

یک توثیق

نتایج یک پژوهش جدید در CDC (مرکز مد یریت و پیشگیری بیماری در آمریکا) می گوید استفاده از دو ماسک روی هم می تواند به طور قابل توجهی محافظت در برابر کرونا را تقویت و بیش از ۹۲ درصد راه انتقال ذرات بالقوه ویروس را مسدود کند.



ر سانه های جهان

دو پچه وله: در آخرین

هفته ماه ژانویه (هفته اول بهمن) تنها پنج درصد مبتلایان آلمانی آزمایش شده به گونه جهش یافته ویروس کرونا آلوده بودند ولی در هفته اول فوریه (هفته دوم بهمن) این رقم به ۱۲ درصد رسید.

بی بی سی: یک مرد آمریکایی اهل ایالت تنسی که عاشق سگش بود، برای او ۵ میلیون دلار ارث به

جا گذاشت. این مرد حساب پس اندازی برای سگ هشت ساله اش لولو باقی گذاشت که ماهانه مخارج سگش از آن پرداخت شود.

کالبد شکافی یک فاجعه آموزشی

طبق نتایج مطالعات «تیمز» سواد دانش آموزان ایرانی در علوم و ریاضی پایین تر از متوسط جهانی است

رئیس پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش در گفت و گو با خراسان، ابعاد این فاجعه آموزشی را تشریح کرد

مصطفی عبدللهی



وضعیت علمی دانش آموزان ایرانی در درس های ریاضی و علوم، حتی نسبت به برخی کشور های همسایه هم بدتر است و این زنگ خطری است که اگر شنیده نشود، تبعات جبران ناپذیر آموزشی را به بار می آورد.

■ **نتایج نگران کننده یک مطالعه بین المللی** مطالعه «تیمز» (TIMSS) که بسیاری از کشور های جهان از جمله ایران، در انجام آن مشارکت می کنند، هر چهار سال یک بار برگزار می شود و نتایج ۲۰۱۹ آن به تازگی منتشر شده است. در «تیمز» وضعیت دانش آموزان در دو درس «ریاضی» و «علوم» و در دو پایه تحصیلی حساس چهارم و هشتم سنجیده و از نتایج آن برای تحلیل وضعیت و سیاست گذاری آموزشی استفاده می شود.

■ **رتبه ۵۰ بین ۵۸ کشور در درس ریاضی!** طبق نتایج این مطالعه، امتیاز دانش آموزان ایرانی در درس ریاضی پایه چهارم، ۴۴۳ بوده و ما را در بین ۵۸ کشور شرکت کننده در رتبه ۵۰ قرار داده است. قطر، کوو، شیلی، عمان و عربستان، کشور هایی با وضعیت مشابه ما هستند و صدر این جدول هم در اختیار کشور های شرق آسیا، جمله سنگاپور، هنگ کنگ و کره جنوبی است. در آزمون ریاضی پایه هشتم هم امتیاز دانش آموزان ۴۴۶ بوده که نتیجه اش قرار گرفتن در جایگاه ۲۹ بین ۳۹ کشور است.

■ **رتبه ۱۰ بین ۱۴ کشور همسایه** نکته قابل تامل دیگر این که جایگاه ما بین ۱۴ کشور همسایه مان که در این مطالعه شرکت کرده اند، رتبه ای بهتر از ۱۰ نبوده و فهرست اش به ترتیب جایگاه این گونه است: روسیه، ترکیه، آذربایجان، قزاقستان، ارمنستان، گرجستان،

امارات، بحرین، قطر، ایران، عمان، عربستان، کویت، پاکستان.

■ **علوم هم مشابه ریاضی** در درس علوم هم اوضاع ما بهتر از ریاضی نیست. در پایه چهارم، امتیاز درس علوم دانش آموزان مان ۴۴۱ بوده و رتبه مان ۴۸ در بین ۵۸ کشور. در علوم پایه هشتم هم، رتبه مان ۳۲ در بین ۳۹ کشور! در این درس هم دوباره کشور های آسیای شرقی پیشتان زد و وضعیت ما لزی، عمان، اردن، کویت و عربستان مشابه ما.

■ **میزان اهمیت و اعتبار «تیمز» چقدر است؟** درباره این مطالعه بین المللی، سوالات متعددی وجود دارد که باید پاسخ آن را از رئیس پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش به عنوان متولی برگزاری آن در ایران دریافت کرد. اولین سوالم از دکتر «فرهاد کریمی» این است: «با توجه به این که موسسه پایه گذار آن، در دانشگاه بوستن آمریکا قرار دارد، آیا اصلا می توان به نتایج آن اعتماد کرد؟» دکتر کریمی در گفت و گو با خراسان می گوید: طراحی آزمون های مطالعه تیمز کاملا منطبق با برنامه های درسی دانش آموزان کشور مان طراحی می شود و این طور نیست که یک سری سوالات خارجی به دست ما برسد و ما فقط آن را ترجمه کنیم، بلکه همه سوالات علوم و ریاضی بر اساس برنامه درسی دانش آموزان و توسط کارشناسان خود مان طراحی می شود. علاوه بر آن، در این مطالعه نمونه گیری ملی و



■ **۶۰ درصد دانش آموزان زیر نمره متوسط!** یکی از نتایج نگران کننده مطالعه تیمز ۲۰۱۹، این است که ۶۰ درصد دانش آموزان کشور نتوانسته اند به معیار های جهانی تیمز دست پیدا کنند. کریمی می گوید: ما تا کنون در ۷ دوره «تیمز» مشارکت داشته ایم که متاسفانه در هیچ دوره ای نتوانسته ایم به میانگین امتیاز بین المللی ها، این موارد است:
حافظه محور بودن نظام آموزشی ما به جای توانایی محور بودن، نگرش منفی دانش آموزان به درس های علوم و ریاضی، جذاب بودن نیا بودن درس و مدرسه، متغیر های عاطفی مثل اضطراب و اعتماد به نفس، ویژگی های معلمان و نحوه آماده سازی آن ها در دوره های تربیت معلم و....

■ **دلایل و نگرانی ها** او درباره دلایل وضعیت موجود و نگرانی ها از تداوم آن هم توضیحاتی می دهد که مهم ترین آن ها، این موارد است:
دلایل: حافظه محور بودن نظام آموزشی ما به جای توانایی محور بودن، نگرش منفی دانش آموزان به درس های علوم و ریاضی، جذاب بودن نیا بودن درس و مدرسه، متغیر های عاطفی مثل اضطراب و اعتماد به نفس، ویژگی های معلمان و نحوه آماده سازی آن ها در دوره های تربیت معلم و....
نگرانی ها: انزجار بچه ها از تحصیل و شکست تحصیلی، پایین آمدن سطح دانش عمومی ریاضی و علوم، بی علاقتی دانش آموزان به رشته های حساس و کلیدی علوم پایه و ریاضی فیزیکی.

تشکیل کار گروه ویژه به دستور وزیر



رئیس پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش می گوید: با مشخص شدن نتایج تیمز ۲۰۱۹، به دستور وزیر آموزش و پرورش کار گروه ویژه ای تشکیل شده است و کارشناسان در حال بررسی نتایج هستند تا سیاست های مداخله ای لازم را تدوین و پیشنهاد کنند. تاکید د کتر کریمی این است که این کار گروه فقط به دنبال معلول ماجرا که همان امتیاز پایین دانش آموزان در تیمز است، نخواهد بود؛ بلکه مهم تر از آن بررسی دقیق علت ها و یافتن راه حل آن ها است.
جمله پایانی دکتر کریمی این است که: «نتایج این آزمون نشان می دهد که نظام آموزشی ما از نظر برنامه ریزی و بودجه ریزی نیازمند توجه بیشتری است و باید در حوزه مهمی مثل تربیت نیروی انسانی آموزش و پرورش هم دقت نظر بیشتری داشته باشیم».

اجتماعی

۵

گزیده

هشدار های ترسناک روحانی و نمکی درباره موج چهارم کرونا

رئیس جمهوری از آغاز موج چهارم می گوید و وزیر بهداشت از چرخش ویروس انگلیسی در کشور

رئیس جمهوری دیروز با بیان این که در هفته گذشته هیچ شهر قرمزی در کشور نبود، گفت: امروز در خوزستان چند شهر قرمز شدند و شهر هایی هم در کشور از رنگ زرد به نارنجی تغییر یافتند و همه این ها یعنی زنگ خطر آغاز موج چهارم کرونا. روحانی در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا، درباره واکنس هم گفت: گاهی برای ساخت واکنس دو، پنج یا حتی ده سال زمان لازم است اما ناچار شدند راه اضطرار را انتخاب کنند؛ چرا که مرگ میر زیاد شده است و چاره ای جز استفاده از این واکنس وجود ندارد؛ اما در زمینه کار آمدی این واکنس و این که چقدر تأثیر گذار باقی می ماند، هیچ اطلاعات دقیقی در دسترس نیست. نمکی، وزیر بهداشت، دیروز با اشاره به شناسایی یک مورد ابتلا به ویروس انگلیسی در تهران که خانمی ۷۱ ساله بوده است، بیان کرد: مورد دیگر در هشتگرد بود و این دو مورد نشان می دهد که ویروس جهش یافته کرونا در کشور چرخیده است و این زنگ خطر جدی در مدیریت کرونا بوده که آغاز شده است. وی درباره ویروس انگلیسی هشدار داد: انگلیسی ها درباره موثاسیون جدید کرونا مخفی کاری کردند. قدرت سرائت این ویروس به مراتب بالاتر از آن چیزی است که انگلیسی ها می گویند. وی گفت: پیش بینی من ورود به یک خیز بسیار سهمگین و سنگین است اگر پروتکل ها رعایت نشود. در همین زمینه سخنگوی وزارت بهداشت هم با اعلام کاهش رعایت پروتکل ها در میان مردم به کمتر از ۷۵ درصد، از ۹ شهر وضعیت قرمز در خوزستان خبر داد. سیما سادات لاری گفت: در همه ماه های اخیر ثابت شده است که رابطه مستقیمی میان کاهش رعایت پروتکل های بهداشتی و افزایش موارد ابتلا و پس از آن بستری و فوت به علت کووید ۱۹ وجود دارد. وی اضافه کرد: بر اساس آخرین تحلیل ها، اکنون ۹ شهرستان در وضعیت قرمز، ۲۹ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۲۲۸ شهرستان در وضعیت زرد و ۱۷۲ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

"لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان"

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروش برساند، متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار

این آگهی حداکثر تا روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۲ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد

—بلوار ملک آباد —حد فاصل ملک آباد ۷و۹ —پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند.(در تاریخ ۹۹/۱۲/۰۳ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی ، در صندوق پاکات قرار دهند)

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

ردیف	آدرس / منطقه / پلاک نشی	عرصه (متر مربع)	امیان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - بلوار هدایت - روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۷۲ فرعی از یک اصلی	۶۰/۰۱ مترمربع	۱۸۷/۶۸ مترمربع	مغازه - تجاری	ششدانگ - طبقات همکف و اول دارای ۱۲۷/۵۸ مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۶۰/۰۱ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - بلوار هدایت - روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۷۲و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۷/۹۰ مترمربع	۱۸۰/۸۱ مترمربع	مغازه - تجاری	ششدانگ - طبقات همکف و اول دارای ۱۲۲/۹۱ مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۵۷/۹۰ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۲ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۷۳و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۱۵۰ مترمربع	*	زمین - مسکونی	ششدانگ - دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۴۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۹ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۷۳و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	*	زمین - مسکونی	ششدانگ - دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۳۱ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۷۳و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	*	زمین - مسکونی	ششدانگ - دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۳۰/۲ - سمت چپ - پلاک ثبتی ۵۲۳۶ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۷۳و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	*	زمین - مسکونی	ششدانگ - دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد - بلوار هنرستان - هنرستان ۱۷ - برج بهارستان - طبقه دهم - واحد جنوب مرکزی شرقی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۲۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	۱۲۷/۷۵ مترمربع	آپارتمان - مسکونی	ششدانگ - دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد - خیابان امام خمینی ۲۴ (کوچه سینما آسیا) - پلاک ۱۰ - پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک مشهد	۵۱۸/۸ مترمربع	حدود۹۴۵مترمربع	بهداشتی -خرمائی	ششدانگ - شامل حق مالکانه،حق سرقفلی(به استثناء حدود ۴۰۰ متر) و تجاری قبل از سال ۵۲ که مورد مزایده دارای توضیحاتی فنی به شرح اسناد پیوست فرم مزایده می باشد که بصورت حضوری به رویت و تأیید متقاضیان خواهد رسید یا شرایط موجود واگذار می گردد)	۱۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره دو - - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود۲۰/۷۹مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود۲۰/۶۲مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۸,۷۵۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۸,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره پنج - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود۲۰/۲۹مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره شش - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود۱۵/۹۶مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره ۶/۱ - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۱۵/۷۱مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنامی - پاساژ ۲۲ یمن - طبقه همکف - مغازه شماره هفت - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی بخشی نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۳/۶۹مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که درشرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشنهادهات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی می باشد. ضمناً- اعضاء پشت وروی فرم تقاضا ضروری است .

یک در صد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده تقدأ دریافت می شود .

هزینه محضر (حق الثبت وحق التحریر)بالبناصفه به عهده طرفین میباشد .

اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۷۱۹۲۰۱۰به میزان ۵در صد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است .

اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال ،۳۰%تقد،۱۰%زمان تحویل والباقی بااقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال،۴۰%تقد،۱۰%زمان تحویل والباقی بااقساط ۳۰ ماهه و در صورت پرداخت %۶۰الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، حداکثر تا ۱۸%تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد.

چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخصی خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.

باز گشایی پاکت های پیشنهادی در روز یک شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد .

تلفنهای تماس : مشهد ۴-۰۳۷۶۶۰۹۷-۵۱

آدرس پایگاه اینترنتی سازمان Amlak.bonyad.net-