گزارش

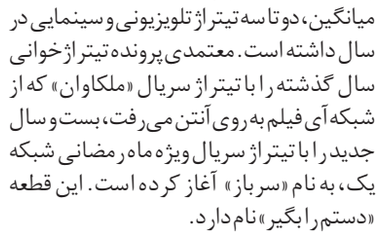
خروج از فضای کرونایی با تیتراژهای رمضانی

اکرم انتصاری - ماه رمضان فرصت ویژه‌ای برای بازگشت خواننده‌ها به قاب تلویزیون است. امسال نیز تیتراژ سریال‌های ماه رمضان بهانه‌ای شده است تا خواننده‌ها که به خاطر کرونا ماه‌هاست از صحنه اجرا دور مانده‌اند، بخوانند. درمیان ویژه برنامه‌های این ماه نیز، محسن چاوشی که انگار پای ثابت تیتراژهای تلویزیونی شده است، تیتراژ ویژه برنامه «مثل ماه» را خوانده است؛ برنامه‌ای که از شبکه سه سیما به روی آنتن می‌رود. او برای ساخت قطعه «ضمیر خودسر»، مانند قطعه قبلی جنجالی‌اش، یعنی «شرح الف»، از شعر، تنظیم و آهنگ‌سازی خودش استفاده کرده است. رضا صادقی نیز که قطعه «به چیزی میشه» او در ایام قرنطینه گل کرد، تیتراژ ابتدایی برنامه «دعوت» را خوانده است.

■ **بازگشت خواجه‌امیری با «بچه مهندس ۳»**

تیتراژ سریال «آنام» در سال ۹۶، آخرین حضور احسان خواجه‌امیری به عنوان خواننده تیتراژ سریال تلویزیونی بود. این خواننده که از قضا خود چند تیتراژ معروف و ماندگار را مانند تیتراژ سریال غریبانه (هرچی آرزوی خوبه مال تو)، برای آخرین بار و میوه ممنوعه در کارنامه دارد که عموماً سریال ویژه ماه رمضان بودند، حال با تیتراژ فصل سوم سریال «بچه مهندس» از قاب شبکه دوم سیما مهمان خانه‌های مردم شده است.

■ **محمد معتمدی با «دستم را بگیر» در «سرباز»**



محمد معتمدی از خواننده‌های پرکار این روزهاست. او در چند سال گذشته، به طور میانگین، دو تا سه تیتراژ تلویزیونی و سینمایی در سال داشته است. معتمدی پرونده تیتراژخوانی سال گذشته را با تیتراژ سریال «ملکاوان» که از شبکه آی فیلم به روی آنتن می‌رفت، بست و سال جدید را با تیتراژ سریال ویژه ماه رمضانی شبکه یک، به نام «سرباز» آغاز کرده است. این قطعه «دستم را بگیر» نام دارد.

استاد بهاءالدین خرمشاهی با اهدای ۲ رباعی به خراسان، یاد ایام نویسندگی در «گل آقا» را زنده کرد

ای جان پدر! نیا به دیدار پدر

الهه آرانیان - کمتر کسی از اهل ادب را می‌توانید پیدا کنید که «حافظ‌نامه» را ورق نزده و نخوانده باشد. بعید است اهل طنزپردازی باشید و طنازی‌های او را در مطبوعات یا مقدمه‌هایش را بر آثار طنزپردازان ایرانی نخوانده باشید. استاد بهاءالدین خرمشاهی را نمی‌توان در یک حوزه خاص محصور کرد. او نویسنده، مترجم، روزنامه‌نگار، طنزپرداز، فرهنگ‌نویس، حافظ‌پژوه و شاعر ایرانی است که در ۷۵ سالگی هم خودرابی‌نیاز از آموختن و دانستن نمی‌داند. در این روزهای کرونایی به سراغ استاد رفتیم تا حال و احوال این روزهایش را جویا شویم. او نیز دو رباعی تازه‌اش را که به مناسبت ایام شیوع کرونا سروده است برای ما خواند و یاد دوران طنزنویسی در «گل آقا» را زنده کرد. آن چه در پی می‌آید، ما حصل این گفت‌وگوست.

> گشتیم محاط جمله از بیم خطر
> ترسیم که تاجمان گذارند به سر
> ماندیم به کنج خانه از ترسِ ضرر
> ای جان پدر نیا به دیدار پدر!
>
> ***
>
> هیهات مبادا شوی از خانه به در
> در جای تو بنده می‌خورم خون جگر
> گردیدن ما فتد به تأخیر الحق
> بهتر که شویم یک عدد در خندق!

■ **به خاطر زندگی، به مرگ فکر کنیم**

استاد خرمشاهی سخنش را با یاد و نام خدا شروع کرد و درباره حال و احوال این روزهایش گفت: «با نام خدا که اگر این بیماری عالم‌گیر از او نباشد، ولی شفا از اوست، من هم مثل همه مشکل دارم؛ البته کمتر. چون من عمری در خانه کار کرده‌ام و حدود ۱۰۰ کتاب و ۱۳۰۰ مقاله نوشته‌ام. در این ایام هم زبان شکر دارم. من هم مصونیتی ندارم و در واقع هیچ کس مصونیتی ندارد؛ مگر این که احتیاط کند». او در ادامه اشاره کرد که شیوع این ویروس، فرصتی را فراهم کرد که همه به مرگ فکر کنیم: «ما به دنیا آمده‌ایم که برویم. هیچ کس ماندنی نیست. در جایی نوشته‌ام مرگ تغییر ناپذیر است و استثنا هم ندارد، اما بهتر است نگاه ما به مرگ تغییر کند و به خاطر زندگی‌مان به آن فکر کنیم و برای سفرمان، توشه تهیه کنیم؛ وگرنه همه می‌رویم. من هم در برابر مرگ حالت تسلیم دارم».

■ **«کوته گویه»ها هر ۲ ماه در «بخارا»**

این حافظ‌پژوه برجسته درباره پیشنهادهایش برای مطالعه در این روزها و این که مشغول خواندن چه کتاب‌هایی است، گفت: «پیشنهاد می‌کنم این ماه مبارک را با ترجمه قرآن سر کنید. ما اگر معانی را ندانیم ،هیچ وقت تحت تأثیر قرار نمی‌گیریم. من خودم ۶۰ سال است که قرآن را از ۱ تا ۴ صفحه هر روز می‌خوانم و در معانی‌اش تدبر می‌کنم و گاهی در یادداشت‌هایم در مجله ادبی بخارا با ترجمه منظوم می‌آورم. البته خیلی کم ترجمه قرآن را به شعر درمی‌آورم و معتقدم این کار فقط از حافظ، سعدی و مولانا برمی‌آید. به جز این، مجله‌ها را هم بیشتر از کتاب‌ها دنبال می‌کنم و می‌خوانم. به تازگی یک مجموعه حدیث به نام «کشف الخفاء» اثر دانشمندی از قرن دهم به نام عِجلونی یافته‌ام که شامل حدود ۳۰۰۰ حدیث است و در آن درباره راویان احادیث و صحت و ساختگی بودنشان بحث شده است.». خرمشاهی در ادامه از دوره جدید نوشته‌هایش در مجله بخارا خبر داد و گفت: «هر دو ماه یک بار یک مقاله در بخارا به نام «کوته گویه» از من منتشر می‌شود. یک سوم تا نصف این نوشته‌ها حدیث و ترجمه آن‌ها به شعر است تا بیشتر در ذهن بماند».

■ **در وصفِ ویروس تاجدار!**

شاید کمتر کسی بداند «بخ بخ میرزا» معروف در نشریه «گل آقا»، استاد بهاءالدین خرمشاهی، حافظ‌پژوه برجسته باشد. این نویسنده و مترجم سال‌ها در حوزه نثر و شعر طنز فعالیت کرده و یکی از آخرین آثارش در این زمینه مجموعه «دلرباعی‌ها» است که ۲۰۰ رباعی طنزآمیز را در برمی‌گیرد و از سوی انتشارات مروارید به چاپ رسیده است. از استاد پرسیدیم آیا می‌شود در این روزها حالمان را با طنز خوب کنیم که گفتند چرا که نه و فوری دو رباعی داغِ داغ از سروده‌هایشان را درباره ویروس لعنتی کرونا برایمان خواندند که از این قرارند: «گشتیم محاط جمله از بیم خطر / ترسیم که تاجمان گذارند به سر / ماندیم به کنج خانه از ترسِ ضرر / ای جان پدر! نیا به دیدار پدر!»، «هیهات مبادا شوی از خانه به در / در جای تو بنده می‌خورم خون جگر / گردیدن ما فتد به تأخیر الحق / بهتر که شویم یک عدد در خندق»!

استاد خرمشاهی در پایان گفت‌وگو با ذکر حدیثی ناب آرزو کرد که طاعات همه در این ماه ضیافت الهی مورد قبول باشد: «خدا را بجویید؛ البته پیدا می‌کنید».

۲۳ رمان را با صدای بازیگران سینما بشنوید

منصور ضابطیان از انتشار ۲۳ عنوان کتاب صوتی از بهترین رمان‌های کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با صدای بازیگران سینما و تلویزیون و گویندگان حرفه‌ای رادیو در سال ۹۹ خبر داد. به گزارش ایبنا، مجموعه کتاب صوتی کانون، با عنوان «کتاب‌آوا» که در نخستین گام ۲۰ عنوان از کتاب‌های کودک و نوجوان را در اختیار مخاطبان خود قرار داده بود، در دومین گام ۱۰ عنوان رمان ایرانی و ۱۳ عنوان رمان خارجی را به نوجوانان بالای ۱۲ سال معرفی خواهد کرد. منصور ضابطیان، مدیر پروژه بخش نوجوان «کتاب‌آوا» گفت: «در این مرحله نیز همچون دوره گذشته، آثاری مدنظر قرار گرفت که شمارگان بالای آن‌ها بیانگر میزان استقبال مخاطبان طی چند دهه بوده‌است». ضابطیان، مخاطبان این کتاب‌ها را نوجوانان گروه سنی ۱۲ سال به بالا بیان کرد و از سه گانه جان کریستوفر («برکه آتش»، «شهر طلا و سرب» و «کوه‌های سفید»)، «فریاد آق اویلی»، «عاشقانه‌های یونس در شکم ماهی»، «تورانتور»، «وقتی مژی گم شد» و «شناگر» به عنوان برخی از این آثار نام برد.

پیک خبر

چکناواریان: ۲ ماه است زندانی‌ام

لوریس چکناواریان رهبر ارکستر و آهنگ‌ساز، از فعالیت‌های خود در روزهای قرنطینه گفت. به گزارش ایسنا، او طی گفت‌وگویی با آرش امینی (رهبر ارکستر) بیان کرد: بیشتر از دو ماه است که در آپارتمانم زندانی هستم، ولی آن‌قدر سرگرم ساخت آهنگ‌ام که اصلا متوجه نمی‌شوم روزم چگونه می‌گذرد. این هنرمند که شعر هم می‌گوید و اشعار عاشقانه می‌سراید، درباره آن‌ها توضیح داد: من افتخار می‌کنم که همیشه عاشق هستم و عشق برایم خیلی مهم است. اگر نباشد حس می‌کنم که مرده‌ام. او همچنین درباره کار اخیر خود که برای ایام کرونا نوشته بود، گفت: زبان موسیقایی این اثر با دیگر کارهایم متفاوت است؛ چون هر هنرمندی رشد می‌کند و کم کم خط خود را پیدا و حس خود را منتقل می‌کند. این اثر یک آبستره بود و برای فضایی که کرونا ایجاد کرده مناسب است.

بهرام توکلی فیلم «اقبال لاهوری» را می‌سازد

حبیب ایل‌بیگی، قائم‌مقام بنیاد فارابی از ساخت پروژه مشترک «اقبال لاهوری» با پاکستان، به کارگردانی بهرام توکلی خبر داد. به گزارش سینما دیلی، وی گفت: «بهرام توکلی به‌ویژه تجربه ساخت فیلم موفق «تنگه ابوقریب» و همکاری با سعید ملکان در ساخت فیلم «روز صفر» را دارد؛ ضمن آن که معتقدم ساخت فیلم «غلامرضا تختی» از نظر شرایط تولید، تجربه‌ای جدید برای سینمای ایران بود که به تجارب «بهرام توکلی» اضافه کرد. البته ما می‌توانستیم برای ساخت این فیلم از کارگردانان مجرب و قدیمی دعوت به کار کنیم، اما واقعیت این بود که جوان بودن و به‌روز بودن، یکی از نکات مهمی بود که برای ما اولویت داشت».

آگهی تغییرات شرکت صنایع کاشی و سرامیک نیلوفر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۰ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۱۱۰۱۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 1398/11/04 تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- پس از گزارش بازرس صورتهای مالی منتهی به 1397/12/29 به تصویب رسید. ۲- موسسه پیام محاسب ایرانیان به شماره ثبت 5982 و شناسه ملی 14007466000 بعنوان بازرس اصلی و آقای امید موسی زاده با شماره ملی 0069210519 بعنوان بازرس علی البدل برای دوره مالی منتهی به 1398/12/29 انتخاب گردیدند. ۳- روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بیرجند (۸۲۵۰۱۸)
م/۹۹۰۰۴۲۵۷/ج

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۴۰۱۹- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۴۰۱۹ شعبه دوم اداره اجرا، خانم هلیا مادرشاهیان فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۷۱۰۸۷۸۷۵۷ و کدملی ۴۷۱۰۸۷۸۷۵۷ به استناد سند ازدواج شماره ۳۱۶۷-۱۳۹۴/۱۱/۸ دفتر ازدواج ۵۵ مشهد اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۹۹۹ سکه تمام بهارآزادی علیه : آقای امیررضا بخشی زاده مهاجر فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۰۹۲۲۹۸۷۰۹۲ شماره ملی ۰۹۲۲۹۸۷۰۹۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۱۳۹۸/۶/۷ و تایید صحت آن حسب درخواست وکیل بستانکار به شماره وارده ۲۸۱۴۵-۱۳۹۸/۶/۳ خودرو سواری مک مدل ۲۰۱۶ به شماره انتظامی ۷۷ ایران ۳۴۷ ق ۹۹ متعلق به مدیون بازداشت که توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره وارده ۶۸۵۹۵-۱۳۹۸/۱۲/۶ ارزیابی و مشخصات خودروی فوق چنین اعلام شده : از یک دستگاه سواری بنز MEC تیپ ۴۵ CLA به رنگ خاکستری متالیک مدل ۲۰۱۶ شماره انتظامی ۷۷ ق ۳۴۷ ایران ۹۹ بشماره شاسی ۳۴۳۷۶۰ موتور ۰۰۶۲۴۸۵ متوقف شده در پارکینگ حافظ مشهد بازدید نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد: خودرو مذکور با کارکرد ۷۲۳۲ کیلومتر دارای معایب و امکاناتی بشرح زیر است : کلیه شیشه ها و چراغهای جلو و عقب و آینه ها سالم هستند صندلیهای جلو و عقب سالم هستند گلگیر جلو سمت راست صافکاری و رنگ آمیزی شده است درب موتور (کاپوت) از قسمت وسط به سمت راست صافکاری و نقاشی شده است دربهای جلو و عقب دو طرف سالم هستند شاسیهای جلو و عقب سالم هستند سپرهای جلو و عقب سالم هستند لاستیک های جلو و عقب دارای ۸۰ درصد عمرمفید میباشند بیمه نامه خودرو رویت نشد موتور گیربکس و دیفرانسیل سالم هستند. رادارهای بین خطوط هشدار نقطه کور و عابر پیاده سالم هستند سیستمهای تو پارک سنسور باران کی لس (بدون کلید) سانروف کروز کنترل و سیستم صوتی سالم هستند قیمت پایه کارشناسی خودرو سواری مذکور به مبلغ ۱۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و شصت میلیون تومان ارزیابی گردید. برابر گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۶۷۶۳۷-۱۳۹۸/۱۲/۳ خودرو در پارکینگ حافظ میباشد. مزایده از مبلغ ۱۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۲/۲۴ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل مشهد خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرا شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا مبلغ ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حقوق دولتی و مبلغ ۸۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق مزایده مازاد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد ضمنا چنانچه مزایده مصادف با تعطیلی باشد روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده مزایده بر گزار خواهد شد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد بر گزار می گردد. م الف ۶۸۰-
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۳۹۱۶

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۷۰۹۲۱۸- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۹۲۱۸ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم بی بی نسرین صاحبکار خراسانی نام پدر : سید حسین شماره شناسنامه : ۶۲۵ بااستناد سند ازدواج شماره ۱۲۷۵۵-۱۳۶۱/۰۱/۲۶ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۹۷ شهر مشهد جهت وصول مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقوم به ۲/۵۸۷/۰۸۶/۳۳۰علیه آقای حمیدرضا نسیمی نام پدر : ناصر شماره شناسنامه : ۱۳۱۸۴ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرایبه حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۰/۱۷ -۱۳۹۸/۱۰/۱۷-۸۸۶ سهم الارث مدیون از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۷۳ فرعی از ۲۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد در قبال مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ملکی صغری اشجعی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد خیابان فدائیان اسلام ۸) توسلی ۱۰) سمت راست کوچه پنجم پلاک ۵ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل به استحضار میرساند: ملک مذکور واقع در اراضی تقی آباد به صورت شدنشانگ به آدرس فوق الاشاره و به مالکین خانم صغری اشجعی ثبت شده و فاقد سوابق بازداشتی می باشد. حدود اربعه : شمالا به طول ۳۰ متر دیوار زمین ۷۳۰ فرعی شرقا به طول ۳۰ متر دیوار منزل شماره ۱۱۷۲ فرعی جنوبا به طول ۶/۳۰ متر درب و دیوار به کوچه چهارمتری غربا به طول ۱۰/۲۵ متر یک به دیوار دوم دیوار منزل ناقیمانده ۷۳۱ فرعی. حدود اجمالی قید شده در سند با وضعیت موجود همخوانی دارد. ملک دارای اعیانی ۲ طبقه شامل همکف و زیرزمین است قدمت اعیانی بیش از ۵۰ سال می باشد. ملک شمالی و دارای یک متر عقب نشینی است که انجام نشده (پس از عقب نشینی عرض معبر ۶ متر خواهد بود) مساحت عرصه موجود ۶۴/۲۶ متر مربع و مساحت اعیانی در دو طبقه حدود ۷۴ مترمربع است. کاربری اعیانی بصورت مسکونی است که به مدت بیش از دو سال بلا استفاده بوده است. با توجه به بازدید انجام شده بنا کلنگی فاقد ارزش می باشد. طبقه زیرزمین دارای یک اتاق و آشپزخانه و طبقه دوم شامل دو اتاق و آشپزخانه و طبقه دوم شامل دو اتاق مجزا است. سرویس و حمام داخل حیاط می باشد. سیستم سازه از نوع دیوار باربر و سقف شیروانی فلزی است. سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی است. انشعاب آب، برق و گاز دارد. آپارتمان در تصرف ورثه مالک بوده و هم اکنون خالی از سکنه است. نظریه ارزیابی: ارزش ششدانگ ملک فوق الاشاره با توجه به موقعیت قرارگیری- قدمت -دسترسی و عرض معبر - کیفیت مصالح و ساخت و کلنگی بودن- مساحت عرصه و کاهش عرصه وتقاضای فعلی بازار و افزایش قیمت های اخیر و در نظر گرفتن قیمت منطقه ای و استعلام از املاک مجاور بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و تعهدات و دیونی که ممکن است داشته باشد، به مبلغ ۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و نود و هفت میلیون تومان تعیین و برآورد می گردد. و برابر با گزارش مامور اجرا طی نامه وارده به شماره ۴۷۲۰۲ مورخه ۱۳۹۸/۹/۳ ملک در تصرف ورثه مرحوم صغری اشجعی می باشد. که با توجه به مطالبات بستانکار و سهم مدیون بر اساس نامه وارده شماره ۶۷۰۷۸ -۱۳۹۸/۱۱/۳۰ مامور محترم اجرا به مقدار ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۱/۱۳۴/۲۸۵/۷۱۴ ریال حق مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۴۵/۳۷۱/۴۲۸ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۵۶/۷۱۴/۲۸۵ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱/۱۳۴/۲۸۵/۷۱۴ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم نباشد و یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی فقط مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی ساعت و در ساعت تعیین شده برگزار می گردد مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. م الف ۶۸۱- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۴۲۷۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۲۸۲

بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۱۰۶۶۷ مورخه ۱۳۸۹/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ گناباد اجرائیه ای در قبال مبلغ یک میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون و سیصد و سی و هفت هزار و ششصد سی و یک (۱/۳۲۲/۳۳۷/۶۳۱) ریال تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۶ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول علیه : ۱) آقای حسین صادق زاده فرزند ابوالقاسم بشماره ملی ۰۹۴۲۲۹۹۶۵۵ و شماره شناسنامه ۱۷۹۰ گناباد (بعنوان وام گیرنده) ، ۲) آقای ابوالقاسم صادق زاده فرزند علی بشماره ملی ۰۹۱۹۲۲۱۰۴۱ و شماره شناسنامه ۱۳ گناباد ۳) خانم عصمت جاجرمی فرزند رضا بشماره ملی ۵۲۲۹۵۹۰۲۰۳ و شماره شناسنامه ۹ چناران (بعنوان راهنین) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۱/۳/۱۱ توسط ثبت گناباد و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ یکقطعه زمین که تشکیل یکباب منزل را داده به مساحت ۱۵۷.۷۵ مترمربع قطعه ۲۰۹ محله ۲ پلاک ثبتی شماره ۸۲۲۱ (هشت هزار و دویست و بیست و یک) فرعی از ۴۹۴۱ (چهارهزار و نهصد و چهل و یک) فرعی از یک الی ۱۹۹ (یکصد و نود و نه) فرعی از ۱۸۷ (یکصد و هشتاد و هفت) اصلی بخش ده مشهد و برابر نیابت اجرائی شماره ۱۲/۹۱/۷۳۶۵ - ۱۳۹۱/۰۴/۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک گناباد که منتج به تشکیل پرونده اجرایی بشماره کلاسه ۹۱۰۰۲۸۲ در اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه رهنی گردیده است . و پس از پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا برابر گزارش شماره ۱۱۵-۱۳۹۳/۰۸/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری بوارده ۹۳۰۰۳۹۰۶-۱۳۹۳/۰۸/۲۴ پلاک مذکور به نشانی : مشهد، بلوار سرافرازان، سرافرازان ۵۲/۲ نبش خیابان رادان ۱۸ ، پلاک ۴۸ می باشد که برابر گزارش ۴۵۳-۹۹/۲/۶ مامور اجرا با توجه به اینکه خیابان رادان به موازات خیابان سرافرازان قرار گرفته لذا ورود به آن از کوچه های ۴۶ و ۴۸ و ۵۰ و ۵۲ امکان پذیر است ولی در حال حاضر در محل فوق سرافرازان ۵۲/۲ وجود ندارد و ممکن است با توجه به اینکه زمان کارشناسی سال ۹۳ بوده نام خیابانها تغییر کرده باشد و معذالک برابر اعلام مامور اجرا آدرس مطابقت دارد . و برابر گزارش کارشناس به مبلغ ۶/۸۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش موصوف بدین شرح می باشد :محل مورد ارزیابی به صورت یکباب منزل مسکونی سه طبقه می باشد که مساحت عرصه آن ۱۵۷.۷۵ می باشد و مساحت اعیان آن در سه طبقه به مساحت ۳۲۹ مترمربع به شرح ذیل می باشد: ۱- طبقه همکف برابر پایانکار صادره از طرف شهرداری منطقه ۹ مشهد مشتمل بر پیلوت به مساحت ۷۵ (هفتاد و پنج) متر مربع و انباری به مساحت ۱۴ (چهارده) مترمربع و راه پله به مساحت ۱۱ (یازده) متر مربع می باشد ولی مالکین مربوطه بدون موافقت شهرداری پیلوت را به صورت یک واحد مسکونی یک خوابه و انباری را به صورت یک دربند مغازه تغییر داده اند. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۱۴ (یکصد و چهارده) مترمربع که مشتمل بر اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه کابینت دار فلزی و حمام و توالت می باشد. ۳- طبقه دوم به مساحت ۱۱۵ (یکصد و پانزده) مترمربع که مشتمل بر دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه کابینت دار فلزی و حمام و توالت می باشد. منزل مورد ارزیابی دارای آب و برق و گاز می باشد. اسکلت آن فلزی است. نمای آن آجر سه سانت و قدمت آن حدود ۱۲ سال است و تراکم آن کم می باشد. با عنایت بموارد مذکور ارزش عرصه و اعیان منزل مورد ارزیابی با امتیاز آب و برق و گاز و وضع موجود بمبلغ ۶/۸۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) ارزیابی گردیده است. و برابر پاسخ استعلام شماره ۷۲۴۲۷۳-۷۲/۷-۱۳۹۱/۰۸/۱۴اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد پلاک مذکور در صفحه ۹۲ دفتر ۹۰۲ بنام عصمت جاجرمی و در صفحه ۱۸۱ دفتر ۱۸۲۰ بنام ابوالقاسم صادق زاده (بالمناصفه) ثبت و سند مالکیت صادر شده است. سپس برابر سند رهنی شماره ۱۰۶۶۷ دفترخانه ۱۹ گناباد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است و محدود است : شمالا به طول سه متر پخی است به خیابان دوم به طول ۵.۸۸ (پنج متر و هشتاد و هشت سانتی متر) پی دیوار و درب به خیابان ۱۰(ده) متری شرقا به طول ۲۰(بیست متر) پی به پی پلاک ۷۲۲۰ (هفت هزار و دویست و بیست) فرعی،جنوبا به طول ۸(هشت) متر پی به پی پلاک ۸۲۶۸ (هشت هزار و دویست و شصت و هشت)فرعی، غربا به طول ۱۷.۸۸ (هفده متر و هشتاد و هشت سانتی متر) پی دیوار و درب به خیابان ۲۰ (بیست) متری، و برابر گزارش مامور اجرا بوارده ۱۳۹۹/۰۲/۰۱-۰۰۰۲۷۶۳ نحوه تصرفات بدین شرح می باشد : طبقه همکف و طبقه دوم و مغازه در تصرف مستاجر و طبقه اول در تصرف آقای مجاور می باشد و آقای مجاور با ارائه قولنامه و وکالتنامه اظهار نموده ملک فوق را در تاریخ ۹۰/۲/۶ از مالک خریداری نموده و در دادگاه در حال رسیدگی می باشد. ملک موصوف برابر پاسخ پرسش شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۰۰۰۴-۱۳۹۹/۰/۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد بغیر از رهنی فوق دارای دو مورد بازداشت نزد مراجع قانونی دارد. مزایده پلاک ثبتی فوق در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۲/۲۴ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ بصورت ششدانگ برگزار و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد . ضمنا حق مزایده و نیم عشر اجرایی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد . ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۰۴۲۲۱

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۱ اموال غیرمنقول و ماده ۸۷ پرونده ۹۸۰۵۱۴۵

بدینوسیله بدین وسیله به ورثه مرحوم سید ابراهیم حیدری به شناسنامه ۱۰۸۷ به نامهای ۱- معصومه کرم پورخارتیدو نام پدر : امرالله تاریخ تولد : ۱۳۴۶/۰۵/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۶۶۶۹۵۹ شماره شناسنامه : ۵۴۱ ۲- سیداسماعیل حیدری نام پدر : سیدابراهیم تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۱۲/۲۷ شماره ملی : ۰۹۵۶۴۶۱۹۵۸ شماره شناسنامه : ۷۲۳۷ ۳- محبوبه سادات حیدری نام پدر : سیدابراهیم تاریخ تولد : ۱۳۷۰/۰۲/۲۷ شماره ملی : ۰۹۲۱۴۲۰۵۸۷ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۴۲۰۵۸۷ ۴- سید مجید حیدری نام پدر : سیدابراهیم تاریخ تولد : ۱۳۶۷/۰۶/۲۹ شماره ملی : ۰۹۴۶۹۳۶۴۴۷ شماره شناسنامه : ۱۶۷۶۴ ابلاغ می شود درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۵۱۴۵ برابر گزارش رسمی به شماره ۴۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۹ شش دانگ پلاک ثبتی ۴۹۲۳۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم سه دانگ متعلق به ورثه مدیون طبق نظریه کارشناس رسمی / ارزیاب به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد ابلاغیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به مبلغ ارزیابی اعتراض دارید به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام و در غیر این صورت، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. و همچین سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مذکور مالکیت مورث شما مرحوم سید ابراهیم حیدری در قبال طلب خانم عذرا شادی فرزند ستار بازداشت گردید. لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار میشود ضمنا هر گونه نقل و انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمیشود. م الف ۶۷۶- سرپرست
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۰۴۲۶۹

بدین وسیله به : ورثه مرحوم منصور افضلی
- آرزو افضلی نام پدر : منصور تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۰۳/۰۲ شماره ملی ۳۱۳۰۹۹۳۱۲۶ شماره شناسنامه : ۱۹۱ - زهرا افضلی نام پدر : منصور تاریخ تولد : ۱۳۷۹/۰۶/۲۶ شماره ملی : ۰۹۲۵۴۰۹۱۲۶
- میلاد افضلی نام پدر : منصور تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۰۱/۲۸ شماره ملی ۳۱۳۱۴۹۵۰۷۳ شماره شناسنامه : ۲۶۳۲ - نبات گلمرادی زاده نام پدر : علی تاریخ تولد : ۱۳۲۱/۱۰/۰۷ شماره ملی : ۳۱۳۰۳۲۹۲۸۵ شماره شناسنامه : ۲۸۲ - معین افضلی نام پدر : منصور تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۰۸/۱۲ شماره ملی : ۳۱۲۰۰۷۸۱۹۰ ابلاغ می شود درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق برابر