سخن اندیشه

حدیثی اخلاقی از پیشوای هفتم(ع)

خشم، کلید هر بدی است

حجت‌الاسلام دکتر جواهری
عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی

امام موسی بن جعفر(ع) در حدیثی خطاب به هشام می‌فرمایند: «یا هشام الغضب مفتاح کل شَرّ» (بحارالانوار، ج ۷۸، ص ۳۱۰)؛ ای هشام! خشم کلید هر بدی است. کلمه «کل»، به معنای همه و فراگیری است؛ پس غضب فقط کلید یک شر نیست، کلید همه شرها و زشتی‌هاست. خشم، عامل بدرفتاری، بدگفتاری و آلودگی به رذایل اخلاقی فراوان دیگر است. با خشم، انسان به جهالت و کوری و کری کشیده می‌شود. کنترل خشم و آراستگی به حلم و بردباری و آرامش و کظم غیظ، فضیلت اخلاقی بزرگی محسوب می‌شود، چون معنای آن، دور انداختن کلید همه بدی‌هاست. با فروخوردن خشم و مهار آن و دورافکندنش، «مفتاح کل شر» نابود می‌شود. پیامد و اثر غضب، بسیار خطرناک و منفی است. هر نوع بدی، در حال غضب، امکان وقوع دارد و آدم خشمگین، می‌تواند مرتکب جنایات بزرگ و گناهان بسیار شود.

پیک اندیشه

امکان خرید مجازی در «تابستانه کتاب ۹۹»

طرح تابستانه کتاب ۹۹، همزمان با عید سعید غدیر در سراسر کشور آغاز شده‌است و تا ۳۰ مردادماه ادامه دارد. به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی موسسه خانه کتاب و ادبیات ایران، ۷۶۱ کتاب‌فروشی از ۳۱ استان کشور در طرح «تابستانه کتاب» مشارکت کرده‌اند که با یارانه ۲۰ درصدی، کتاب‌های عمومی، کودک و نوجوان و دانشگاهی را به مخاطبان ارائه می‌کنند. در این طرح، استان تهران با ۱۱۵ کتاب‌فروشی، اصفهان با ۸۵ کتاب‌فروشی و خراسان رضوی با ۸۱ کتاب‌فروشی، بیشترین مشارکت را داشته‌اند. اسامی و مشخصات کتاب‌فروشی‌های عضو طرح «تابستانه کتاب ۹۹»، به تفکیک هر استان روی سایت «tarh.ketab.ir» قابل‌مشاهده است. در این طرح که با شعار «کتاب بخوانیم، ایمن بمانیم» آغاز شده، سقف مجاز خرید برای هر خریدار ۱۵۰ هزار تومان است. در «تابستانه کتاب ۹۹»، به منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی در شرایط شیوع و گسترش ویروس کرونا و رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، امکان خریدهای غیرحضوری نیز، با ثبت اطلاعات مربوط در پنل از سوی کتاب‌فروشی‌ها فراهم شده است.

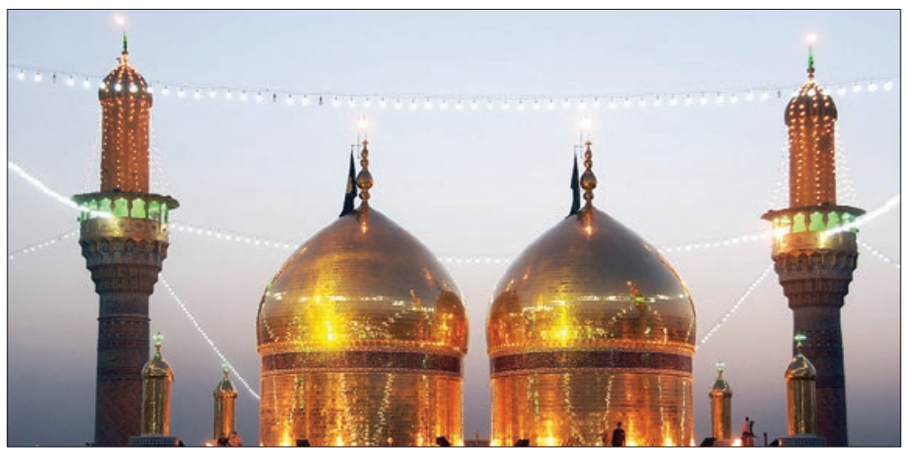
دیدگاه

طرح‌های فصلی و ایجاد رقابت در بازار نشر

یک مدیر کتاب‌فروشی اظهار کرد: برگزاری طرح‌های فصلی خرید کتاب، موجب ایجاد رقابت در میان کتاب‌فروشی‌ها شده است؛ اما از سوی دیگر، مشتریان انتظار دارند سقف خرید آن‌ها نسبت به دوره‌های قبل، بیشتر از ۱۵۰ هزار تومان باشد. به گزارش ایبنا، میثم وارسته با اشاره به اجرای طرح تابستانه کتاب ۹۹ گفت: طرح تابستانه کتاب، تاثیرات مثبتی خواهد داشت. درخواست ما این بود که کتاب‌های دانشگاهی نیز شامل این طرح شود و انتظار داشتیم مسئولان راهکاری بیندیشند که همه موضوعات و دسته‌بندی کتاب‌ها، مشمول طرح شود که خوشبختانه امسال این اتفاق افتاده است.

شیوه‌نامه آموزشی در دانشگاه امام موسی کاظم(ع)

روش پدر بزرگوار امام رضا(ع) برای تربیت شاگردان و گسترش آموزه‌های اسلامی، چه ویژگی‌هایی داشت؟



جواد نوائیان رودسری– امروز، روز ولادت باسعادت امام کاظم(ع) است. بیشتر مؤمنان، آن حضرت را با صفت کظم‌غیظ و بردباری می‌شناسند. روایت‌هایی که عموماً درمیان شیعیان، درباره سیره موسی بن جعفر(ع) دست‌به‌دست و درباره آن سخن گفته می‌شود، بیشتر سیره اخلاقی آن امام همام را در بر می‌گیرد یا رنج‌هایی را که آن حضرت در زندان خلفای عباسی و به‌ویژه هارون متحمل شده‌است، شامل می‌شود؛ غافل از این که امام کاظم(ع)، ممتازترین تربیت‌یافته مکتب امام صادق(ع) و جانشین آن حضرت در حوزه علمی جهان اسلام بود و اتفاقاً این وجه از سیره موسی بن جعفر(ع)، تأثیری عظیم بر فرهنگ و دانش جهان اسلام در عصر حیات آن حضرت و پس از آن گذاشته و می‌گذارد. در پرتو دانش الهی امام و در دانشگاه موسی بن جعفر(ع)، دانشمندان توانمندی تربیت شدند که در زمره نوادر جهان اسلام بودند و نقش آن‌ها در گسترش آموزه‌های اصیل اسلامی و مقابله با انحرافات، اعم از غالی‌گری و ناصبی‌گرایی و حتی الحادی که گاه دامن برخی فریب‌خوردگان را می‌گرفت، بسیار مؤثر و انکارناپذیر است. در کارنامه فعالیت‌های آموزشی امام کاظم(ع)، تربیت سیاستمدارانی هم به چشم می‌خورد که با نفوذشان در دستگاه خلافت عباسی، زمینه بهترشدن شرایط را برای دوستداران مکتب اهل‌بیت(ع) فراهم می‌کردند. در این نوشتار، به اجمال، راهبردهای آموزشی امام هفتم(ع) را مورد بررسی قرار می‌دهیم.

■ **نقشه کلان آموزش و پرورش**

از مجموع گزارش‌هایی که شیخ مفید در «الارشاد» و علامه مجلسی در «جلاء العیون» و دیگر راویان و مورخان درباره زندگانی امام کاظم(ع) آورده‌اند، معلوم می‌شود که آن حضرت حدود پنج سال از عمر مبارک خود را در زندان‌های مهدی و هارون عباسی گذراند. حبس ایشان، به ویژه از سال ۱۷۹ هـ.ق و در پی مناظره امام(ع) با هارون در مدینه آغاز شد و تا زمان شهادت امام کاظم(ع) ادامه پیدا کرد؛ اگر آغاز امامت موسی بن جعفر(ع) را سال ۱۴۸ و مصادف با شهادت پدر بزرگوارش، امام صادق(ع) بدانیم و سال شهادت امام هفتم(ع) را طبق گزارش شیخ مفید، سال ۱۸۳ فرض کنیم، مدت امامت آن حضرت ۳۵ سال بوده و امام کاظم(ع) حدود ۳۰ سال برای ایجاد یک نهضت بزرگ تربیتی و آموزش شاگردان مستعد، فرصت داشته و از این فرصت، نهایت استفاده را برده‌است. امام(ع) برای تربیت شاگردان، از دو شیوه مهم استفاده می‌کرد؛ **نخست**: آموزش حضوری و **دوم**: آموزش عملی. افزون بر این‌ها، پیشوای هفتم(ع)، حتی پس از رسیدن شاگردان به مرحله کمال نیز، از پشتیبانی علمی آن‌ها فروگذار نمی‌کرد و بسیاری از آن‌ها، حتی پس از اعزام به مأموریت از طرف موسی بن جعفر(ع)، باز هم خوشه‌چین خرمن دانش الهی آن حضرت بودند و از تدابیر امام(ع) در زمینه‌های مختلف، بهره‌مند می‌شدند؛ به دیگر سخن، برنامه آموزشی امام کاظم(ع)، حتی پس از فارغ‌التحصیلی ظاهری شاگردان، ادامه پیدا می‌کرد.

آموزش حضوری: زنده‌یاد استاد عزیزا... عطاردی در کتاب ارجمند «مُسْنَدُ الامام الکاظم(ع)»، سه هزار و ۱۳۴ روایت را از آن حضرت نقل کرده‌است. این روایات، در ابواب مختلف فقه و نیز دیگر دانش‌هاست و نشان می‌دهد که امام کاظم(ع) در مدینه، جلسات علمی گسترده و پربارى داشته‌است. افزون بر شاگردان آن حضرت، تعدادی از پیروان سایر مذاهب اسلامی نیز، در جلسات درس امام(ع) که عموماً در مسجدالنبی(ص) برگزار می‌شد، شرکت می‌کردند. امام کاظم(ع) برای کسانی که فرصت حضور در جلسات را نداشتند نیز، آثاری تألیف می‌فرمود؛ این کتاب‌ها را باید متون پذیرفتن از اخلاق الهی آن حضرت، به تهذیب نفس و تربیت اخلاقی خود نیز، مشغول شوند.

آموزش عملی: سیره عملی امام کاظم(ع) برای شاگردانش، یک کارگاه آموزشی تمام‌عیار بود. هنگامی که آن‌ها، کلام امام(ع) را در سیره عملی ایشان متجلی می‌دیدند، هم فهم بهتری از آموزه‌ها پیدا می‌کردند و هم مهارت بیشتری در زمینه استفاده از مطالب فراگرفته‌شده، می‌یافتند. یکی از مهم‌ترین عرصه‌های ارائه آموزش عملی، به ویژه در زمینه مباحث اعتقادی، مناظرات موسی بن جعفر(ع) بود. ابن‌شهرآشوب ساروی در «المناقب» (جلد چهارم)، اشارات متعددی به مناظرات امام(ع) با خلفای عباسی در زمینه مسائل سیاسی، عبادی و اعتقادی و نیز، گفت‌وگوهای مفصل ایشان با علمای مسیحی دارد که مورد توجه شاگردان امام(ع) قرار می‌گرفت. علامه مجلسی در جلد ۱۰ بحارالانوار، روایتی مفصل را از مناظره امام کاظم(ع) با احبار یهود ارائه کرده و کلینی، در جلد سوم اصول کافی، مشروح گفت‌وگوها و مناظرات امام(ع) با ابوحنیفه را آورده‌است. بر این‌ها باید گزارش مفصل باقر شریف قرشی را در جلد نخست کتاب «حیاة الامام موسی بن جعفر(ع)» افزود؛ نویسنده در این اثر محققانه، هشت مناظره مهم امام کاظم(ع) را آورده است. مجموع این اقدامات، باعث می‌شد که شاگردان امام هفتم(ع) و فارغ‌التحصیلان دانشگاه او، به عالمانی زبده و توانمند تبدیل شوند؛ نخبگانی که بعدها در شبکه وکالت امامان(ع) نقش فعالی داشتند و بر گسترش آموزه‌های اهل بیت(ع) همت گماشتند.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۷ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: دختری پیش از ازدواج مبتلا به بیماری دیابت بوده و به همسر آینده‌اش اطلاع نداده است. حال، شوهر این خانم باید هزینه درمان بیماری دیابت را که عموماً هزینه‌ای دائمی است، بپردازد. آیا شوهر می‌تواند به این موضوع اعتراضی داشته باشد؟

پاسخ: قانون مدنی در ماده ۱۱۰۶ حکم می‌کند که «در عقد دائم، نفقه زن به عهده شوهر است». نفقه عبارت است از همه نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن از قبیل مسکن، پوشاک، خوراک، وسایل منزل و هزینه‌های درمانی و بهداشتی و مستخدم (در صورت عادت یا احتیاج به واسطه بیماری یا معلولیت) (ماده ۱۱۰۷ قانون مدنی)؛ بنابراین در عقد دائم تامین هزینه‌های درمان زن بر عهده همسر ایشان است. تا زمانی که عقد ازدواج به اعتبار خود باقی و پابرجاست یعنی به عللی مانند طلاق یا فسخ نکاح برهم نخورده است، شوهر نمی‌تواند به بهانه عدم اطلاع قبلی از بیماری همسرش از تامین هزینه‌های درمان خودداری کند. خودداری از پرداخت نفقه، جرم و برای آن مجازات حبس تعیین شده است. ماده ۵۳ قانون حمایت خانواده بیان می‌کند: «هرکس با داشتن استطاعت مالی، نفقه زن خود را در صورت تمکین او ندهد یا از تأدیه نفقه سایر اشخاص واجب‌النفقه امتناع کند، به حبس تعزیری درجه شش [یعنی از شش ماه تا دو سال حبس] محکوم می‌شود. تعقیب کیفری منوط به شکایت شاکی خصوصی است و در صورت گذشت وی از شکایت در هر زمان تعقیب جزائی یا اجرای مجازات موقوف می‌شود.» از سوی دیگر، در چنین وضعیتی ممکن است مرد بتواند با فسخ عقد نکاح آن را برهم زند.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد نسبت به واگذاری یک دستگاه ماشین رنگریزی و خط کشی معابر سطح شهر به صورت اجاره یک ساله از طریق مزایده کتبی به افراد واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مربوطه با تلفن ۰۵۱۴۴۲۳۴۲۵۹ تماس گرفته یا به امور مالی سازمان مراجعه نمایند.سپرده شرکت درمزایده مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی می باشد.
ضمنا سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
آخرین مهلت جهت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهادات به دبیرخانه سازمان، پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۹۹/۰۶/۰۱ ساعت ۱۴:۱۰ می باشد و مزایده راس ساعت ۱۰ صبح یکشنبه مورخه ۹۹/۰۶/۰۲ در محل سازمان برگزار می گردد.
فوادسحابی- رئیس سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهری شهرداری سبزوار
۹۹۰۳۳۱۷۶/ش

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری کرکوند
شناسه آگهی : ۹۲۷۱۶۸
شهرداری کرکوند

آگهی مزایده نوبت دوم

شهرداری کرکوند به استناد مجوز شماره ۹۸/۲۵۵ مورخ ۹۸/۹/۱۹ شورای محترم اسلامی در نظر دارد دو واحد سوئیت آپارتمان واقع در مشهد ، خیابان امام رضا ۳۱ را از طریق آگهی مزایده عمومی به فروش برساند . لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت بازدید از اموال ذکر شده و تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری تا مورخ ۹۹/۶/۱ به دبیرخانه شهرداری مراجعه نمایند.
(هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد)
آدرس : شهرستان مبارکه - شهر کرکوند - شهرداری کرکوند
تلفاکس : ۰۳۱۵۲۳۸۲۶۲۶
۴۹۱
محمود کفعمی – شهردار کرکوند
۹۹۰۳۴۸۸۸/ش

آگهی مزایده اموال بانک سینا منطقه خراسان با شرایط ویژه (آگهی ۹۹/۱)

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک و یک دستگاه خودرو خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با یکی از شرایط نقد – نقد و اقساط به فروش رساند.

***شرایط فروش نقـدی:**

۱-در صورت خرید نقدی پس از وصول کامل مبلغ ثمن معامله توسط بانک ، به عنوان تخفیف فروش نقدی به خریدار ، نسبت به پرداخت ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک در زمان انتقال سند در دفترخانه ، به صورت چک بانکی در وجه خریدار اقدام خواهد شد.

***شرایط فروش اقساطـی:**

۱- پرداخت سی درصد ثمن معامله نقدا" هنگام امضای مبایعه نامه بیست درصد زمان تحویل و پنجاه درصد بقیه به صورت اقساط ماهیانه (۱۲ قسط) طی مدت یکسال بدون احتساب سود.
۲- پرداخت سی درصد ثمن معامله نقدا" هنگام امضای مبایعه نامه بیست درصد زمان تحویل و پنجاه درصد بقیه به صورت اقساط ماهیانه (۳۶ قسط) طی مدت سه سال با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.
در صورت وصول پیشنهادات با مبلغ یکسان اولویت با پیشنهاد نقدی خواهد بود.
*متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده از تاریخ انتشار این آگهی (تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۹۹/۰۶/۰۴) به نشانی: مشهد-انتهای بولوار سجاد - بین بولوار آزادی و سجاد ۲۴ - بانک سینا مدیریت منطقه خراسان مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۶۰۳۷۸۰۰ الی ۴ داخلی ۷ تماس حاصل نمایند
*بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص اعلام شود.
*بازگشایی پاکتها رأس ساعت۹/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۵ در ساختمان مدیریت منطقه خراسان بانک سینا – به آدرس فوق انجام و برندگان مشخص خواهند شد .
*برای خریداملاک بصورت اقساط هر شخص قادر به خرید یک فقره ملک بوده و در صورت تمایل به خرید املاک بیشتر تنها بصورت نقدی امکان پذیر خواهد بود .
*آخرین مهلت برای ارائه اسناد مزایده ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۴ خواهد بود
*پیشنهادات مبهم ، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
* امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.
* بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
* هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و هزینه آگهی و کارشناسی به میزان واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
املاک ردیف ۱ و ۲ دارای پارکینگ و انباری می باشند و سند مالکیت آنها هنوز صادر نگردیده و با وضع موجود به فروش خواهند رسید.
*کلیه املاک با وضعیت و شرایط موجود به فروش می رسند.
*مقتضی است کلیه پیشنهادات ، باید به همراه یک فقره چک بانکی رمزدار یا ضمانت نامه بانکی(به غیر از ضمانتنامه بانک سینا) به میزان پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در آگهی،(مشروط بر اینکه میزان سپرده شرکت در مزایده از ۵۰ میلیون ریال کمتر نباشد) به شماره حساب واسط بانک سینا شعبه سجاد مشهد کد ۲۶۶ (شماره حساب۱-۱۰۰۰۰۰۰-۳۰۰-۲۶۶) در پاکت لاک و مهر شده باشد و متقاضیان باید حداکثر تا تاریخ ۹۹/۰۶/۰۴ به آدرس مشهد-انتهای بولوار سجاد - بین بولوار آزادی و سجاد ۲۴ - بانک سینا مدیریت منطقه خراسان مراجعه و پیشنهادات خود را تحویل و رسید دریافت نمایند .

ردیف	شماره پرونده			آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	نوع مالکیت / وضعیت ملک	نوع کاربری	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیانی	قیمت پایه-(ریال)
۱	۱۱۸	۲۵	ت	مشهد – خیابان عبادی – عبادی ۱۰۴-مجتمع مسکونی بهار – بلوک ۳- طبقه ششم آپارتمان شماره ۶۰۱	آپارتمان	ششدانگ - تخلیه	مسکونی		حدود۸۴.۶۲	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۱۹	۲۵	ت	مشهد – خیابان عبادی – عبادی ۱۰۴-مجتمع مسکونی بهار – بلوک ۳- طبقه ششم آپارتمان شماره ۶۰۵	آپارتمان	ششدانگ - تخلیه	مسکونی		حدود۸۴.۶۲	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۶۸	۲۵	ت	مشهد – بولوار مجد – مجد ۱۹-پلاک ۱۰	مجتمع مسکونی	۴۳۲سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	مسکونی	۱۵۳	۵۱۰	۱۶.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۲۲	۲۵	ت	بیدخت – خیابان آیت الله سعیدی – منزل کاظمی	منزل مسکونی	۳،۴۴۵دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۲۴۸.۱	۱۶۰.۰۷	۱.۲۳۱.۰۱۳.۳۳۳
۵	۱۲۳	۲۵	ت	گناباد – خیابان انقلاب اسلامی – روبروی آموزشکده فنی – پلاک ۱۹	منزل مسکونی	۲،۱۰۳ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۳۰۰.۴۵	۱۱۷	۹۰۷.۴۴۴.۵۰۰
ردیف	شرایط فروش			نوع خودرو	مدل	رنگ	وضعیت بدنه	وضعیت موتور		قیمت
۱	نقدی			پراید ۱۳۱	۱۳۹۵	سفید	کاپوت و سرگلگیرجلو چپ صافکاری گریسی	سالم		۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰

۹۹۰۳۴۸۰۷/ش

آگهی مزایده مال غیرمنقول کلاسه پرونده های ۱-۹۸۰۱۸۳۸ و ۲-۹۷۰۵۳۱۶ ۳-۹۹۰۰۶۳۴

آقای غلامرضا شهیدی راد نام پدر : حسین تاریخ تولد : ۱۳۴۳/۰۲/۰۹ شماره ملی: ۰۹۴۰۵۶۵۴۴۷ شماره شناسنامه : ۲۳۸ به استناد چکهای : ۱- شماره ۱۴۲۲/۱۳۵۲۱۶-۱۳۹۱/۰۲/۰۲ حساب جاری ۰۱۰۲۴۲۸۵۰۸۰۰۰ بانک ملی شعبه مشهد کد ۸۵۰۱ و ۲- شماره ۱۴۲۲/۰۶۶۱۰۲-۱/۱۷-۱۳۹۱/۰۱/۱۷ حساب جاری ۰۱۰۲۴۲۸۵۰۸۰۰۰ بانک ملی شعبه مشهد کد ۸۵۰۱ ۳- شماره ۶۵۹۲۵- تاریخ چک ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ اجرائیه هایی تحت کلاسه ۱-۹۸۰۱۸۳۸- و ۲- ۹۷۰۵۳۱۶ ۳-۹۹۰۰۶۳۴ علیه : آقای حسین صداقت باغبانی نام پدر :علی تاریخ تولد : ۱۳۵۱/۰۳/۱۴ شماره ملی : ۰۹۴۰۳۰۵۵۳ شماره شناسنامه : ۱۹۷۳ به جمعا ۱/۱۹۲/۹۸۳/۳۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود و دو هزار و نهصد و هشتاد و سه هزار و سیصد) صادر نموده و در مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ به مدیون ابلاغ گردید که پس از طی مراحل قانونی بر حسب درخواست بستانکار سهم الارث مدیون از محل مالکیت مرحوم علی صداقت باغبانی در پلاک ثبتی ۴۷۸ فرعی از ۷ اصلی بخش ۹ مشهد به آدرس : مشهد- خیابان آیت ا... عبادی - بین عبادی ۱۸ و ۲۰- پلاک ۳۸۸ بازداشت و ارزیابی و قطعیت یافته و مشخصات پلاک ثبتی برابر گزارش دفتر املاک به شرح ذیل می باشد :حدود اربعه ملک : شمالا : بطول ۲۱ متر پی دیوار زمین مجزی شده از مورد ثبت ۲۲۰ فرعی از ۷ اصلی قطعه سوم، شرقا : بطول ۹ متر دیواریست به خیابان، جنوبا : بطول ۲۲/۴۰ متر پی دیواری است به زمین مجزی شده از مورد ثبت ۲۲۰ فرعی قطعه پنجم، غربا : بطول ۱۰ متر بدیوار باغ شماره ۱۱ باشی. مشخصات ظاهری برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل می باشد : ساختمانی جنوبی ساز با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف ضربی با نمای آجر سه سانتی و درب و پنجره فلزی و آلومینیوم دارای دو درینه مغازه تجاری در حاشیه خیابان و ۷۵ متر مربع مسکونی در قسمت غرب دارای یک خواب آشپزخانه این کابینت ام دی اف و سرویس - ۱۲۵ مترمربع مسکونی همکف و اول (دوبلکس) یک واحد مسکونی در قسمت غرب با آشپزخانه این کابینت ام دی اف دارای دو خواب و سرویس - ۵۵ مترمربع یک واحد مسکونی طبقه اول روی قسمت تجاری (قسمت شرق) می باشد. عرصه ملک مطابق سند دارای حدود اربعه شمال ۲۱ متر - شرق ۹ متر به خیابان عبادی - جنوب ۲۲/۴۰ متر- غرب ۱۰ متر می باشد. در حال حاضر عرصه باقیمانده پس از عقب نشینی ۱۱۸ متر مربع می باشد. با توجه به قولنامه های عادی ارائه شده سرقفلی دو باب مغازه به غیر واگذار گردیده است . طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با تاسیسات موجود بدون محاسبه سرقفلی دو باب مغازه به مبلغ ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شصت میلیون تومان) تعیین، ارزیابی و قطعیت گردیده و برابر گزارش مامور اجرا پلاک فوق در تصرف همسر و فرزند ا مالک بوده و در دفتر بازداشتی سابقه ای بجز بازداشتی پرونده های فوق مشاهده نگردید و میزان ۶۶/۰۶۲۵ سهم از ۷۵۰ سهم پلاک ثبتی ۴۷۸ فرعی از ۷ اصلی بخش ۹ مشهد از مبلغ ۱/۱۹۷/۹۳۳ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود و هفت هزار و نهصد و سی و سه هزار ریال) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ در محل شعبه سوم اداره اجراء اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد بفروش می رسد. مزایده از میزان و مبلغ ۱/۱۹۷/۹۳۳ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چون مورد مزایده بصورت مشاعی می باشد اجرای ثبت هیچگونه تعهدی در قبال تخلیه و تحویل آن ندارد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است . م الف ۱۳۹
تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۵/۲۰– سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۳۵۱۰۳/م

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۷/۰۸ مترمربع ابتیاعی آقای ابوالفضل جمالی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۲۵۴-۹۹-۱۳۹۹/۰۴/۲۸ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۸- کلاسه ۰۱۵۵-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۰
۱۷۱۲/م الف
علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۹۹۰۳۰۷۵۹/م