فرصت سرمایه گـذاری و خانه دار شدن در شهر جـدید بینالود از طریق خرید واحد های تجاری و اراضی مسکونی ویژه پاییـز

فراخـوان عمومـی واگـذاری واحدهای تجـاری و قطعات زمین با کاربری مسکونی در شهر جدید بینالود
نوبت دوم – شماره فراخوان ۱۴۰۱/۱۰۲

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظردارد تعدادی واحد تجاری و تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به شرح جدول ذیل به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۰۲ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ می‌باشد.

الف) مشخصات قطعات زمین:

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل (نقدی –ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۰۹۶	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۸۴.۲۵	۹/۸۴۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۹۲/۱۲۵/۰۰۰
۲	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۰۹۸	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۰۰۷.۴۱	۹/۵۷۰/۳۹۵/۰۰۰	۴۷۸/۵۲۰/۰۰۰
۳	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۰۹	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۸۱۴.۱۱	۷/۰۸۲/۷۵۷/۰۰۰	۳۵۴/۱۳۸/۰۰۰
۴	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۰	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۸۲۹.۴۶	۷/۲۱۶/۳۰۲/۰۰۰	۳۶۰/۸۱۵/۰۰۰
۵	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۱	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۹۴.۰۹	۹/۴۴۳/۸۵۵/۰۰۰	۴۷۲/۱۹۳/۰۰۰
۶	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۱۶	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۸۷۸.۷۹	۷/۹۰۹/۱۱۰/۰۰۰	۳۹۵/۴۵۶/۰۰۰
۷	بهارستان	زمین	۱۲۰۶۰۱۲۶	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۶۸۴.۴۳	۶/۱۵۹/۸۷۰/۰۰۰	۳۰۷/۹۹۴/۰۰۰
۸	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۷۵	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۹۴.۱۹	۱۰/۹۳۶/۰۹۰/۰۰۰	۵۴۶/۸۰۵/۰۰۰
۹	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۷۶	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۰۰۰.۸۳	۱۱/۰۰۹/۱۳۰/۰۰۰	۵۵۰/۴۵۷/۰۰۰
۱۰	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۷۷	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۸۸.۰۳	۱۰/۸۶۸/۳۳۰/۰۰۰	۵۴۳/۴۱۷/۰۰۰
۱۱	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۷۸	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۷۶.۲۹	۱۰/۷۳۹/۱۹۰/۰۰۰	۵۳۶/۹۶۰/۰۰۰
۱۲	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۷۹	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۶۵.۶	۱۰/۶۲۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۳۱/۰۸۰/۰۰۰
۱۳	گلستان	زمین	۱۲۰۷۰۱۸۰	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۹۳۴.۹۱	۱۰/۲۸۴/۰۱۰/۰۰۰	۵۱۴/۲۰۱/۰۰۰
۱۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۴۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۸.۳۱	۲/۵۴۸/۹۴۵/۰۰۰	۱۲۷/۴۴۸/۰۰۰
۱۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۴۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۹۱.۳۷	۲/۷۶۸/۰۱۵/۰۰۰	۱۳۸/۴۰۱/۰۰۰
۱۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۴۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۱۵.۵۶	۲/۹۹۷/۸۲۰/۰۰۰	۱۴۹/۸۹۱/۰۰۰
۱۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۱۵.۵۶	۲/۹۹۷/۸۲۰/۰۰۰	۱۴۹/۸۹۱/۰۰۰
۱۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۱۵.۵۶	۲/۹۹۷/۸۲۰/۰۰۰	۱۴۹/۸۹۱/۰۰۰
۱۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۲	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۰.۲۳	۲/۴۷۲/۱۸۵/۰۰۰	۱۲۳/۶۱۰/۰۰۰
۲۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۹۸.۵۶	۲/۸۳۶/۳۲۰/۰۰۰	۱۴۱/۸۱۶/۰۰۰
۲۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۵	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۵۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۷۳.۲۵	۳/۵۴۵/۸۷۵/۰۰۰	۱۷۷/۲۹۴/۰۰۰
۲۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۲	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۵۴۶.۳۷	۴/۹۱۷/۳۳۰/۰۰۰	۲۴۵/۸۶۷/۰۰۰
۳۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۴۰۶.۶۱	۳/۸۶۲/۷۹۵/۰۰۰	۱۹۳/۱۴۰/۰۰۰
۳۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۵	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۶.۸۴	۲/۶۶۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۳۳/۴۲۰/۰۰۰
۳۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۸۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۹۸.۵۷	۲/۸۳۶/۴۱۵/۰۰۰	۱۴۱/۸۲۱/۰۰۰
۳۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۸۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۸۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۸۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۹۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۹۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۹۲	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۴۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۹۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰

ب) مشخصات واحدهای تجاری:

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره واحد	پلاک ثبتی	موقعیت	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	توضیحات	قیمت کل (نقدی –ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۷۷	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۶.۴۶	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۷۸	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۷.۲۵	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۷۹	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۷.۰۵	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۸۰	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۷.۳۹	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۸۱	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۸.۳۶	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۸۲	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۷.۶	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۸۴	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۲۷.۹	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۸۵	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۸.۸۵	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۰	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۶.۹۹	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۲	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۸۸.۶۴	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۳	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۷.۶۱	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۵	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۸.۲۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۶	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۲۱.۱۱	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۸	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۲۰.۱۱	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۸۹۹	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۹.۹۵	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۹۰۳	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۶.۸۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	منظریه	واحد	۱۲۱۲۰۹۰۵	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	تجاری	۱۶.۴۸	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰

توجه
• در صورتی که برنده فراخوان از پیمانکاران و اشخاص طرف قرارداد با شرکت عمران شهر جدید بینالود و دارای مطالبات قطعیت یافته تا زمان بازگشایی فراخوان باشد، مبلغ پیشنهادی از مطالبات قطعی شده پیمانکار/اشخاص فوق الذکر (برنده فراخوان) با درخواست ایشان و موافقت شرکت عمران، قابل کسر و تهاتر خواهد بود.
• در خصوص واحدهای تجاری مجتمع شهروند در محله منظریه، در شرایط مساوی بین پیشنهاد دهندگان، اولویت با مستاجر واحد تجاری مورد نظر طرف قرارداد با شرکت عمران شهر جدید بینالود می‌باشد.
۱- انواع تضمین شرکت در فراخوان :
الف) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ IRاشناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت عمران شهر جدید بینالود برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ اشناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
ج) سایر سپرده های قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴.
۲- مهلت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می‌باشد.
۳- مهلت عودت اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
۴ - تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
۵ - زمان و تاریخ بازدید: همه روزه حتی روزهای تعطیل رسمی .
۶ - محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۷ - برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (http://i-ets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.