پاکبانی دختر به‌جای پدر روزنده‌شدن یاد تختی!

3.9 M views

کشتی‌گیر ایتالیایی یاد تختی را زنده کرد

ویدئویی از یک کشتی در مسابقات قهرمانی اروپا منتشر شد که یاد و خاطره حرکت جهان پهلوان تختی را زنده کرد و کاربران به آن واکنش نشان دادند. در این کشتی چامیزو کشتی‌گیر ایتالیایی در حالی که رقیبش زامالوف از ناحیه کتف آسیب دیده بود، در دقایق باقی مانده از کشتی، با وجود حملات کشتی‌گیر روس، تلاش کرد برخوردی با کتف آسیب‌دیده او نداشته باشد. جالب این‌که چامیزو که در این مسابقه پیش بود، با یک دست از خودش دفاع می‌کرد. اقدام این کشتی‌گیر یادآور حرکت تاریخی جهان‌پهلوان تختی بود که برابر الکساندر مدوید کشتی گیر شوروی چنین رفتاری را انجام داده بود. حرکتی که سال‌هاست به‌عنوان الگوی جوانمردی در ورزش زبانزد است. کاربری نوشت: «این جاست که میگن: پهلوانان هرگز نمی‌میرن و با هر بار تکرارش یادشون زنده میشه.»

3.1 M views

رسم عجیب و جدید از دواج غربی!

تصاویری جدید از رسم جدیدی که در غرب رواج یافته بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. در این رسم که به نام «سولوگامی» شناخته می‌شود، افراد با خودشان ازدواج می‌کنند و حتی برای این اتفاق مراسم هم می‌گیرند. کاربران به این رسم واکنش نشان دادند و آن را نوع حاد خودشیفتگی ذکر کردند. کاربری نوشت: «ایدئولوژی غرب، چیزی نیست جز به قهقرا بردن انسان و انداختن اش در یک دنیای پوچ و سرگردان!» کاربر دیگری نوشت: «فرد باید چقدر غرق خودشیفتگی شده باشه که کسی رو غیر از خودش به عنوان مکمل نخواد بپذیره.» کاربری هم نوشت: «من فقط فلسفه این ازدواج با خود رو نمی فهمم یا شما هم مثل من هستید!» کاربر دیگری هم به طنز نوشت: «بعد از ازدواج اگه یکی بخواد خودش از خودش طلاق بگیره باید چه‌کار کنه؟ مهریه و نفقه به کی تعلق می‌گیره؟»

2.8 M views

دختر است دیگر ...!

بعضی از ویدئوها هستند که خیلی باعث بهتر شدن حال آدم می‌شوند و با این که موقع دیدنش اشک از چشمانت جاری می شود اما شادی خاصی هم در تو به وجود می آورند. یکی از این فیلم ها متعلق به دختر جوان باغیرتی در خرم آباد است که مدتی به جای پدر پاکبانش مشغول تمیز کردن پارک شهر خرم آباد است. او دلیل این کارش را بیماری پدرش بیان می‌کند و گفته با این کار به پدر ۶۳ ساله اش کمک می کند. کاربر ان به این ویدئو واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «یاد این حرف افتادم که میگن دختر است دیگر ...!» کاربر دیگری نوشت: «آره واقعا دختر است دیگر که یک تنه کوهی شده پشت پدر بزرگوارش ...» کاربری هم نوشت: «باید مسئولان خرم آبادتندیس این دختر رو که این جوری به پدرش کمک می کنه بسازن و در ورودی شهر نصب کنن.»

3.4 M views

مرگ و خون پشت مرزهای چالدران

یک گزارش تکان‌دهنده از جنایت پلیس مرزی ترکیه علیه دو شهروند ایران منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. در این گزارش آمده متاسفانه ۱۰ روز از کشته و زخمی شدن دو شهروند ایرانی بر اثر شکنجه‌های وحشیانه پلیس مرزبانی ترکیه در نقطه صفر مرزی دو کشور گذشته است و با وجود شدت یافتن اعتراضات فعالان حقوق بشر و رسانه‌های ترکیه به دولت رجب طیب اردوغان به دلیل واگذاری آزادی عمل به پلیس مرزی در ارتکاب هرگونه رفتار غیر انسانی علیه اتباع خارجی، مسئولان دو کشور همچنان پشت دیوارهای سکوت و انکار و اتهام و ادعاپنهان شده‌اند. وکیل پرونده دو شهروند آسیب‌دیده ایرانی در خاک ترکیه گفته: «خشونت سیستماتیک علیه شهروندان ایرانی در مرز ترکیه اعمال می‌شود.» کاربران زیادی از امور خارجه خواستار برخورد جدی با عوامل این توحش در خارج از مرزهای ایران علیه شهروندان ایرانی شدند.

2.4 M views

مریخ نورد قلابی!

یک عربستانی که در تیک تاک حساب کاربری دارد به شوخی به فالوئرهای خود گفته که در مریخ زندگی می کند و کلیپ هایی برای سرگرمی منتشر کرده است، اما تصاویر و ویدئوهای او با میلیون ها بازدید در سراسر جهان همراه شد که خود او را هم متعجب کرد. افرادی که او را دنبال می کنند معتقدند که او در واقع رادیو صوت مریخ را هنگام پخش از صحرا پخش می‌کند! اولین کلیپی که این فرد منتشر کرده ۶۰ میلیون بازدید خورده و هم اکنون ۱/۷ میلیون دنبال کننده دارد. کاربری نوشت: «اگه رفته بود مریخ هم نمی‌تونست این قدر فالوئر بگیره که با این کلیپ هاش تونست فالوئر جمع کنه.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا طبیعت صحرای عربستان هم جوریه که آدم انگار توی یک سیاره دیگه رفته.» کاربری هم به طنز نوشت: «حالا یارو میگه این جا مریخ نیست دنبال کننده هاش قبول نمی‌کنن!»

تصاویر پربازدید فضای مجازی

زیباترین قاب دوره کرونا

این شاید زیباترین قاب دوره کرونا باشد، مادر پیر دیالیزی که به‌علت حال نامساعدش توان حرکت نداشت و کارشناس بهداشتی اومد توی ماشین بهش واکسن زد

سفر با کرونا

با دیدن این عکس متروی تهران فهمیدم که چراموج‌ها یکی‌یکی میان و میرن و آدم‌ها یکی‌یکی به خاطر کرونا جونشون رو از دست میدن!

صحنه‌ای سوررئال

مغزم رگ به رگ شد تا فهمیدم چی به چیه ولی به شما کمک می کنم که قبل از رگ به رگ شدن موضوع رو بفهمید، مشکل همش به خاطر آینه است

جشن یا عزا؟

این تصویری که می بینید عکس هوایی از یک جشن نیست بلکه صحنه‌ای از سوزاندن اجساد فوتی های کرونا در دهلی هند است!

معمار واقعی تویی!

هروقت تو زندگی‌تون احساس کردید هیچ کاری رو نمی تونید خوب انجام بدید، یاد لونه ساختن کبوتر ابیفتید و به خودتون افتخار کنید!

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

بیگاری AFC از کاربران ایرانی!

پشت پرده نظرسنجی‌های کنفدراسیون فوتبال آسیا که با حضور بازیکنان ایرانی برگزار می‌شود

چیست و AFC چه سودی از این نظرسنجی‌ها می‌برد؟

رعیت نواز - مدت هاست که سایت و صفحات رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا در فضای مجازی اهمیت ویژه‌ای به دنبال کنندگان ایرانی خود می‌دهند و بارها با موضوعات مختلف به سراغ آن‌ها می‌آیند. یک روز با گذاشتن یک نظرسنجی، روز دیگر با طرح یک سوال و مرتبه بعدی با تبریک تولد و.... ادمین‌های این صفحات متوجه شده‌اند که ایجاد فضای رقابتی بین هواداران تیم‌های پرطرفدار ایرانی، استقبال آن‌ها از صفحه AFC در شبکه‌های مجازی مختلف تا چندین برابر افزایش می‌دهد به همین دلیل چند وقتی می‌شود که شاهد پافشاری آن‌ها بر این کار هستیم. احتمالا هنوز نظرسنجی AFC برای تعیین اسطوره ایرانی لیگ قهرمانان آسیا را به یاد دارید که بین فرهاد مجیدی، سید جلال حسینی، سید مهدی رحمتی، قاسم حدادی‌فرو احسان حاج صفی برگزار کرد تا جایی که بین هواداران دو تیم استقلال و پرسپولیس هم در فضای مجازی کری خوانی به راه افتاد. کنفدراسیون فوتبال آسیا با همان رای گیری توانست بیش از ۶ میلیون نفر را برای شرکت در رای گیری به صفحه اینستاگرامش بکشاند. این موضوع درباره تیم‌های خارجی هم صدق می‌کند به‌طور مثال پست‌های صفحه اینستاگرام تیم پورتو که مهدی طارمی را به خدمت گرفته نسبت به قبل از آن بیش از ۱۰۰ هزار لایک تفاوت دارد یا این روزها که گل‌های بازیکنان ایرانی حاضر در مسابقات آسیایی به نظرسنجی گذاشته می‌شود. جالب این که اقبال به بازیکنان ایرانی نسبت به بازیکنان خارجی که در فهرست هستند بسیار زیاد است. مثلا در حالی که نفر اول یک نظرسنجی یک بازیکن ایرانی با ۴۵ درصد آرا می‌شود، نفر سوم یا چهارم یک بازیکن شرق آسیا یا یک تیم عرب حاشیه خلیج فارس با چند صدم درصد آرا است! که این نشان می‌دهد یکه‌تاز عرصه این نظرسنجی‌ها فقط کاربران ایرانی هستند. به همین دلیل امروز می‌خواهیم بدانیم دلیل این که ادمین صفحات کنفدراسیون فوتبال آسیا و برخی تیم‌های خارجی به دنبال استفاده از لایک و کامنت طرفداران فوتبال ایرانی هستند چیست و چه سودهایی از لایک و کامنت ایرانی‌ها می‌برند.

راه‌های جذب مخاطب AFC

از حدود سه سال پیش، وقتی مسئولان سایت رسمی AFC پی به حساسیت بازی تمامی نماینده‌های ایران در لیگ قهرمانان آسیا برای طرفدارانشان بردند در حرکتی هوشمندانه سعی کردند آن‌ها را با انتشار خبرهایی مبنی بر بازی داخلی و خارجی تیم‌های ایرانی و همین طور وضعیت لژیونرهای ایرانی به سوی صفحات و سایت خود بکشانند اما با وجود این که بازدید پست‌ها و مطالبی که درباره تیم‌ها و بازیکنان ایرانی بود نسبت به دیگر پست‌ها به مقدار قابل ملاحظه‌ای بالاتر بود، طولی نکشید که ایده‌ای دیگر به میدان آمد تا مکمل اخبار مربوط به فوتبال ایران شود آن هم نظرسنجی‌های ریز و درشت از بازی‌های مهم تا تورنمنت‌های بی‌اهمیت که کمی بعد و با حضور کاربران ایرانی جدی‌تر شد، در این نظرسنجی‌ها عملکرد بازیکنان و مقایسه آن‌ها، زیبا بودن گل‌های به ثمر رسیده، لژیونرهای آسیایی حاضر در کشورهای دیگر و مقایسه آن‌ها با لژیونرهای ایرانی و... از دیگر آیتم‌هایی بود که می‌توانست حضور هواداران ایرانی در سایت و صفحات مجازی AFC را بیمه کند و همین اتفاق افتاد و حالا در تمامی نظرسنجی‌ها این ایرانی‌ها (بازیکنان، گل‌ها، لژیونرها و...) هستند که بیشتر از نام‌های دیگر رای می‌آورند و صدرنشین می‌شوند و همین هم باعث می‌شود تا سایت و صفحات کنفدراسیون فوتبال آسیا از رونق نیفتد این ادعا را با مقایسه پست‌ها و نظرسنجی‌های دیگری که بدون ایرانی‌ها در سایت و صفحات مجازی AFC وجود دارد می‌شود به خوبی دید. شاید این نکته هم جالب باشد که بدانید صفحه اینستاگرام فارسی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای این که بیشتر بتواند طرفدار جمع کند در اقدامی برای فینال لیگ قهرمانان فصل قبل که بین تیم‌های پرسپولیس ایران و اولسان هیوندای کره جنوبی برگزار می‌شد از فردوسی‌پور برای گزارش آن بازی دعوت کرد تا به صورت لایو اینستاگرام پخش کند. همین کار باعث شد هواداران اینستاگرام ای‌اف‌سی فارسی به ۲/۹ برسد که البته هم اکنون ۲/۴ میلیون دنبال کننده دارد. این در حالی است که صفحه اصلی کنفدراسیون فوتبال آسیا تنها ۱/۳ میلیون دنبال کننده دارد.

سوءاستفاده AFC از کاربران ایرانی

همان طور که خواندید AFC و حتی برخی از صفحات مجازی باشگاه‌های خارجی به دنبال کشاندن ایرانی‌ها به صفحات مجازی‌شان هستند تا استقبال از صفحه‌شان را بالا ببرند و از این استقبال استفاده و سودهای خود را ببرند که در بخش دیگری از این سودها نوشته‌ایم. این در حالی است که مسئولان AFC در مسائل کلان به کامنت‌های همین علاقه‌مندانی که در نظرسنجی‌های آن‌ها شرکت می‌کنند اهمیت نمی‌دهند. به‌طور مثال در همین مسئله میزبانی در لیگ قهرمانان آسیا که حق میزبانی در دور رفت از چهار تیم ایرانی گرفته شد و فوتبال‌دوستان ایرانی کمترین اهمیتی برای AFC نداشتند و هزاران کامنت ایرانی‌ها بدون یک پاسخ کوچک ماند. از طرف دیگر در حالی که سال‌هاست بازیکنان ایرانی در نظرسنجی‌های AFC اول هستند اما در واقعیت چند سال است که فوتبالیست‌های ایرانی نتوانسته‌اند یک جایزه در مراسم سالیانه برترین بازیکن آسیا دریافت کنند. پس با توجه به آن چه گفتیم AFC فقط از فوتبال‌دوستان ایرانی برای گرم کردن تنور صفحاتش استفاده می‌کند و از حضور آن‌ها سود می‌برد بدون این که کمترین توجهی به درخواست‌های آن‌ها داشته باشد و با گذاشتن شواهد کنار هم این طور به نظر می‌آید که AFC به دنبال بیگاری کشیدن از کاربران ایرانی در فضای مجازی است بدون این که کوچک‌ترین اهمیتی به نظرات مخاطبانش بدهد.

سودهای صفحات مجازی از کاربران ایرانی

قطعا داشتن رسانه‌ای با مخاطب بالا که باعث ضریب نفوذ شما در جوامع مختلف می‌شود برای هر کنفدراسیونی دارای اهمیت است و با خود قدرت رسانه‌ای به همراه خواهد داشت. این موضوع را هم نباید فراموش کرد که تعداد بالای لایک و کامنت و حضور میلیونی در نظرسنجی‌ها باعث اعتبار سایت و صفحات مجازی هم می‌شود. جدا از آن چه نوشتیم حضور تعداد دنبال کننده بالا آورده‌های مالی خوبی را هم می‌تواند برای صاحبان صفحات داشته باشد به طوری که می‌توانند از تبلیغات درآمدهای بالایی داشته باشند. هر چند این اتفاق در صفحه اینستاگرام AFC به صورت مستقیم رخ نمی‌دهد اما غیر مستقیم با نشان دادن برند خاص لباس ورزشکاران یا زوم کردن روی تبلیغاتی خاص از تبلیغ‌های دور میدان به تبلیغ و گرفتن پول اقدام می‌کنند که هر چه تعداد بازدیدها بیشتر باشد در نتیجه سود بیشتری هم به همراه خواهد داشت. به جز این بالا رفتن ارزش سهام صفحات مجازی را هم باید در نظر گرفت. چندی قبل نشریه «رکورد» یکی از نشریات قدیمی و معتبر پرتغال درباره تاثیر حضور مهدی طارمی روی میزان مخاطبان شبکه‌های اجتماعی باشگاه پورتو و بالا رفتن ارزش سهام اینستاگرام این باشگاه نوشت: «هواداران مهدی طارمی مهاجم ایرانی مدنظر پورتو که ۲/۳ میلیون فالوئر در اینستاگرام دارد به صفحه باشگاه پورتو آمدند و هر روز بر تعداد دنبال کننده‌های پورتو افزوده می‌شود که باعث بالا رفتن ارزش سهام اینستاگرام این باشگاه هم شده است.»

با نظرسنجی‌ها چه کنیم؟

خب با توجه به آن چه نوشتیم حال این سوال به وجود می‌آید که باید در نظرسنجی‌هایی که بازیکن تیم‌مان در آن است شرکت کنیم یا نه؟ قطعا تصمیم این کار با خود شماست ولی این نکته را هم مد نظر داشته باشید که هیچ ضمانتی بر صحت این نظرسنجی‌ها نیست و بیشتر برای استفاده و سوءادمین‌ها و صفحاتی است که آن را منتشر می‌کنند تا با استفاده از احساسات شما هدف خود را پیش ببرند و همان طور که نوشتیم هیچ تاثیری در تصمیماتی که ممکن است به نفع تیم محبوب‌مان باشد ندارد. پس به شما پیشنهاد می‌کنیم مثل همان کودک سبزواری که مورد آزار قرار گرفت اما حاضر نشد به تیم محبوبش توهین کند طرفدار تیم‌تان باشید و نگذارید عده‌ای با سوءاستفاده از احساس شما جیب‌هایشان را پر کنند.

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۹۶۳۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۹۶۳۳ شعبه دوم اداره اجرا، خانم الهه تقوی شاکری نام پدر : محمداسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۱/۱۷ شماره ملی :۰۹۴۲۸۱۶۱۹۶ شماره شناسنامه : ۸۸۸ سند ازدواج: شماره سند: ۳۹۲۰۱، تاریخ سند: ۱۳۷۹/۰۴/۰۲ دفترخانه ازدواج شماره ۹۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر جهت وصول مهریه به تعداد ۲۶۴ سکه تمام بهارآزادی علیه : جمال الدین اقائی عطار نام پدر : جواد تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۶/۳۰ شماره ملی ۰۹۳۴۵۰۲۱۲۷ شماره شناسنامه : ۱۰۰۷۶ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ حسب درخواست بستانکار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۳۷۸۷۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد در قبال تعداد ۳۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به مالکیت مدیون بازداشت گردید سپس به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۶۷۳۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ ملک واقع در مشهد چهارراه لشکر مجتمع اسیا طبقه دوم واحد ۲۰۱ ملک فوق دارای اعیان به مساحت ۵۳/۲۵ مترمربع در ضلع شمال غربی پاساژ قرار دارد که شامل یک هال و آشپزخانه کوچک و سرویس بهداشتی که تماما سرامیک و بدنه کاغذ دیواری و دارای امتیازات کامل برق گاز تلفن آب می باشد که با درنظر گرفتن موقعیت مکانی و عرف محل لذا ارزش دانگ مشاع ملک ثبتی مذکور به مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. حدود و مشخصات برابر استعلام از واحد ثبتی : شمالا بطول ۱۰.۵۱ متر پنجره و دیواریست بفضای پشت بام، شرقا بطول ۶.۱۵ متر درب و دیواریست به سرویس راه پله و آسانسور ، جنوبا بطول ۶.۸۰ متر دیواریست اشتراکی با واحد تفکیکی جنوب غربی، غربا بطول ۷.۱۸ متر پنجره و دیواریست بفضای خیابان، با توجه به قطعیت ارزیابی سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید لذا مزایده مذکور به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد ضمنا طبق ماده ۱۲۱هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده در محل مذکور برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۵۴۴- تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۰/۲/۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۰۵۷۹۴

۳۷۰۱۰ پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۹۹۰۶۵۳۸-درخصوص پرونده کلاسه بایگانی فوق له نرگس قلی زاده نام پدر : محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۷۷/۰۶/۲۴ شماره ملی : ۵۲۴۰۲۷۸۳۶ شماره شناسنامه : ۵۲۴۰۲۷۸۳۶ علیه حامد لنگری نام پدر : حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۱۲/۲۹ شماره ملی : ۰۶۷۰۲۱۸۲۷۸ شماره شناسنامه : ۰۶۷۰۲۱۸۲۷۸ به استناد بشماره سند ازدواج : ۳۰۴۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۲ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۶۵۳۸ در قبال مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت جهیزیه و زیورالات طلا صادر و به مدیون در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار خودرو به شماره پلاک ۲۶-۳۴۵ ج ۷۶ بازداشت و برابر گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: خودرو مذکور در پارکینگ مهدی اول جاده شادیذ می باشد از ناحیه جلو اسیب دیده و تصادفی می باشد بطوری که جلوه پنجره –سپر جلو- چراغهای جلو و آینه بیرونی جلو سمت راست شکسته و نیاز به تعویض دارد. هم چنین بدنه سمت راست اسیب جزئی و تیغه برف پاک کن عقب خراب و دارای خط و خش و لاستیکها با عمر مفید پنجاه درصد کارایی و پنل ضبط داخل ماشین ندارد. آنتن و روکش چرمی صندلی ها موجود می باشد آزمایش فنی میسر نگردید. در صورت اصالت اسناد مالکیت و نبودن مانع واگذاری و نقل و انتقال ارزش پایه اتومبیل پژو ۲۰۶ هاچ بک TU۳ شماره پلاک ۳۴۵ ج ۹۶ - ایران ۲۶ به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید. با توجه به اصل طلب بستانکار و دو عشر اضافی مورد مزایده خودروی سواری فوق در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه مهریه اجراء ثبت واقع در گنبد سبز کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد در قبال مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده و بفروش می رسد و مزایده از میزان و مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. لازم به ذکر است که مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد که در روز مزایده اخذ خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد ، مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یانماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و مابه التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد.
م الف ۵۴۳- تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۲/۵- رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۰۵۷۵۶

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

درمورخه ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۳۱۸ فرعی از پلاک ۸۹- اصلی بخش ۶ مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و دارای مالکین مشاعی متعدد می باشد و تمامت دو هزار و هفتصد و هفتاد سهم مشاع از ۱۲۹۲۱۶ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۸ فرعی از پلاک ۸۹-اصلی اراضی حصار سرخ بخش شش مشهد بنام نوشین ناظران ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده تحت بررسی قرار گرفت، با توجه به مستندات موجود در پرونده بشرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید.
تصمیم عدم افراز
درخصوص تقاضای آقای مهدی حشمتیان وکالتا از طرف خانم نوشین ناظران باستناد وکالتنامه شماره ۱۹۳۳۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳ دفتر ۵۹ مشهد مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان دو هزار و هفتصد و هفتاد سهم مشاع از ۱۲۹۲۱۶ سهم ششدانگ در یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۲۱۶ مترمربع پلاک ۳۱۸ فرعی از پلاک ۸۹- اصلی اراضی حصار سرخ بخش ۶ مشهد، با توجه به اینکه جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۴۵۹/ص/۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ با تقاضای افراز واصله بعلت اینکه ، مساحت ملک از حد نصاب تفکیک و افراز کمتر می باشد» مخالفت نموده است، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.
م الف ۵۵۱- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز - حسن ابوترابی
م/۱۴۰۰۰۵۸۲۶