# چالش با رئیس کانون سردفتران بر سر ثبت سند خودرو

## خندانی: مراکز تعویض پلاک باید حذف شود، پلاک زنی و درست کردن حلب منسوخ شده است

## حدود ۵۰ درصد درآمد و کار دفاتر مربوط به خودرو است!

**مصطفی عبدالهی - با ارائه یک لایحه پیشنهادی از سوی وزارت کشور، اختلافی ۱۵ ساله دوباره سر باز کرده است. وزارت کشور می‌خواهد مسئولیت نقل و انتقال خودرو برعهده نیروی انتظامی باشد تا طبق گزارش دفتر هیئت دولت، هم از تحمیل هزینه‌های مضاعف به مردم جلوگیری کند و هم موازی کاری تنظیم دو سند جداگانه توسط پلیس و دفاتر ثبت اسناد رسمی حذف شود. اما این لایحه با مخالفت صریح کانون سردفتران مواجه شده و به صراحت اعلام کرده‌است که مانع از تصویب آن خواهد شد. استدلال آن، ماده ۲۹ قانون جرایم رانندگی است که می‌گوید: «نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی انجام می‌شود، دارندگان وسایل نقلیه مکلف‌اند قبل از هرگونه نقل و انتقال وسایل مذکور در دفاتر اسناد رسمی، ابتدا به ادارات راهنمایی و رانندگی یا مراکز تعیین‌شده از سوی راهنمایی و رانندگی برای بررسی اصالت وسیله نقلیه، هویت مالک، پرداخت جریمه‌ها و دیون معوق و تعویض پلاک به نام مالک جدید مراجعه کنند». اما نیروی انتظامی بارها تاکید داشته که برگ سبز خودرو، یک سند رسمی و قانونی است و اجباری برای ثبت محضری وجود ندارد. نتیجه این اختلاف دو نهاد حاکمیتی، سردرگمی مردم بوده، گروهی با استناد به حرف پلیس به دریافت برگ سبز اکتفا می‌کنند اما لطمه‌اش را وقتی می‌بینند که کار به محاکم قضایی کشیده می‌شود و دادگاه‌ها می‌گویند که فقط سند محضری خودرو را قبول دارند. علاوه بر آن هزینه حدود ۳۰۰ هزار تومانی فعلی انتقال خودرو در مراکز تعویض پلاک در مقایسه با هزینه‌های بعضا چند میلیونی انتقال سند در دفاتر اسناد هم مردم را در یک دوراهی ناخواسته قرار داده است. چرایی این ماجرا را در گفت‌وگو با «علی خندانی» رئیس کانون سردفتران و دفتریاران کشور به بحث گذاشته‌ایم. خندانی این را قبول دارد که شاید حدود ۵۰ درصد معاملات انجام‌شده در دفاتر اسناد رسمی مربوط به معاملات خودرو باشد اما تاکید دارد که کمتر از ۵۵ درصد حق‌التحریر ثبت رسمی سند خودرو به سردفتران تعلق می‌گیرد و سایر دریافتی‌ها هم کاملا طبق قانون است. جالب آن که خندانی نه تنها تقریبا مطمئن است که لایحه پیشنهادی وزارت کشور به جایی نخواهد رسید، بلکه از پیگیری این کانون برای حذف مراکز تعویض پلاک سخن می‌گوید! مشروح گفت‌وگوی چالشی «خراسان» با خندانی را در ادامه می‌خوانید.**

**اولین سوال این است که ادله قانونی شما چیست که معتقدید ثبت معاملات خودرو حتما باید در دفاتر اسناد رسمی انجام شود؟**

ماده ۲۹ قانون جرایم رانندگی وضعیت را کاملا روشن کرده است و هیچ ابهامی ندارد. در زمان‌های مختلف یک سری دوستان ادله خاص خودشان را داشته‌اند و این طور برداشت کرده‌اند که مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، اختیاری است. سه بار هم طرح شکایت کردند اما سه مرجع معاونت حقوقی ریاست جمهوری، ریاست قوه قضاییه و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به نفع ما رای دادند. البته به نفع ما که نه، به نفع قانون، ما که نفعی نداریم.

**اختلاف نظر دقیقا بر سر همین ماده ۲۹ است. پلیس می‌گوید برگ سبز خودرو، یک سند قانونی است و کفایت می‌کند اما در یافت سند محضری، اختیاری است. البته آن‌ها در این باره به رای دیوان عدالت اداری هم استناد می‌کنند.**

ما نگفته‌ایم برگ سبز اعتبار ندارد. حرف ما این است که برگ سبز که توسط یک مامور رسمی نیروی انتظامی تنظیم شده، معتبر است اما در جای خودش و به عنوان یک مدرک برای تعویض پلاک. رای دیوان عدالت هم، همین است. ما از ابتدا گفته‌ایم، الان هم می‌گوییم، در آینده هم حرف‌مان همین خواهد بود که این برگ سبز، سند مالکیت رسمی نیست و طبق قانون، تنظیم سند بر عهده دفاتر اسناد رسمی است.

**نکته مهم اختلاف قابل توجه هزینه‌ها برای مردم است. اظهار نظر رسمی سردارها دیانفر فرمانده راهور در تیرماه ۹۸ این بود که «معاملات خودرو در مراکز تعویض پلاک با حدود ۲۰۰ هزار تومان قابل انجام است و ثبت محضری هم اجباری نیست، اگر هم بعضی علاقه دارند به دفترخانه‌ها مراجعه کنند و سند دفترخانه‌ای که حدود ۳ میلیون تومان می‌شود بگیرند جای خود دارد، اما این به آن معنانیست که سند پلیس اعتباری کمتر از سند محضر خانه داشته باشد». پس اگر این هزینه‌ها قابل کاهش نیست، معنای این اظهار نظر صریح پلیس چیست؟**

هزینه‌های ثبت قانون مصوب خودش را دارد و در اختیار سردفتریا مامور نیروی انتظامی نیست که یکی بگوید می‌گیرم، یکی بگوید نمی‌گیرم.

**این‌ها نتیجه همان اختلاف نظر است و حالا وزارت کشور برای حل آن، لایحه اصلاح ماده ۲۹ قانون را پیشنهاد کرده است. سوال این است که چرا کانون سردفتران باید مخالف تلاش برای حل این اختلاف باشد؟**

وظایف و مسئولیت‌های همه ارگان‌ها طبق قانون مشخص است و در شرح وظایف ناجا، هیچ چیزی مبنی بر مسئولیت نقل و انتقال اسناد وسایل نقلیه دیده نمی‌شود. ما که بحثی نداریم، فقط می‌گوییم ناجا به وظایف قانونی خودش برسد. ما هم یک سری وظایف و صلاحیت‌هایی داریم که قانون برایمان تعریف کرده است. همین طور که ما در صدور گواهی نامه و گذرنامه دخالت نمی‌کنیم، آن‌ها هم باید در حیطه وظایف خودشان عمل کنند.

**البته تفاوتش این است که سال‌های سال مسئولیت صدور گواهی نامه و گذرنامه با پلیس بوده اما تا یک دهه قبل، درباره معاملات خودرو، خبری از ثبت سند رسمی انتقال خودرو در دفاتر اسناد نبود.**

به هر حال گذر زمان و نظامات اجتماعی ایجاب می‌کند برخی اقدامات انجام شود. شاید در یک زمانی درباره سند خودرو چنین بحث‌هایی وجود نداشت و خودرو جزو اموال سرمایه‌ای نبود. اما الان قیمت بعضی خودروها از یک آپارتمان هم بیشتر شده است. پس چطور می‌شود که مثلا بگوییم معاملات آپارتمان باید ثبت رسمی شود، اما معامله خودرو نه؟ با توجه به قیمت‌های امروز خودروها و اتفاقاتی که در جامعه رخ می‌دهد، الزامی بودن تنظیم سند رسمی خودرو اجتناب ناپذیر است.

**اما آذرماه همین امسال سردار تیموری جانشین پلیس راهور در برنامه زنده رادیویی اعلام کردند که «در هر محکمه و دادگاه هم برگ سبز خودرو مورد قبول است»، پس مردم حق دارند به حرف پلیس اعتماد کنند. اما از آن طرف وقتی به هر دلیلی کار به محاکم قضایی کشیده می‌شود، آن جا گفته می‌شود که فقط سند محضری. این وسط تکلیف مردم چیست؟**

مردم تکلیف خودشان را می‌دانند و باید بدانند آن چیزی که قانون مصوب کرده خط کش همه تصمیم گیری‌هاست. اصلا مگر می‌شود یک قانون اختیاری باشد؟ شما یک قانون در کشور نشان بدهید که اختیاری باشد. خیلی ببخشید اما قانون اختیاری یعنی این که قانون گذار ما اصلا شاید عقل و فهم این کار را نداشته که کلی هزینه و برنامه‌ریزی کند تا یک قانون مصوب شود، بعدش بگوید اختیاری است. اصلا این کار عاقلانه و منطقی است؟ ما کلا قانون اختیاری نداریم. این هم که ما با نیروی انتظامی اختلاف نظر داریم به مردم تسری پیدا نمی‌کند، مردم از گذشته کار خودشان را انجام می‌دادند و بعد از تعویض پلاک به دفاتر اسناد رسمی مراجعه می‌کردند.

**وقتی تفاوت هزینه‌ها خیلی زیاد است، طبیعتا موضوع به مردم هم تسری پیدا می‌کند.**

درباره بحث هزینه‌ها، نه ما می‌توانیم اظهار نظر کنیم، نه نیروی انتظامی.

**حرف من این است حالا وزارت کشور می‌خواهد، بخشی از این هزینه‌ها را حذف کند؛ چرا باید با این تصمیم مخالفت شود؟**

درباره هزینه‌ها توضیح می‌دهم اما من یک سوال دارم. ما حداقل یک سند رسمی می‌دهیم که اعتبارش را هم تضمین می‌کنیم. اما نیروی انتظامی هیچ مسئولیتی در قبال این کار ندارد. دو سه افسر نیروی انتظامی که یا بازنشسته‌اند، یا سربازند یا چهار تا نیروی قراردادی در مراکز پلیس، هیچ مسئولیت شخصیتی و مدنی در قبال این موضوع ندارند. آن‌ها بابت یک پلاک که برمی‌دارند و می‌چسبانند ۲۵۰ هزار تومان از مردم می‌گیرند.

**اما روی برگ سبز نوشته شده: «شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه»، پس چرا نباید مبنای تعیین مالکیت خودرو باشد؟**

اشتباه همین جاست. برگ سبز اصلا ملاک تشخیص مالکیت نیست، فقط ملاک تشخیص پلاک انتظامی است. این طور هم نیست که این برگ سبز در همه جا مورد قبول باشد. نمونه‌اش بخشنامه رئیس وقت قوه قضاییه است که اعلام کرده‌اند محاکم قضایی باید از پذیرفتن برگ سبز خودداری کنند.

**خب مگر با اصلاح قانون، این اختلاف حل نمی‌شود؟**

خیالتان را راحت کنم. این قانون اصلاح شدنی نیست و این اتفاق نخواهد افتاد. بنابراین، طبق قانونی که فعلا داریم صحبت می‌کنیم و رئیس وقت قوه قضاییه هم بخشنامه کرده‌اند که برگ سبز مورد قبول نیست. دلیل مخالفت ما با لایحه پیشنهادی هم این است که دادن مسئولیت نقل و انتقال خودرو به نیروی انتظامی، با فلسفه مسئولیت‌های این نهاد مغایرت دارد. چطور می‌شود مسئولیت نقل و انتقال را زیک مرجع که ۸۰ سال است دارد این کار را انجام می‌دهد بگیریم و به مرجعی بدهیم که اصلا صلاحیت این کار را ندارد.

**حتی با این فرض که طبق اعلام دفتر هیئت دولت، قرار است با این لایحه هزینه‌های پرداختی مردم کم شود؟**

مگر قرار است نیروی انتظامی این کار را بدون هزینه انجام دهد؟ حتما این طور نیست و هزینه‌هایی مانند مالیات و عوارض شهرداری سر جای خودش خواهد بود.

**به هر حال بخشی از این هزینه‌ها حذف خواهد شد. از نظر خود شما اگر این لایحه تصویب شود، هزینه‌های مردم چقدر کاهش پیدا می‌کند؟**

من چون متولی شدن پلیس راهور در این موضوع را قبول ندارم، اصلا به بحث هزینه‌هایش ورود نمی‌کنم. ضمن این که اعتقاد دارم هزینه‌هایی که دریافت می‌شود کاملا قانونی است. حالا هم ما ادله خودمان را در مخالفت با این لایحه ارائه می‌دهیم. اتفاقا ما اعتقاد داریم که مراکز تعویض پلاک زائد است و باید حذف شود. حالا هم حتما روی این موضوع اصرار خواهیم کرد و محکم پای آن می‌ایستیم. دفاتر ما کاملا آماده‌اند تمام مراحل نقل و انتقال خودرو را انجام دهند. پلاک برداشتن و کوبیدن و حلب درست کردن و دادن دست مردم، مال ۲۰ سال قبل بود و منسوخ شده است. ما می‌گوییم یک پلاک روی ماشین کافی است و نیازی به تعویض پلاک نیست. نام مالک خودرو در دفاتر تغییر داده می‌شود و برای کارهایی مثل تایید اصالت و تایید شاسی و موتور که در مراکز تعویض پلاک انجام می‌شود هم، یک افسر با یک سیستم در مراکز پلیس+۱۰ می‌تواند کل کار مرکز تعویض پلاک را انجام دهد و تاییدیه را به دفاتر اسناد رسمی بفرستد. ما در ۸ هزار نقطه کشور، ۸ هزار دفترخانه داریم اما شما ببینید تعداد مراکز تعویض پلاک در کشور چند تاست؟ شاید به ۲۰۰ تا هم نرسد.

**اجازه بدهید درباره هزینه‌های انتقال خودرو، با مصداق صحبت کنیم. طبق تعرفه‌ای که دفاتر اسناد رسمی دارند، مثلا برای ثبت سند یک پراید ۱۳۱ مدل ۹۸، باید ۱۴۴ هزار تومان حق‌الثبت، ۲۸۸ هزار تومان مالیات، ۱۴۴ هزار تومان هزینه افزایش نیم درصد قانون بودجه (کاداستر)، ۲۱۲ هزار تومان حق‌التحریر، ۱۹ هزار تومان مالیات بر ارزش افزوده و ۱۵ هزار تومان هزینه صدور الکترونیکی سند دریافت شود، در مجموع ۸۲۲ هزار تومان. قبول دارید اگر نیاز به ثبت سند محضری نباشد، هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التحریر و هزینه صدور الکترونیکی کسر و حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد هزینه تمام شده از روی دوش مردم برداشته می‌شود؟**

شما می‌گویید پراید، من می‌گویم فلان ماشین خارجی که ممکن است حدود ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان هزینه انتقال سندش شود. حرف من این است که دریافت این هزینه‌هایی را که شما هم اسم بردید چه کسی مشخص کرده؟ سردفتر یا کانون سردفتران مشخص کرده؟ نه، قانون مشخص کرده است. تعرفه‌ها را هم دولت تعیین کرده. از هزینه‌هایی که شما می‌گویید شاید فقط ۱۰ تا ۱۵ درصدش به سردفتر برسد که اگر کسورات قانونی‌اش را هم حساب کنیم شاید کلا زیر ۱۰ درصد سهم سردفتردار شود. یا حق‌الثبت که شما می‌گویید احتمالا از هزینه‌ها حذف می‌شود، فکر می‌کنید مربوط به کجاست؟ ۵۰ درصدش به خزانه واریز می‌شود و مشخص نیست چقدر آن به سازمان ثبت اسناد برمی‌گردد. ۵۰ درصد دیگرش هم به هلال احمر و شهرداری‌ها تعلق می‌گیرد. هلال احمر هم با همین سهمی که بابت نقل و انتقالات محضری خودرو دریافت می‌کند امور و ماموریت‌هایش را انجام می‌دهد. این طور فضاسازی شده که همه هزینه‌های ثبت سند متعلق به سردفتران است، اما این خبر هانیست. از همان حق‌التحریر هم ۴۵ درصدش کسر می‌شود و فقط ۵۵ درصد به سردفتر دار می‌رسد. بماند که دو بار هم مالیات می‌دهیم، یک بار برای تنظیم سند، یک بار هم از کل درآمد سال.

**کسورات که می‌گویید قبول، اما حتما قبول دارید که تعداد معاملات خودرو هم بسیار زیاد است. مشخص است که چند درصد کار دفاتر اسناد رسمی، مربوط به سند خودرو است؟**

شاید نصف.

**حرف آخر رئیس کانون سردفتران کشور هم این است: شما رسانه‌ای‌ها هم بگذارید کار پیش برود، اگر طبق همان چیزی که قانون می‌گوید پیش برویم همه چیز درست می‌شود!**

گفت‌وگوی ما با خندانی نشان می‌دهد که این اختلاف دیرینه همچنان پابرجاست و لااقل هم اکنون کانون سردفتران رویکرد مثبتی به اصلاح قانون نشان نمی‌دهد. حالا باید منتظر بررسی پیشنهاد وزارت کشور در هیئت دولت و مجلس بود و دید که آیا وعده «کاهش هزینه‌های انتقال خودرو» برای مردم، محقق می‌شود یا این لایحه مسکوت می‌ماند و در دفتر هیئت دولت خاک خواهد خورد!

**رئیس کانون سردفتران: برگ سبز اصلا ملاک تشخیص مالکیت نیست، فقط ملاک تشخیص پلاک انتظامی است. این طور هم نیست که این برگ سبز در همه جا مورد قبول باشد. نمونه‌اش بخشنامه رئیس وقت قوه قضاییه است که اعلام کرده‌اند محاکم قضایی باید از پذیرفتن برگ سبز خودداری کنند**


## فراخوان مناقصه یک مرحله‌ای

شناسه آگهی ۱۱۰۰۴۷۱

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان جنوبی در نظر دارد مناقصه **شبکه روشنایی معابر شهرک صنعتی سنگ سربیشه** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره فراخوان ۲۰۹۹۰۰۱۲۹۸۰۰۰۰۱۷ به شرکت دارای رتبه‌بندی از سازمان برنامه و بودجه در **رشته برق** واگذار نماید.

۱- مشخصات کار: **شبکه روشنایی معابر شهرک صنعتی سنگ سربیشه**

۲- میزان تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ **۲۸۳.۵۶۱.۰۰۰ ریال (دویست و هشتاد و سه میلیون و پانصد و شصت و یک هزار ریال)** می‌باشد که می‌بایست به‌صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع‌بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ مصوب هیأت محترم وزیران ارائه گردد. در صورت انتخاب وجه نقد مبلغ **به حساب شماره ۴۰۰۱۱۰۹۸۰۷۱۴۴۶۲۱ با شماره شبا IR ۲۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۹۸۰۷۱۴۴۶۲۱ و شناسه واریز ۹۴۵۲۹۴۷۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۹۴۷۲۰ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی** واریز گردد.

۳- مبلغ برآورد: **۵.۶۷۱.۲۲۸.۶۲۳ ریال (پنج میلیارد و ششصد و هفتاد و یک میلیون و دویست و بیست و هشت هزار و ششصد و بیست و سه ریال)** بر اساس فهرست بهاء **ابنیه و توزیع نیروی برق سال ۹۹** و اعتبار پروژه از محل **اعتبارات عمرانی سال ۹۹ شرکت** می باشد.

به این قرارداد تعدیل تعلق خواهد گرفت. شاخص مبنای پیمان سه ماهه سوم سال ۹۹ می باشد.

۴- **مدت اجرای کار**: سه ماه

۵- **آخرین‌مهلت تسلیم پیشنهادها**: روز چهار شنبه ۹۹/۱۲/۲۷ ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد و پیشنهادهای واصله در روز پنج شنبه ۹۹/۱۲/۲۸ ساعت ۸:۰۰ صبح در محل سالن کنفرانس شرکت به نشانی بیرجند- خیابان شهید محلاتی- خیابان هفتم تیر- شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان جنوبی، بازگشایی خواهد گردید.

۶- **قیمت اسناد مناقصه**: مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که باید **به حساب تمرکز وجوه درآمد شرکتهای دولتی بشماره ۴۰.۰۱۱۰۹۸۰۴۰۱۹۹۵۸ با شماره شبا IR۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۹۸۰۴۰۱۹۹۵۸ و شناسه واریز ۳۲۶۱۰۹۸۸۰۲۹۴۷۲۰۸۱۱۲۰۰۰۰۰۴۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی** واریز و رسید آن همزمان با تحویل اسناد به دبیرخانه شرکت تحویل گردد.

از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود جهت خرید اسناد مناقصه؛ از تاریخ انتشار اولین آگهی تا پایان وقت اداری **روز شنبه ۹۹/۱۲/۱۶** به سایت www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

۹۹۰۸۸۷۵۲



## آگهی مناقصه

فرماندهی انتظامی استان خراسان رضوی در نظر دارد به منظور احداث ستاد انتظامی و یگان امداد شهرستان نیشابور با مشخصات و شرایط ذیل نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید:

**الف) مشخصات فنی پروژه**

| نام پروژه | متراژ ساختمان (مترمربع) | نوع اسکلت | سیستم سرمایش و گرمایش | حدود برآورد (ریال) | نوع اعتبار | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ستاد فرماندهی شهرستان نیشابور | ۲۰۸۰ | بتنی فلزی | کولر آبی و پکیج | ۱۳۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | اوراق عمرانی | پیش پرداخت ندارد |
| یگان امداد شهرستان نیشابور | ۲۶۴ | بتنی | کولر آبی و پکیج | ۱۵/۸۴۰/۰۰۰ /۰۰۰ | عمرانی - نقدی | پیش پرداخت دارد |

**توضیحات:**

ردیف یک: ستاد انتظامی شهرستان نیشابور طرح های عمرانی از محل اوراق اسناد دوساله ۱۴۰۱ می باشد.

ردیف دو: یگان امداد شهرستان نیشابور اعتبارات عمرانی ناجا (پیمان سرجمع ابلاغیه ۹۶/۵/۴) و بر اساس فهرست بهای سال ۹۹ می باشد.

لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که رتبه آنها در سامانه ساجات www.sajat.ir و ساجار www.sajar.ir قابل رویت بوده و دارای پایه حداقل ۵ در رشته ابنیه می باشند دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۵ روز با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تاییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و یک جلد زرومه کاری کامل شرکت، جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس استان خراسان رضوی-شهرستان مشهد مقدس-بلوار توس- میدان معراج-پایانه معراج-معاونت مهندسی فا.ا. خراسان رضوی مراجعه نمایند. تلفن :۰۵۱۳۶۹۱۰۶۱۶ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۹۹۰۸۹۰۵۰



**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) برونده اجرایی بشماره کلاسه ۹۴۰۵۲۲۴-** تعاونی اعتبار اعتماد ایرانیان (در حال تصفیه) به استناد سند رهنی ۱۳۹۰۰۸۰۲-۲۳۴۵۲۸ دفترخانه یک مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۵۲۲۴ در قبال مبلغ ۴.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهارمیلیارد و یکصد و چهل میلیون ) ریال تا مورخه ۹۴/۱۰/۳۰ علیه شرکت رایانه گستران فروزان به شماره ثبت ۴۰۵۵۰ ثبت شرکتها به شناسه ملی ۰۱۰۳۸۰۵۶۳۶۳۵ و آقای ابوالقاسم جعفری ثانی فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۱۰۷۵ به شماره ملی ۰۷۹۳۱۱۳۶۰۱ (راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۵/۱/۲۳ و ۹۶/۱۱/۱۸ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : شش دانگ اعیان یکباب منزل پلاک ثبتی ۲۷۹۱۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد( پلاک ثبتی بیست و هفت هزار و نهصد و پانزده فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد) که عرصه آن موقوفه آستانقدس رضوی میباشد وبرابر گزارش هیات کارشناسان ملک واقع در مشهد بلوار وکیل آباد بین وکیل آباد ۸ و۱۰ پلاک ۹۰ به مبلغ ۹۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( نه میلیارد و سیصد میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان بدین شرح است: آدرس ملک مشهد بلوار وکیل آباد بین وکیل آباد ۸ و ۱۰ پلاک ۹۰ می باشد و ملک فوق جنوبی و دارای عرصه موقوفه که از ضلع شمال حاشیه بلوار وکیل آباد بوده و در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول با زیربنای کل حدود ۴۶۴ مترمربع و قدمت حدود ۳۰ سال در ضلع شمالی ملک اجرا گردیده است. کدنوسازی شهرداری ملک ۱۶-۰۰-۱۲-۴-۹ می باشد. مشخصات ساختمان عبارتند از : سازه نیمه اسکلت، نمای اصلی ترکیب سنگ و آلومینیوم کامپوزیت، پنجره های آلومینیومی و upvc با حفاظ فلزی فرفورژه ، نمای سمت حیاط سنگ و پنجره های آلومینیومی، سیستم برودتی ساختمان کولرآبی و سیستم حرارتی آن بخاری گازی می باشد ، ساختمان فاقد آسانسور و پارکینگ و دارای دو انشعاب برق و یک انشعاب آب و گاز شهری می باشد . مشخصات طبقات به شرح ذیل می باشد. طبقه زیرزمین به دو قسمت مجزا تفکیک شده که دارای دو درب ورودی مستقل از سمت خیابان و حیاط می باشد. قسمت سمت خیابان بعنوان انباری و قسمت سمت حیاط با کف سرامیک بعنوان نگهداری حیوانات در حال استفاده می باشد. طبقه اول با ارتفاع حدود ۱/۱۰ متر از کف خیابان و حیاط دارای درب ورودی چوبی، فرش کف سرامیک، بدنه پانل کوبی شده، سقف گچ و نورپردازی و پنجره های آلومینیومی دارای تراس مسقف با درب آلومینیومی به مساحت حدود ۸ مترمربع در سمت حیاط می باشد. طبقه اول با درب ورودی چوبی و حفاظ آکاردئونی، فرش کف سرامیک و پنجره های upvc بوده و در زمان بازدید تخلیه بود. این ملاک با کدنوسازی ۱۶-۰۰-۱۲-۴-۹ دارای گواهی پایان ساختمان بشماره ۱۳۶۹/۱۱/۶-۹/۲۷۶۹۸ و پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۰/۸/۱-۹۲۷۲۰ از ش ۹ شهرداری منطقه ۹ دارای زیربنا ۴۶۴ مترمربع در سه طبقه زیرزمین بمساحت ۱۵۶ مترمربع با کاربری مسکونی، همکف بمساحت ۱۵۴ مترمربع بصورت یک واحد مسکونی و طبقه اول بمساحت ۱۵۴ مترمربع بصورت یک واحد مسکونی میباشد. زیرزمین قسمت سمت خیابان در اختیار مالک و قسمت سمت حیاط در تصرف مستاجر( کلینیک اختصصی حیوانات خانگی امید) می باشد. طبقه همکف در تصرف مستاجر( کلینیک اختصصی حیوانات خانگی امید) می باشد. طبقه اول تخلیه و در تصرف مالک می باشد و باتوجه به موقعیت مکانی و منطقه ای، مساحت عرصه و اعیان و قدمت ملک، مشخصات ، اندازه و تناسب ابعاد، دسترسی ها، شکل هندسی، دکوراسیون و تجهیزات ، کاربری مورد استفاده وفق سابقه و تحقیقات محلی و عوامل موثر در ارزیابی و حدود معاملات در منطقه و شرایط روز بدون در نظر گرفتن بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان ها، آستان قدس و شهرداری و دیون احتمالی، ارزش ششدانگ اعیان و منافع عرصه ملک مسکونی فوق و انضمامات منصوبه ساختمان بمبلغ عادلانه روز ۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( نه میلیارد و سیصد میلیون تومان ) برآورد و اعلام می گردد. حدود اجمالی ملک برابر گزارش واحد ثبتی بدین شرح می باشد: شمالا: درب ودیوار بطول ۹.۱۰ نه متر و ده سانتیمتر به بلوار وکیل آباد - شرقا : دیوار به دیوار بطول ۲۷.۲۰ بیست و هفت متر و بیست سانتیمتر . جنوبا : دیوار به دیوار بطول ۹.۱۰ نه متر و ده سانتیمتر . غربا : دیوار به دیوار بطول ۲۷.۲۰ بیست و هفت متر و بیست سانتیمتر. برابرنامه شماره ۱۳۹۹/۱۱/۱۳-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۱۱۷۹۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد سابقه بازداشتی می باشد. مزایده پلاک فوق از مبلغ ارزیابی در مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳.۱ برگزار و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا حق مزایده و نیم عشر اجرایی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا و فی المجلس وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در جلسه مزایده مشروط به حضور خریدار یا نماینده قانونی و پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده ثبت می باشد. م الف ۵۰۱- اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

۹۹۰۸۹۰۹۲



**آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۴۳۹۶-** تعاونی اعتبار اعتماد ایرانیان (در حال تصفیه) به استناد سند رهنی ۶۶۴۴ مورخه ۹۰.۱۰۰۳ دفترخانه ۱۵۰ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۴۳۹۶ علیه سیدرضا موسوی ثابت فرزند سیدمحمد شناسنامه شماره ۸۴۹ صادره از مشهد متولد ۱۳۴۵ به شماره ملی ۰۹۴۰۶۰۵۲۴۴ (راهن) و آقای مهدی عیدگاهیان طرقبه فرزند محمد شناسنامه شماره ۱۶۹۴ صادره از مشهد متولد ۱۳۳۴ بشماره ملی ۰۹۲۹۳۶۹۸۳۴ (وام گیرنده) در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱.۲۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیارد و دویست و پنجاه و شش میلیارد ریال) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۴.۱۱.۱۷ و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی مزایده مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۰۴.۷۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲ فرعی از ۵۶۱۶ اصلی بخش یک مشهد(پلاک ثبتی هشت فرعی از دو فرعی از پنج هزار و ششصد و شانزده اصلی بخش یک مشهد) که برابر گزارش شماره ۸۶۷۵ مورخه ۹۹۰.۹.۱۱ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری واقع در مشهد خیابان دانش ۲.۱ سرشور ۳۷ داخل کوچه سوم روبروی حسینیه قمی ها پلاک ۴۱ طبقه اول به مبلغ ۱۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیارد و دویست و چهل میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود ومشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح است: مشخصات آپارتمان - آپارتمان فوق الذکر ، در طبقه اول از یک ساختمان ۴ طبقه ۶ واحدی، با زیربنای ۱۰۴/۷۵ مترمربع که مساحت ۱۳/۱۲ مترمربع آن تراس روباز است با مشخصات نماسنگ، درب ورودی ساختمان فولادی، هال و نشیمن، دو اتاق خواب، سرویس بهداشتی و حمام، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، کفها سرامیک، دیوارها با پوشش رنگ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرابی و گازی و انشعابات آب و برق گاز مستقل، دارای آسانسور و قدمت بیش از ۱۰ سال ساخت قرار دارد. تطبیق حدود ثبتی - حدود اجمالی ثبتی ملک براساس تصاویر مدارک ارائه شده ( تصویر سند، پایانکار و ...) بررسی شد که با محل مورد بازدید مطابقت دارد. نظر به موقعیت مکانی و منطقه ای، نوع سازه جنس مصالح به کار رفته، امکانات داخلی ساختمان قدمت ساخت، دسترسی ها ارزش روز معاملاتی املاک مشابه آن منطقه و سایر عوامل در ارزیابی و لحاظ جمیع جوانب ارزش آپارتمان فوق جهت نرخ پایه مزایده به مبلغ ۱۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( یک میلیارد و دویست و چهل میلیون تومان) برآورد و اعلام میگردد. توضیح اینکه ارزیابی فوق بدون اطلاع و در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی (مانند مصادره ای بودن) و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و همچنین در شرایط نوسانات شدید بازار ارز ومسکن صورت پذیرفته است. ضمنا متصرف در حال حاضر مالک و خانواده ایشان می باشد. حدود اجمالی پلاک مزبور براساس اعلام واحد ثبتی به شرح ذیل می باشد : شمالا : بطول ۱۳.۸۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۵۶۱۶ فرعی. شرقا: به طول های ۷.۷۵ و ۶.۳ متر پنجره و درب و دیواریست به تراس روباز. جنوبا: بطول ۱۲.۶۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۶۱۶.۱ اصلی. غربا: به طول های ۳.۹۰ و یک و ۱.۱۰ و یک و ۳.۹۰ متر اول و پنجم دیوار به دیوار پلاک ۴۸۹۳ اصلی دوم الی چهارم پنجره و دیواریست به نوگیر. ملک موصوف دارای نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۳۹۹۵ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق بصورت ششدانگ در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پا