

لیست املاک آماده فروش اداره کل اموال واملاک در استان خراسان رضوی

اداره کل اموال واملاک در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروش برساند.متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۷ لغایت ۱۷ جیت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد -بلوار ملک آباد -حد فاصل ملک آباد ۷و۹- پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند. (در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند) رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

ردیف	آدرس / قطعه، پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	امیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی ۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۲۲۴	۱۵۰	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - بلوار هدایت - هدایت۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۹۷۴/۵۲۲۷	۲۰۰	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۳۲۱	۱۵۰/۷	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۴ - سمت چپ - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۲۴۴	۱۵۰	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۳۲۲	۱۴۳/۸	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۲۲۵	۲۰۰	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۹۷۴/۵۲۳۲	۲۰۰	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد - اراضی خایقان - بلوار هدایت - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۹۷۵/۵۳۵۷	۲۶۳/۱	-	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	ششدانگ	۱۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد - انتهای موسوی قوچانی - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۲۳۳	۱۹۲	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد - اراضی خایقان - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱/۵۳۳۸، ۵۳۳۹/۸۵۳۰	۳۲۰/۷	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ - دارای پروانه ساخت	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مشهد - انتهای موسوی قوچانی - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۳۳۷	۱۵۵	-	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد - بلوار ملک آباد - بعد از فرهاد - پلاک ۲۴۱ - پلاک ثبتی۴/۵۳۵۱۸	۶۵۸/۸۷	حدود ۵۵۰	مسکونی ویژه با محدودیت ارتفاعی	ششدانگ-عرصه ملک استجاری آستان قدس می باشد -فاقد پایانکار و بصورت وکالتی منتقل می گردد. تاریخ تحویل این ردیف ملک ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ خواهد بود.	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۵۳۴۵/۵۳۴۴/۵۳۴۲/۸۵۳۳	۴۱۷/۷۵	+	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ - دارای پروانه ساخت	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۵۳۴۶/۵۳۴۷/۵۳۴۸/۸۵۳۱	۳۹۱/۳۶	+	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مشهد - انتهای موسوی قوچانی - بلوار هدایت - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۳۲۸	۲۵۴۱/۴	+	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مشهد - اراضی خایقان - بلوار هدایت - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۹۷۵/۵۳۵۸	۲۵۸/۷	+	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	ششدانگ	۱۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	مشهد - اراضی خایقان - بلوار هدایت - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۹۷۵/۵۳۵۹	۳۰۳/۵	+	محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه	ششدانگ	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	مشهد -بلوار هدایت - هدایت ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی۱/۹۷۸/۹۷۷/۹۷۵/۹۷۴/۵۳۲۳	۱۴۰	+	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	مشهد - اراضی خایقان - مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی۱/۵۳۴۰/۵۳۴۱/۵۳۴۲/۸۵۳۲	۴۵۵/۳	+	مسکونی- تراکم متوسط گونه دو تپ یک	ششدانگ - دارای پروانه ساخت	۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه - دانشگاه ۵ - ضلع جنوب بلوار قدس - پلاک ثبتی ۱۵/۳۳۰۲	۲۵۵	+	مسکونی	ششدانگ	۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه - خیابان مجاور ضلع غربی پارک قلم - پلاک ثبتی۱۵/۲۷۳۴/۴۱۴۲	۲۱۰	+	مسکونی	ششدانگ	۵۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	نیشابور - شهرک قدس - بلوار جاتبازان - خ فضل جنب دانشگاه آزاد - پلاک ثبتی ۱۵/۲۱۷۱۰ (تجمعی پلاکهای ۱۱۳۶۷و۱۱۳۶۸)	۱۵۰	+	مسکونی	ششدانگ - دارای پروانه منقضی شده - هزینه های تمدید و غیره بر عهده خریدار می باشد با وضع موجود واگذار می گردد.	۵۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه - نیش دانشگاه ۱۰ - ضلع جنوبی - پلاک ثبتی۱۵/۳۰۸۶/۴۶۰۸	۹۰۰	+	مسکونی - تجاری مختلط	ششدانگ	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه - دانشگاه ۱ - دانشگاه ۱۳/۱ - پلاک ثبتی۱۵/۳۶۵۴	۲۵۵	+	مسکونی	ششدانگ	۴۶,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	نیشابور - شهرک قدس - حاشیه بلوار دانشگاه - نیش چهارراه معلم - قطعه جنوب شرقی - پلاک ثبتی ۱۵/۲۷۳۷۴/۴۳۲۳	۱۵۸۵	+	مسکونی - تجاری	ششدانگ دارای پروانه منقضی شده و هزینه های تمدید و غیره بر عهده خریدار می باشد با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	نیشابور - خیابان فرح بخش شرقی ۲۱/۶ - کوچه نسترن - پلاک ثبتی۱۵/۸۲/۲۵۳۳۶	۱۴۹/۳۵	+	مسکونی	ششدانگ - تراکم کم	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	نیشابور- شهرک قدس - دانشگاه ۱۱ - حجت ۳۴ - پلاک ثبتی ۱۵/۴۳۵۱	۱۵۰	+	مسکونی	ششدانگ	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	نیشابور - شهرک قدس - حاشیه بلوار دانشگاه - نیش چهارراه معلم - قطعه جنوب غربی - پلاک ثبتی۱۵/۳۰۸۶/۴۳۲۴	۱۳۷۰	+	مسکونی - تجاری	ششدانگ	۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	نیشابور - عشق آباد -شهرک امام - پلاک ثبتی۱۳۵/۲۷۸/۳۶۴	۲۰۰/۰۲	+	مسکونی	ششدانگ	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	نیشابور - عشق آباد -شهرک امام - پلاک ثبتی۱۳۵/۲۷۸/۳۶۶	۲۰۰/۰۱	+	مسکونی	ششدانگ	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	نیشابور - عشق آباد -شهرک امام - پلاک ثبتی۱۳۵/۲۷۸/۳۶۷	۱۹۸/۹۶	+	مسکونی	ششدانگ	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	نیشابور - عشق آباد -شهرک امام - پلاک ثبتی ۱۳۵/۲۷۸/۳۶۵	۲۰۰/۰۳	+	مسکونی	ششدانگ	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه - نیش دانشگاه ۱۰ - ضلع شمالی - پلاک ثبتی۱۵/۳۰۸۶/۴۵۴۸	۹۰۰	+	مسکونی - تجاری مختلط	ششدانگ- دارای پروانه منقضی شده - هزینه های تمدید و غیره بر عهده خریدار می باشد با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	نیشابور - شهرک قدس - حاشیه بلوار دانشگاه - نیش دانشگاه ۳ - پلاک ثبتی۱۵/۲۷۳۴/۳۷۷۴	۱۴۶۰	+	مسکونی - تجاری	ششدانگ - دارای پروانه	۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۹۳	۱۷۵/۲۱	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۴۴۱	۱۹۹/۳۶	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۲,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۲۹۲	۱۶۶/۵۴	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۳۸	۱۸۰/۸۳	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۴۰	۱۸۰/۳۷	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۲۸۲	۱۶۶/۳۵	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۲۴	۱۶۸/۰۸	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۸۵	۱۸۰/۸۹	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۳۹	۱۸۱/۵۸	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	خوشاب - کوچه جوادیه - پلاک ثبتی ۱۲/۳۸۷	۱۶۸/۷۳	+	مسکونی تراکم متوسط	ششدانگ	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشنهادهات فاقد سپرده ویا مخدوش ومبهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی می باشد. ضمناً" امضاء پشت وروی فرم تقاضا ضروری است . یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می شود . هزینه محضر (حق الیبت وحق التحریر)بالمناصفه به عهده طرفین میباشد . اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه اداره کل اموال و املاک به شماره شناسه ملی ۱۰۱۷۱۹۲۰به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانکهای عامل اخذ می شود خواهد بود) اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدینی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود. شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال ٪۳تقد ،٪۱زمان تحویل والباقی بااقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال ٪۳تقد، ٪۱۰ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۳۰ ماهه و در صورت پرداخت ٪۶الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، حداکثر تا ٪۱۸تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد . چکهای صادره جیت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.باز گشایی پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ ساعت ۱۷/۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد. اولویت پذیرش درخواست خرید با رعایت ضوابط بنیاد و در شرایط مساوی با متقاضی است که تمامی ثمن قرارداد را نقداً پرداخت نماید. بدینی است بنیاد در رد یا قبول این پیشنهادات متخیر بوده و مستلزم تأیید نهایی از سوی سازمان خواهد بود.اداره کل در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد