تحلیل روز

علیرضا تقوی نیا
international@khorasannews.com

مأرب و بحران یمن

۱- انصارا... پس از شش سال جنگ به طور کامل جغرافیای یمن شمالی را تحت سیطره خود خواهد گرفت. ۲- آخرین پایگاه و سرپل ارتش سعودی در یمن به منظور تهدید صنعا سقوط می کند. ۳- منابع نفتی و گازی مهم این استان در اختیار دولت نجات ملی قرار می گیرد. ۴- تامین غلات و تغذیه مردم یمن که تحت حمایت دولت نجات ملی هستند به شکل بهتری انجام خواهد شد زیرا مأرب یکی از مراکز مهم کشاورزی یمن است. ۵- مسیر زمینی سعودی برای رسیدن به مناطق جنوبی یمن قطع خواهد شد و آن ها مجبور ند مسیر استان المهره در مرز عمان را انتخاب کنند و عملا یمن را دور بزنند. ۶- نیروگاه برق مأرب، از جمله مراکز مهم تامین الکتریسیته یمن است. ۷- با آزادسازی مأرب، شکست سعودی در تحقق اهدافش در یمن قطعی شده و در نتیجه تاثیرات عمیقی بر تزلزل جایگاه محمد بن سلمان در خانواده سلطنتی و افکار عمومی داخلی خواهد گذاشت. ۸- تصرف این شهر موجب آسودگی خیال دولت نجات ملی از تهدید صنعا می شود و پس از آن نیروهایش را با فراغ بال بیشتری به جبهه های دیگر از جمله ساحل غربی و استان شبوه خواهد فرستاد. ۹- کارکرد و قابلیت دولت مستعفی به ریاست عبدربه منصور هادی نیز به طور کامل از بین رفته و زمینه برای عرض اندام جدایی طلبان جنوب در مجلس انتقالی و استقلال عمل آن ها از سعودی فراهم خواهد شد. ۱۰- با افتادن کنترل مأرب به دست دولت نجات ملی، نقش و جایگاه سعودی تضعیف می شود و حزب اصلاح (اخوان المسلمین یمن) ضربه مهلکی خواهد خورد و در عوض امارات (با توجه به قرابتش با مجلس انتقالی جنوب) به عنوان مهم ترین کشور عربی تاثیر گذار در پشتیبانی از مخالفان انصارا... نقش و جایگاهش در معادلات پررنگ تر خواهد شد.

کارتون روز

کارتونی از کارلوس لاتوف درباره ممانعت وکارشکنی رژیم صهیونیستی در راه ارسال واکسن به غزه

ضرب شست حزب ا... به تل آویو

برای نخستین بار؛ حزب ا... ویدئویی از مراکز نظامی رژیم صهیونیستی را منتشر کرد

الاعلام الحربی، رسانه جنگ وابسته به حزب ا... لبنان ویدئویی از پایگاه ها و مراکز نظامی رژیم صهیونیستی در داخل شهرهای سرزمین های اشغالی را منتشر کرد. الاعلام الحربی این ویدئو را با عنوان "ای صهیونیست ها، دارای مراکز نظامی و اطلاعاتی در داخل شهرهای خود هستید" منتشر کرده است. این ویدئو ۲۴ ساعت پس از سخنرانی سید حسن نصرا... که در آن به شدت به تهدیدات اخیر "آویو کوخاوی" رئیس ستاد مشترک ارتش رژیم صهیونیستی پاسخ داده بود، منتشر شد. بسیاری از کارشناسان تاکید کردند که به دست آوردن مکان سایت ها با این میزان دقت، کار آسانی نیست و بنابراین صرف عکس برداری و موقعیت یابی آن یک دستاورد مهم اطلاعاتی برای مقاومت و سلاح بازدارنده آن است. دبیر کل حزب ا... لبنان در سخنرانی سه شنبه شب خود به سر کرده های رژیم صهیونیستی هشدار داد و گفت: به رئیس ستاد مشترک ارتش رژیم صهیونیستی می گویم که ما به دنبال رویارویی یا جنگ نیستیم اما در صورتی که جنگی را علیه ما تحمیل کنید، با قدرت وارد آن می شویم. وی افزود: اگر شهرهای ما را بمباران کنید، شهرهای شما را بمباران می کنیم و اگر روستاهای ما را هدف قرار دهید، شهرک های شما را هدف قرار خواهیم داد. سید حسن نصرا... خطاب به کوخاوی گفته بود: هر کاری را که دلت خواست انجام می دهی و ما نیز هر کاری را که دلمان خواست انجام خواهیم داد، اما هیچ کس نمی تواند تضمین کند که جنگی کوتاه به جنگی فراگیر تبدیل نشود. بنی گانتس وزیر جنگ رژیم صهیونیستی ۲۰ بهمن ماه ادعا کرد: اگر درگیری در جبهه شمالی اسرائیل رخ دهد، لبنان بهای سنگینی را خواهد پرداخت. وی در ادامه بار دیگر ادعاهای مقام های صهیونیستی علیه حزب ا... لبنان را تکرار کرده و گفته بود: حزب ا... اقدام به انبار سلاح و تجهیزات جنگی در مناطق مسکونی می کند و جان لبنانی ها را به خطر می اندازد. از زمان به شهادت رسیدن یکی از نیروهای حزب ا... لبنان در سوریه در حمله مرداد ماه رژیم صهیونیستی به فرودگاه دمشق، رژیم صهیونیستی از ترس انتقام حزب ا... به حضور نظامی خود در مرز با لبنان افزوده است و در آمادگی کامل به سر می برد.

ناتو نیروهایش را در عراق ۸ برابر می کند

علمای عراقی: سازمان پیمان آتلانتیک شمالی به دنبال اشغال عراق است

کشورهای عضو این پیمان در پایان گفت و گوهای دو روزه که به صورت مجازی برگزار شد اعلام کردند که تصمیم گرفته اند تا ماموریت آموزش نیروها در عراق را به شکل «قابل توجهی» تقویت کنند. این در حالی است که سال گذشته لایحه خروج نظامیان خارجی در پارلمان عراق به تصویب رسیده بود. دبیر کل ناتو درباره تصمیم جدید این سازمان گفت: «ما امروز تصمیم گرفتیم تا ماموریت آموزشی ناتو در عراق را گسترش دهیم تا از نیروهای عراقی در نبرد با تروریسم حمایت و تضمین کنیم که داعش باز نخواهد گشت.» ینس استولتنبرگ، دبیر کل پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) گفت: «ما نیروهای خود در عراق را از ۵۰۰ نفر به حدود ۴۰۰۰ نفر افزایش خواهیم داد و مأموریت ما مؤسسات امنیتی و مناطق بیشتری را شامل خواهد شد[...] افزایش تعداد و دامنه فعالیت نیروهای آموزشی ناتو به درخواست دولت عراق صورت می گیرد.» به گزارش وبگاه المعلومه، اتحادیه علمای استان دیالی در واکنش به افزایش نظامیان خارجی در عراق اعلام کردند: «هرگونه افزایش نیروهای ناتو در عراق پذیرفته نیست و هیچ توجیهی برای آن وجود ندارد. کشورمان نیروهای نظامی بسیاری دارد که می توانند هرگونه تهدید تروریستی علیه امنیت شهروندان را دفع کنند.» علمای استان دیالی عراق تأکید کردند که تصمیم ناتو چند هدف دارد که یکی از آن ها تلاش برای «اشغال عراق تحت نام یک سازمان بین المللی از سوی آمریکاست»، چرا که عمده نیروهای ناتو را آمریکایی ها تشکیل می دهند. در بیانیه ای با اشاره به مصوبه سال گذشته پارلمان عراق در خصوص خروج نیروهای خارجی آمده است که این مصوبه تصمیم کل مردم بود و هرگونه تصمیمی برای افزایش نیروهای خارجی نقض حاکمیت ملی عراق است. به رغم گفته علمای استان دیالی، مصوبه خروج نظامیان آمریکایی به دلیل اختلافات سیاسی داخلی در عراق هنوز اجرایی نشده است. پیشتر، «اسوان الکلدانی» رئیس فراکسیون «بابلیون» در پارلمان عراق گفته بود: «برخی گروه های سیاسی به دلیل ارتباطات خارجی در اجرای مصوبه خروج نظامیان اشغالگر آمریکایی تعلل می ورزند.»

اون، «رئیس جمهور» شد!

سرانجام رسانه دولتی کره شمالی در اقدامی که از نظر کارشناسان برای تقویت وجهه این کشور به عنوان یک "کشور عادی" انجام شده، از معادل رسمی انگلیسی "رئیس جمهور" (president) به جای عنوان قبلی یعنی "رئیس" (chairman) برای کیم جونگ اون، رهبر این کشور استفاده کرد. تاکنون رسانه دولتی کره شمالی از لفظ "رئیس" کمیسیون امور کشور و رئیس عالی ترین نهاد دولتی، به عنوان لقب اصلی انگلیسی کیم جونگ اون استفاده می کرد. از او همچنین با لفظ "دبیر کل" حزب حاکم کارگران از زمانی که او در کنگره مربوط به این حزب در ماه گذشته میلادی این عنوان جدید را به دست آورد، یاد شده است. لفظ رئیس جمهور برای توصیف رهبران در بسیاری از کشورهای دموکراتیک و همچنین در چین و روسیه استفاده می شود. اما در کره شمالی این عنوان مختص کیم ایل سونگ، بنیان گذار این کشور و پدربزرگ رهبر فعلی بوده است. کارشناسان می گویند، استفاده از لفظ "رئیس جمهور" به منظور ارجاع به کیم جونگ اون احتمالا در راستای تلاش های کره شمالی برای ارائه خودش به عنوان یک "کشور عادی" به جامعه بین المللی انجام شده است. هونگ مین، یک پژوهشگر ارشد در انستیتوی دولتی اتحاد ملی کره گفت: به نظر می رسد کره شمالی با توجه به این که لفظ "رئیس جمهور" در جهان به عنوان رئیس یک دولت کاربرد و ارائه بیشتری دارد، از این لفظ به جای "رئیس" استفاده کرده است. وی افزود، ممکن است هدف از این تغییر عنوان برجسته کردن جایگاه کیم جونگ اون به عنوان رئیس دولت خطاب به جهان در یک تمایز آشکار از لفظ "دبیر کل" که بیشتر متمرکز بر نقش وی به عنوان رهبر حزب حاکم است، باشد. جالب این جاست که ماه گذشته میلادی نیز کره شمالی نام وزارت نیروهای مسلح خلق کره را به وزارت دفاع تغییر داد که این اقدام عمدتا در راستای وجهه کره شمالی به عنوان یک "کشور عادی" است.

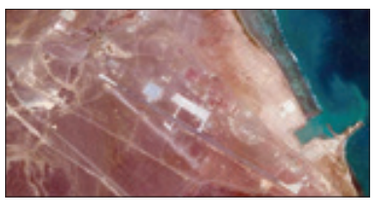
نمای روز

در میانه بدترین بحران انرژی در تاریخ تگزاس تد کروز سناتور جمهوری خواه از این ایالت به همراه خانواده خود به منطقه تفریحی – گردشگری کانکون مکزیک سفر کرده است. انتشار تصاویری از هنگام عزیمت کروز به مکزیک در شبکه های اجتماعی، اعتراضات گسترده ای را به همراه داشت تا جایی که این سناتور تگزاسی فورا به آمریکا برگشت.

چهره روز

تصویر ذوق زده و شادمان بنیامین نتانیاهو از گفت و گوی تلفنی اش با رئیس جمهور آمریکا در شبکه های اجتماعی بازتاب گسترده ای داشت. بایدن بعد از یک ماه بالاخره با نخست وزیر رژیم صهیونیستی گفت و گو کرد.

قاب بین الملل



امارات متحده عربی پس از عقب نشینی از جنگ یمن، در حال از بین بردن پایگاه نظامی اش در اریتره است. امارات در سپتامبر سال ۲۰۱۵ با احداث یک بندر و یک باند پرواز در شهر بندری آساب در اریتره، از این محل به عنوان پایگاه حمل و نقل تسلیحات سنگین و همچنین انتقال نیروهای سودانی به یمن استفاده کرده بود.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هیئت نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیئت حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک واقع در اراضی حصار گلستان به شماره پلاک ۱۴۶-اصلی بخش ۶ مشهد- پلاک ۳۴۰ فرعی بنام آقایان سید هاشم حسینی گلستانی و سیدعلی حسینی گلستانی فرزندان میرزا آقا به المناصفه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۸۹/۱۵ مترمربع. پلاک ۳۴۹ فرعی بنام آقای ابوالقاسم قربانزاده فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۳۸/۱۶ مترمربع. لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبتی اول ظرف مدت نود روز و در مورد اصلاحی ظرف مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم و رسید دریافت نموده پس از اجرای ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. م الف ۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۷۸۹۶۹

آگهی مزایده

شرکت ساختمانی بتن و ماشین قدس رضوی (وابسته به آستان قدس رضوی)

این شرکت در نظر دارد تعداد محدودی از آپارتمانهای در دست ساخت خود واقع در منطقه فرامرز عباسی را بصورت نقد واقساط از طریق مزایده به فروش برساند.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۹۹/۱۲/۰۶
با شماره تلفن **۰۵۱۳۱۰۱** داخلی ۱۴۵۱ تماس حاصل فرمایند.
م/۹۹۰۸۷۱۸۶

(آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ حوزه ثبتی شهرستان طبس)

بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان طبس (استان خراسان جنوبی) تا آخرآذر ماه سال ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند وهمچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۱۲۵اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد یا نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد.

(قطعات واقع در بخش یک طبس)

۲۱۰۵ فرعی از ۲۹- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر دامداری حسن صمدی واقع در دیهشک پایین شاهد ۴۱ .

۱۲ فرعی از ۳۹۳ - اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور حسین فتحی واقع درطبس کوچه شهید فولادی .

۳ فرعی از ۴۹۴ -اصلی چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین علی قاضی واقع در شهر طبس

۳ فرعی از ۴۹۴ -اصلی یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کلوریا وکیلی شیبانی واقع در شهر طبس

۳ فرعی از ۴۹۴ -اصلی یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محمد رضا یحیی شیبانی واقع در شهر طبس

۳ فرعی از ۲۷۷۲- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی طاهره عباسی واقع در طبس بلوار جدیدالاحداث طبس به دیهشک

۱ فرعی از ۲۸۴۶- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن ابراهیمی واقع در طبس

۴۹۷۷ - اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور محمد مهدی عطاری نواب نسبت به دو سهم از پنج سهم و بتول و نیر و فاطمه همگی عطاری نواب هریک نسبت به یک سهم از پنج سهم واقع در طبس

۴۹۷۸ - اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فتح ا... یعقوبی واقع در شهر طبس

۴۹۷۹ - اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور فمحمود محرابی زاده واقع در شهر طبس

(قطعات واقع در بخش دو طبس)

۲۲۱۶ فرعی از ۱۱۷ - اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور محمد حسین استاد واقع در شهر دیهوک

۲۲۱۷ فرعی از ۱۱۷ - اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور عیسی کریمی واقع در شهر دیهوک

(قطعات واقع در بخش سه طبس)

۱۰۷۰- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی رضا و علی نجد شیبانی فرزندان علی نقی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ واقع در روستای مهدی آباد

لذابدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده بالامعترض میباشد وبا بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض وبا گواهی مشعربر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روز و در مورد آگهی اصلاحی درمدت سی روزبه اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکوراخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود ودر صورت جلسه تحدیدی منظورمیگردد و از تاریخ صورت جلسه تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۰۲

غلامرضا کدخدائی رئیس اداره ثبت واسناد واملاک شهرستان طبس
م/۹۹۰۷۹۲۲۴/ج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان بشرح ذیل آگهی می شود. ۱- آقای رحیم رستم نیان فرزند رستم به شناسنامه شماره ۹۱۰ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۲/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از یک - اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۲- آقای محمد صادقی فرزند عزیزاله به شناسنامه شماره ۶۰۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۱۷ فرعی از ۷- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی آقای محسن وزیری وغلامرضا جامعی به متقاضی محرز گردیده است. ۳- آقای جواد شوقی فرزند تقی به شناسنامه شماره ۰۹۲۶۹۱۹۷۶۸ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۵۲/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۸۱- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی آقایان محسن حسین زایی و سیدجواد حسینی به متقاضی محرز گردیده است. ۴- آقای محمد رضائی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۱۳۱۵۱ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵۷۴/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۰ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی آقای محسن رضایی به متقاضی محرز گردیده است. ۵- خانم انسی رضائی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۳۷۰ نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵۷۴/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۰ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی آقای محسن رضایی به متقاضی محرز گردیده است. ۶- خانم ملیحه بابائی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۶۵۱۲۶۷ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۷- آقای کورش پویان مهر فرزند محمد به شناسنامه شماره ۵۹۹۱۳ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۱۲/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۴۷ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۸- خانم فایضه حسین زاده قناد فرزند محمدحسن به شناسنامه شماره ۳۷ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۹/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۹- شرکت وسعت گران رضوان ماندگار به شماره شناسه ۱۰۳۸۰۴۰۵۵۶۰ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۹۹۷ مترمربع تجمیع پلاکهای ۱۲۴ فرعی از ۱۲۶- اصلی و مشاعی ۱۲۶- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی آقای سیدعلیرضا معاون اسلامی به متقاضی محرز گردیده است. ۱۰- آقای وحید امیری مقدم فرزند محسن به شناسنامه شماره ۱۹۳۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۴۱- اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. ۱۱- آقای حسین سلامی فرزند محمدرضا به شناسنامه شماره ۲۵۲۹۱ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۴فرعی از ۲۲۷- اصلی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت محمدرضا نصیری میل کاریز متقاضی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۱۰ - تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۱۲/۲ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۸۳۲۲۶

((آگهی مزایده عمومی))

موسسه عمران و توسعه رضوی وابسته به آستان قدس رضوی در نظر دارد املاک مشروحه با کاربری مسکونی در شهرستان فردوس را بشرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	شرایط فروش	آدرس
۱	مسکونی(اوقافی)	۳۱۳/۶۱	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فردوس، خیابان رضوی،رضوی۱۲ پلاک ۱۳۲۵۸
۲	مسکونی(اوقافی)	۲۹۳/۱۹	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فردوس، خیابان رضوی،رضوی۱۰ پلاک ۱۳۲۵۹
۳	مسکونی(اوقافی)	۲۷۷/۳۷	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فردوس، خیابان رضوی،رضوی۱۲ پلاک ۱۳۲۶۰
٤	مسکونی(اوقافی)	۲۹۰/٤	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فردوس، خیابان رضوی،رضوی۱۰ پلاک ۱۳۲۶۱
۵	مسکونی(اوقافی)	۲۳۸/۹۶	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فردوس، خیابان رضوی،رضوی۱۰ پلاک ۱۳۲۶۳

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم مربوطه و تحویل پیشنهادهای قیمت از تاریخ درج آگهی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری به دبیرخانه دفتر مرکزی موسسه به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار سجاد و خیام، ابتدای بلوار شهید دستغیب، موسسه عمران و توسعه رضوی مراجعه نمایید.

تلفن دفتر مشهد: ۰۵۱۳۷۶۳۹۲۸۰

آستان قدس سازمان عمران و توسعه رضوی
م/۹۹۰۸۷۲۷۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۵۶۱

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۵۶۱ مطروحه در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم فرزانه بوزری خرازی نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۱۱/۱۲ شماره ملی : ۰۰۶۸۱۷۴۷۷۲ شماره شناسنامه : ۱۱۶۷۲ جهت وصول یکهزار عدد سکه کامل بهارآزادی علیه آقای مسعود ارباب نام پدر : مرتضی تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۶/۳۰ شماره ملی : ۰۹۳۳۶۶۲۶۶۱ شماره شناسنامه : ۶۸۲۱ به استناد سند ازدواج شماره ۹۳۱۶- ۱۳۸۵/۰۵/۱۵ دفترخانه ازدواج شماره ۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۴ به درخواست بستانکار طی وارده ۶۵۷۳- ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ سهم الارث احتمالی مدیون از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۱۲۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ده مشهد (چهارهزار و یکصد و بیست و هشت فرعی از یکصد و هشتاد و سه اصلی بخش ده مشهد) متعلق به مرحوم مرتضی ارباب واقع در مشهد - بلوار کوثر شمالی - کوثر شمالی ۱۳- پلاک ۸۰ در قبال ۳۰۰ عدد سکه بهارآزادی بازداشت که برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده به شماره ۳۹۷۸۹ -۱۳۹۹/۰۶/۱۰ و ۱۳۹۹/۰۶/۲۶-۴۴۷۶۵ :۱۳۹۹/۰۶/۲۶-۹/۲۱۳۶۹۵۰ برابر کپی گواهی ساختمانی ۱۳۹۶/۰۵/۱۸ ممر دسترسی خیابان ۲۰ متری، کاربری مصوب مسکونی تراکم متوسط - ساختمان نیمه اسکلت با نمای رومی و قدمت آن حدود سی سال است. طبقه زیرزمین ۳۰۲ مترمربع - همکف ۲۶۸/۹۰ مترمربع - طبقه اول ۲۵۳ مترمربع - طبقه دوم ۴۷ مترمربع و در جمع ۹۷۰/۹۰ مترمربع زیربنا دارد . عرصه برابر سند ۸۵۵ مترمربع و ساختمان فاقد آسانسور است . زیرزمین دارای دوخواب سرویس بهداشتی - حمام - آشپزخانه - همکف (هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی) با طبقه اول (شش خواب- آبدارخانه - سرویس بهداشتی و حمام) بصورت دوبلکس است و طبقه دوم ۴۷ مترمربع زیربنا دارد. کف طبقات سنگ پنجره ها فولادی و درب ها پلی استر است و پارکینگ مسقف در همکف است . دارای گرمایش شوفاژ و شومینه و سرمایش کولرآبی همچنین دارای اشتراکات آب، برق (دوکنتور)، گاز می باشد. ملک در تصرف ورثه مرحوم مرتضی ارباب و با مدارک برابر است. ارزش ششدانگ با توجه به جمیع جوانب امر- موقعیت مکانی - مساحت عرصه و اعیان - تراکم - قدمت بنا - بردسترسی و عرض ممر سایر عوامل موثر در ارزیابی از جمله عرف محل و مقایسه با نرخ روز املاک مشابه به مبلغ ۳۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و بیست و نه میلیارد ریال) و ارزش سه دانگ مبلغ ۱۶۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و شصت و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد. حدود اجمالی آن برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه شش مشهد وارده به شماره ۴۶۰۹۳- ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ بدین شرح می باشد : شمالا دیوار بدیوار بطول (۱۹) نوزده متر به شماره چهل و چهار فرعی شرقا دیوار بدیوار بطول (۴۵) چهل و پنج متر به شماره پنجاه فرعی جنوبا درب و دیوار بطول (۱۹) نوزده متر به خیابان غربا پی به پی بطول (۴۵) چهل و پنج متر به شماره چهار هزار و یکصد و بیست و نه فرعی . و برابر نامه واحد ثبتی وارده شماره ۴۶۰۹۳- ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ پلاک ثبتی دارای بازداشت دیگری نمی باشد.با توجه به قطعیت ارزیابی و با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها طبق گزارش سهم بندی مامور اجرا وارده بشماره ۴۸۵۹۳-۱۳۹۹/۷/۱۲ میزان ۱۶۱ سهم مشاع از ۱۴۰۰ سهم ششدانگ (یکصد و شصت و یک سهم مشاع از یکهزار و چهارصد سهم ششدانگ) پلاک ثبتی مذکور در قبال مبلغ ۳۷/۸۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه دوم اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی ۲۸- خیابان ثبت - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید . ضمنا مبلغ ۱/۵۱۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۱/۸۹۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال نیمعشر می باشد که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۴۷۹- تاریخ انتشارآگهی : ۱۳۹۹/۱۲/۲- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۸۷۲۷۱

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شرکت فرآورده های لبنی رضوی در نظر دارد دستگاه ها و تجهیزات از رده خارج و فرسوده خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

۱- دستگاه پرکن و بسته بندی اسپتیک TBA8 تترابک نوع بسته بندی ۱۰۰۰سی سی Base
۲- دستگا