.۹۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۳۵۴۴۷