

تحلیل روز



امیرعلی ابوالفتح
international@khorasannews.com

خطرات یک بودجه ضدکروناپی!

پس از هفته ها کشمکش سیاسی در واشنگتن، سرانجام کنگره آمریکا بسته کمک ۱/۹ تریلیون دلاری طرح نجات آمریکا را به تصویب اولیه رساند. قرار است در روزهای آینده، مجلس نمایندگان، مصوبه سن را بار دیگر بررسی و متن واحد را تهیه کند تا به امضای جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا برسد. تا پیش از هجوم کرونا، ایالات متحده با کسری بودجه حدودیک تریلیون دلاری و بدهی حدود ۲۶ تریلیون دلاری مواجه بود. اگر دولت های پیشین آمریکا در مواجهه با بودجه، منضبط عمل می کردند و بیش از درآمدهای خود، هزینه نمی کردند، اکنون برای مقابله با بحران کرونا این اندازه دچار کمبود منابع مالی نمی شدند. یکی از دلخوری های دولت آمریکا طی نیم قرن اخیر، هزینه های سرسام آور نظامی و لشکرکشی به اقصی نقاط جهان بوده است. فقط در جنگ های ۲۰ سال اخیر آمریکا در خاورمیانه، حدود هشت تریلیون دلار هزینه شده است که با احتساب هزینه های غیر مستقیم از جمله هزینه نگهداری و مداوای مجروحان جنگی، این رقم در آینده به چند برابر افزایش می یابد. اگر این پول ها از جیب مالیات دهندگان آمریکایی بیرون کشیده نشده بود، اکنون بسیاری از آمریکایی ها به دریافت چک های چند هزار دلاری دولت نیازمند نمی شدند. جالب این جاست که هیچ جمهوری خواهی در کنگره ایالات متحده آمریکا به بسته کمک ۱/۹ تریلیون دلاری رای مثبت نداد، این نشان می دهد شکاف های سیاسی – ایدئولوژیکی در آمریکا تا چه اندازه عمیق و رو به افزایش بوده است. اگر ۱/۹ تریلیون دلار تخصیص داده شده از سوی دولت دموکرات و کنگره دموکرات نیز نتواند زندگی عادی را برای شهروندان آمریکایی به همراه آورد، چه بسا دموکرات ها در انتخابات میان دوره ای ۲۰۲۲ و ریاست جمهوری ۲۰۲۴ متحمل شکست های سنگینی شوند.

پاپ در ویرانه های موصل

پس از گذشت ۴ سال از آزادی موصل توسط مقاومت از دست داعش، رهبر کاتولیک های جهان، کبوتر سفیدی را در کلیسای این شهر به نشانه صلح به پرواز درآورد

شریفی- پاپ فرانسیس دیروز در چهارمین ایستگاه سفرش به اربیل و از آن جابه موصل و نینوا رفت و با مقامات کردستان عراق و همچنین مسیحیان عراقی دیدار کرد. به گزارش شفق نیوز، نیچروان بارزانی، رئیس اقلیم کردستان عراق در توییتهی بعد از دیدار با پاپ فرانسیس اول، رهبر کاتولیک های جهان در اربیل نوشت: برای من مایه افتخار است که از پاپ فرانسیس در اربیل استقبال کنم. همزمان با سفر پاپ به اقلیم کردستان ما بر پایدنی دایم خود به صلح، آزادی مذهبی و برادری تأکید می کنیم. پاپ در این سفر با مسعود بارزانی، رئیس پیشین اقلیم کردستان عراق نیز دیدار و از مقامات این منطقه برای پناه دادن به مسیحیان آواره در زمان حمله تروریست های



بود که توسط داعش تخریب شد. در کنار تخریب گسترده مساجد، از جمله مسجد جامع نوری در موصل که ۸ قرن از ساخت آن می گذشت، داعش بناهای دینی بسیاری را ویران کرد. کمیسون حقوق بشر عراق پیشتر اعلام کرده بود ۱۳۰۰ بنای دینی در موصل توسط تروریست های داعش تخریب شده است. رهبر کاتولیک های جهان در سفر دیروز خود همچنین، مراسمی مذهبی برای قربانیان ناشی

«نه» مطلق جمهوری خواهان به بسته اقتصادی بایدن

سنای آمریکا با حمایت دموکرات ها لایحه ۱۹۰۰ میلیارد دلاری بایدن برای مقابله با پیامدهای کرونا را تصویب کرد

خادم- سنای آمریکا با حمایت دموکرات ها، بسته ۱/۹ تریلیون دلاری جو بایدن برای مبارزه با پیامدهای اقتصادی همه گیری بیماری کووید ۱۹ را تصویب کرد. این سومین بسته بزرگ کمک مالی پس از همه گیری کرونا در آمریکاست. این بسته بزرگ اقتصادی که رقم آن تقریباً یک دهم کل اقتصاد ایالات متحده است، بزرگ ترین اولویت بایدن در ابتدای مسیر ریاست جمهوری است. این بسته اقتصادی در غیاب یک سناتور جمهوری خواه و با ۵۰ رای موافق دموکرات ها در برابر ۴۹ رای مخالف جمهوری خواهان به تصویب رسید. لایحه ای که تقابل شدید دو حزب اصلی آمریکارانشان می دهد، به گزارش آسوشیتدپرس، جمهوری خواهان از این بسته کمک اقتصادی به شدت انتقاد کرده و گفته اند، این طرح «ولخرجی

بسته حمایتی «کار آسانی نبود» تصریح کرد: ما به شدت و فوری به این کمک احتیاج داشتیم. جو بایدن گفت که این طرح باعث خواهد شد در همین ماه میلادی افراد نیازمند چک ۱۴۰۰ دلاری را دریافت کنند. این مصوبه موسوم به «طرح نجات آمریکایی» ۳۵۰ میلیارد دلار را به دولت های ایالتی و محلی و حدود ۱۳۰ میلیارد دلار را به مدارس اختصاص می دهد. این طرح ۴۹ میلیارد دلار نیز برای گسترش تست و تحقیقات کرونا و ۱۴ میلیارد دلار برای توزیع واکسن ارائه می کند. همچنین با تخصیص بودجه ۴۰۰ میلیارد دلاری در لایحه نهایی، شهروندان آمریکایی با درآمدی معادل ۷۵ هزار دلار در سال مشمول دریافت ۱۴۰۰ دلار



کمک هزینه شده اند. برای ۹/۵ میلیون نفر از شهروندانی که در پی بحران کروناییکار شده انددم ۳۰۰ دلار کمک هزینه هفتگی در نظر گرفته شده است. تمدید پرداخت حقوق بیکاری تا ماه سپتامبر به بیش از چهار میلیون نفر تعلق خواهد گرفت که کار خود را در همه گیری از دست داده اند. طبق برنامه فعلی، حقوق بیکاری آن ها قرار است اواسط مارس قطع شود. میزان رسمی بیکاری در این کشور ۶/۲ درصد است. همه گیری کرونا بدترین بحران بهداشت عمومی جهان و همچنین بیکاردر یک قرن گذشته است. تاکنون ۲۹ میلیون و ۶۵۴ هزار آمریکایی به این ویروس مبتلا شده اند که ۵۳۷ هزار و ۱۲۰ نفر از آن ها جان باخته اند.

پیشخوان بین الملل



اکنون میست نوشته دولت های جهان باید همچون دوران پس از بحران بزرگ اقتصادی دهه ۱۹۳۰ و جنگ جهانی دوم که نوع ارتباط خود را با مردم و جامعه اصلاح کردند، بعد از پایان بحران کرونا نیز نوع ارتباط خود را با جامعه شان اصلاح کنند. این مجله وضعیت کنونی را فرصت خوبی برای توجه بیشتر به سیاست های دولت رفاه دانسته است.

اظهار نظر روز



«شیخ علی النجفی»
نماینده و فرزند آیت ...
«شیخ حسین النجفی» از مراجع تقلید نجف اشرف با اشاره به اظهارات آیت ...

سیستانی در دیدار بار رهبر کاتولیک های جهان گفت: آیت... سیستانی آخرین میخ را بر تابوت طرح عادی سازی روابط با تل آویو کوید. نماینده این مرجع دینی در نجف با بیان این که طرح عادی سازی روابط نمی تواند از کانال نجف اشرف عبور کند، تصریح کرد: مرجعیت عراق به طور صریح دیدگاه خود در خصوص عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی را اعلام کرد.

چهره روز



مادورو و همسرش، اولین دوز از واکسن روسی-کرونا (اسپوتنیک وی) را دریافت کرده اند و گفته می شود حالشان بعد از تزریق، خوب است.

بروزهای مسکونی

قطعات مرکز شهر ۱

| ردیف | کاربری | مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع) | تراکم ^۱ (درصد) | حدود سطح اشغال ^۱ (درصد) | تعداد طبقات | تعداد واحد | تعداد قطعه |
|------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------|------------|
| ۱ | مسکونی تراکم متوسط | ۱۹۰۰/۴۸ | ۱۷۵ | از حداقل ۳۴ تا حداکثر ۳۵ درصد | ۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت) | ۲۳۴ | ۲۴ |
| ۲ | مسکونی تراکم متوسط | ۱۳۴۸/۷۱ | ۱۷۵ | از حداقل ۲۲ تا حداکثر ۴۰ درصد | ۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت) | ۱۷۰ | ۱۶ |

| ردیف | کاربری | مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع) | تراکم ^۱ (درصد) | حدود سطح اشغال ^۱ (درصد) | تعداد طبقات | تعداد واحد | تعداد قطعه |
|------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------|------------|
| ۳ | مسکونی تراکم زیاد | ۱۰۶۰۸/۱۵ | ۲۱۰ | از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۴ درصد | ۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت) | ۱۵۸ | ۳ |
| ۴ | مسکونی تراکم زیاد | ۹۳۱۲/۱۷ | ۲۱۰ | از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۳۷ درصد | ۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت) | ۱۳۷ | ۳ |

| ردیف | کاربری | مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع) | تراکم ^۱ (درصد) | حدود سطح اشغال ^۱ (درصد) | | تعداد طبقات | تعداد واحد | تعداد قطعه |
|------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | | | مسکونی | الحاقی ^۲ | | | |
| ۵ | مسکونی تراکم زیاد | ۲۰۹۲۸/۶ | ۲۷۵ | از حداقل ۱۷ تا حداکثر ۲۸ درصد | از حداقل ۸ تا حداکثر ۱۴ درصد | ۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت) | ۴۰۷ | ۹ |
| ۶ | مسکونی تراکم زیاد | ۱۳۶۴۴/۴ | ۲۷۵ | از حداقل ۲۳ تا حداکثر ۲۴ درصد | ۱۴ | ۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت) | ۲۶۳ | ۶ |

قطعات مرکز شهر ۲

| ردیف | کاربری | مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع) | تراکم ^۱ (درصد) | حدود سطح اشغال ^۱ (درصد) | تعداد طبقات ^۲ (با احتساب همکف) | تعداد واحد | تعداد قطعه |
|------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---|------------|------------|
| ۷ | مسکونی تراکم متوسط | ۲۴۹۷۸/۴۱ | ۱۵۰ | ۳۰ | ۴-۶ | ۲۶۵ | ۱ |

۱. رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است

۲. منظور از ستون الحاقی در جدول فوق ضابطه مربوط به کاربری تجاری-رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

۳. حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می تواند لحاظ شود.

● کلیه قطعات دارای نقشه حوزه ساخت مصوب می باشند.

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید بدینوسیله از متقاضیان دعوت می-گردد، حداکثر ظرف مدت ۷روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخص های مربوطه به نشانی: کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلپه‌ار بلوار ابن سینا میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند

بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند.

احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپه‌ار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.Golbahar.ntdc.ir نیز امکان پذیر می باشد.



جهت دریافت اطلاعات بیشتر تمامی فرصت های سرمایه گذاری شهر جدید گلپه‌ار ، QR کد مورد نظر را اسکن نمایید.