ازمیان‌خبرها

باند دزدان وانت متلاشی شد

توکلی - باند سارقان خودروی وانت در کرمان متلاشی شد.
به گزارش خبرنگار ما، سرهنگ "یدا... حسن‌پور" رئیس پلیس آگاهی کرمان گفت: در پی اعلام وقوع چندین فقره سرقت خودروی وانت در شهر کرمان، موضوع در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت این پلیس قرار گرفت.
وی افزود: در این زمینه با تلاش کارآگاهان و اقدامات فنی و اطلاعاتی یک متهم شناسایی و طی یک عملیات غافلگیرانه در شهر کرمان دستگیر و برای تکمیل تحقیقات به پلیس آگاهی منتقل شد.
این مسئول انتظامی بیان کرد: در روند تحقیقات پلیسی و پس از رویارویی با ادله موجود نزد پلیس، متهم به شش فقره سرقت خودرو و همدستی چهار متهم دیگر اعتراف کرد.
وی با اشاره به دستگیری چهار متهم دیگر و تحویل متهمان به مقام قضایی تصریح کرد: بر اساس سوابق پرونده های موجود و بازسازی صحنه های سرقت، اموال سرقتی تحویل مال باختگان شد.

زمین لرزه کرمان بدون خسارت

زمین لرزه ای به بزرگی ۴/۸ ریشتر "هجدک" در شهرستان راور را لرزاند.
براساس اعلام مرکز لرزه نگاری دانشگاه تهران این زمین لرزه ساعت ۱۰ و ۳۶ دقیقه صبح سه شنبه حوالی هجدک از بخش کوهساران شهرستان راور، در عمق ۱۰ کیلومتری زمین رخ داد. "اژدری" فرماندار شهرستان راور از اعزام گروه های ارزیاب به منطقه هجدک خبرداد و گفت: گزارشی از خسارت دریافت نشده است. گزارش خبرنگار ما حاکی است این زمین لرزه در شهر کرمان هم احساس شد.
مجید سعیدی مدیر کل مدیریت بحران استان کرمان هم گفت کانون زمین لرزه هجدک کرمان در ارتفاعات و منطقه غیر مسکونی بوده است.

آتش کنار اتاق نوزادان؛ فاجعه‌ای که به خیر گذشت

سخنگوی سازمان آتش نشانی تهران از وقوع آتش سوزی در خیابان جلال آل احمد نرسیده به خیابان کارگر شمالی خبر داد.
به گزارش رکنا سید جلال ملکی گفت: ساعت ۵ و ۱۹ دقیقه بامداد سه شنبه طبقه دوم بیمارستان شریعتی اتاقی در بخش زایمان و نوزادان در میان شعله های آتش گرفتار شد. آتش سوزی با حضور به موقع آتش نشانان خاموش شد که اگر نیروهای امدادی آتش نشانی تهران به موقع به محل نرسیده بودند فاجعه ای رخ می داد و تا مدت ها غم آن و بهت وقوع آن جامعه ایرانی را در بر می گرفت. با حضور آتش نشانان در محل حادثه مشاهده شد در طبقه دوم در مجاورت بخش های درمانی، اتاقکی به وسعت حدود شش تا هفت متر وجود داشته که وسایل تهیه کپی و دیگر لوازم در آن قرار گرفته بود. وی تاکید کرد: در اتاقک مذکور آتش سوزی روی داد و به بخشی از سقف های کاذب بالای اتاقک نیز سرایت کرد و در حال گسترش بود که آتش نشانان عملیات خود را آغاز کردند و سریعاً آتش خاموش شد.

دستگیری عامل بی احترامی به مامور پلیس راهور

کرمانی - عامل بی احترامی به مامور پلیس راهور کرمان دستگیر شد. به گزارش خبرنگار ما، چندی پیش یک شهروند متخلف که در یکی از خیابان های شهر کرمان از سوی مامور پلیس راهور اعمال قانون شده بود با یک حرکت زننده به این مامور توهین و بی احترامی می کند.
در ادامه این شهروند متخلف با دستور مقام قضایی در کمتر از دو ساعت پس از انجام هتاکی به مامور، شناسایی و دستگیر شد.

جوانی به اتهام حبس غیر قانونی یک زن در خانه بازداشت شد
۶ روز در هپروت!

سجادپور - جوان ۳۰ ساله ای به اتهام حبس غیرقانونی یک زن در منزل مسکونی‌اش در حالی توسط نیروهای اطلاعات کلانتری میرزا کوچک‌خان مشهد دستگیر شد که ادعا می کند چند روز به آن زن کارگر پناه داده است.
به گزارش خراسان، ماجرای عجیب این پرونده زمانی در دستور کار پلیس قرار گرفت که زن ۳۲ ساله ای با اعلام شکایت از یک پسر جوان ادعا کرد: برای گذران زندگی مجبور بودم در منازل مردم کارگری کنم تا لقمه نانی برای فرزندانم فراهم شود در این میان من که در شهرک مهرگان ساکن بودم از طریق یکی از آشنایان با خانمی در خیابان وحید مشهد آشنا شدم که برای امور منزلش به کارگر نیاز داشت. من هم دو بار برای کارگری به خانه او رفتم و هر بار دستمزدم را گرفتم اما بار سوم وقتی به آن جا رفتم و کار منزل به پایان رسید از صاحبخانه خواستم برایم تاکسی اینترنتی بگیرد تا به منزلم بازگردم اما پسر جوان او در حضور مادرش اصرار کرد که هنوز دیر نشده و تا زمانی که تاکسی بگیرد یک استکان چای در کنار آن ها صرف کنم! من هم به رسم ادب قبول کردم ولی زمانی که چای را نوشیدم دیگر چیزی نفهمیدم. حدود ساعت ۹ شب بود که با سردرد عجیبی چشمانم را باز کردم کسی در خانه نبود و آن پسر هم مشغول استعمال مواد مخدر صنعتی بود! سرگیجه داشتم که آن پسر برای رفع سردرد از همان موادی که مصرف می کرد به من داد به طوری که حالم بدتر شد.

او با همان وضعیت شش روز مرا در آن خانه حبس کرده بود و...
گزارش خراسان حاکی است، این زن جوان که بعد از طلاق از همسرش به عقد موقت مرد دیگری درآمده است در ادامه اظهاراتش افزود: بعد از این مدت که مدام گیج بودم، او مرا به پارک بوستان بسیج برد و در همان جا رها کرد تا این که بالاخره با کمک شهروندان موفق شدم خانه ام را پیدا کنم و حالا از آن جوان شکایت دارم! بنابراین گزارش، با توجه به اهمیت موضوع و با صدور دستور ویژه ای از سوی اسماعیل عندلیب (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) این پرونده برای رسیدگی و بازداشت جوان مورد ادعای زن مذکور به کلانتری میرزا کوچک خان ارسال شد. این پرونده با دستور سرهنگ باقی زاده حکاک در دایره اطلاعات کلانتری و توسط ستوان باقری زیر ذره بین پیگیری قرار گرفت. نیروهای انتظامی با استفاده از شگردهای اطلاعاتی موفق شدند جوان ۳۰ ساله را دستگیر کنند و به مقر انتظامی انتقال دهند. این جوان که در برابر اتهامات سنگینی قرار گرفته بود در بازجویی ها ادعا کرد: من با همسرم اختلاف دارم و در کشاکش طلاق هستیم اما آن زن (شاکی) را چند سال قبل در یکی از پاتوق های استعمال مواد مخدر دیدم و او را می‌شناختم! با این حال او را بیشتر از دو روز در منزل نگه نداشتم در واقع من به او پناه داده بودم! او قرص مصرف کرده بود و حال مناسبی نداشت! من خودم هم مدتی است که قرص های ترک اعتیاد مصرف می کنم و شیشه نکشیده ام! حتی او را به نزدیکی درمانگاه بردم ولی داخل نرفتیم چون ترسیدم دستگیر شوم! در همین حال وقتی با دستور مقام قضایی و با شگردهای علمی و تخصصی مشخص شد که پسر جوان از تلفن همراه آن زن به مادر وی پیام داده است که حال دخترت خوب نیست! متهم به ناچار این اقدام را در حالی پذیرفت که همسر شاکی نیز با تسلیم شکوائیه ای به پلیس مدعی است آن جوان بعد از این ماجرا او را تهدید کرده که از زندانیان سابقه دار است و در صورتی که دست از پا خطا کند چنین و چنان خواهد کرد. گزارش خراسان حاکی است، با توجه به تناقض گویی های متهم، تحقیقات گسترده ای در این باره با دستور قاضی عندلیب توسط نیروهای کارآزموده کلانتری همچنان ادامه دارد.

پرونده نجفی این بار به هیئت عمومی دیوان عالی کشور می رود

گودرزی وکیل مدافع محمدعلی نجفی درباره پرونده موکلش توضیحات جدیدی داد. به گزارش رکنا وکیل مدافع محمدعلی نجفی گفت: پرونده موکلم به هیئت عمومی دیوان عالی کشور ارجاع شد تا توسط قضات دیوان عالی کشور مورد بررسی قرار گیرد. حمیدرضا گودرزی افزود: شعبه ۴۱ دیوان عالی کشور برای سومین بار، رای صادره مبنی بر محکومیت موکلم به قتل عمدی را نپذیرفت و استدلال دادگاه را نپذیرفته و قتل را همچنان شبه عمدی دانسته است. در نتیجه پرونده با تهیه گزارشی به هیئت عمومی دیوان عالی کشور - بخش اصراری - ارسال خواهد شد تا این بار توسط قضات کیفری دیوان عالی مورد بررسی و اظهار نظر قرار گیرد. وی افزود: هیئت عمومی دیوان عالی در این رسیدگی یا رای شعبه ۱۰ دادگاه کیفری استان تهران درباره محکومیت نجفی به قتل عمدی را تایید خواهد کرد که برای اجرا به اجرای احکام ارسال می شود یا این که رای را نقض و نظر شعبه ۴۱ دیوان عالی کشور و شبه عمدی بودن قتل را تایید خواهد کرد که پرونده به شعبه هم عرض دادگاه کیفری یک استان تهران مجدد ارجاع خواهد شد و آن شعبه با توجه به استدلال دیوان عالی مبنی بر شبه عمدی بودن، رای لازم را صادر خواهد کرد.

آتش سوزی مهیب در پارکینگ خودروهای سنگین کرمانشاه

آتش سوزی مهیب در پارکینگ اعتماد که مکان پارک خودروهای سنگین در شهرک دولت‌آباد کرمانشاه است، پنج مصدوم داشت.
به گزارش رکنا، فرماندار کرمانشاه با اشاره به آتش سوزی روز سه‌شنبه پارکینگ خودروهای سنگین در محله دولت‌آباد شهر کرمانشاه، گفت: این آتش سوزی به دنبال تعمیر موتور یکی از خودروهای سنگین در این پارکینگ اتفاق افتاد و سپس به خودروهای دیگر نیز سرایت کرد. به گفته «فضل ا... رنجبر» ۸ دستگاه تانکر سوخت رسان در این حادثه دچار آتش سوزی شد. وی افزود: آتش سوزی با تلاش ماموران آتش نشانی مهار شد ما هیچ گونه انفجاری امروز در هیچ نقطه از شهر نداشتیم و دود سیاهی

هم که شهروندان در آسمان کلان شهر کرمانشاه مشاهده می کنند مربوط به آتش سوزی در این پارکینگ بوده است.
همچنین به گزارش ایلنا به نقل از روابط عمومی اورژانس کشور، در عملیات اطفای حریق در پارکینگ اعتماد که مکان پارک خودروهای سنگین در شهرک دولت آباد کرمانشاه است، چهار نیروی آتش نشانی مصدوم شدند. این چهار نفر به همراه یک مصدوم دیگر با دو آمبولانس به مرکز درمانی اعزام شدند.

در امتداد تاریکی

همسرم متهم به اختلاس بود اما...

نمی دانم در کجای مسیر زندگی اشتباه کرده ام و راه را به خطا رفته ام که این گونه زندگی ام به آوارگی و تلخ کامی کشید تا جایی که بعد از ۲۵ سال سرگردانی و تحمل سختی های فراوان خانه ای کلنگی در یکی از روستاهای حاشیه شهر مشهد خریدیم که موش ها در سقف چوبی آن بالا و پایین می روند. با این حال، یکی از همسایگانم با همدستی برادرانش هر روز برایم مزاحمت ایجاد می کنند تا خانه را به آن ها بفروشم و...
زن ۵۵ ساله که برای شکایت از همسایه اش دست به دامان قانون شده بود، درباره سرگذشت خود به کارشناس اجتماعی کلانتری سپاد مشهد گفت: مادرم در خانواده ای تحصیلکرده زندگی می کرد و پدربزرگم که پزشک بود موقعیت اجتماعی خوبی داشت اما پدرم که آن زمان به تازگی دیپلم گرفته بود، عاشق مادرم شد که هنوز ۱۵ بهار بیشتر از عمرش نگذشته بود. اگرچه پدربزرگم مخالف این ازدواج بود اما با سماجت های پدرم، بالاخره به ازدواج آن ها رضایت داد.
پدرم بعد از آن که در رشته مهندسی کشاورزی تحصیل کرد، مادرم را به یکی از شهرهای خراسان بزرگ برد و خودش مشغول مهندسی روی زمین های کشاورزی شد. مادرم نیز که به گفته پدربزرگم دختر ساده ای بود برای محکم کردن جای پایش در زندگی پدرم پشت سر هم باردار می شد تا جایی که شش فرزند به دنیا آورد. از آن جا که پدرم از چهره زیبایی برخوردار بود، مادرم همواره می ترسید که زن دیگری جای او را در زندگی پدرم بگیرد. این سوءظن ها بالاخره روح و روان مادرم را به هم ریخت و آرامش زندگی را از او گرفت تا جایی که مجبور شدیم مادرم را در بیمارستان بستری کنیم. کار به جایی رسید که دیگر صبر و تحمل پدرم نیز تمام شد و بالاخره تن به ازدواج دوم داد و زنی از اطرافیانمان را به عقد خودش درآورد که حدود ۲۰ سال از خودش کوچک تر بود. مادرم زمانی که از بیمارستان مرخص شد و اوضاع را این گونه دید شرایط افسردگی اش بدتر شد. او که نمی توانست زن دیگری را در زندگی خودش تحمل کند پس از ۱۳ سال زندگی مشترک از پدرم جدا شد و اکنون نیز نزدیکی از برادرانم زندگی می کند.
خلاصه، در ۱۹ سالگی جوانی با شغل پرطمطراق و دهان پرکن دولتی به خواستگاری ام آمد. پدرم که تا آن روز همه خواستگارانم را با هر بهانه ای رد می کرد، بلافاصله به «سعید» پاسخ مثبت داد. آن زمان همه دختران فامیل و دوستانم از خوش شانسی من تعریف می کردند که چنین جوانی به خواستگاری ام آمده است. من هم با این تعریف و تمجیدها در پوست خودم نمی گنجیدم.
خلاصه، من و سعید خیلی زود ازدواج کردیم و زندگی مشترکمان آغاز شد. اما هنوز طعم خوشبختی را نچشیده بودم که همسرم را به دلیل اختلاس از محل کارش تعلیق کردند و این گونه او خانه نشین شد. به همین خاطر مجبور شدم در بیرون از منزل کار کنم تا هزینه های زندگی مان تامین شود. حتی همه طلاهایم را به همسرم دادم تا مشکلات زندگی را برطرف کند اما او همواره پای منقل می نشست و به فکر کار دیگری نبود ولی با گذشت پنج سال از این ماجرا و در حالی که شرایط بسیار سختی را تجربه می کردیم، دوباره همسرم دعوت به کار شد و به همان شغل سابق خودش بازگشت، اما باید یکی از شهرهای مرزی را برای ادامه کار انتخاب می کرد. او به منطقه مرزی شمال خراسان رضوی رفت و بعد از چند ماه به یکی از شهرهای جنوب کشور منتقل شد. سعید همچنان مرا در مشهد تنها گذاشت چرا که مدعی بود فعلا خانه سازمانی ندارد. او گفت: هر وقت منزل سازمانی به من واگذار شد، شما را هم با خودم به جنوب کشور می برم. از سوی دیگر، من رابطه خوبی با نامادری ام نداشتم. او ۱۰ سال از من بزرگ تر بود و همواره با هم در جنگ و جدل بودیم. در همین شرایط بود که یک روز همسرم تماس گرفت و از من خواست همه لوازم زندگی را از طریق شرکت باربری به شهر محل کارش بفرستم. من هم با این امید که دیگر روزهای تلخ و سخت زندگی ام به پایان رسیده است، همه لوازم را بار کامیون کردم و به جنوب کشور فرستادم، سپس منتظر ماندم تا با تماس همسرم به آن شهر بروم اما وقتی سعید لوازم را از شرکت باربری تحویل گرفت، به من زنگ زد و گفت: شما نمی توانید به این جا بیایید! وقتی علت را جویا شدم، پاسخی داد که همه وجودم لرزید. او بدون هیچ خجالت و حیایی گفت: در مدت دو سالی که این جا زندگی کردم زن دیگری را به عقد خودم درآورده ام و حالا قصد دارم تورا طلاق بدهم! با این جمله، دلم شکست و به خاطر همه کارها و تلاش هایی که برای زندگی ام کرده بودم افسوس خوردم.
خلاصه، چند سال طول کشید تا مهریه ام را از سعید گرفتم و با کمک برادرم منزلی کلنگی در روستا خریدیم اما حالا با مزاحمت هایی رو به رو شده ام و...

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

با تهیه فیش حج
به سرزمین وحی سفر کنید
خرید - فروش عمره - تمتع
نبش معلم ۱۳ - پلاک ۱
۰۹۱۵ ۴۵۱ ۱۱۶۸ - ۶۹

مناقصه عمومی عملیات اجرای شبکه توزیع گاز
آستان قدس رضوی در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار جهت اجرای شبکه توزیع گاز پروژه زوج های جوان اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط (پیمانکارانی که در لیست شرکت های مورد تایید شرکت گاز استان خراسان رضوی می باشند) دعوت می نماید جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ به دبیرخانه معاونت عمرانی آستان قدس رضوی به نشانی مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی ، معاونت عمرانی مراجعه یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۲۰۰۱۱۲۶ تماس حاصل نمایند. ضمنا هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها برعهده برنده مناقصه خواهد بود.
آستان قدس رضوی
۹۹۰۳۱۷۶۲/ن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
براثر رای شماره ۱۱۱۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۷-۳۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی فرزند احمد برات بشماره شناسنامه۲ صادره از سنخواست دربک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱.۳۷ مترمربع از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی معسوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی خانم ناهید ذبیحی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۸
احمد اصغری شیران - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۲۷۳۰۹/ن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
براثر رای شماره ۱۱۱۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۷-۱۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر بهادری فرزند اصغرمودری بشماره شناسنامه۲۶۵ صادره از بجنورد دربک باب خانه به مساحت ۲۵۶.۱۵ مترمربع از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش دو بجنورد واقع در اراضی حسنعلا شیر علی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای موسی شیفعی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۸
احمد اصغری شیران - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۲۷۳۱۹/ن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۲۵۴ بکلاسه ۹۷۰۳۴۷۶ - بانک مهر اقتصاد به استناد اسناد رهنی شماره های ۱۳۹۳/۰۷/۰۲-۲۵۰۷۷ و ۱۳۹۳/۰۴/۳۱-۲۴۶۰۰ و ۱۳۹۱/۱۰/۰۲-۲۰۷۲۹ دفتر اسناد رسمی ۱۲۴ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۳۴۷۶ علیه خانم راضیه حسین زاده شانه چی فرزند محمد مهدی با کدملی ۰۹۳۸۴۹۸۲۶۶ و شماره شناسنامه ۱۴۵ متولد ۱۳۳۷/۰۱/۰۱ (راهن) و شرکت سامان سیررخوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۲۳۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۸۰۶۱ (وام گیرنده) در قبال موضوعات لازم الاجرا یک میلیارد و دویست و هفده میلیون و سیصد هزار ریال تا تاریخ صدور اجرائیه ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ صادر که شامل : (اصل طلب: نهصد و هفتاد و سه میلیون و هشتصد هزار ریال و خسارت تاخیر تادیه: دویست و چهل و سه میلیون و پانصد هزار ریال و خسارت تاخیر روزانه : یک میلیون و چهل و یک ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ تا روز مزایده به مبلغ فوق افزوده می شود) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ و در پایان مهلت های مقرر در ایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از شش‌دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ده هزار و چهارصد و هشتاد و یک فرعی از دویست و سی و چهار اصلی مفروز و مجزا شده از ده هزار و چهارصد و شصت و هفت فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار واقع در بخش نه مشهد به آدرس مشهد بلوار رضوی- رضوی ۱۴- پلاک ۲۱۰ طبقه ۴ به مساحت ۲۱۳.۸۲ مترمربع است . مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل می باشد : ملک مذکور شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی در حال بهره برداری به مساحت ۲۱۳.۸۲ مترمربع در طبقه چهارم یک مجموعه مسکونی (پیلوت و چهار طبقه) به انضمام انباری به مساحت ۸.۲۱ مترمربع و پارکینگ وعرصه ۲۵۶.۷۵ مترمربع (با سهم العرصه ۶۴.۱۹ مترمربع)با کاربری مسکونی و تراکم متوسط دارای پایانکار به کدنوسازی ۱۳۹۲.۱۰.۱۵-۹-۳-۲۰-۳۴-۱-۴۰صدور مورخه ۱۳۹۲.۱۰.۱۵ می باشد. این واحد دارای پلاک ثبتی به شماره فرعی ۱۰۴۸۱ از شماره اصل ی۲۳۴ بخش ثبتی ۹ شهرستان مشهد می باشد. ساختمان دارای نمای مطابق شکل پیوست و واحد مذکور دارای هال پذیرایی و بدنه کاغذ دیواری، آشپزخانه این با کابینت ام دی اف و کف سرامیک ودارای سه اتاق خواب و سرویس بهداشتی حمام و توالت، دارای آسانسور سیستم سرمایش کولرآبی و گازی و گرمایش از کف و انشعابات آب و برق و گاز مستقل بوده و اسکلت سازه فلزی می باشد. نتیجه کارشناسی: با توجه به توضیحات فوق و مشخصات عرصه و اعیان ذکر شده، موقعیت مکانی، نوع کاربری، دسترسی، مصالح مصرفی و مقایسه با موارد مشابه با فرض عدم هرگونه بدهی به مراجع حقیقی و حقوقی، ارزش ششدانگ این واحد آپارتمانی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی و پیشنهاد می شود. ملک موصوف در روز ارزیابی در تصرف خانمی بود که همسر خود را آقای استکانی معرفی کردند. حدود اجمالی پلاک مذکور براساس اعلام واحد ثبتی و پرونده ثبتی به شرح ذیل می باشد: شمالا : بطول (۸.۳۳) هشت متر و سی و سه سانتیمتر ، دیوار و پنجره است، به فضای معبر مجاور شرقا : در سیزده قسمت، که قسمتهای چهارم و هشتم و دوازدهم آن شمالی، قسمتهای دوم و ششم ودهم آن جنوبی، است. بطول های : (۷.۴۴) هفت متر و چهل و چهار سانتیمتر ، (۰.۲۹) بیست و نه سانتیمتر، (۱.۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر، (۰.۲۵) بیست و پنج سانتیمتر، (۴.۶۱) چهار متر شصت و یک سانتیمتر، (۰.۲۲) بیست و دو سانتیمتر، (۶.۰۰) شش متر، (۰.۲۴) بیست و چهار سانتیمتر، (۳.۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر، (۰.۲۴) بیست و چهار سانتیمتر، (۰.۸۷) هشتاد و هفت سانتیمتر، (۰.۲۴) بیست و چهار سانتیمتر، (۴.۳۷) چهار متر و سی و هفت سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم تا چهارم دیواریست ، پنجم دیوار و پنجره است، ششم دیواریست، هفتم دیوار و پنجره است، هشتم دیواریست، نهم دیوار و پنجره است، دهم تا دوازدهم دیواریست، سیزدهم دیوار و پنجره است ، اول تا سیزدهم به فضای معبر مجاور جنوبا : در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت پنج آن غربی ، است. بطول های (۱.۱۴) یک متر و چهارده سانتیمتر، (۱.۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر، (۰.۲۹) بیست و نه سانتیمتر،(۳.۷۱) سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر، (۱.۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر،(۳.۲۹) سه متر و بیست و نه سانتیمتر، اول دیواریست، دوم تا پنجم نیم دیواری جلوی بالکن، ششم دیوار و پنجره است. اول و دوم به فضای معبر مجاور چهارم تا ششم به فضای حیاط مشاعی غربا : در یازده قسمت، که قسمت های دوم و پنجم آن شمالی، قسمت های هفتم و هشتم و دهم آن جنوبی ، است. بطول های :(۹.۶۱) نه متر و شصت و یک سانتیمتر، (۳.۵) سه متر و پنج سانتیمتر، (۴.۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتیمتر (۰.۵۳) پنجاه و سه سانتیمتر، (۰.۲۹) بیست و نه سانتیمتر ، (۱.۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر، (۰.۳۱) سی و یک سانتیمتر، (۰.۱۵) پانزده سانتیمتر، (۱.۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر، (۱.۷۳) یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر، (۱۰.۵۵) ده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، اول تا پنجم دیواریست، ششم درب ودیواری است، هفتم تا یازدهم دیواریست ، اول به فضای ملک مجاور دوم و سوم به راه پله مشاعی چهارم تا هشتم به ورودی نهم و دهم به آسانسور یازدهم به فضای ملک مجاور. مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۸.۲۱ به حدود اربعه : شمالا: دیواریست بطول (۱.۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شرقا : بطول (۴.۶۹) چهار متر و شصت و نه سانتیمتر به معبر مجاور جنوبا : درب و دیواری است بطول (۱.۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا : دیواریست مشترک بطول (۴.۶۹) چهار متر و شصت و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۳ پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه : شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر . ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۷۲ - ۱۳۹۹/۰۴/۰۶-۹-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۰۱۳۹۹ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ مشهد بغیر از رهنی فوق فاقد سابقه بازداشت دیگری می باشد. مزایده به صورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ پانزده میلیون ریال در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۱.۳ شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده باتعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. م الف ۱۱۰- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۳۲۰۹۵/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۳۵۵۲
بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره ۱۸۳۴۳۰، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۰۷/۲۲ دفترخانه ۵۹ مشهد علیه آقایان کیانوش رجبی اسدآبادی نام پدر : محمد شماره ملی : ۰۷۲۰۹۴۱۲۹۶ شماره شناسنامه : ۰۷۲۰۹۴۱۲۹۶ و ولایت محمد رجبی اسدآبادی فرزند قربان - قربان رجبی اسدآبادی نام پدر : حسن شماره ملی : ۰۷۶۸۸۷۵۳۴۱ شماره شناسنامه : ۵۱ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۳۵۵۲ در قبال مبلغ ۱/۹۵۵/۶۸۷/۷۹۱ ریال (یک میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون و ششصد و هشتاد و هفت هزار و هفتصد و نود و یک ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرایه در مورخه ۹۵/۱۱/۱۰ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۶۴۴۸۴ (شصت و چهار هزار و چهارصد و هشتاد و چهار) فرعی از ۴ (چهار) اصلی بخش ۹(نه) مشهد به آدرس فرامرز عباسی ۲۵ رسالت ۳۷ پ ۳۵ طبقه ۴ جنوبی ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا : به طول های ۴.۸۸ و ۰.۱۷ و ۱.۲۵ و ۰.۷۶ و ۱.۵۸ و ۰.۷۰ متر درب و دیوار به سرویس پله و آسانسور و ۴.۲۹ متر دیوار اشتراکی به آپارتمان مجاور شرقا : به طول ۹.۸ دیوار به اعیان مجاور. جنوبا : به طول های ۷.۶۲ و ۱.۰۲ و ۳.۳ متر دیوار و پنجره و لبه تراس به فضای حیاط - غربا : به طول ۹.۴۸ دیوار به اعیان مرادی . حقوق ارتفاقی رعایت قانون تملک آپارتمان و آیین نامه اجرایی آن الزامی است. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: ملک مذکور یک دستگاه آپارتمان متعلق به آقای کیانوش رجبی اسدآبادی واقع در طبقه چهارم مجتمع ۱۰ واحدی که مساحت اعیانی ۱۰۷.۸۱ مترمربع می باشد. عرصه کل ملک ۲۴۰ مترمربع که موقوفه استان قدس رضوی و جهت ملک جنوبی است. کف پذیرایی سرامیک، کف اتاق خواب موکت، کابینت ام، دی، اف ، درب پولیستر،دیوار کاغذ و رنگ، پنجره آلومینیوم رنگی و سمت حیاط فلزی، هود تلویزیونی، ایفون تصویری قرنیز چوبی، سرمایش کولرآبی، گرمایش شوفاژ، نمای ساختمان سنگ تراورتن دارای آسانسور، فاقد انباری و دارای انشعابات مستقل آب برق و گاز می باشد قدمت بنا حدود ده سال است. ارزش آپارتمان فوق با توجه به موقعیت، مصالح ساخت، قدمت و دیگر عوامل موثر در ارزیابی از جمله عرضه و تقاضا به مبلغ (یک میلیارد تومان) کارشناسی می برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۴۳۸۳-۹۹/۵/۲- دفتر املاک بازداشتی بازداشت ندارد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱۰ (ده) میلیارد ریال در مورخه : ۲۲ مرداد ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی