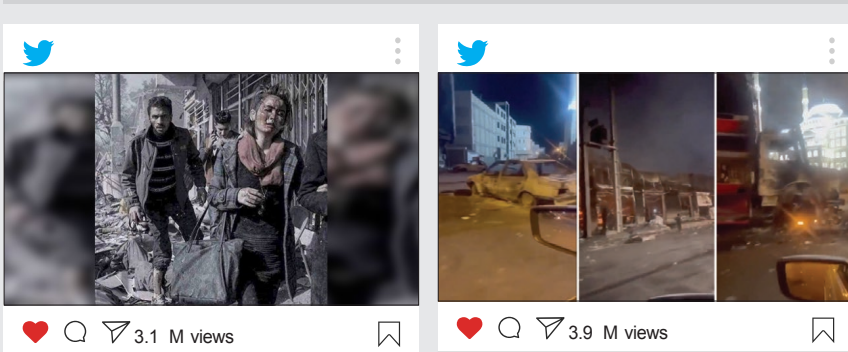
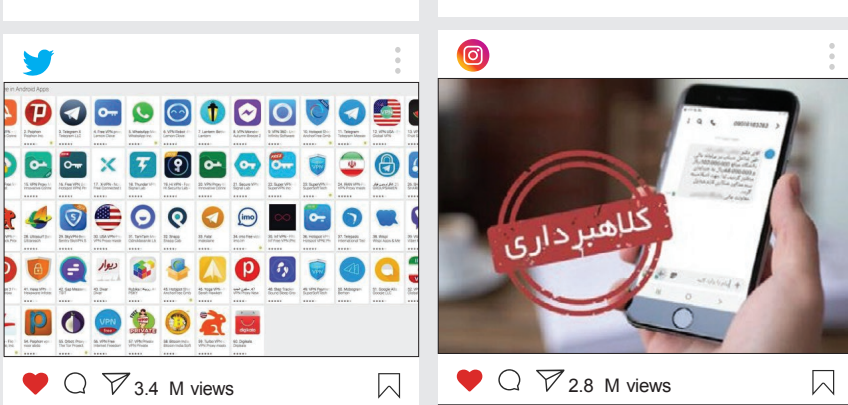


افزایش تقاضای فیلتر شکن و خطر انقراض فک خزری!



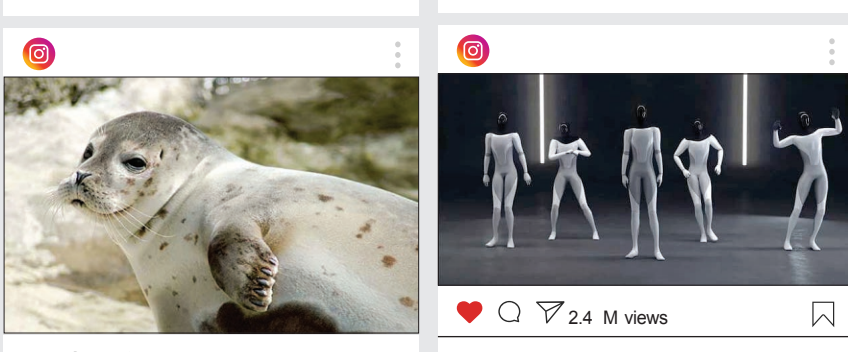
فیلم تکان دهنده از اهدان

روز گذشته ویدئویی تکان دهنده از وضعیت زاهدان بعد از ناآرامی های روز جمعه منتشر شد که بازتاب زیادی پیدا کرد. بنا بر اعلام مسئولان روز رور جمعه بعد از پایان نماز جمعه، شاهد حمله تروریست های مسلح و مزدوران جیش الظلم به چندین مقر انتظامی، نظامی و متعاقبا درگیری و تیراندازی کور آنان در معابر عمومی سطح شهر و تخریب اموال عمومی بودیم. کاربری با باز نشر این ویدئو نوشت: «این جالب و مشفق نیست، زاهدان است! نقشه‌ای که برای ایران کشیده‌اند هزار بار بدتر از سوریه است.» کاربری هم نوشت: «تجزیه طلبان برای تکه تکه کردن ایران عزیز دندان تیز کردن و باید با اتحاد و همدلی این دندون فاسد رو از دهانشون کشید.»



کلاهبرداری با پیامک وام ۱۰ میلیون!

همین چند روز پیش بود که وزیر اقتصاد از وام های ۱۰ میلیونی قرض الحسنه با کارمزد صفر خبر داد و حالا خبر رسیده که پیامک هایی به صورت انبوه برای مردم استفاده در قابلیت کمک ارائه ده اتوپایلویت که در این پیامک از سرپرستان خانوار می خواهد برای دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی مشخصات خانوار آن جمله کد ملی، شماره تماس سرپرست و اعضای خانوارها را برای آن ها ارسال کنند. این در حالی است که سازمان هدمقندی پارانها برنامه ای برای پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی ندارد و همچنین نیازی هم به اطلاعات اعضای خانوار ندارد چون در سامانه های این سازمان، اطلاعات وجود دارد. پس مراقب این پیامک ها باشید و اطلاعات هویتی تان را در اختیار دیگران قرار ندهید.



رونمایی از نمونه اولیه روبات انسان‌نمای تسلا

تسلا بالاخره نمونه اولیه روبات انسان‌نمای خود به نام «اپتیموس» را به نمایش گذاشت. این روبات از برخی نرم افزارهای هوش مصنوعی و سنسورهای خودروهای تسلا بهره می‌برد. ایلان ماسک اعلام کرد که تفاوت اصلی میان طراحی تسلا و سایر روبات‌های انسان‌نما، امکان تولید انبوه اپتیموس است. در حقیقت مدیرعامل تسلا گفته اپتیموس برای تولید انبوه در مقیاس میلیون‌ها دستگاه طراحی شده است. طبق پیش‌بینی ماسک، قیمت این روبات احتمالا کمتر از ۲۰ هزار دلار خواهد بود. «اپتیموس» ۱٫۷۶ متر قد دارد و وزنش به ۷/۵۶ کیلوگرم می‌رسد و می‌تواند معمولهایی با وزن ۲۰ کیلوگرم را جابه‌جا کند. این روبات به تراشه‌های تسلا مجهز شده است و همچنین از وای‌فای و LTE پشتیبانی می‌کند.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان

سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

آگهی فقدان سند ملکیت

نظر به اینکه آقای سیدغلامحسین جوادی بعنوان مصالح سند صلح ۱۳۷۶-۱۳۲۸/۱۲/۱۲ دفتر ۱۵۲ مشهد با حق نسخ و استیضای منافع امداد الحیات برای مصالح از طرف متصالحین خانها سیده فاطمه و سیده انوشا جوادی و به استناد اوراق استنهادیه جهت دریافت سند ملکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند ملکیت نشاندهنده عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۹۰۰/۱۲ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد که متصالحین خانها سیده فاطمه و سیده انوشا جوادی هر کدام به میزان سه دانگ شماع از شش دانگ پلاک فوق به شماره شناسه الكترونيك ثبت ۱۳۷۱-۰۲۰۳۰۶۲۷۱-۰۵۷۳۴ و ۱۳۷۱-۰۲۰۳۰۶۲۷۱-۰۵۷۳۴ ج ۹۹ بنام اصناد ملکیت تک برگ به شماره های ۱۰۲۶-۷ و ۱۰۲۶-۷ ج ۹۹ بنام متصالحین صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی به متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند ملکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند ملکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند ملکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۸۸- بشیر پاشایی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس ۱۳۹۷/۰۵/۱۲/۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی مورخ ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای آگهی ۱۳۹۷-۰۲-۰۴ مورخ ۲۹ فروردین ۱۳۹۷ مورخ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر و واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد که به منظور تصفیه اراضی فاقد سند رسمی است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه شخصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ادای رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادرخواست سپس در مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

محل ارایه رسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بهنجروه ۱۳۸۲۷/۱۲/۱۲

آگهی فقدان سند ملکیت
نظر به اینکه آقای حسین محمدزاده به استناد اوراق استنهادیه جهت دریافت سند ملکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند ملکیت نشاندهنده عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۸/۱۲ متر به پلاک ثبتی ۱۰۰۶ فرعی از ۶۵ فرعی از ۹- اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد که متصالحین نامبرده در ذیل دفتر املاک الكترونيك ثبت ۱۳۷۱-۰۲۰۳۰۶۲۷۱-۰۴۲۰۰ ثبت و سند ملکیت به شماره ۱۲۷۸۶-۱ ج ۹۹ صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می گردد. هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند ملکیت نزد خود است، یا نسبت به میزان فوق الذکر در ذیل دفتر ۲۳۵۵ مساحت ۱۰۹ شماره ثبت ۱۳۹۲۵۸ مورخ ۱۲ تیر ۱۳۹۷ سند ملکیت تک برگ به شماره ۲۲۲۲۲۲۲۲ ج ۹۰ بنام وی معارف و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه برابر آیین نامه انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به مراتب یک نوبت آگهی می کند اگر می تواند نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند ملکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند ملکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۸۵- بشیر پاشایی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد ۱۳۹۷/۱۲/۱۲/۵

آگهی برگزارى مجمع عمومى كانون بازنشتگان صنعت آب و فاضلاب خراسان شمالى (نوبت اول)
بدینوسیله به اطلاع کلیه باز نشتنگان صنعت آب و فاضلاب خراسان شمالی می رساند جلسه مجمع عمومی یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در ساعت ۱۰ صبح در محل سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی واقع در : بهنجروه،بیلوار،دولت،بشت استخرشاهرودن برگزار می گردد،خواهشمند است بازنشتنگان محترمی که تمایل در کاندیداتوری هیات مدیره و بازرسین دارند درخواست کتبی خود را به دفتر امور کارگان و رفاة شرکت تحویل نمایند.

محل ارایه رسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بهنجروه ۱۳۸۲۷/۱۲/۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی مورخ ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای آگهی ۱۳۹۷-۰۲-۰۴ مورخ ۲۹ فروردین ۱۳۹۷ مورخ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر و واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد که به منظور تصفیه اراضی فاقد سند رسمی است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه شخصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ادای رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادرخواست سپس در مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

محل ارایه رسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بهنجروه ۱۳۸۲۷/۱۲/۱۲

خدا حافظی با خودروهای ارزان!

قرار است تولید پژو ۴۰۵ و سمند از چند روز آینده متوقف شود و تولید تیبا و ساینا هم تا آخر سال متوقف می شود، دلیل این اتفاق پایین بودن کیفیت و ایمنی این خودروهاست یا این موضوع بهانه ای برای ار زده خارج کردن خودروهای زیان ده است؟

نسل های جدیدی از محصولات این خودرو سازان با ظاهر و مشخصات فنی و آپشن های جد ید رو به روی می شویم در حالی که این اتفاق در خودرو سازی های داخلی ما بر عکس است و شاهد تولید محصولات تا چهار دهه، آن هم با کمترین تغییرات بوده ایم البته در مواردی شاهد این بوده ایم که خودرو ساز های داخلی هم مجبور به توقف تولید برخی محصولات شان شده اند . به تا ز گئی مدیر عامل ایران خودرو خبر از توقف تولید سمند و پژو ۴۰۵ در روز های آینده داده است. البته پیش از این هم خبر هایی مبنی بر توقف تولید تیبا و ساینا تا آخر سال مطرح بوده است. به همین دلیل نگاهی انداخته ایم به تعدادی از خودرو های تولید خودرو ساز های داخلی که پیش از این، تولید آن ها متوقف شده است و همچنین به دلایل این توقف تولید پر داخته ایم.



ساینا: ۱۳۹۵-۱۴۰۱

ساینا سومین خودروی ملی است که بعد از عرضه موفق تیبا ی صندوق دار و تیبا ۲ به بازار خودرو معرفی شد. قرار بود ساینا فاصله بین تیبا و پژو ۴۰۵ را پر کند و به همین دلیل این محصول قیمت بیشتری از تیبا دارد. ساینا روی همان پلتفرم از تقابیرات تیبا ساخته شد و مشخصات فنی آن با تیبا یکسان است. در سال ۹۷ ساینا ی اتوماتیک، به عنوان اولین خودروی داخلی با گیربکس اتومات به بازار آمد و سال ۹۹ شاهد ساینا پلاس با ظاهر تیپ EX و آپشن های تیپ D بودیم. پلتفرم قدیمی و همچنین نداشتن امکان ارتقا از دلایلی است که برای توقف تولید ساینا مطرح می شود. از خودروی آریا که قرار است از سال ۱۴۰۲ تولید شود به عنوان جایگزین ساینا نام برده می شود.

■ **توقف تولید به دلیل ایمنی یا زیان ده بودن؟**

اگر چه توقف تولید محصولات این چینی گام رو به جلویی است و مسئولان خودرو سازی، پایین بودن کیفیت و ایمنی این خودرو ها را علت اصلی توقف تولید آن ها عنوان می کنند اما بر خی کار شناسان معتقدند این موضوع بهانه ای است تا خودرو های قدیمی با ظاهری جدید و قیمتی بالاتر به دست مصرف کنندگان برسد . به عنوان مثال در حالی که وزیر صمت علت توقف تولید تیبا، سمند و پژو ۴۰۵ را ضعف پلتفرم این خودرو ها برای ارتقای کیفی آن ها می داند، تولید پژو پارس که دارای پلتفرم مشابه سمند و پژو ۴۰۵ است، بدون محدودیت ادامه دارد. از سوی دیگر پراید وانت ۱۵۱ با وجود گذشت سه سال از توقف تولید پراید، همچنان تولید می شود و حتی سایپا در هفته های گذشته دور تازه ای از فروش این محصول را آغاز کرده است. با این حال نگاهی به صورت های مالی غول خودرو سازی کشور حاکی از آن است خودرو هایی که قرار است از خط تولید ایران خودرو خارج شوند سهم مهمی در زیان انباشته این شرکت دارند. بدینسان درآمد عملیاتی و بهای تمام شده محصولات ایران خودرو در سال گذشته نشان می دهد خانواده پژو ۴۰۵ و پژو ۲۰۶ بیشترین میزان زیان را در بین محصولات این خودرو ساز به خود اختصاص داده اند. به عبارتی دیگر، تولید ۴۰۵ تنها سه برای ایران خودرو سودی به همراه نداشته بلکه حدود ۳۰ درصد زیان ده هم بوده است.

■ **خدا حافظی کم درآمد ها با خودرو!**

شاید همان مرداد ۹۹ که میلیون ها ایرانی با پراید خدا حافظی کردند، می شد نتیجه گرفت که کم درآمد ها دیر با زود باید با آرزوی خرید خودروی سواری خدا حافظی کنند. طرح مسئولان وزارت صنعت برای توقف تولید پراید در آن سال، شاید به کاهش تلفات حوادث جاده ای منجر شده باشد اما هیچ گاه به جایگزین شدن خودرویی ارزان تر، ریباتر و ایمن تر، منجر نشد. این روز ها هم قرار است برخی خودرو های ارزان قیمت دیگر تولید شان متوقف شود و جایگزین هایی که به جای آن ها در بازار ارائه می شوند، اختلاف قیمت چند ده میلیونی با خودرو هایی دارند که اکنون تولید می شوند و این یعنی آرزوی رسیدن خانواده های کم درآمد به خودرو بیش از پیش دست نیافتنی تر می شود. آن طور که دستخوگی وزارت صمت می گوید قرار است پس از توقف تولید تیبا، ساینا و سمند خودرو های آریا، شاهین و سمند سورن پلاس جایگزین آن ها شوند و جایگزین پژو ۴۰۵ هم رانا پلاس خواهد بود که در جدول داده شده می توانید قیمت آن ها را با هم مقایسه کنید.

آگهی فقدان عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده (نوبت اول و دوم)					
شماره مناقصه	نام و مشخصات خدمات مورد نیاز	مدت	برآورده اولیه (ریال)	تاریخ مناقصه	محل ارایه رسمی
۱۴۰۱-۶۵	طرح آبرسانی شهرسان بهنجروه تکمیل	۱۲ ماه	۱۵۸,۵۳۰,۱۱۶,۵۳۰	حدود ۵ رنه ۵ رنه ۵ رنه	لواحهاییه تألیف صلاحیت پیمانکاران از سازمان رانه و بوجه
مخزن ده هزار متر مکعبی زون شمالی و گشتان تنور					
سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حاضر طبق ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اقدام و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.					
رابطه عمومی و روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی					
۱۳۹۷۵/۱۲/۱۲					

آگهی فقدان سند ملکیت
نظر به اینکه آقای وحید وجدانی در ستاد ارراق استنهادیه جهت دریافت سند ملکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند ملکیت نشاندهنده عرصه و اعیان یکپایه منزل مسکونی به شماره پلاک بقیمانده ۶۸۵ فرعی ۶۲۳ از ۳- اصلی بخش نه مشهد، به علت نامعلوم مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ملکیت نشاندهنده عرصه و اعیان یکپایه منزل مسکونی به پلاک فوق به نام عباس قاسمی و رحیم درازگانا نامنامه شده در ذیل دفتر ۶۵ منطقه ۲۴۶ شماره ثبت ۸۲۳۸ ثبت و سند ملکیت دفترچه به شماره های ۲۱۰۶۷۵ و ۷۰۸۹۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند انتقال ۵۹۲۰۹ مورخ ۱۳۸۶/۹/۱۳ دفتر ۳۹ مشهد انتقال پلاک فوق به متقاضی انتقال قطعی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند ملکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند ملکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند ملکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۸۶- بشیر پاشایی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس ۱۳۹۷/۱۲/۱۲/۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی مورخ ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای آگهی ۱۳۹۷-۰۲-۰۴ مورخ ۲۹ فروردین ۱۳۹۷ مورخ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر و واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد که به منظور تصفیه اراضی فاقد سند رسمی است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه شخصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ادای رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادرخواست سپس در مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

محل ارایه رسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بهنجروه ۱۳۸۲۷/۱۲/۱۲

آگهی فقدان سند ملکیت
نظر به اینکه خانم محدثه نظری برابر وکالتنامه ۱۳۹۷-۰۵/۱۲/۵۲۳ دفترخانه ۱۳۱ مشهد از طرف آقای غلامعلی شوبریده به استناد اوراق استنهادیه جهت دریافت سند ملکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند ملکیت یک قسمت شماع از ۹ قسمت ۸۰۰۰۰ سهم شماع از ۱۰۰۰۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یکب قطعه زمین به مساحت یکصد هکتار مترمربع به پلاک ثبتی ۱۶۰۱-۱۲-۱ اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری خانم طاهره شاکلی به میزان فوق الذکر در ذیل دفتر ۲۳۵۵ مساحت ۱۰۹ شماره ثبت ۱۳۹۲۵۸ مورخ ۱۲ تیر ۱۳۹۷ سند ملکیت تک برگ به شماره ۲۲۲۲۲۲۲۲ ج ۹۰ بنام وی معارف و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه برابر آیین نامه انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به مراتب یک نوبت آگهی می کند اگر می تواند نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند ملکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند ملکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۸۹- بشیر پاشایی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس ۱۳۹۷/۱۲/۱۲/۵

محل ارایه رسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بهنجروه ۱۳۸۲۷/۱۲/۱۲