



اجاره در جنوب شهر (۷۰ متری)		اجاره در مرکز شهر (۸۰ متری)		اجاره در شمال شهر (۹۰ متری)	
نام شهر	جمعیت اجاره نشین	هزینه اجاره در ۱۴۰۱	افزایش نسبت به سال قبل	هزینه اجاره در ۱۴۰۱	افزایش نسبت به سال قبل
تهران	۱۵/۵ درصد از جمعیت	۵۰ مرن + ۲/۵ اجاره	۵۰٪	۱۰۰ مرن + ۷ اجاره	۵۰٪
مشهد	۴۲ درصد از جمعیت	۵۰ مرن + بدون اجاره	۵۰٪	۸۰ مرن + ۴ اجاره	۴۵٪
شیراز	۴۰ درصد از جمعیت	۳۵ مرن + بدون اجاره	۳۵٪	۴۰ مرن + ۱ اجاره	۳۰٪
اصفهان	۳۸ درصد از جمعیت	۵۰ مرن + ۱ اجاره	۴۰٪	۶۰ مرن + ۴ اجاره	۴۰٪
تبریز	۳۰ درصد از جمعیت	۳۵ مرن + بدون اجاره	۳۰٪	۲۵ مرن + ۱/۵ اجاره	۳۰٪

دست کم ماهی پنج تا شش میلیون اجاره دهند. برای اجاره خانه‌ای ۷۰ متری در جنوب شهر تهران باید بین ۵۰ تا ۶ میلیون تومان پول رهن پرداخت کرد ماهانه هم ۱ میلیون و پانصد هزار تومان اجاره به گفته مشاوران املاک این رقم نسبت به سال قبل حدود ۵۰ درصد افزایش داشته است. در مرکز شهر حدود ۵۰ درصد قیمت‌ها افزایش داشته و برای خانه‌های ۸۰ متری در نقاطی مثل هفت تیر، حدائق ۱۰۰ میلیون تومان باید پول پیش بدهید و ماهی ۷ میلیون و ۲۰۰ تومان اجاره، اما قیمت خانه در مناطق مشهور تهران فرق دارد. هر چند در این مناطق خانه‌ها معمولاً تراژ بالا دارد اما اجاره خانه‌ای با ۵ سال ساخت و ۹۰ متر مساحت در آشیب ماهانه ۱۲ میلیون تومان است که حداقل باید ۵۰ میلیون تومان به برای پول پیش پرداخت کنید. در این بخش هم حدودا اجاره‌ها ۴۰ درصد افزایش داشته است.

رهن و ۴ میلیون اجاره پرداخت کرد که این مبلغ نسبت به سال قبل افزایش ۴۵ درصدی داشته است. متناسفانه بیشترین افزایش قیمت اجاره در جنوب شهر و مناطق نزدیک به حاشیه بوده که حدود ۵۰ درصد نسبت به سال

■ **تبریز: متوسط افزایش ۳۰ درصد**

محله وایعصر در زمره گران‌ترین و محبوب‌ترین محله‌های تبریز است که واحدهای شمالی آن بالاترین قیمت‌ها را دارد. ما در آگهی‌ها به یک مورد ۹۰ متری بر خور داریم برای آن باید ۲۰۰ میلیون رهن پرداخت کنید و ۲ میلیون اجاره، در مرکز شهر می‌شود با ۳۵ رهن و ۱/۵ میلیون اجاره خانه‌ای ۸۰ متری پیدا کرد. در مناطق نزدیک به حاشیه شهر هم با ۳۵ میلیون رهن می‌توان خانه‌ای ۷۰ متری اجاره کرد. ۳۰ درصد خانواده‌ها در تبریز هم مستاجرند.

مناقضات عمومی فشرده

حله‌ای با ارزیابی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت تهیه و تامین کالاهای



شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
Mashhad Electric Energy Distribution Co.

■ بیشترین افزایش قیمت اجاره بها در جنوب و مرکز شهرها
نگاهی به افزایش قیمت اجاره بها نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد بالا رفتن هزینه‌ها تقاضا در جنوب و مرکز شهرها را بالا برده و به همین دلیل بیشترین افزایش قیمت را در این مناطق شاهد هستیم. احتمالاً افرادی که در جنوب شهر هم ساکن بوده‌اند با این افزایش قیمت به حاشیه شهرها مهاجرت کرده‌اند که این موضوع می‌تواند به بزرگ شدن حاشیه شهرها و مخاطرات آن بینجامد.

روزهای اخیر بیشتر استان‌های کشور با پدیده گرد و دست و پنجه نرم کردند و برخی از استان‌ها در وضعیت بحرانی و خطرناک قرار گرفت، اما همان‌طور که همان‌روزها اعلام شد کانون این بزرگ‌دها عمدتاً در جنوب عراق بود که بخش زیادی از کشورشان را درگیر کرده بود. به تازگی هم بدین ستاد مقابله با گرد و غبار سازمان حفاظت محیط‌زیست ایران گفته: «در مجموع ۸ کانون گرد و غبار در خاور میانه شناسایی کردیم که با وزش باد به سمت کشور ما هدایت می‌شوند». در ادامه به این کانون‌ها، مساحت و البته میزان آلوده‌سازی و خسارت آن‌ها را هم می‌گویند.

علی محمد طهماسبی روز یک شنبه در جلسه ستاد ملی سیاست گذاری و هماهنگی مدیریت پدیده گرد و غبار در ۸ اردیبهشت ماه در خاور میانه به ایرنا گفت: «کانون اول در عربستان، کانون دوم در امارات، کانون سوم شمال آفریقا، کانون چهارم جنوب عراق، کانون پنجم شمال عراق، کانون ۶ ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان و کانون ۷ افغانستان و پاکستان و بخشی هم در ایران است، البته تاکید کرد که گردانویهای داخلی هم نباید غافل شویم به طوری که گردو غبار اخیر در تهران ۳۰ درصد متشاکر جی ۷۰ درصد داخلی بود.

بلیق بررسي‌های سازمان محیط زیست مجموع مساحت زمین‌های فرسایش پذیر در منطقه (ظرفیت غبار خیزی) ۲۷ میلیون هکتار است که از این میزان حدود ۱۰۳ میلیون هکتار، غبار خیزی شدید دارد که سالانه چندین میلیون تریلیون دلار خسارت به هوا بلندی می‌کند. مدیر ستاد مقابله با گرد و غبار سازمان حفاظت محیط زیست در گفت و گوایی با مشعري انلاي مي‌زان گرد و غبار هاي راکه از کانون‌های مورد و غبار خاور ميانه وارد کشور مان مي‌شوند سالانه ۵۵۰ ميليون تن ريز گرد اعلام کرده است.

لی محمد طهماسبی در جلسه ستاد ملی سیاست گذاری
سازمانی مدیریت پدیده گرد و غبار درباره کارهای صورت
گرفته برای مهار این کانون‌های ریز گرد هم گفته: «با توجه
کانون‌های خارجی و شدت آن‌ها تفاهم نامه‌های چند
ناتجاری زیادی با کشورهای همسایه داریم اما هیچ کار جدی
عملیاتی پیدا نکردن این مسئله را با جمع آوری اطلاعات
کمک وزارت خارجه آسیب شناسی کردیم. این که چرا در
بحث گرد و غبار خارجی و تعاملات خارجی در این زمینه موفق
نبودیم به این نتیجه رسیدیم که دیپلماسی گرد و غبار باید
مسائل اقتصادی و اجتماعی عین شود اگر فقط به گرد
ببار بپردازیم موفق نخواهیم بود بنابر این اهداف خود را در
حوزه «بستر سازی» و «مدیریت اجرایی» تعریف کردیم.
طهماسبی در ادامه هم گفت: «دو مسئله وجود دارد در یک
بین که باید ساختار منسجمی که تمام کشورها به آن متعهد
شوند ذیل یک نهاد بین‌المللی شکل گیرد که تاکنون نبود
ن را در برنامه عملی و تبیین کردیم. دوم ساز و کار منابع خاکی
بود که می‌تواند یک مستند در تفاهم نامه‌ها مشخص
شود که تاکنون آن را نداشته‌ایم یعنی معلوم نبود پول این تفاهر
نمها از کجا باید تأمین شود بنابر این مجبوریم که مستند
مالی با استفاده از کمک‌های مالی بین‌المللی ایجاد کنیم.»



به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی آرمان فردای گلپه‌ار راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ در محل این همایش شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار واقع در شهر جدید گلپه‌ار میدان ابن سینا با دستورجلسه ذیل تشکیل می گردد. از کلیه اء دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه در این جلسه حضور بهم رسانند.

و ر جلسه:

ستماع گزارش هیات مدیره و بازرس

سیدگی و اتخاذ تصمیم درباره ترانامه و حساب سود و زیان شرکت در سال مالی ۱۳۹۹

اتخاذ تصمیم نسبت به ذخایر و پرداخت سود و مازاد درآمد بر طبق اساسنامه

تختاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

توجه به انتخاب بازرسان: افرادی که تمایل به کاندیداتوری سمت بازرسی دارند ظرف یک هفته از تاریخ انتشار آگهی می بایست به دفتر ثبت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

٥/١٤٠١٩٧٥٩٨

فقیران کره شمالی صاحبان پنت هاوس ها!

طبق گزارش‌ها در کره شمالی هر پقدر شهروند بدبختانی‌تر و فقیرتر باشد، با اشیای احتمالی زندگی‌ات در پنت هاوس بیشتر می‌موشد. اما این موضوع برای این است که به دلیل مشکلات فنی و کمبود برق، آسانسورهای اغلب به درستی کار نمی‌کنند و به دلیل فشار کم پمپ‌ها، آب به واحدهای طبقات بالا نمی‌رسد. این همین زندگی در پنت هاوس‌ها و به عبارت دیگر مشکلات بیشتری را برای ساکنان آن به همراه خواهد داشت. در این گزارش آمده فردی که در طبقه بیست و هشتم یک آپارتمان ۱۴ طبقه زندگی می‌کرده، هرگز از آسانسور استفاده نکرده است چون هیچ وقت کار نمی‌کرد. کارگری نوشت: «حتما این سوال به وجود آمده که چرا توی این کشور ساختمان‌های بلند و چند طبقه می‌سازن؟ جوابش اینه که می‌خوان ثابت کنن توان و مهارت ساخت همین ساختمان‌های روم دارن».