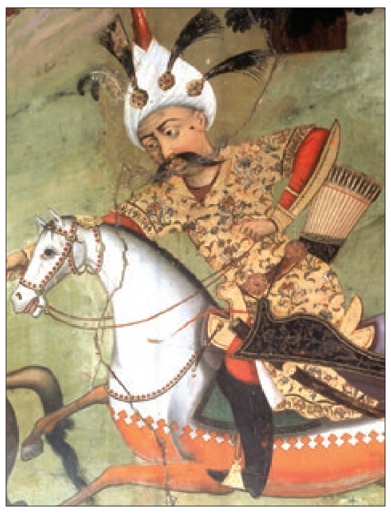
گزارش تاریخی

روزی که شاه‌عباس از خجالت عثمانی‌ها درآمد!

تلافی شکست چالدران کنار دریاچه ارومیه

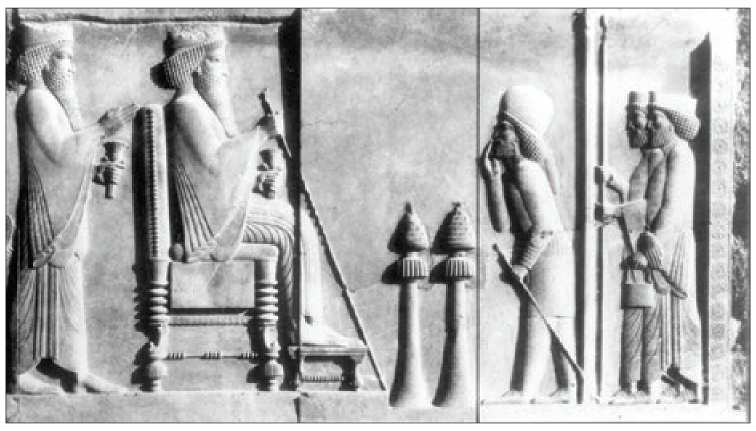


شکست چالدران، ضربه مهلکی به اعتبار صفویه وارد کرد. ایرانیان با وجود فداکاری و ازخودگذشتگی بسیار، نتوانستند با شمشیر و نیزه از پسِ توپ و تفنگ برآیند و به این ترتیب، آذربایجان و بخَش‌های وسیعی از غرب ایران به تصرف عثمانی‌ها درآمد. پادشاهان بعدی نیز، نتوانستند توانایی لازم را برای غلبه بر دشمن اشغالگر به‌دست آورند. شاه تهماسب یکم، با انعقاد پیمان صلح آماسیه با سلیمان قانونی، عملاً قدرت عثمانی‌ها را در شرق پذیرفت و به یک مصالحه چند ده‌ساله تن در داد. اما عثمانی‌ها در دوره سلطان محمد خدابنده، به مرزهای ایران تاختند و دوباره دست به غارت و اشغالگری زدند. هنگامی که شاه‌عباس یکم به تخت نشست، غرب ایران عملاً در اختیار عثمانی‌ها بود و هر دم احتمال می‌رفت که آن‌ها به سوی قزوین، پایتخت آن روز ایران، حرکت کنند. شاه‌عباس یکم، تن به مصالحه‌ای ظاهراً ننگین با عثمانی‌ها داد؛ او تصاحب استان‌های غربی ایران توسط سلطان عثمانی را به رسمیت شناخت و در عوض، فرصتی برای سرکوب ازبکان در شرق به دست آورد. در همین زمان، شاه عباس به سازمان‌دهی دوباره ارتش ایران پرداخت و توانست قشون ایران را به توپ و تفنگ مجهز کند. با فرارسیدن سال ۹۸۱ هـ.ش، شاه صفوی خود را آن‌قدر مقتدر می‌دید تا پنجه در پنجه بزرگ‌ترین قدرت نظامی جهان آن روز بیندازد. عثمانی‌ها که اصلاً انتظار حمله ایرانیان را نداشتند، ناگهان با هجوم سراسری سپاه ایران که به غیر از سربازان عادی، از وجود ۶۰۰ عراده توپ و ۶۰ هزار تفنگچی خبره بهره می‌برد، روبه‌رو شدند. نقاط اشغالی یکی بعد از دیگری آزاد شد و به دامان ایران بازگشت. سرعت و تهور سربازان ایران، عثمانی‌ها را به عقب‌نشینی سریع واداشت. آن‌ها زمانی که ارتش ایران فاقد سلاح آتشین بود، از تیغ آبدار ایرانی حذر داشتند؛ حالا با چنین قدرتی که در اختیار سپاه ایران قرار داشت، وضع‌شان معلوم بود! دو سپاه در یک نبرد سرنوشت‌ساز، در کرانه‌های غربی دریاچه ارومیه، روبه‌روی هم صف‌آرایی کردند. در این نبرد سخت و سنگین، سپاه ۱۰۰ هزار نفری عثمانی به فرماندهی «جقال اوغلی»، توسط ایرانیان درهم کوبیده شد و باقی‌مانده قشون مهاجم به آناتولی گریختند و بسیاری از آن‌ها، در مسیر بازگشت، به دلیل جراحت یا گرسنگی، جان باختند. به این ترتیب، شکستی که سپاه ایران در سال ۸۹۳ هـ.ش در چالدران متحمل شده بود، پس از ۸۸ سال، به‌طور کامل جبران شد و ایران علاوه بر سرزمین‌های از دست‌رفته، اختیار بخش‌های معتنابهی از خاک عثمانی را هم به‌دست آورد.

سفر به ۲۲ تیرماه ۲۵۳۳ سال قبل

زهر چشم سرداران ایرانی از اروپایی‌های وحشی

استراتژی نظامی داریوش هخامنشی برای پیروزی سپاه ایران در کرانه‌های رود «دانوب» چه‌بود؟



جواد نوائیان رودسری–پیروزی قاطع کورش هخامنشی بر لیدیه و فتح «سارد» در سال ۵۴۶ قبل از میلاد، تسلط قطعی ایران بر آناتولی را در پی داشت. پیش از آن، سپاه مقتدر هخامنشیان توانسته بود میان‌رودان را مطیع و فینیقیه و فلسطین را در کرانه‌های دریای مدیترانه، خراج‌گزار خود کند. در دوره کمبوجیه، پسر کورش، سپاه ایران وارد آفریقا شد و مصر به عنوان نخستین سرزمین بزرگ آفریقا، در برابر ایرانیان کمر خم کرد. اما اغتشاشاتِ پس از مرگ کمبوجیه و تلاش‌های سه‌ساله داریوش یکم برای خاتمه دادن به آن‌ها، آتش طغیان و شورش را در میان ملل تابعه روشن کرد. به‌ویژه در مغرب آناتولی، بسیاری از شهرها که مردمانشان تباری یونانی داشتند، علیه هخامنشیان دست به طغیان زدند. داریوش توانست همه شورش‌ها را به‌سختی سرکوب کند و آرامش را به مرزهای ایران بازگرداند. اقتدار ارتش ایران باعث شد که کشور–شهرهای یونان، یکی بعد از دیگری زعامت هخامنشیان را بپذیرند و تحت حمایت ایران قرار گیرند. در این بین، آن‌چه برای اتباع ایران در غرب آناتولی و سواحل یونان غیرقابل تحمل به‌نظر می‌رسید، حملات غارتگرانه سکاهای وحشی شرق اروپا و اقوام بدوی شمال بالکان بود که در حاشیه رود دانوب مأوا داشتند و زندگی را برای ساکنان شهرهای حاشیه دریای سیاه و جنوب بالکان به جهنم تبدیل کرده‌بودند. سرکوب و تنبیه این مهاجمان و دور کردن سایه سیاه آن‌ها از سر شهروندان ایران، بی‌شک از وظایف فرمانروای هخامنشی بود و داریوش پس از حملات پیاپی آن‌ها، در سال ۵۱۳ قبل از میلاد تصمیم نهایی خود را برای سرکوب مهاجمان اروپایی گرفت.

■ مقدمات حمله‌بزرگ

هرودوت در تاریخ خود آورده‌است که داریوش، پس از فرونشاندن شورش در بابل، شخصاً فرماندهی قشون ایران را برای حمله به سکاهای اروپایی برعهده گرفت. طبق پژوهش «پیر بریان» در کتاب «تاریخ امپراتوری هخامنشیان»، این لشکرکشی درست هنگامی انجام شد که یک لشکر دیگر از ایران، در مرزهای غربی مصر و در سرزمین لیبی، مشغول جنگ با اقوام مهاجم بود. داریوش فرمان تهیه تدارکات فراوان را صادر کرد. هرودوت می‌نویسد: «قاصدان به هر سو اعزام داشته بود تا در جایی فرمان به تهیه سپاه زمینی داده شود و در جایی دیگر، کشتی‌ها بسازند و دیگران بر روی رودخانه‌های آن سوی [تنگه] بُسفُر، به ساخت پل بپردازند.» داریوش، یونانیان ایونی (ساکن غرب آناتولی) را واداشته بود تا ناوگانشان را به خدمت ارتش ایران درآورند. ۳۰ کشتی ایونی، قرار بود خود را به مصب رود «ایستروس» (دانوب) برسانند و در انتظار سپاه ایران و دستورهای فرمانروای هخامنشی بمانند. داریوش پس از عبور سپاهیانش از تنگه بسفر، وارد تراکیه (جایی در شرق یونان امروزی) شد و اهالی یونانی‌تبار آن را که از هجوم سکاها به جان آمده‌بودند، برای همراهی با سپاه ایران برانگیخت. طبق روایت هرودوت، سکاها کوشیدند تا با تحت فشار قرار دادن مسیر بازرگانی تراکیه‌ای‌ها، آن‌ها را به خروج از ارتش ایران وادارند؛ اما از نظر تراکیه‌ای‌ها، مرگ یک‌بار و شیون هم یک‌بار بود!

■ پیش‌قراولان وارد می‌شوند

پیش از ورود داریوش و سپاه اصلی‌اش به اروپا، «آریارمنه» والی ساتراپ «کاپادوکیه» (جایی در حاشیه جنوبی دریای سیاه) را برای وارد کردن ضربه به سکاها و انجام حملات ایذایی علیه آن‌ها، اعزام کرده‌بود. او با ۳۰ کشتی از دریای سیاه گذشت و در نبردی خونین، سکاهای مهاجم را از دم تیغ گذراند و حتی «مَرَس گِتِس»، برادر فرمانروای سکاها را به قتل رساند. «سیتاربِس» شاه سکایی که از حمله برق‌آسای «آریارمنه» به‌خشم آمده‌بود، نامه‌ای سراسر ناسزا و توهین برای داریوش فرستاد و تهدید کرد که ولایات پارسی را در اطراف دریای سیاه، با خاک یکسان خواهد کرد. این لاف آشکار، نظر داریوش را جلب نکرد؛ پیروزی آریارمنه به شاه هخامنشی نشان داد که سکاها آسیب‌پذیرتر از آن هستند که به‌نظر می‌رسد.

■ ارتش ایران در کرانه‌های دانوب

سپاه ایران، اوایل ماه ژوئیه سال ۵۱۳ قبل از میلاد، به دانوب رسید. در مسیر حرکت، برخی قبایل و شهرها، از در سازش درآمدند و اطاعت از ایران را گردن نهادند و برخی مانند «گِت‌ها»، مقاومت سختی از خود نشان دادند. «مگابیز» سردار داریوش توانست تمام مقاومت‌ها را درهم بکوبد. طبق محاسبه مورخان اروپایی، روز ۱۲ ژوئیه سال ۵۱۳ قبل از میلاد (۲۲ تیر ۲۵۳۳ سال قبل)، ارتش ایران در حاشیه دانوب با سکاها و اقوام متحد آن‌ها درگیر شد. ایرانیان ۸۰ هزار نیروی منظم و سازمان‌یافته داشتند و پادگانی که در حاشیه دانوب بنا کرده‌بودند، با مساعدت کشتی‌های یونانی، کاملاً از این سپاه بزرگ پشتیبانی می‌کرد. نیروهای مهاجم به شکلی نامنظم حمله را آغاز کردند. سرداران ایرانی با نقشه داریوش، مسیر را برای پیشروی آن‌ها به سمت جنوب باز گذاشتند. فرمانروای هخامنشی به طمع و وحشی‌گری مهاجمان امید بسته بود؛ طولی نکشید که نقشه کارگر افتاد. در جایی نزدیک رودخانه و در پهنه دشتی سرسبز، سپاه به‌هم‌ریخته سکاها و اقوام متحدشان، با ارتش سرسخت ایران روبه‌رو شد. نبرد سختی درگرفت و ایرانیان توانستند مهاجمان بسیاری را از دم تیغ بگذرانند. شاید بتوان این شکست را پایانی بر هجوم سکاها به جنوب بالکان در دوره هخامنشی دانست. ضرب شست سرداران ایرانی در این منطقه، اروپایی‌های وحشی را عقب راند. با این حال، جنوب بالکان همچنان آرام باقی نماند. چندی بعد، ایالت‌های یونانی‌نشین سر به شورش برداشتند و برای دولت هخامنشی دردسرهای زیادی به‌وجود آوردند؛ اما اغلب ایرانیان تا هجوم اسکندر مقدونی باقی بود.

کاشی‌های رنگی سربازان هخامنشی (موزه برلین)- ارتش منظم نقش مهمی در پیروزی داریوش داشت

تاریخ جهان

درباره پدر رهبر نازی‌ها چه‌می‌دانید؟

آقاجانِ هیتلر؛ مردی خشن با سبیل‌های بلند!

شاید جالب باشد که بدانید هیتلر اصالتاً اهل آلمان نبود؛ او و خانواده‌اش اصالتاً اتریشی و از اهالی شهر کوچک «براِئونائو» بودند. پدر هیتلر، یعنی آقای «آلویس هیتلر» یک کارمند دون‌پایه در اداره گمرک بود که در سن بالا، با دختر عمویش «کلارا هیتلر» ازدواج کرد. ظاهراً آلویس آدم باحوصله‌ای نبود. او و همسرش صاحب شش فرزند شدند که فقط دو تا از آن‌ها زنده ماندند؛ آدولف که رهبر نازی‌های آلمان شد و «پائولا»، دختری که هیچ‌گاه ازدواج نکرد و در نهایت در سال ۱۹۶۰ میلادی (۱۳۳۹ خورشیدی) از دنیا رفت. پدر هیتلر مانند بسیاری از مردان اتریشی و آلمانی آن زمان، چندان اهل معاشرت‌های صمیمانه نبود و البته بر خلاف پسرش، سبیل‌های بلند و از بناگوش دررفته‌ای داشت. هرچند هیتلر مدعی است که آقاجانش اهل هنر بوده و هنرمند را بر صدر می‌نشانده‌است! درباره پدر آلویس اطلاعاتی وجود ندارد، اما می‌دانیم که مادرش، خانمی به نام «ماریا آنا شیکْل‌گِروبر»، بانویی مذهبی و البته متعصب در مرام کاتولیک بوده‌است. به هر حال، آقای آلویس در سال ۱۸۹۲ میلادی (۱۲۷۱ خورشیدی)، موقعی که هنوز ناصرالدین‌شاه در ایران بر سر کار بود و آدولف کوچولو فقط سه سال داشت، به ایالت باواریا در جنوب آلمان مهاجرت کرد تا دوران بازنشستگی خود را در آن‌جا به راحتی بگذراند؛ چگونه؟ نمی‌دانیم! به هر حال، این مهاجرت برای آلویس خیلی هم خوش‌یُمن نبود. او چند سال بعد با بحران مالی روبه‌رو و رفتارش با مامان هیتلر، یعنی کلارا که ۲۳ سال از وی کوچک‌تر بود، به شدت خشن شد. آلویس در سال ۱۹۰۳ میلادی (۱۲۸۲ خورشیدی) درگذشت و همسرش کلارا هم، چهار سال بعد از او، بر اثر ابتلا به بیماری سرطان، دارفانی را وداع گفت. خوشبختانه والدین هیتلر شانس آوردند و زنده نماندند تا دیوانه‌بازی پسرشان را ببینند. هیتلر در ۱۴ سالگی پدر و در ۱۸ سالگی مادرش را از دست داد. خودش می‌گوید بعد از فوت کلارا هیتلر، مامانش، دیگر به هیچ کس و هیچ چیز، احساس تعلق خاطر نمی‌کرد.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه ی عمومی تامین نماید:

شماره مناقصه	۹۹/۹۰۲۵ (تجدید)		
شرح مختصر خدمات درخواستی	عملیات حفظ ، نگهداری و تعمیرات در بخش های مختلف ساختمانی (اماکن صنعتی و غیرصنعتی) ،برقی ،تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و تاسیسات مکانیکی در پالایشگاه نهم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی		
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	پس از اتمام مرحله ارزیابی صلاحیت ، مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد		
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۲۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران می باشد. تبصره: در صورت ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت وجه نقد ، مبلغ نقدی می بایست به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۲۶۲۶۰۰۹ بانک ملی ایران شعبه مرکزی کنگان بنام پالایشگاه نهم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی واریز و فیش واریزی ارائه گردد.		
مبلغ برآوردی مناقصه	۵۲/۹۸۵/۹۷۲/۸۵۳ ریال		
تاریخ مهلت تکمیل و بارگذاری اطلاعات در سایت شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	۱۳۹۹/۰۵/۰۵	تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۱۳۹۹/۰۶/۰۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۱۳۹۹/۰۶/۲۴	تاریخ گشایش پاکات مالی	۱۳۹۹/۰۶/۲۵
آدرس و تلفن مناقصه گزار	استان بوشهر ،کنگان ،منطقه دو ویژه اقتصادی انرژی پارس ، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی ، پالایشگاه نهم (فاز ۱۲) ، ساختمان اداری اتاق شماره ۱۰ ، دفتر امور حقوقی و پیمانها – ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۹۷ و ۰۷۷۳۱۴۶۳۸۵۰		

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۹۷ تماس حاصل فرمایند.

توجه: مناقصه گران می بایست از طریق سایت http://tender.spgc.ir (سامانه برگزاری معاملات و بانک اطلاعات منابع شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی) نسبت به ثبت نام اقدام و سپس کلیه فرمهای ارزیابی صلاحیت مختص این مناقصه را به دقت مطالعه ، بررسی و تا قبل از اتمام مهلت مقرر تکمیل نمایند. بررسی ارزیابی کیفی مناقصه گران بصورت غیر حضوری، صرفاً از طریق سامانه مذکور صورت خواهد گرفت.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
شماره مجوز: (۱۳۹۹.۱۸۴۷)
۳۹۰
۹۹۰۲۶۵۲۲/ت

(مزایده نوبت دوم)

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری کلبه چوبی ضلع جنوب باغ امین اسلامی برای (گلفروشی) را از طریق برگزاری مزایده برای مدت یک سال و به صورت اجاره ماهانه واگذار کند. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ به دبیرخانه این سازمان به نشانی نیشابور: بلوار جمهوری اسلامی کنار اداره راهنمایی رانندگی مراجعه و پس از اخذ اسناد مزایده پیشنهادات خود را ارائه کنند.

–هزینه اگهی مزایده بر عهده برندگان مزایده به صورت مساوی است.

محمد خفاجه– رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری نیشابور
۹۹۰۲۶۴۰۱/ش

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو

☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۹۱۸۸– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۱۸۸ خانم عصمت مصلی فرزند علی تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۳/۳۰ ش ش ۶۲۲۱ و شماره ملی ۰۹۳۳۶۵۶۶۶۱ جهت وصول هفتاد عدد سکه تمام بهارآزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند: ۵۲۸۱، تاریخ سند: ۶۸/۱۱/۶ دفترخانه ازدواج ۱۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه ورثه مرحوم مهران یزد زاد(۱- فاطمه زهرا یزد زاد فرزند مهران بشناسنامه و شماره ملی ۰۹۲۸۱۱۲۸۰۲ به قیومیت امیررضا یزد زاد فرزند مهران بشماره ملی ۰۹۲۱۳۶۲۳۷۴ - ۲- امیررضا یزد زاد فرزند مهران بشماره ملی وشناسنامه ۰۹۲۱۳۶۲۳۷۴ - ۳- نرجس طبیانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۲۱۳۷۱ و شماره ملی ۲۵۹۱۰۶۴۸۰۶ (وراث مرحوم مهران یزد زاد) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه به در مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ ابلاغ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۶۸۶۵۴- ۹۸/۱۲/۶ خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ایران ۱۲- ۱۴۸ ج ۱۹ متعلق به مرحوم مهران یزد زاد در قبال ۷۰ عدد سکه تمام بهار آزادی و حقوق دولتی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۱۸۰۱۰- ۹۹/۲/۲۷ مشخصات وسیله نقلیه بدین شرح می باشد: الف –مشخصات خودرو : شماره انتظامی : ۱۴۸ ج ۱۹ ایران ۱۲ نوع : سواری پژو تیپ : پارس سال XU7 مدل : ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره شاسی : *۱۲۰۷۲۰* شماره موتور *۴۰۹۸۸۰* وضعیت ظاهری : موتور خاموش بعلت عدم وجود سوییچ تست فنی مقدور نگردید اطاق (بدنه): سرگلگیرهای طرفین جلو (چپ و راست) گریسی و سر قلم رنگ بصورت جزئی – مابقی بدنه سالم و بدون رنگ – شاسی های جلو و عقب سالم – گیربکس : دنده ای لاستیک ها: گلدستون ۷۰ درصد چراغ ها : جلو و عقب سالم آینه ها: سالم (پایه سمت چپ دارای نقص) شیشه ها : سالم سپرها: جلو و عقب سالم داشبورد: طرح جدید سالم توردوزی : مستهلک بیمه : تاتیر ماه باطری : احتمالا سالم ملاحظات : کارکرد خودرو حدودا ۲۵ هزار کیلومتر خودرو با توجه به وضعیت ظاهری قابلیت روشن شدن و آماده به کاری پس از سرویس های نگهداری را دارد با عنایت به موارد یاد شده قیمت کارشناسی خودرو مذکور با وضعیت کنونی مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد و پنج میلیون تومان برآورد می گردد. و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد – خ امام خمینی ۲۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجراء از مبلغ پایه ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده می باشد و طبق ماده ۱۲ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۸۸۶– تاریخ انتشار : ۹۹/۴/۲۲– اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۲۶۴۵۸/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشجر پلاک ۱۷۷۶ فرعی از ۲۷- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست آقای محمدرضا طلائی فرزند عبداله متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه وگواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.

م الف ۸۸۱– تاریخ انتشار یکشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۲۲– حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۹۰۲۵۸۸۴/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۴۹۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۴۹۲۱ خانم مونا سادات زیبا نام پدر : سیدعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۹/۲۹ شماره ملی : ۰۰۶۰۸۳۷۳۸۱ شماره شناسنامه : ۳۱۳۵ به استناد سند نکاحیه به شماره ۶۳۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید علیه : آقای احسان عاکف نام پدر : رضا تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۳/۲۳ شماره ملی : ۰۹۳۹۰۴۰۱۶۶ شماره شناسنامه : ۹۰۷ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۳۹۱۱۳ مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۲ خودرو سواری کیا کادنزا مدل ۲۰۱۱ به شماره انتظامی ۷۶۹ ب۲۲ ایران ۳۶ متعلق به مدیون در قبال ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت گردید سپس به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری طی شماره ۳۸۶۲-۱۳۹۹/۰۳/۱۲ اعلام گردید: از یک دستگاه سواری کیا در مورخه ۱۳۹۹/۰۳/۰۸ در پارکینگ پاس رضا واقع در خیابان کوشش بازدید بعمل آمد و نتیجه ارزیابی در صورت اصالت ارکان با توجه به وضعیت فعلی بازار به شرح ذیل بعرض می رسد: الف – مشخصات خودرو شماره انتظامی : ۷۶۹ ب ۲۲ ایران ۳۶، نوع و سیستم : سواری کیا، تیپ : کادنزا ، مدل : ۲۰۱۱ ، رنگ : نقره ای، شماره موتور: ۷۰۲۵۷۷، شماره شاسی : ۵۰۷۳۷۳۵، تعداد چرخ: چهار، تعداد محور: دو، تعداد سیلندر: شش، نوع سوخت: بنزین ، ظرفیت: پنج نفر. ب – وضعیت ظاهری و فنی خودرو (در زمان بازدید) اطاق، بدنه : سالم، داشبورد: سالم، صندلی و تودوزی: سالم، تجهیزات: استاندارد، موتور: سالم بنظر می رسد، گیربکس: سالم بنظر می رسد، دیفرانسیل: سالم بنظر می رسید، تایرها: ۴۰٪ درصد. نقایص ظاهری: سپر جلو و عقب نیاز به مرمت و رنگ آمیزی دارد، سر گلگیر جلو سمت چپ بصورت گریسی صافکاری و سرقلمکاری شده است، گلگیر عقب سمت چپ و گوشه سمت راست درب صندوق عقب دارای خط و خش می باشد که نیاز به صافکاری و مرمت و رنگ آمیزی دارد. توضیحات: * وضعیت بیمه نامه شخص ثالث وسیله نقلیه مشخص نیست. * با توجه به عدم دسترسی به سوئیچ وسیله مذکور، امکان قرائت شماره کیلومتر و آزمایش مکانیکی مقدور نشد و شماره موتور و شماره شاسی و سایر مشخصات فنی از سیستم شماره گذاری راهنمایی و رانندگی استعلام گردید. ارزش پایه و روز خودرو: چهار میلیارد و دویست میلیون ریال (۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل چهارصد و بیست میلیون تومان تعیین و برآورد می گردد. با توجه به گزارش کارشناس رسمی دادگستری خودرو مذکور در زمان بازدید در پارکینگ: پاس رضا واقع در خیابان کوشش متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۵/۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در شعبه دوم اجرا به آدرس امام خمینی ۲۸ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم از مبلغ پایه ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۸۷۹– تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۴/۲۲–سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۲۶۲۷۳/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۵۰۵۲۴۲– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۵۲۴۲ خانم مرضیه آرین مهر نام پدر : حسن تاریخ تولد : ۱۳۴۸/۰۶/۲۳ شماره ملی : ۰۷۹۳۴۰۸۵۴۷ شماره شناسنامه : ۶۴۵ به استناد – سند ازدواج : شماره سند: ۵۲۸۲، تاریخ سند: ۱۳۶۹/۰۴/۲۷، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۹۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد نود سکه طلای کامل بهار آزادی علیه :- سیدرضا عطارزاده حسینی نام پدر : میرزا ابوالفضل تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۱/۰۷ شماره ملی: ۰۹۳۲۹۱۳۸۲۲ شماره شناسنامه : ۵۴۴۵۳ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۶/۱/۲۹ حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۰۹۸-۹۶/۲/۲ پلاک ثبتی ۳۶۲۵۷ سی و شش هزار و دویست و پنجاه و هفت فرعی از ۱۸۲ یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش ۱۰ ده مشهد ملکی سیدرضا عطارزاده حسینی در قبال مبلغ ۹۰ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی بازداشت گردید . منزل مورد نظر توسط کارشناس محترم دادگستری به آدرس مشهد – دانشجوی ۱۰ پلاک آبی ۱۶ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه کارشناسی ۹۶۳۴- ۹۸/۱۲/۱۱ به شرح ذیل می باشد: مساحت مغازه طبق سند ۲۶.۹۵ مترمربع درب ورودی سکوریت، کف سرامیک، دیوارها سنگ و کاغذدیواری، انتهای مغازه بصورت آبدارخانه کوچک با کابینت پائین و سینک و درکنار آن سرویس بهداشتی و دارای اشتراکات شهری می باشد. با عنایت به توضیحات فوق، موقعیت محل در خیابان فرعی که جلوی ورودی آن از خیابان اصلی مسدود است. نوع مصالح مصرفی، مساحت، ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری با حق استفاده از مشاعات و مشترکات بشرح سند ثبتی و دیگر جهات جهت مزایده، در حال حاضر و شرایط فعلی معاملات کلا به مبلغ ۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل (چهارصد و بیست میلیون تومان) پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی ملک برابرنامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد ۶۸۶۷۵ - ۹۸/۱۲/۶ براساس پرونده ثبتی بدین شرح میباشد: ششدانگ یک باب مغازه قطعه اول تفکیکی شماره سی و شش هزار و دویست و پنجاه و هفت فرعی از شماره یکصد و هشتاد و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۲۶.۹۵) بیست و شش متر و نود و پنج دسیمترمربع، واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات: با حدود اربعه شمالا درب و دیوار است بطول (۳.۵۶) سه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به معبر مجاور، شرقا دیواریست مشترک بطول (۷/۵۶) هفت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به مغازه قطعه ۲ شماره ۳۶۲۵۸ فرعی، جنوبا دیواریست بطول (۳.۵۷) سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به محوطه پارکینگ و غربا دیواریست بطول (۷.۵۶) هفت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به محوطه پارکینگ . طی گزارش کارشناس دادگستری از لحاظ تصرف در زمان ارزیابی مورد ارزیابی در تصرف مستاجر بیمه معلم می باشد با توجه به مالکیت مدیون مطالبات و هزینه های بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی بر مبنای مطالبات بستانکار محاسبه و در قبال مبلغ ۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر بمبلغ ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۵/۵ در محل شعبه دوم اجرای ثبت به آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- شعبه ۲ برگزار میگردد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۸۶۱–تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۴/۲۲– سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۲۶۰۴۸/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۳۷۶– بانک سامان به استناد سند رهنی شماره : ۱۶۷۳۹۹، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ دفتر ۱۵ مشهد علیه آقایان -* احسان عرفانیان مصطفی پور نام پدر : علی شماره ملی : ۰۹۴۲۹۰۹۸۱۱ شماره شناسنامه : ۲۶۲۶ _* محمد طاهریان نام پدر : علیرضا شماره ملی : ۰۹۲۰۰۱۳۱۵۵ شماره شناسنامه : ۰۹۲۰۰۱۳۱۵۵ -* مقداد سلیمان پور نام پدر : حسین شماره ملی : ۰۹۴۳۰۳۴۷۸۷ شماره شناسنامه : ۲۶۰۰ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۸۳۷۶ در قبال مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۱/۴۲۱/۷۰۲/۰۲۹ ریال (یک میلیارد و چهارصد و بیست و یک میلیون و هفتصد و دو هزار و بیست و نه ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرابیه در مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۷ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۶۷۱ فرعی از ۱۱۸۷۸ فرعی از ۱۸۹۴ فرعی از ۵۶۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به آدرس : بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۱۳ پلاک ۱۰۴ طبقه دوم شمالی ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : ششدانگ یک واحد آپارتمان قطعه دوم تفکیک واقع در طبقه دوم شمالی به مساحت ۶۴.۷۵ مترمربع. شمالا: به طول ۳.۶۵ و ۰.۹ و ۳.۱۵ متر نیم دیوار به فضای خیابان . شرقا : به طول ۷.۸ متر و ۰.۷۵ متر و ۱.۸ متر دیوار به فضای ۱۸۹۳ فرعی و پنجره و دیوار به نورگیر . جنوبا به طول ۳.۶۵ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور . غربا : له طول ۴.۱۵ متر و ۳.۱۰ و ۷.۵۲ متر درب و دیوار به راه پله و دیوار به فضای قطعه یک تفکیکی. حقوق ارتفاقی : رعایت قانون تملک آپارتمانها الزامی است. به انضمام انباری شماره ۲ به مساحت ۲.۳ مترمربع واقع در پیلوت . حدود : شمالا: به طول ۱.۸ متر دیواریست به انباری شماره یک . شرقا : به طول ۱.۲۸ متر درب ودیوار به محوطه پیلوت. جنوبا: به طول ۱.۸ متر دیواریست به انباری شماره ۳. غربا : به طول ۱.۲۸ متر دیواریست به قطعه یک تفکیکی. حدود ومشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: این آپارتمان دارای گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۹.۱۵۴۱۸ مورخ : ۱۳۸۳.۴.۱۷ صادره توسط شهرداری منطقه ۹ مشهد می باشد. آپارتمان مورد بازدید دارای ۲ اتاق خواب با کف موکت، پذیرایی با کف سرامیک، کابینت آشپزخانه MDF، سرویس بهداشتی و حمام انباری مستقل و پارکینگ مشاع نمای ساختمان از طرف خیابان سنگ و از داخل حیاط سیمان سفید، پنجره ها آلومینیوم ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرآبی و دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز و در ساختمان در طبقه بالای پیلوت و مشتمل بر تعداد ۵ واحد مسکونی با قدمت حدود ۱۲ سال می باشد نظر به اینکه مالک محترم اجازه عکس برداری از داخل آپارتمان را ندادند فقط یک قطعه عکس از نمای بیرونی ساختمان در متن گزارش آورده شده است. حدود اربعه ومشخصات ملک مورد تعرفه با اسناد ابرازی مطابقت داشته ودر زمان بازدید ملک در تصرف مالک بوده است. ارزیابی : با توجه به موارد فوق، بررسی های به عمل امده و در نظر گرفتن کلیه عواملی که در ارزیابی موثر می باشد از جمله: موقعیت مکانی و منطقه ای ، مساحت، حدود اربعه، نوع مصالح به کار رفته در آن، شکل هندسی، ممر دسترسی، قدمت اعیان ،عرف محل و همچنین مقایسه با موارد مشابه ، ارزش این آپارتمان با انضمام انشعابات و امتیازات منصوب در محل و با فرض عدم بدهی به دستگاه ها و ... به عنوان قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهارصد و شصت و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد. و ملک مذکور برابر گزارش مامور در روز ارزیابی در تصرف مالک می باشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۲۲۴۶-۹۹/۴/۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد.مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ : ۴.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در روز (۷ مرداد ۱۳۹۹) از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد وچنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. م الف ۸۸۵– اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۲۶۴۴۳/م