پنج‌شنبه ۳ تیر ۱۴۰۰
۱۳ ذی‌القعده ۱۴۴۲. شماره ۲۰۶۹۲
خراسان روزنامه صبح ایران

مقایسه قیمت و اثربخشی واکسن‌های مختلف

746 K views

جنجال قیمت‌گذاری واکسن

چند روزی است در فضای مجازی ادعاهایی در خصوص قیمت واکسن کووبرکت مطرح شده که قرار است ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به‌عنوان صاحب امتیاز واکسن کووبرکت، آن را به قیمت هر دوز ۲۰۰ هزار تومان به دولت بفروشد اما مدیر روابط عمومی وزارت بهداشت دیروز اعلام کرد که هیچ یک از واکسن‌های ایرانی کرونا تاکنون قیمت‌گذاری نشده‌اند. با این حال، وهاب زاده خبرنگار نزدیک به وزارت بهداشت در توئیتی به‌نوعی با تبدیل ۲۰۰ هزار تومان به دلار تلویحا قیمت‌گذاری را تایید کرده است. اما برخی کاربران قیمت واکسن ایرانی را با قیمت واکسن‌های خارجی مقایسه کردند. بد نیست بدانید که قیمت واکسن مدرنا بین ۲۵ تا ۳۷ دلار، سینوواک ۲۹ دلار، فایزر ۱۹/۵ دلار، نوواکس ۱۶ دلار، جانسون اند جانسون ۱۰ دلار، اسپوتنیک وی ۱۰ دلار و آسترازنکا ۵ دلار قیمت دارند. این در حالی است که اگر با توجه به قیمت ۲۴ هزار تومانی دلار قیمت واکسن ایرانی را محاسبه کنیم قیمت آن ۸/۳۳ دلار می‌شود که از تمام واکسن‌ها به جز آسترازنکا ارزان‌تر است. البته برخی مدعی هستند که چون به واکسن‌های خارجی ارز ۴۲۰۰ داده می‌شود واکسن‌های ایرانی گران تمام می‌شود که کاربری در پاسخ نوشت: «ما داریم برای دلار ۴۲۰۰ یارانه پرداخت می‌کنیم و گرنه نرخ واقعی دلار همون ۲۴ هزار تومانه و اگه به سازنده ایرانی همون ۸/۳ دلار رو بدن هم می‌شه همون ۲۰۰ هزار تومن.»

853 K views

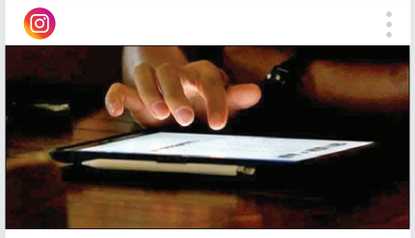
سرقت موتورسیکلت توسط یک نوجوان!

ویدئویی از سرقت یک موتورسیکلت توسط یک نوجوان در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد که بازتاب زیادی داشت. تصاویر دوربین مداربسته یک مغازه، حاکی از سرقت ناباورانه یک دستگاه موتورسیکلت، توسط نوجوانی است که روی موتورسیکلت می‌نشیند و با یک پیچ‌گوشتی موتورسیکلت را به سرقت می‌برد. این ویدئو واکنش‌های زیادی را به همراه داشت. کاربری نوشت: «این همون آفتابه‌دزدیه که اگه از الان جلوش رو نگیرن در آینده‌ای خیلی نزدیک به یک شتر دزد تبدیل می‌شه.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا باید جامعه‌شناس‌ها بشینن و این ویدئو رو تحلیل کنن و بگن چه اتفاقی در جامعه افتاده که سن سرقت در حال پایین اومدنه.» کاربری هم نوشت: «قطعا یک آدم بزرگ داره بهش دزدی رو یاد می‌ده و الا یک بچه به این سن نیازی به سرقت نداره.»

567 K views

فروش طلا برای تأمین اجاره خانه!

تورم و گرانی، بسیاری از مردم را برای تامین هزینه‌های زندگی و پرداخت اجاره بها با مشکل مواجه کرده. به تازگی همشهری آنلاین گزارشی منتشر کرده که در آن برخی از طلافروشی‌ها از مراجعه مردم برای فروش طلا به دلیل تامین هزینه اجاره گفته‌اند. در این گزارش ویدئویی، یکی از طلافروشی‌ها می‌گوید: «تا همین چند سال پیش مردم برای خرید خانه یا ماشین طلاهای‌شان را می‌فروختند اما حالا برای تامین اجاره مجبور به فروش طلا می‌شوند.» کاربری نوشت: «قرار بود اجاره حداکثر ۲۵ درصد زیاد بشه ولی الان بالای ۴۰ درصد گرون شده!» کاربر دیگری نوشت: «پارسال همین موقع با ۹۰ میلیون تومان می‌شد در محله راه‌آهن یک خانه ۴۵ متری خرید، الان با این پول حتی نمی‌توان همان خانه را رهن کرد؛ بقیه محله‌ها هم همین طور شده است.»



356 K views

اشتباهات تکراری مجری برنامه ترانه باران

همین چند وقت پیش بود که محمد اسکندری مجری برنامه «ترانه باران» شبکه شما به اشتباه برای پرویز مشکاتیان که ۱۲ سال پیش درگذشته آرزوی سلامتی کرد و بعد هم برای این اشتباهش توجیهات عجیب و غریبی را به جای عذرخواهی در برنامه گفت که واکنش‌های زیادی را به همراه داشت. به تازگی اما این مجری دوباره در برنامه «ترانه باران» اشتباه جدیدی مرتکب شد و کیهان کلهر آهنگ‌ساز و نوازنده سرشناس کرد را اهل لرستان معرفی کرد که با واکنش‌های زیادی در شبکه‌های اجتماعی همراه بود. کاربری نوشت: «حالا باید فردا ببینیم که این مجری بالاخره به خاطر اشتباهات پی در پی عذرخواهی می‌کنه یا نه باز هم توجیه می‌کنه کارش رو.» کاربر دیگری نوشت: «معمولا مجری‌ها اطلاعات زیادی دارن و باید احتمال اشتباه هم برای مجری‌ها در نظر بگیریم.»

721 K views

پاداش برای تولید محتوای مجازی

ویتنام قصد دارد به هر شخص که در فضای مجازی فعالیت کند یک کد ملی انحصاری تخصیص دهد تا در صورت انتشار محتوای مثبت به کاربران پاداش دهد و در صورت تولید محتوای دروغ یا منفی بتواند کاربران را مجازات کند. برخی کارشناسان دلیل این سیاست را افزایش تولید محتواهایی که باعث تضعیف و تخریب منافع این کشور شده دانسته اند و معتقدند حکومت قصد دارد با این قانون کاربران را کنترل کند. نکته حائز اهمیت این جاست که فقط فیس‌بوک در این کشور ۶۰ میلیون کاربر دارد و در صورت همکاری نکردن با حکومت ویتنام در این طرح فیلتر می‌شود و یک میلیارد دلار درآمدش را از دست می‌دهد. کاربری نوشت: «اختصاص هویت مشخص و قابل پیگیری یکی از روش‌هایی است که خیلی از کشورها به جای فیلترینگ شبکه‌های مختلف اجتماعی استفاده می‌کنن.»

خیر قاطع و تعرفه برها

پربازدیدهای هفته در فضای مجازی چه بود و مردم به دنبال چه مطالبی بودند؟

طبق روال هر پنج شنبه هفت مقاله، کلمه، پست و هشتگ پربازدید را که کاربران به دنبالش بودند، با هم مرور می کنیم.

■ ۷ واژه فارسی پر جست‌وجو در گوگل

پیروزی آیت ا... رئیسی در سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری پر جست‌وجوترین واژه در هفته‌ای بود که گذشت. در کنار انتخابات ریاست جمهوری، نتیجه انتخابات شورای شهر تبریز و تهران هم برای بسیاری از کاربران دارای اهمیت بود. اما همان طور که پیش بینی می شد این هفته بیشتر واژه‌های پر جست و جو به انتخابات ریاست جمهوری ختم شد و تعداد آرای رئیسی هم از دیگر واژه‌های پر جست و جو بود، وزارت کشور تعداد آرای آقای رئیسی را ۱۸/۰۲۱/۹۴۵ رأی اعلام کرده است و نکته جالب توجه این جاست که ۲۳۸ هزار نفر تعرفه‌ای خود را به جای انداختن در صندوق به خانه برده‌اند. بعد از این بسیاری به دنبال میزان مشارکت در انتخابات بوده‌اند که باید بدانید در این انتخابات ۴۸/۸ درصد از واجدان شرایط شرکت کردند که کمترین میزان مشارکت تاکنون بوده است. پخش زنده شبکه خبر هم به دلیل علاقه کاربران به اطلاع لحظه‌ای از شمارش آرا و نشست خبری رئیس جمهور منتخب پر جست‌وجو بوده است. در آخر هم نام والیبال ایران دیده می‌شود که متاسفانه این روزها روی دور باخت است.

■ ۷ مقاله پربازدید از ویکی پدیا

در این هفته زندگی نامه منتخب مردم برای ریاست جمهوری در صدر مقاله‌های پربازدید ویکی پدیا قرار داشت. بعد از زندگی نامه آیت ا... رئیسی زندگی نامه شهید مصطفی چمران که ۳۱ خرداد سال ۶۰ در دهلاویه به شهادت رسید به چشم می خورد. اما با وجود پایان یافتن مناظرات و انتخابات ریاست جمهوری دو مقاله در خصوص انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ و آمار انتخابات ریاست جمهوری ۱۳۹۶ مورد توجه قرار گرفته و مردم میزان مشارکت، میزان رای رئیس جمهور منتخب و... را با هم مقایسه کردند. نام حسن خجسته باقرزاده و ادعای احمدی نژاد و تکذیب ضرغامی هم به چشم می خورد. بعد از این نام وحید حقانیان دیده می‌شود که بعد از یادداشتی که درباره انتخابات منتشر کرد مورد توجه قرار گرفت. تسنیم در خصوص این یادداشت حقانیان انتقاداتی داشت. آخرین مقاله پربازدید این هفته هم سوپرجام فوتبال بود که با برد پرسپولیس مقابل تراکتور رقم خورد.

■ ۷ هشتگ داغ توئیتر از صبا

در این هفته پر رنگ ترین هشتگ مربوط به ولادت حضرت رضا (ع) بود که کاربران با هشتگ «ولادت عشق» ضمن ابراز ارادت به این امام همام به یکدیگر تبریک می گفتند. دومین هشتگ پربازدید هفته هم مربوط به پاسخ رئیس جمهور منتخب به خبرنگاری در نشست خبری بود. رئیسی در پاسخ به خبرنگار روسی که درباره احتمال دیدار رئیسی با رئیس جمهور آمریکا پرسید، خیلی قاطع گفت: خیر که مورد توجه کاربران توئیتر قرار گرفت. هشتگ‌های انتخاباتی مثل هشتگ‌های «دوباره خدمت»، «کرامت ملت»، «جشن ملت ایران» و «مردم میدان» هم در این هفته داغ بود.

اینترنت ماهواره‌ای در راه ایران؟

اینترنت ماهواره‌ای ۳ ماه دیگر به‌صورت جهانی عرضه می‌شود، به سوالاتی در خصوص سرعت این اینترنت، تجهیزات مورد نیاز، هزینه استفاده و... پاسخ داده‌ایم

رعیت نواز - بالاخره به روزهای عرضه جهانی اینترنت ماهواره‌ای استارلینک نزدیک می شویم. به گفته مسئولان شرکت استارلینک اینترنت ماهواره‌ای به‌طور سراسری در ماه سپتامبر (بین شهریور تا مهر) عرضه جهانی می‌شود. این به معنی آماده بودن ارائه سرویس و شبکه این شرکت پر سروصدای متعلق به ایلان ماسک است. حالا گوییین شاتول (GwynneShotwell) رئیس هیئت مدیره استارلینک گفته است در پاییز امسال شاهد این سرویس در کشورهای مختلف خواهیم بود. خانم شاتول که در یک کنفرانس از طریق وب کست با حاضران سخن می گفت اعلام کرد که این شرکت ۱۸۰۰ ماهواره متعلق به شبکه را در مدار زمین قرار داده و به محض این که همه این ماهواره‌ها به مدار عملیاتی وارد شوند پوشش سراسری استارلینک کامل خواهد شد و این اتفاق در ماه سپتامبر می‌افتد. اما حالا این سوال پیش می آید که آیا استفاده از این اینترنت در کشور ما هم امکان پذیر است و اگر امکان استفاده از اینترنت ماهواره‌ای در کشور ما هم فراهم شود چه میزان هزینه دربر خواهد داشت؟ امروز در این گزارش در کنار پاسخ به این سوال‌ها از سرعت اینترنت ماهواره‌ای هم نوشته‌ایم.

■ استارلینک اصلا چیست؟

استارلینک پروژه‌ای است که توسط شرکت اسپیس ایکس انجام می شود و هدف آن مهیا سازی اینترنت در کره زمین و فضاست. این شرکت با استفاده از تعداد زیادی ماهواره که در اطراف زمین قرار می گیرند قصد دارد تمامی زمین را به اینترنت متصل کند. این سرویس می خواهد بهترین سرعت را برای مکان‌های دورافتاده که سرویس دهنده‌های اینترنت به آن‌ها سرویسی ارائه نمی کردند اینترنت ارائه دهد و حالا ادعا شده است که تا سه ماه دیگر همه جهان می توانند به این اینترنت که از طریق ۱۸۰۰ ماهواره پوشش داده می‌شود دسترسی داشته باشند.

■ با اینترنت ماهواره‌ای، فیلترینگ از بین می‌رود؟

طی سال های گذشته چندین پروژه اینترنت ماهواره ای با شکست مواجه شده‌اند، اما این بار استارلینک از حمایت اسپیس ایکس برخوردار است و در صورت موفقیت آمیز بودن پروژه، فیلترینگ و مشکلات ارتباطات زمینی به کلی از بین خواهد رفت. گفتنی است این ماهواره‌ها در کنار ارائه ارتباط رادیویی، با ارتباط‌های لیزری، شبکه بزرگی را در زمین ایجاد می کنند که علاوه بر افزایش کیفیت و سرعت اینترنت، نحوه نظارت بر محتوا توسط کشورها و فیلترینگ را به کلی تغییر می دهند و می‌توان گفت عصر ارتباطات جدیدی شکل خواهد گرفت. اگر این شرکت‌ها از لحاظ اقتصادی با مشکل مواجه نشوند و فازهای بعدی طرح‌های خود را ادامه دهند، اپراتورهای اینترنت مستقر روی زمین نیز با مشکل بزرگی مواجه خواهند شد و حتی احتمال دارد به فراموشی سپرده شوند.

■ سرعت اینترنت ماهواره‌ای چقدر است؟

همه ما به خاطر داریم زمانی را که به صدای بوقی ممتد که فراز و فرود مخل اعصابی هم داشت گوش می سپردیم و انتظار می کشیدیم که بتوانیم رایانه خود را به شبکه اینترنت متصل کنیم؛ شبکه‌ای که فقط قرار بود ۱۲ کیلوبایت بر ثانیه نیاز اینترنتی ما را تامین کند! اما پیشرفت فناوری به جایی رسیده که حالا کمتر از دو دهه پس از روزهایی که با اینترنت دیال آپ به اینترنت متصل می شدیم، اینترنتی پا به عرصه میدان گذاشته که سرعت آن می تواند به ۱۰۰ مگابایت بر ثانیه هم برسد. این را با بهترین سرعت اینترنت کنونی که کمتر از ۲۴ مگابایت است مقایسه کنید تا متوجه شوید قرار است انقلابی در سرعت اینترنت رخ دهد.

■ تجهیزات مورد نیاز اینترنت ماهواره‌ای استارلینک

بر اساس تصاویری که از تجهیزات مورد نیاز اینترنت ماهواره‌ای استارلینک منتشر شده است مشترکان باید یک گیرنده، دیش ماهواره و پایه مخصوص به آن را خریداری کنند که قیمت این تجهیزات طبق اعلام شرکت استارلینک حدود ۴۹۹ دلار است. ایلان ماسک مدتی قبل در خصوص راه‌اندازی این سرویس توسط کاربران اعلام کرد نصب این تجهیزات بسیار آسان و گیرنده استارلینک دارای موتورهایی است که به‌صورت خودکار برای قرار گرفتن در بهترین زاویه تنظیم خواهد شد. ایلان ماسک با اشاره به این که کاربران خودشان می‌توانند این تجهیزات را نصب کنند و به نصاب متخصص نیازی نخواهد بود گفته کافی است این گیرنده به برق متصل شود و در فضای باز رو به آسمان قرار بگیرد. همچنین کاربران می‌توانند این تجهیزات را در پشت بام، باغچه، روی میز مشرف به آسمان یا هر جای دیگری که دیش ماهواره آن به سمت آسمان باشد قرار دهند.

■ قیمت اینترنت ماهواره‌ای

از جمله سوالات اساسی دیگری که در خصوص اینترنت ماهواره‌ای مطرح می‌شود، قیمت این خدمات است زیرا این که این سرویس چه قیمتی دارد و گران یا ارزان است و این که امکان استفاده توسط عموم مردم را داشته باشد و در دسترس همگان قرار گیرد که در نهایت کاربردی شود، تاثیر بسزایی خواهد داشت. برای روشن شدن این موضوع، می‌توان به ایمیلی که شرکت اسپیس ایکس به کاربران خود ارسال کرده استناد کرد. این شرکت قیمت خدمات خود را برای کاربران آمریکایی متشکل از ۴۹۹ دلار هزینه خرید دیش ماهواره‌ای و ۹۹ دلار هزینه ماهانه سرویس اعلام کرده است. اگر این تجهیزات با همین حدود قیمت در دسترس متقاضیان ایرانی قرار گیرد به معنی هزینه حدود دو میلیون و ۳۰۰ تا دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی با دلار ۲۳ تا ۲۵ هزار تومانی برای اشتراک ماهانه است در ضمن باید برای خرید دیش ماهواره‌ای هم حدود ۱۲ میلیون تومان هزینه پرداخت کرد که به نظر اینترنت بسیار گرانی خواهد بود.

■ آیا اینترنت استارلینک در ایران هم قابل استفاده است؟

اگرچه از لحاظ تئوری می‌توان از اینترنت ماهواره‌ای در هر کجای جهان استفاده کرد و تنها لازمه آن داشتن یک دیش مخصوص است، ولی اسپیس ایکس خیلی واضح بارها اعلام کرده است که قصد ارائه اینترنت ماهواره‌ای بدون اجازه دولت‌ها را ندارد. به تازگی هم گوییین شاتول مدیر ارشد عملیاتی اسپیس ایکس گفته که شرکتش قصد شکستن قوانین کشورها را ندارد و به همین دلیل شرکت متبوعش از همین حالا کشور به کشور و دولت به دولت برای ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای در حال مذاکره است. البته حتی اگر اسپیس ایکس در مذاکره با مسئولان ایرانی موفق به کسب اجازه خدمات دهی در ایران شود، بسیار بعید است که به دلیل تحریم‌های آمریکا بتواند به صورت رسمی سرویس اینترنت خود را در ایران ارائه دهد. البته برخی معتقدند شاید با قاچاق تجهیزات به داخل کشور بتوان از این اینترنت در کشور استفاده کرد اما آنتن‌های استارلینک بنا به ماهیت‌شان باید از موقعیت دقیق جغرافیایی خود مطلع باشند تا بتوانند با تنظیم خودکار زاویه دیش در بهترین وضعیت برای ارتباط با ماهواره قرار بگیرند. این یعنی اسپیس ایکس اگر بخواهد می‌تواند از موقعیت هر آنتن استارلینک با خبر باشد و آنتن‌هایی را که در کشورهای غیرمجاز هستند از کار بیندازد. حتی اسپیس ایکس می‌تواند ماهواره‌های خود را طوری تنظیم کند که هنگام عبور از بعضی کشورها سیگنالی ارسال نکنند؛ به ویژه این که کشورهایی مثل روسیه، چین و هند قابلیت منهدم کردن ماهواره در مدار را دارند و اسپیس ایکس هم علاقه‌ای به ایجاد تنش با این کشورها ندارد.

■ اینترنت ماهواره‌ای در دیگر کشورها چطور ارائه می‌شود؟

همان طور که خواندید اسپیس ایکس هم اکنون به دنبال توافق با کشورها برای ارائه اینترنت است. یکی از کارشناسان فناوری اطلاعات محتمل‌ترین سناریو برای ارائه سرویس در کشورهایی را که محدودیت‌های زیادی روی اینترنت دارند فروش پهنای باند ISP های آن کشورها می‌داند تا آن‌ها پس از اعمال کردن قوانین و محدودیت‌های کشور خود، اینترنت ماهواره‌ای استارلینک را از طریق روش‌های متداول مثل اینترنت موبایل، DSL یا فیبر نوری به کاربر برسانند. این یعنی استارلینک برای این کشورها نقش ستون فقرات یا Back Bone اینترنت را بازی می کند؛ چیزی شبیه کابل‌های اینترنت زیر اقیانوس. در چنین حالتی، اسپیس ایکس می‌تواند در عین درآمدزایی و فراهم کردن غیر مستقیم اینترنت، از ایجاد تنش با کشورها جلوگیری کند.

تبلیغ موثر نوعی ارتباط برای پاسخگویی بهتر به نیازها و رضایتمندی بیشتر است

«فراخوان مناقصه (نوبت اول)»

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی واگذاری خدمات ایاب و ذهاب کارکنان دانشکده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ است.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای بلوار معلم- ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور- طبقه همکف- واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۳۵۱۶۱۹۹

اطلاعات تماس سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۸/۲۲۸/۵۲۶/۴۳۲ ریال است.

-هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی دانشکده

۱۴۰۰۱۸۶۵۴/ش

آگهی مزایده عمومی

شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی واحد مشهد به شماره ثبت ۷۹۳ به استناد مصوبات مجمع عمومی و هیئت مدیره و صدور رای کمیسیون ماده ۸۱ اداره تعاون در نظر دارد نسبت به فروش صد هزار سهم مشاعی متعلق به اعضاء تعاونی واقع در بلوار توس ۱۱۷ از اراضی امین آباد با کاربری مزروعی بدون آب که دارای سند مشاعی میباشد از طریق مزایده عمومی به شرایط ذیل و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار گردد.

۱ - پیشنهاد دهنده پس از بازدید از محل و یا علم و اطلاع کامل از زمین، مبلغ پیشنهادی خود را اعلام می نماید. مهلت تسلیم مبلغ پیشنهادی تا پایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ میباشد، که پیشنهادات از طریق پست پیشتاز به آدرس مشهد بلوار شهید کامیاب، کامیاب ۲۴ خیابان بیهقی نبش بیهقی ۱۴ پلاک ۹۸ طبقه دوم دفتر شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی ارسال گردد شماره تماسهای ۰۹۳۹۰۰۱۷۳۲۳ و ۳۲۲۸۰۲۴۸-۰۵۱ جهت کسب اطلاع و هماهنگی لازم می باشد.

۲ - به همراه پاکت مبلغ پیشنهادی، اصل فیش واریزی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۶۳۷۹۵۵۰۰۰۹ (شماره شبا IR۲۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۳۷۹۵۵۰۰۰۹) بانک ملی به نام تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی به عنوان سپرده و تضمین جهت شرکت در مزایده باید واریز و ارسال گردد.

۳ - بازگشایی پاکت پیشنهادات در تاریخ پنجشنبه ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ ساعت ۱۲ در محل شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی واحد مشهد می باشد.

۴ - برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ تمامی قیمت پیشنهادی خود را به حساب بانک ملی این شرکت تعاونی به شماره حساب ۰۱۰۶۳۷۹۵۵۰۰۰۹ (شماره شبا IR۲۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۳۷۹۵۵۰۰۰۹) واریز یا یک فقره چک به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ تحویل نماید و در غیر اینصورت، عدم واریز یا عدم تحویل چک به منزله انصراف تلقی گردیده و مبلغ سپرده به نفع شرکت تعاونی ضبط می گردد.

۵- هزینه های درج آگهی، تنظیم و کالتنامه رسمی نقل و انتقال دارائی و هر نوع مالیاتی بعهده برنده مزایده می باشد.

۶ - واگذاری زمین مذکور به برنده مزایده طی قرارداد جداگانه و بعد از تسویه حساب کامل و واریز کامل قیمت پیشنهادی صورت میگیرد.

۷ - تصرفات و اخذ مجوزات لازم و هر گونه تغییر کاربری در زمین و هزینه های مربوط با توجه به مشاعی بودن آن برعهده برنده مزایده می باشد و شرکت تعاونی هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع مبلغ پیشنهادی خود را اعلام می نماید.

۸ - به پیشنهادات مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر تحویل می گردد و یا پیشنهاداتی که اصل فیش واریزی سپرده و تضمین پیوست نباشد ترتیب اثر داده نمی شود.

شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی

۱۴۰۰۱۸۶۰۶/ل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰/۶۲ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اصغرزاده فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹۸ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹۴۴.۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی مزرعه حسین آباد واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۹

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۸۷۴۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۲۵۰ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسماعیل پور فرزند باباعلی به شماره شناسنامه ۵۸۵۳ صادره از شیروان در یک باب خانه به مساحت ۶۱.۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲- اصلی واقع در مزرعه حصار بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۳

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۵۰۲۶/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰/۳۹ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نساء حسن وردی قادر فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۶۲۲۵ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۹۹.۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۳- اصلی باغات و حومه واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی حسن وردی قادر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۳

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۴۶۹۶/و