شاخص

نرخ تورم امسال چند درصد می‌شود؟

نرخ تورم در پایان بهمن ماه امسال به ۳۴/۲ درصد رسید. با این حساب، پیش بینی می شود در صورت تورم ماهانه یک تا ۴ درصدی در ماه اسفند نسبت به بهمن، نرخ تورم امسال به حداقل ۳۶ و حداکثر ۳۸ درصد برسد. این در حالی است که پیشتر بانک مرکزی سطح تورم هدف برای امسال را ۲۰ تا ۲۴ درصد تعیین کرده بود.
(منبع: معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران)

بازار خبر

کاهش ۳ تا ۱۲ میلیونی قیمت انواع پژو در بازار

خبر آنلاین- بررسی نرخ ها در بازار نشان می دهد در هفته گذشته قیمت پژو ۴۰۵ GLX، پژو ۴۰۵ GLX دوگانه سوز، پژو پارس سال و پژو پارس اتوماتیک هر کدام ۳ میلیون افت داشته است. بیشترین افت قیمت برای خودروی پژو ۲۰۷ اتوماتیک با ۱۲ میلیون تومان به ثبت رسیده و پس از آن پژو ۲۰۷ SD اتوماتیک با ۱۰ میلیون تومان کاهش نرخ در جایگاه دوم ایستاده است. پژو ۲۰۷ پانوراما نیز در روزهای گذشته ۷ میلیون تومان ارزان‌تر شد. طبق آخرین فهرست قیمت ها، نرخ پژو ۴۰۵ GLX به ۱۸۸، پژو پارس سال به ۲۱۳/۵، پژو پارس TU5 به ۲۵۳، پژو ۲۰۷ دنده ای به ۲۷۷، پژو ۲۰۶ SD به ۲۵۰، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ به ۲۵۵ و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به ۱۹۶ میلیون تومان رسیده است.

سهمیه بنزین وانت بارها کم شد!

تجارت نیوز- از ابتدای اسفندماه امسال، سهمیه لیتراژی تمام ناوگان وانت‌بار تک سوز کم‌مصرف از ۱۵۰ به ۱۲۰ لیتر و پرمصرف از ۲۵۰ به ۲۰۰ لیتر تغییر یافته است.

زمزمه بازگشت نفت ۱۰۰ دلاری

در حالی که خاطره ریزش قیمت نفت هنوز در ذهن بسیاری از معامله گران بازار تازه است، زمزمه هایی به گوش می رسد که قیمت هر بشکه نفت تا پایان سال آینده بار دیگر به بالای ۱۰۰ دلار صعود خواهد کرد. به گزارش ایسنا، بانک آمریکا انتظار دارد قیمت نفت تا چند سال دیگر تحت تاثیر بهبود عوامل بنیادین و تدابیر محرک مالی جهانی به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند. به گزارش تسنیم، این بانک با بیان این که قیمت نفت طی سه سال آینده با بیشترین سرعت از دهه ۱۹۷۰ افزایش خواهد یافت، پیش بینی کرده که متوسط قیمت نفت خام طی پنج سال آینده بین ۵۰ و ۷۰ دلار در هر بشکه خواهد بود. گزارش ها از بازار نفت حاکی از این است که در این شرایط سفته بازان دست به کار شده و قراردادهایشان در بازار آپشن یا اختیار معامله را با این حساب که قیمت هر بشکه نفت تا دسامبر سال ۲۰۲۲ به ۱۰۰ دلار صعود خواهد کرد، افزایش داده‌اند.

پیش به سوی نیم میلیون شغل جدید

با تایید مصوبه اصلاح قانون اصل ۴۴ توسط شورای نگهبان، وکالت در زمره کسب و کارها قرار گرفت و از انحصار خارج شد؛ انحصاری که مانع از ایجاد ۵۰۰ هزار شغل شده بود

شورای نگهبان در نامه‌ای به هیئت رئیسه مجلس، طرح «اصلاح مواد ۱ و ۷ قانون سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن» را مغایر موازین شرع و قانون اساسی ندانست و آن را تأیید کرد. این ماده قانونی در یکی از نتایج خود، به انحصار کانون های وکلا بر تعیین ظرفیت پذیرش وکیل در آزمون وکالت پایان خواهد داد. پیش بینی می شود این مصوبه از طریق ایجاد رقابت، موجب رشد کیفی خدمات وکالت و اشتغال بیش از ۵۰۰ هزار نفر شود. به گزارش فارس، شورای نگهبان طی نامه‌ای به هیئت رئیسه مجلس طرح «اصلاح مواد ۱ و ۷ قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و اصلاحات بعدی آن» را مغایر با موازین شرع و قانون اساسی ندانست و آن را تأیید کرد. تصویب این قانون که پیشتر با مخالفت‌های گسترده وکلای دادگستری و اعمال فشار تعدادی از آن‌ها بر شورای نگهبان همراه شده بود، وکالت را در زمره کسب‌وکارها به حساب می‌آورد و به انحصار ۶۵ ساله کانون‌های وکلا خاتمه می‌دهد. بر اساس ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، صادرکنندگان مجوز کسب و کار حق ندارند به دلیل اشباع بودن بازار از پذیرش تقاضا یا صدور مجوز کسب و کار امتناع کنند. با این حال، متأسفانه یکی از موانع جدی فضای کسب‌وکار کشور، وجود انحصار در برخی مشاغل است که سال‌هاست در سایه خلأ قانونی موجود توسط ذی‌نفعان ایجاد شده است. در این زمینه گزارش شبکه کانون های تفکر ایران (ایتان)، با استناد به آمار سال های اخیر نشان می دهد در بازار خدمات حقوقی کشور، حدود ۷۰ هزار وکیل فعال بوده اند که محاسبه شاخص سرانه آن نشان می‌دهد به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر، فقط ۷۶ وکیل در کشور وجود دارد. این در حالی است که به‌طور متوسط این شاخص در دنیا برابر ۲۴۰ وکیل به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر است. این اختلاف، کمبود شدید وکیل در کشور را نشان می دهد که ریشه آن در تعیین ظرفیت سخت‌گیرانه برای آزمون وکالت است. انحصار موجود، علاوه بر جلوگیری از ایجاد اشتغال برای تعداد زیادی از دانش آموختگان دانشگاهی، مانع توسعه خدماتی از قبیل مشاوره‌های تخصصی، داوری، میانجی گری، وکالت پیمانی، پیگیری حقوق عامه و... و همچنین رقابتی شدن و افزایش کیفیت خدمات وکالت شده است. این گزارش با پیش فرض قرار دادن متوسط سرانه وکالت در دنیا یعنی ۲۴۰ وکیل در ۱۰۰ هزار نفر جمعیت پیش بینی کرده است که رفع انحصار از شغل وکالت به ایجاد ۱۳۱ هزار فرصت شغلی می‌انجامد. با در نظر گرفتن ایجاد سه شغل تبعی دستیار، آبدارچی و دفتردار به ازای هر وکیل، ظرفیت اشتغال این بخش به بیش از ۵۲۴ هزار نفر خواهد رسید.

جنجال اظهار نظر ارزی واعظی

اظهارات ارزی رئیس دفتر رئیس جمهور پس از واکنش های فراوان در فضای مجازی، با واکنش حساب توییتری بانک مرکزی نیز مواجه و در نهایت با توضیحات واعظی همراه شد. به گزارش ایسنا، روز پنج شنبه محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور در مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه در اصفهان گفته بود: «از نظر اقتصادی نرخ ارز در ایران ۲۵ یا ۲۷ هزار تومان نیست. ما این کار را کردیم که بتوانیم اقتصاد کشور را اداره کنیم تا امروز دشمنان بگویند که فشار حداکثری شکست خورده است. روزهایی را پشت سر گذاشتیم که زیر ۱۰۰ هزار بشکه فروش نفت داشتیم و نمی توانستیم حتی پول آن را جابه جا کنیم.» برخی کاربران فضای مجازی این اظهارات واعظی را به منزله تعمد دولت در افزایش نرخ ارز در نظر گرفته بودند. حساب توییتری بانک مرکزی نیز اگرچه اسمی از واعظی نبرد اما به نظر می رسد در واکنش به این اظهار نظر وی نوشت: «برای جلوگیری از سوءاستفاده و سوءبرداشت از صحبت‌های مسئولان محترم، شایسته است که اظهار نظر در خصوص مسائل تخصصی پولی وارزی به بانک مرکزی واگذار شود.» البته بعد از انتشار این خبر، محمود واعظی رئیس دفتر روحانی در توضیح مصاحبه منتشر شده از خود، ضمن تکذیب آن گفت: «عامل افزایش نرخ ارز تحریم‌هاست و منظور من این بود که دولت به رغم این که معتقد بود قیمت واقعی ارز ۲۵ تا ۲۷ هزار تومان نیست، اما با مقاومت، کشور را اداره کرد. هیچ‌گاه به دنبال گرانی ارز نبودیم.» صحبت‌های واعظی درباره دلایل افزایش نرخ ارز در حالی است که وی در گذشته نیز اظهارات عجیبی درباره نوسانات بورس مطرح کرده و گفته بود: «کف ریزش شاخص بورس ۱۶۰۰-۱۷۰۰ است و دوباره در مسیر طبیعی خود به بالا می‌رود.» اتفاقی که خلاف آن رخ داد.

آزادراه غدیر با پیمانکاری قرارگاه سازندگی خاتم توسط رئیس جمهور افتتاح شد

تکمیل بخش مهمی از جاده ابریشم آزادراهی کشور

آزادراه غدیر با ۱۵۸ کیلومتر طول، به صورت دو بانده و ۶ خطه که از آبیک قزوین تا چرمشهر امتداد دارد، به بهره برداری رسید تا به عنوان بخشی از احیای جاده ابریشم نقش مهمی را در تکمیل مسیرهای ترانزیتی کشور ایفا کند. به گزارش فارس، در مراسم بهره برداری از این پروژه، رئیس جمهور، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا و وزیر راه و شهرسازی به صورت ویدئو کنفرانسی حضور داشتند. این آزادراه به طول ۱۵۸ کیلومتر، به صورت دو بانده و ۶ خطه با عرض ۳۷ متر، نماد تخصص و تلاش جامعه مهندسی کشور در اجرای ابرپروژه‌های حوزه راه به شمار می‌رود که با پیمانکاری قرارگاه سازندگی خاتم الأنبیا و همچنین سرمایه گذاری ۷۰ درصدی قرارگاه خاتم و ۳۰ درصدی دولت تکمیل شده است. آزادراه غدیر از محدوده شهر آبیک در آزادراه کرج- قزوین شروع می‌شود و تا محدوده چرمشهر در آزادراه قم- گرمسار امتداد می‌یابد.
گرچه ۷۰ درصد منابع مالی این پروژه توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) تامین شده است اما با رویکرد حمایت از بخش خصوصی، قرارگاه به عنوان چتر حمایتی، اجرای این پروژه را به پیمانکاران داخلی واگذار کرده است، به گونه‌ای که حدود ۸۰ درصد آزادراه غدیر توسط بخش خصوصی اجرا شده است. آزادراه غدیر در کریدور بین‌المللی «شمال به جنوب» و «شرق به غرب» واقع شده و به گفته وزیر راه و شهرسازی، این آزادراه بخش مهمی از جاده ابریشم آزادراهی کشور است.

اخبار

ماجرای بازپس گیری یک میلیارد دلار ایران از کره جنوبی

هادی محمدی- از ابتدای هفته گذشته خبرهای ضد و نقیضی از آزادسازی قریب الوقوع بخشی از ۷ میلیارد دلار پول بلوکه شده ایران از کره جنوبی به گوش می رسید و دیدار سفیر کره جنوبی در تهران با رئیس بانک مرکزی نیز این خبرها را تقویت می کرد تا این که علی ربیعی سخنگوی دولت در نشست خبری سه شنبه خود، آزادسازی یک میلیارد دلار از پول های بلوکه شده ایران در کره جنوبی را تایید کرد. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اما محافظه کار تر از ربیعی، این خبر را در حاشیه نشست هیئت دولت تایید کرد و گفت: پول بانک مرکزی در آن جا ۷ میلیارد دلار است و الان بحث بر سر حداقل یک میلیارد دلار است. نوع پرداخت هم پول است که در اختیار بانک‌های ما قرار می گیرد. ما مذاکرات گسترده‌ای را با عراق، عمان، کره جنوبی و ژاپن شروع کردیم و فضا خیلی بهتر شده است. وی در پاسخ به پرسش خراسان مبنی بر این که آیا این کشورها توانسته‌اند مجوز اوفک را بگیرند؟ گفت: این مشکل خودشان است و به ما ربطی ندارد.

قالیباف: مجلس به هر قیمتی دنبال افزایش درآمد نیست

محمد اکبری - نشست پایانی هفته و چهارمین روز رسیدگی به لایحه بودجه ۱۴۰۰ در بهارستان، با توضیحات بودجه‌ای رئیس مجلس مبنی بر این که مجلس به هر قیمتی دنبال افزایش درآمد نیست و برخی چهره های پارلمان در باره نگاه مجلس به برنامه مالی سال آینده کشور و همچنین بررسی و تصویب موادی از این لایحه همراه شد. به گزارش خبرنگار پارلمانی خراسان، قالیباف رئیس مجلس در این روز با بیان این که مجلس به هر قیمتی دنبال افزایش درآمد نیست، هدف مجلس را شفافیت گمرک، جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی و اولیه به خصوص نهاده های دامی خواند اما به گفته او نه به قیمت ایجاد وضعیتی تورم زا در کشور. قالیباف در ادامه درخواست عبور از چهار هزار پیشنهاد بودجه‌ای نمایندگان را مطرح کرد، چرا که به گفته او رسیدگی به تمام آن ها حداقل به دو ماه زمان نیاز دارد.

آگهی مزایده اموال غیرمقول پرونده اجرائی کلاسه های ۹۴۰۰۵۸۹ و ۹۴۰۰۵۹۰ -۹۴۰۰۵۹۰ تعاونی ثامن الائمه به استناد اسناد رهنی مورخ ۱۳۹۰.۱۰.۲۰-۲۱۰۱ و ۹۲.۰۴.۲۶-۴۶۳۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۶ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۰۵۸۹۸ و ۹۴۰۰۵۹۰ علیه آقای مجید کریمی فرزند حسین شماره شناسنامه : ۴۷۵۰۵ صادره مشهد شماره ملی ۰۹۳۲۱۰۷۲۴۹ (وام گیرنده) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبالغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۸.۲۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال صادر پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۰ و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از : شش دانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۷۸/۵۰ مترمربع به شماره ۱۰۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۰ فرعی ثبتی مشهد میباشد. مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش هیات کارشناسان دادگستری به شرح ذیل می باشد: ملک واقع مشهد – مطهری شمالی ۳۹- پلاک ۱۱۶ بترتیب طبقه همکف - اول – دوم – سوم – چهارم که برابر مشاهدات انجام شده و تصاویر اسناد و مدارک ارائه شده ، محل مورد ارزیابی ساختمانی پنج طبقه مشتمل بر طبقات همکف، اول ، دوم، سوم و چهارم است که در هر طبقه یک واحد مسکونی قرار دارد. عرصه ساختمان مستطیلی شکل و دارای ابعاد تقریبی ۷*۲۵.۵ متر و مساحت کلی حدود ۱۷۸.۵ مترمربع است که بر ۷ متر آن در جنوب خیابان ۱۰ متری مطهری شمالی ۳۹ واقع شده است. ساختمان دارای ۴ واحد پارکینگ در همکف و ۴ باب انباری در پشت بام است که متعلق به واحدهای طبقات اول تا چهارم بوده و واحد همکف فاقد پارکینگ و انباری است. ساختمان دارای آسانسور، سیستم اعلام و اطفاء حریق ، امتیازات آب و برق و گاز مستقل برای هر واحد و اعتبار برق ۳ فاز مشاع است . پلکان ساختمان دارای پوشش سنگ گرانیت و نرده فلزی است . تمام واحدها دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی هستند. پنجره ها از جنس upvc و ساختمان دارای نمای سنگ تراورتن، اسکلت فولادی و قدمتی بالغ بر ۸ سال است. واحد همکف واحد همکف با پلاک ثبتی ۱۰۹۶۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی، با مساحت تقریبی ۴۷.۲۷ مترمربع، دارای هال و پذیرایی، آشپزخانه این، کابینت ام دی اف، حمام و سرویس بهداشتی و یک اتاق خواب است. حیاط ساختمان با باغچه های کوچک، آب نما، آلاچیق و کف موزائیکی مفروش بوده و این واحد فاقد پارکینگ و انباری است. واحد طبقه اول با پلاک ثبتی ۱۰۹۶۱ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور طبقه یک تفکیکی، با مساحت تقریبی ۱۲۰.۳۷ مترمربع، دارای هال و پذیرایی، آشپزخانه این، کابینت ام دی اف، حمام و سرویس بهداشتی و دو اتاق خواب است. انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ مترمربع در همکف متعلق به این واحد است. این واحد به تازگی با تعمیر کفپوش کف، کاغذدیواری دیوار، هال و پذیرایی، نقاشی دیوار اتاق ها و اصلاح کابینت آشپزخانه بازسازی شده است. جنس بدنه راهرو بین اتاق ها پنل ام دی اف است. واحد طبقه دوم. واحد طبقه دوم با پلاک ثبتی ۱۰۹۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی، با مساحت تقریبی ۱۲۰.۳۷ مترمربع، دارای هال ، پذیرایی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف ، حمام و سرویس بهداشتی و دو اتاق خواب است. انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۲.۳۸ مترمربع در پشت بام و پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ مترمربع در همکف متعلق به این واحد است. جنس پوشش کف واحد، دیوارهای هال، پذیرایی، دیوارهای اتاق ها و دیوار راهرو به ترتیب کفپوش، کاغذ دیواری ، رنگ پلاستیک و پنل ام دی اف است. واحد طبقه سوم. واحد طبقه سوم با پلاک ثبتی ۱۰۹۶۳ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار تفکیکی، با مساحت تقریبی ۱۲۰.۳۷ مترمربع، دارای هال، پذیرایی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف، حمام و سرویس بهداشتی و دو اتاق خواب است. انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۲.۳۴ مترمربع در پشت بام و پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ مترمربع در همکف متعلق به این واحد است. این واحد نیز همانند واحد طبقه اول، با تغییر کفپوش کف، کاغذدیواری دیوار پذیرایی، نقاشی دیوار اتاق ها و اصلاح کابینت آشپزخانه بازسازی شده‌است . جنس بدنه راهرو بین اتاق ها پانل ام دی اف است. واحد طبقه چهارم. واحد طبقه چهارم با پلاک ثبتی ۱۰۹۶۴ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه پنج تفکیکی، با مساحت تقریبی ۱۲۰.۳۷ مترمربع، دارای هال ، پذیرایی، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف ، حمام و سرویس بهداشتی و دو اتاق خواب است. انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۲.۴۲ مترمربع در پشت بام و پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ مترمربع در همکف متعلق به این واحد است. جنس پوشش کف واحد، دیوارهای هال، پذیرایی، دیوارهای اتاق ها و دیوار راهرو به ترتیب کفپوش، کاغذدیواری ، رنگ پلاستیک و پنل ام دی اف است. شایان ذکر است که حدود اجمالی ملک منطبق بر مستندات ارائه شده بوده و بنا بر اظهارات ساکنین در زمان بازدید، هر پنج واحد از طریق قولنامه توسط اشخاص خریداری شده اند ولی هنوز انتقال سند انجام نشده است. طبقات همکف ، اول و سوم در تصرف خریداران واحدهای یادشده بود و واحدهای طبقه دوم و چهارم توسط خریداران به اجاره داده شده و در زمان بازدید در تصرف مستاجر بودند. ارزیابی ارزش هر واحد به تفکیک با عنایت به مراتب فوق و در نظر گرفتن موقعیت محلی و منطقه ای، نوع کاربری، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان، نوع و کیفیت ساخت و در نظر گرفتن سایر جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن سابقه ثبتی و هر گونه دیون و تعهدات و بدهی احتمالی ملک به غیر و با در نظر داشتن بازار عرصه و تقاضا و عرف معاملاتی روز ، ارزش معاملاتی هر یک از واحدهای مورد ارزیابی شامل ارزش عرصه و اعیان، حق استفاده از مشاعات ساختمان برابر قانون تملک آپارتمان ها و امتیازات آب و برق و گاز به شرح زیر برآورد و اعلام می گردد: ۱- واحد همکف : چهارمیلیارد ریال (۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل چهارصد میلیون تومان ۲- واحد طبقه اول : نه میلیارد ریال (۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل نهصد و پانصد میلیون تومان ۳- واحد طبقه دوم : نه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل نهصد و پنجاه میلیون تومان ۴- واحد طبقه سوم: ده میلیارد ریال (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل یک میلیارد تومان. ۵- واحد طبقه چهارم: ۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل نهصد و پنجاه میلیون تومان. حدود ابعاد اعلام واحد ثبتی و پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: واحد همکف : به شماره ۱۰۹۶۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک مشهد مطابق پنج استان خراسان رضوی به مساحت ۴۷.۲۷ مترمربع. به حدود: شمالا: درب ودیوار به طول (۶.۹۰) شش متر و نود سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا : دیواریست به طول (۷.۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن ملک مجاور قرار دارد جنوبا: در سه قسمت، که قسمت نوم آن غربی، است. اول دیواریست به طول (۳.۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به ملک مجاور دوم دیوار و پنجره است به طول (۱.۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به حیاط خلوت سوم درب ودیوار و پنجره ایست به طول (۳.۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به حیاط خلوت غربا : دیواریست به طول (۶.۲۰) شش متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن ملک مجاور قرار دارد. مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت مجید کریمی فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۷۵۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹.۱۱.۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۱۰۷۲۴۹ ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۹۷۹۵ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۶ دفتر املاک جلد ۲۶۹۶ ذیل شماره ۴۲۴۵۱۸ ثبت گردیده است. حدود طبقه اول. مشخصات ملک: به شماره ۱۰۹۶۱ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک مشهد مطابق پنج استان خراسان رضوی به مساحت ۱۲۰.۳۷ مترمربع به حدود : شمالا : دیوار و پنجره به صورت پیشروفتگی به فضای خیابان به طول (۶.۹۰) شش متر و نود سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا : در به قسمت : اول دیواریست به طول (۵.۰۰) پنج متر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷.۶۰) هفت متر و شصت سانتیمتر به خیابان. مشخصات ملک : پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه: شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۳ شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر غربا : دیواریست به طول (۶.۹۰) شش متر و نود سانتیمتر به خیابان شرقا : در بازده قسمت : اول دیواریست به طول (۶.۹۰) شش متر و نود سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا : در دو قسمت : اول دیواریست به طول (۱۸.۵۵) هجده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا : در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱۷.۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول (۳.۵۵) سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا : در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱۷.۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول (۳.۵۵) سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا : در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱۸.۵۵) هجده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره ایست به طول (۳.۵۵) سه متر و هفتاد