

آمار منفی از رشد بهره‌وری

مدیرعامل سازمان بهره‌وری، منفی ۳/۹ واحد درصد از رشد منفی اقتصادی را ناشی از عامل بهره‌وری اعلام کرد. فاطمه پهلوانی دیروز در نشست خبری در پاسخ به پرسش خراسان درخصوص سهم بهره‌وری در رشد اقتصادی طبق برنامه‌های توسعه ای گفت:بر اساس اطلاعاتی که داریم تا پایان سال ۹۸ رشد اقتصادی بر نامه ششم (به طور میانگین) منفی ۲/۸ درصد و رشد اقتصادی کلی سال ۹۸ نیز منفی ۶/۵ درصد بوده که از این رقم منفی ۳/۹ واحد درصد آن برای بهره‌وری است. وی با بیان این که برای افزایش بهره‌وری در کشور باید به فرهنگ ایرانی و اسلامی‌مان بازگردیم، ادامه داد: روحیه قناعت و استفاده چندین باره از منابع، رویکردی که موجب می‌شد انسان‌ها با حفر چندین چاه، قنات‌ها را ایجاد می‌کردند، در حالی‌که الان خواهش می‌کنیم که شهروندان برای دوش گرفتن از آب تصفیه شده حداقل زمان تعیین کنند.

آمار نجومی از زیان ۲ خودروساز

روز گذشته دبیر انجمن قطعه سازان با انتقاد از قیمت گذاری دستوری خودرو و فاصله قیمت نجومی کارخانه و بازار خودرو از زیان ۲۵ هزار میلیاردی دو خودروساز در سال گذشته و زیان انباشته ۸۰ هزار میلیاردی دو خودروساز بزرگ کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان با بیان این که قیمت‌گذاری دستوری خودرو تبعات زیادی به همراه دارد افزود: با محاسبات انجام شده توسط انجمن، هم اکنون قیمت قطعات خودرو باید به طور متوسط ۶۵ درصد افزایش یابد، اما قرارداد‌های میان خودروسازان و قطعه‌سازان به کندی در حال تعدیل است. محبی‌نژاد همچنین از زیان ۲۵ هزار میلیاردی دو خودروساز بزرگ داخلی در سال گذشته و زیان انباشته ۸۰ هزار میلیارد تومانی این صنعت، خبر داد. شایان ذکر است که بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده دو خودروساز بزرگ کشور در سایت کدال بورس نشان می‌دهد که مجموع زیان انباشته این دو خودروساز تا پایان سال گذشته ۵۲ هزار میلیارد تومان است.

نرخ خدمات مشاوران املاک در تهران کاهش یافت

جدول نرخ مصوب حق کمیسیون املاک در تهران و مشهد

سازمان صنعت، معدن و تجارت تهران، نرخ جدید تعرفه کمیسیون مشاوران املاک را اعلام کرد که بر اساس آن، از دو طرف معامله خرید و فروش مسکن، ۲۵ صدم درصد دریافت خواهد شد. با این حال، تا این لحظه خبر جدیدی از تغییر نرخ‌های کمیسیون املاک در مشهد منتشر نشده است. به گزارش مهر،یدا... صادقی‌رئیس سازمان صمت تهران نرخ جدید تعرفه حق کمیسیون مشاوران املاک در شهر تهران را به اتاق اصناف تهران ابلاغ کرد. نرخ‌های کمیسیون به شرح جدول زیر است:

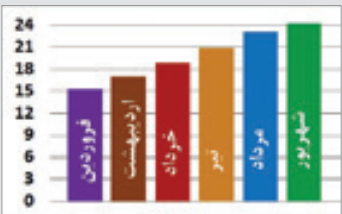
نوع خدمت	نرخ مصوب در تهران
مبادیه نامه	۲۵ صدم درصد (۰.۲۵ درصد) ارزش معاملاتی ملک از هر طرف و در مجموع نیم درصد مبلغ
قرارداد رهن	از هر طرف به میزان نیم درصد مبلغ رهن
قرارداد اجاره	یک چهارم مبلغ اجاره یک ماه از هر طرف
تمدید قرارداد اجاره	از هر طرف یک دهم حق کمیسیون اجاره
تنظیم قرارداد مشارکت در ساخت	از هر طرف دو دهم درصد ارزش قرارداد و در مجموع چهار دهم درصد

شایان ذکر است، تا لحظه تنظیم این خبر، خبر جدیدی مبنی بر تغییر نرخ‌های مصوب کمیسیون املاک در مشهد منتشر نشده است. طبق اطلاعات پایگاه اتحادیه صنف مشاورین املاک مشهد، نرخ خدمات مشاورین املاک، به شرح زیر است:

نوع خدمت	نرخ مصوب در مشهد
قراردادهای مبادیه نامه تا ۳ میلیارد ریال	۳ دهم درصد از هر طرف معامله
قراردادهای مبادیه نامه (مازاد بر ۳ میلیارد ریال) تا مبلغ ۸/۵ میلیارد ریال	۲ دهم درصد از هر طرف معامله مازاد بر ردیف اول
سقف حق الزحمه دریافتی مبادیه نامه‌ها	حداکثر ۲۰ میلیون ریال از هر طرف
تنظیم قرارداد اولیه اجاره محل (استیجاری، رهنی)	مبلغ ۷ روز اجاره محل از هر طرف (حداکثر سقف دریافتی حق الزحمه بابت اجاره نامه) مبلغ ۸ میلیون ریال از هر طرف معامله
تنظیم قرارداد تمدید اجاره محل (استیجاری، رهنی)	مبلغ ۳ روز اجاره محل از هر طرف (سقف دریافتی بابت تمدید اجاره) حداکثر از هر طرف معامله ۵ میلیون ریال
نرخ حق الزحمه قرض الحسنه و ودیعه (رهن)	به ازای هر ۱۰ میلیون ریال (مبلغ ۶۰ هزار ریال) از هر طرف معامله

این در حالی است که گزارش‌ها از بازار املاک، حاکی از نرخ‌های توافقی دیگری در مشهد نیز هست. به عنوان مثال، برخی بنگاه‌های املاک، بدون در نظر گرفتن محدوده قیمت، از هر طرف معامله نیم، یک درصد یا حتی بیشتر نیز دریافت می‌کنند.

شاخص



سرعت رشد قیمت مسکن در تهران نصف شد

قیمت مسکن در تهران در شهریور نسبت به مرداد ۵/۱ درصد افزایش یافت و به این ترتیب روند صعودی قیمت مسکن نسبت به ماه‌های قبل کندتر شد. بر اساس گزارش بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران در شهریور به ۲۴/۳ میلیون تومان رسید. این در حالی است که قیمت مسکن در ماه‌های اردیبهشت، خرداد، تیر و مرداد نسبت به ماه قبل حدود ۱۱ درصد افزایش یافته بود.

بازار خبر

تازه ترین قیمت مرغ و تخم مرغ

ایسنا- بر اساس مشاهدات، هم اکنون در خرده فروشی‌های سطح شهر تهران هر شانه تخم مرغ با قیمت ۳۵ تا ۳۸ هزار تومان و هر کیلو مرغ گرم نیز با قیمت ۱۸ تا ۲۲ هزار تومان عرضه می‌شود.

صدور قبض رایگان برق برای مشترکان کم مصرف از آبان

تسنیم- سخنگوی صنعت برق گفت: نخستین قبض رایگان طرح برق امید، از ابتدای آبان صادر می‌شود. مصطفی رجبی مشهدی افزود: اطلاعات کم مصرف، خوش مصرف یا پر مصرفی مشترکان با پیامک ارسال می‌شود و اگر مشترکی مشمول تخفیف صدرصدی هم باشد با پیامک اطلاع رسانی خواهد شد. به گفته وی، الگوی مصرف تعیین شده برای بر خورداری از «برق امید» در فصول گرم ۱۰۰ کیلووات ساعت در ماه و ۸۰ کیلووات ساعت در ماه‌های غیر گرم و در مناطق عادی است که البته ۸۲ درصد مصرف کنندگان برق در مناطق عادی هستند.

شاخص کل بورس با افت ۵۵ هزار واحدی به کمترین مقدار ۳ ماه اخیر سقوط کرد

ریزش بورس در روزهای سردرگمی!

در اثر ممنوعیت معاملات الگوریتمی و حذف نوسان گیران از بازار با محدودیت‌های اخیر است. استدلال این گروه این است که با غلبه فشار فروش در بورس طی دو ماه اخیر، به نازگی تقاضای نوسان گیری در کف‌های قیمتی منجر به تعادل در بخشی از بازار می‌شد. البته برخی هم معتقدند که با رشد نرخ ارز، باید منتظر موج صعودی جدیدی در شرکت‌های بزرگ صادراتی بود. این تحلیل‌های متفاوت در کنار فضای مبهم و پرتلاطم اقتصاد کلان کشور و وضعیت سیاسی، باعث سردرگمی سرمایه گذاران و هراس آن‌ها شده است. تغییر مداوم سیاست‌ها و قوانین نیز بر شدت سردرگمی‌ها افزوده است.



انتقاده‌ها از نحوه تامین مالی طرح کالابرگ الکترونیک

این موضوع واکنش نشان دادند. سیاح این طرح را به منزله دعوت مردم به شام بدون پرداخت صورت حساب دانست و سبحانیان نیز منابع در نظر گرفته شده برای این طرح را عملابوج اعلام کرد. به گزارش فارس، بررسی هانشان می‌دهد منابع این طرح از دو محل کاهش سایر مصارف هدفمندی و افزایش سقف رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی و تامین اجتماعی نیروهای مسلح تامین می‌شود. در بخش نخست، مشخص است منبع جدیدی ایجاد نشده و صرفاً بخشی از منابع اختصاص یافته از هدفمندی به شرکت‌های دولتی به یارانه کالایی تخصیص داده شده است که کارشناسان اعتقاد دارند این نوع تأمین اعتبار صرفاً موجب تشدید کسری بودجه خواهد شد. درباره بخش دوم هم این سوال مطرح است که رد دیون دولت چگونه باعث ایجاد منبع درآمدی خواهد شد؟

هر چند کلیات طرح مجلس برای توزیع کالاها ی اساسی با استفاده از کالابرگ در بین خانوارهای کشور به خصوص خانوارهای کم‌برخوردار با استقبال کارشناسان و مراکز پژوهشی مواجه شده است ولی این افراد و نهادها درباره نحوه تامین مالی این طرح، نگرانی‌های زیادی دارند. به گزارش فارس، با رای نمایندگان روند بررسی این طرح در صحن علنی مجلس از روز چهارشنبه آغاز خواهد شد. این طرح که یارانه کالایی به ارزش ماهیانه ۱۲۰ هزار تومان برای ۲۰ میلیون نفر افراد کم درآمد و ۴۰ میلیون نفر افراد دارای درآمد متوسط در نظر گرفته است، با ابهاماتی درباره نحوه تامین مالی این طرح مواجه است. به عنوان مثال، سید امیر سیاح و محمد هادی سبحانیان از کارشناسان ارشد و با سابقه مرکز پژوهش‌های مجلس با انتشار توئیت‌هایی به

فروش املاک مازاد مدیریت شعب سیستان و بلوچستان بانک صادرات ایران

مزایده شماره ۹۹/۱ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد تعدادی از املاک تعلیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از ملک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان به آدرس : زاهدان – بلوار شهید مطهری – میدان آزادی – طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره یک و شماره تلفن ۰۵۴-۳۳۲۳۵۴۶۸ مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. آخرین مهلت خرید اسناد ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ و جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در زاهدان – بلوار شهید مطهری – میدان آزادی – طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره دو با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:													
الف	میزان مبلغ سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب سپهر شماره ۰۱-۲۲۲۲۲۳۸۰۰ به نام دایره حسابداری و بودجه بانک نزد شعبه میدان آزادی که ۲۶۸۳ ولریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش ولریزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.												
ب	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.												
ج	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید معنابر است.												
د	کلیه املاک یا وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف ، مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی ، سرقفلی ، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرفیه و پرداخت هزینه های مربوطه تمامیه عهده خریدار می باشد												
ه	گروه ۱: ۱۰۰٪ نقد												
نیمه ۱:	در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.												
نیمه ۲:	در صورتی که بین قیمت پیشنهادی « نقدی » و « نقد و اقساطی » اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف از ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.												
نیمه ۳:													
ردیف	شماره	نام واحد مسئول	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میراث و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	حوزه (منبرع)	امکان (منبرع)	قیمت پایه (مبلغ به ریال)	سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۰۰۱۳۳	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - شهرستان هامون - شهرک صنعتی محمد آباد	۱۰۳۳۸۵۰۰۰۷	کش درنگ	کارخانه نساجی	تولیدی- صنعتی	۴۰۰۰	۶۷۷	۲۸,۳۱۵,۷۲۵,۰۰۰	۵۹۴,۸۳۲,۳۲۵	گروه ۱	فروش با وضع موجود
۲	۲۳۸۶	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان امام خمینی (ره) - تقاطع خیابان شهید رجایی	۵۹۹-۲۳۷۰۱	کش درنگ	مغازه نساجی	تجاری	۱۰,۳۲۱	۱۰,۳۲۱	۲,۳۳۳,۴۱۶,۰۰۰	۱۱۶,۸۱۲,۳۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود
۳	۲۳۸۷	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان امام خمینی (ره) - نزدیک تقاطع خیابان شهید رجایی	۵۹۹-۲۳۷۰۲	کش درنگ	مغازه نساجی	تجاری	۸,۹۴۳	۸,۹۴۳	۱,۸۰۷,۴۳۲,۰۰۰	۹۰,۳۷۱,۲۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود
۴	۲۳۸۸	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان رجایی - نزدیک تقاطع خیابان امام خمینی (ره)	۵۹۹-۲۳۷۰۳	کش درنگ	مغازه نساجی	تجاری	۲۲/۱۷	۲۲/۱۷	۳,۹۰۸,۱۵۶,۰۰۰	۱۹۵,۰۷۳,۰۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود
۵	۲۳۸۹	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان امام خمینی (ره) نیش امام خمینی ۳۵	۲۳۸۹	کش درنگ	مسکونی نساجی	تجاری	۱۹,۵۰۰	۳۰۰	۱۹,۱۱۹,۰۵۰,۰۰۰	۵۶۸,۰۱۵,۲۵۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود
۶	۲۳۹۱	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان امام خمینی (ره)- قطعه سوم از امام خمینی ۳۵	۲۳۹۱	کش درنگ	مسکونی نساجی	تجاری	۹,۵۰۰	۲۳/۵۰	۹,۲۸۸,۳۵۰,۰۰۰	۱۸۵,۸۱۲,۳۰۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود
۷	۲۳۹۲	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - خیابان امام خمینی (ره)- قطعه دوم از امام خمینی ۳۵	۲۳۹۲/۱	کش درنگ	مسکونی نساجی	تجاری	۲۷,۹۱۰	۲۵۰	۱۵,۳۳۵,۰۹۰,۰۰۰	۲۳۶,۱۲۰,۵۵۰	گروه ۱	فروش با وضع موجود- دارای متصرف بوده و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به نهاده خریدار خواهد بود

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۹ در روزنامه زاهدان منتشر می‌گردد

و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت , که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.