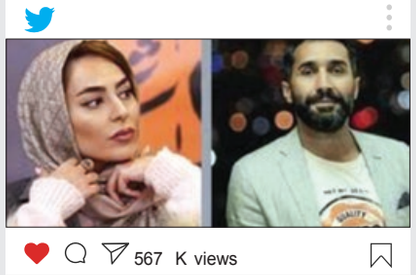
جنجال پاتک آقای مستند ساز به نادر!

جنجال پاتک آقای مستند ساز به نادر!

توئیت عجیب یک مستند ساز درباره مجسمه نادر شاه در مشهد، روز گذشته بازتاب و واکنش های زیادی در شبکه اجتماعی توئیتر داشت. حسین دهباشی در توئیت عجیبی درباره تخریب مجسمه ها در کشورهای مختلف نوشت: «مردمِ معمولی در خیلی از کشورها، مجسمه‌های جنایتکاران را پایین می‌کشند. چقدر کارِ خوبی می‌کنند! شاید ما هم باید مجسمهِ نادرشاه در مشهد را برمی‌داشتیم. او اگرچه ایران را امن و آرام نمود اما کاری که با اهالیِ هند کرد، جنون و جنایتِ محض و مایه شرمساری ابدی ایرانیان بود.» کاربری در واکنش به این توئیت دهباشی نوشت: «حمله به هندوستان در میان شاهان ایران برای کسب غنیمت رواج داشت و حمله نادر هم خارج از این چارچوب نبود اما نکته این است که خون ریزی نادر در دهلی، ناشی از اقدام خود هندی ها بود. شکست آن ها در جنگ کرنال با لشکری چند برابر سپاه ایران و داشتن صدها زنجیر فیل، باعث شد که به ترور نادر رو بیاورند و همین اقدام خشم او را برانگیخت و فرمان قتل عام را صادر کرد. هندی ها البته حق دارند از نادر خوششان نیاید اما برای ما ایرانی ها، چه برخی دوست داشته باشند و چه نه، نادر نماد قدرت و سربلندی است؛ ذکاوت و کیاست او، ایران را به آقای خاورمیانه تبدیل کرد . دشمنان را از اطراف مرزهای این سرزمین پراکنده ساخت. هر چند نادر هم مانند هر انسان دیگری نقطه ضعف هایی داشت که به ویژه در واپسین سال های حکومتش، عرصه را بر مردم تنگ کرد اما ضرب شست ایرانی او به دشمنان، در تاریخ این مملکت ماندگار خواهد ماند. این حرف و حدیث ها را به حساب آروق های فندقی و جلب توجه بگذارید؛ بعضی ها خیلی وقت است بیکارند!» کاربر دیگری هم افزود : «مشخصه بارز نادرشاه ایران دوستی، جرئت و جسارت زیاد بود که گاهی به افراط بدل می شد اما هرگز کاربرد قیاسی واژه جنایتکار در جمله ای که نام نادر در آن باشد، پسندیده نیست. مختصات تاریخی و اجتماعی عصر ایشان را با بازار خریدوفروش کالاهای لوکس قرن بیست ویکمی نظیر حقوق بشر و دموکراسی و...مقایسه نفرمایید.» کاربری هم نوشت: «دوست گرامی قیاس وقایع باید بر اساس مشخصه های همان دوران باشد؛ در ضمن فراموش نکنیم که پشتوانه پول ملی ایران از صدقه سری نادرشاه است.»



شرط عجیب صاحب خانه برای هادی کاظمی

ویدئویی از یک گفت‌وگو با زوج هنرمند، هادی کاظمی و سمانه‌پاکدل در فضای مجازی منتشر شده است که آن‌ها از شروط عجیب صاحب‌خانه‌ها برای اجاره دادن خانه‌هایشان می‌گویند. این زوج هنرمند ضمن این که می‌گویند خانه‌ها خیلی گران شده‌اند و قیمت‌ها نسبت به قبل حداقل سه برابر شده، درباره شروط عجیب و غریب هم می‌گویند. مثلا این که صاحب‌خانه‌ای از آن‌ها خواسته تحت هیچ شرایطی در خانه‌شان فیلم بردارى یا عکاسی نداشته باشند یا صاحب‌خانه دیگری به شرطی خانه را در اختیارشان قرار می‌داده که پسر و دخترشان را برای بازیگری معرفی کنند! کاربری نوشت: «حالا این‌ها سلبریتی هستند و وضع‌شون خوبه. شما ببین مردم عادی با این درآمدهای پایین‌شون باید با مخارج زندگی‌شون چه‌کار کنن!»

نمایش خطرناک ضدعفونی!

بحث شروع رقابت‌های ورزشی و از جمله لیگ فوتبال، یکی از مسائل پربحث این روزها بوده است. ویدئویی از یک زمین چمن فوتبال منتشر شده که بازیکنان برای ورود به زمین از تونلی رد می‌شوند که قرار است مثلا عمل ضدعفونی را برای مقابله با کرونا انجام دهد اما این دستگاه طوری مایع ضدعفونی را می‌پاشد که باد آن را می‌برد و به گفته کارشناسان خطرناک هم هست. انتشار این تصویر باعث انتقادات زیادی از سوی کاربرانی شده که معتقدند مسئولان بیشتر برای حفظ ظاهر قضیه این کار را انجام می‌دهند و کاری به موثر بودن یا نبودنش ندارند. کاربری نوشت: «این که هرچی می‌پاشه پخش می‌شه این ور اون ور و باد پخشش می‌کنه تو هوا. مگه مجبورین حتما بذارین وسط زمین و باهاش شوآف کنین؟»

صف پمپ گاز در عسلویه!

چند روزی است که تصاویر و ویدئوهایی از صف های طولانی در تنها پمپ گاز عسلویه در شبکه های اجتماعی بازنشر می‌شود که بازتاب زیادی داشته است. بسیاری از کاربران از این که تنها یک پمپ گاز در پایتخت گازی جهان وجود دارد، اظهار گلایه کرده اند. کاربری نوشت: «واقعا این درسته که مردم در پایتخت گازی جهان (عسلویه) ساعت ها توی صف پمپ گاز منتظر باشن؟!» کاربر دیگری نوشت: «به نظر میاد یه عده کم کاری می کنن که ایجاد نارضایتی بین مردم زیاد بشه و سوژه ای بشه برای مخالفان.» کاربری هم نوشت: «کاش قبل از این که این کمبودها به نارضایتی و اعتراض تبدیل شه مسئولان فکری بردارن و منتظر اعتراض برای حل مشکلات نمونن.»

زورخانه مردانه است؟

ویدئوی حضور چند بانوی ورزشکار در یک زورخانه، موجب اتفاقات و بحث‌های غیرمنتظره‌ای شده است. ماجرا از این قرار است که صبح جمعه ۲۳ خرداد تعدادی از بانوان ورزشکار به زورخانه ولیعصر (عج) در شهر قدس تهران می‌روند و درحالی‌که ورزشکاران مرد حضور ندارند، برای لحظاتی با پوشش کامل به میان گود می‌روند. پس از ورود این بانوان ورزشکار به زورخانه که با اجازه زورخانه‌دار انجام شده، مرشد زورخانه به نواختن ضرب می‌پردازد تا یکی از بانوان ورزشکار در میان گود زورخانه برای لحظاتی کوتاه با حجاب کامل کباده‌کشی کند. چند ساعت پس از انتشار این فیلم، مسئولان کلیددار زورخانه و مرشد را برکنار می‌کنند. کاربری نوشت: «بانوان توی این همه ورزش حضور دارند چه مشکلیه بارعایت موازین شرعی ورزش باستانی هم انجام بدن؟ اصلاکی گفته زورخونه مردونه است؟»

پیچ و مهره اینترپل

ساز و کار بازگرداندن یک متهم از طریق پلیس بین الملل چگونه است و این اتفاق چرا درباره خاوری رخ نداد؟

در چند روز اخیر که صحبت هایی درباره دستگیری غلامرضا منصوری قاضی فراری توسط اینترپل مطرح شده، دوباره نام این سازمان بین المللی مورد توجه رسانه ها و کاربران فضای مجازی قرار گرفته است. در این بین برخی سوال می کنند چطور می شود غلامرضا منصوری در کمتر از پنج روز به کمک اینترپل در رومانی دستگیر می شود ولی سال ها از فرار محمود خاوری مدیرعامل اختلاسگر بانک ملی می گذرد و خبری از دستگیری و استرداد او به کشور نمی شود؟ امروز قصد داریم ضمن پاسخ به این سوال، از ساختار اینترپل و شرایطی که این سازمان برای دستگیری متهمان دخالت می کند، بنویسیم.

اینترپل چیست و چه می کند؟

خیلی خلاصه برای این که بدانید اینترپل چیست باید بگوییم: اینترپل بزرگ ترین تشکیلات پلیس در جهان است که وظیفه هماهنگی فعالیت های پلیس کشورهای عضو، از جمله در زمینه افراد ناپدید شده و تحت پیگرد را بر عهده دارد. این سازمان که ۱۹۲ کشور عضو آن هستند، وظیفه خود را «تسهیل کار پلیس در سراسر جهان به منظور ایجاد دنیایی امن تر» بیان کرده است. در شرح وب سایت این سازمان آمده است: «هدف ما تسهیل همکاری های بین المللی پلیس کشورها حتی در صورت نبود پیوند دیپلماتیک بین آن هاست.» بنابر گزارشی که در سایت های مختلف آمده، اینترپل سرمایه‌ای بیش از ۵۹ میلیون دلار آمریکا دارد که از طریق کمک های کشورهای عضو تهیه شده است. تمرکز اصلی اینترپل بر امنیت عمومی، تروریسم، جنایات سازمان یافته، جنایات جنگی، پولشویی، جرایم رایانه‌ای، جرایم مالکیت معنوی، قاچاق اسلحه و مواد مخدر است.

چگونه یک متهم از طریق اینترپل دستگیر می شود؟

اینترپل خود صلاحیت دستگیری یا زندانی کردن کسی را ندارد و برای چنین فعالیت هایی باید از طریق پلیس محلی کشورها اقدام کند. مجرمان پس از صدور احکام قضایی توسط دادگاه‌های کشورشان، به پلیس بین الملل معرفی می شوند و اینترپل در اولین مرحله برای این مجرمان «اعلان قرمز» صادر می کند تا آن ها را برای تحمل مجازات به کشورشان برگرداند. بعد از این که اعلان قرمز ثبت شد پلیس کشورهای عضو در صورتی که آن فرد در کشورشان حضور داشته باشد، او را دستگیر و دستگاه قضایی آن کشور مسئله را بررسی می کند و اگر درباره مجرم بودن وی به نتیجه رسیدند، درباره استرداد او تصمیم می گیرند و این گونه نیست که همه مجرمان بعد از دستگیری در کشورهای دیگر به کشور شان بازگردند. ایران با ۱۶ کشور قرارداد استرداد مجرمان را امضا کرده است اما در صورتی که قرارداد استرداد بین کشورها وجود نداشته باشد، کشورها می توانند بر اساس تعاملات سیاسی و تبادل مجرمان این اتفاق را رقم بزنند و هر چه تعاملات سیاسی و اقتصادی کشورها بیشتر باشد، به نتیجه رسیدن این اتفاق هم محتمل تر خواهد بود.

اعلان قرمز چیست؟

اعلان ها همان بخشنامه های بین المللی هستند که توسط دفاتر ملی مرکزی در کشورهای مختلف تهیه و به دبیرخانه مرکزی فرستاده می شوند. دبیرخانه مرکزی این مستندات را برای تمامی کشورهای عضو می فرستد. این اعلان ها شامل اطلاعات جامعی درباره تبهکاران و مجرمان بین المللی با ذکر مشخصات هویتی، شگردهای کار، عکس و آثار انگشتان است و به کشورهای عضو کمک می کند ورود و خروج این مجرمان را کنترل کنند اما این اعلان ها بسته به حساسیت محتوایی و موضوع، به چند دسته تقسیم می شوند.

اعلان آبی: این استعلام زمانی صادر می شود که فردی تحت نظر پلیس یک کشور باشد و آن کشور بخواهد اطلاعات بیشتری درباره او به دست آورد.

اعلان سبز: این اعلان برای هشدار به کشورهای عضو است تا از وضعیت مجرمی که محکومیت خود را گذرانده اما ممکن است باز هم مرتکب جرم شود، مطلع شوند.

اعلان زرد: اعلان زرد برای افرادی صادر می شود که از محل معمولی خود گم شده اند و هیچ گونه اثری از آن ها نیست.

اعلان مشکی: وقتی پلیس کشوری اجسادی را پیدا می کند که از مردم کشور خودشان نیست، نام آن ها را با این اعلان ثبت می کند.

اعلان قرمز: اعلانی برای افراد تحت پیگرد. در ابتدا هر کشور مدارکی را از یک مجرم احصا و به مجموعه اینترپل ارسال می کند، در سازمان اینترپل بررسی های سختی انجام و در صورت تأیید، اعلان قرمز صادر می شود، مفهوم اعلان قرمز این است که تمام کشورهای عضو اینترپل، متهم مذکور را در کشور خود شناسایی و بازداشت کنند و موضوع را به کشور درخواست کننده اطلاع دهند. از نظر کشورهایی که اعلان قرمز را به موجب نظام قضایی شان به رسمیت شناخته اند، اعلان قرمز به منزله درخواست دستگیری موقت است.

چرا خاوری توسط اینترپل دستگیر نشد؟

خبر فرار خاوری به کانادا، مهر ۹۰ رسانه‌ای شد. نه تنها رسانه های داخلی که رسانه های آمریکایی و کانادایی هم به این فرار واکنش نشان دادند. جامعه ایرانی های مقیم کانادا نیز همان موقع در نامه‌ای به رؤسای کشور از حضور خاوری در خاک کانادا گلایه کرده بودند. آن ها در این نامه نام خاوری را بارها با فساد ۳۰۰۰ میلیاردتومانی صورت گرفته در ایران مرتبط دانسته اند. اما حتی با وجود ثبت اعلان قرمز برای این متهم فراری، همچنان خاوری که از سال ها پیش در کانادا خانه خریده و تابعیت آن را کسب کرده بود در این کشور زندگی می کند و هر از چندی فیلم هایی هم از رفت و آمد او در کانادا منتشر می شود. خیلی سریع و البته اجمالی دلایلی را که خاوری و دیگر متهمان فراری به کانادا توسط اینترپل دستگیر نمی شوند، در گفت و گویی که لیلا میربد، دکترای حقوق بین الملل سال گذشته با اقتصاد آنلاین داشته است، مرور می کنیم. اول این که دولت ها تبعه خود را مسترد نمی کنند، اگرچه دو تابعیتی باشد. دوم وقتی بیم این می رود مجازاتی که در انتظار متهم است، سالب حق حیات باشد. چند مورد دیگر هم هست مانند این که مجازاتی که ممکن است برای مفسدان اقتصادی اعمال شود که معمولا مجازات های شدیدی است، دولت مقابل نپسندد که فرد به آن متهم شود، این ها موانع استرداد است که متاسفانه وجود دارد یعنی دولت خود ترامکلف نمی داند این فرد را برگرداند کما این که تیره و تار بودن روابط سیاسی دولت های ایران و کانادا هم این قضیه را تشدید می کند به اضافه این که ما با دولت کانادا معاهده و قرارداد استرداد مجرمان هم نداریم.

ردپای اینترپل در پرونده های قضایی

اینترپل در پرونده های زیادی وارد شده اما از مهم ترین ماجراهایی که اینترپل وارد آن ها شده، یکی بازداشت تروریست بین المللی کارلوس رامیرز سانچز، معروف به «کارلوس شغال»، متهم به چندین فقره قتل در اروپای غربی در دهه های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ میلادی و دیگری دستگیری دارنل گارسیا، مأمور پیشین اداره مبارزه با مواد مخدر آمریکا بود که ضمن دزدیدن صدها کیلوگرم کوکائین و هروئین، پول حاصل از فروش آن ها را غیرقانونی و از طریق پولشویی به حساب های بانکی در سوئیس منتقل کرده بود. اما برخی از متهمان ایرانی هم که به کشورهای دیگر متواری شده بودند توسط اینترپل دستگیر و به مقامات قضایی کشورمان تحویل داده شده اند که می توان به علیرضا حیدرآبادی پور مدیرعامل پیشین بانک سرمایه که به اسپانیا فرار کرده بود و همچنین دستگیری الکس یاهمان شهروز سخنوری که سرکرده شبکه قاچاق دختران ایرانی به دبی و مالزی بود و اردیبهشت امسال در مالزی دستگیر و به تهران منتقل شد، اشاره کرد.

تصاویر پربازدید فضای مجازی

فراموشی کرونا در مجلس!

خب قانون گذارهای عزیز از این که این جوری فاصله گذاری اجتماعی رو رعایت کردین ممنونیم. (یه جور گفتم که از صدتا بشین سرجات هم بدتر بود)

جنگل خواری عجیب در لنگرود!

درباره این صحنه عجیب که وسط جنگل رو کچل کردن و به راحتی کوه و جنگل رو تخریب کردن، اونم یه جور علنی چی میشه گفت؟!

سیو با کس واتس اپ!

شماهم همسراتون از چت واتس اپ‌تون به‌عنوان Saved Message استفاده می کنن یا فقط واسه من این جوریه؟

حمل گوشت با میکروب!

مسئولان بهداشتی و نظارتی سراوان پاسخی دارن برای حمل غیر بهداشتی گوشت قرمز؟ اصلا سلامت شهروندان واستون مهم هست!

اینو یاد ته؟

اگه این خمیربازی رویادتونه و باهاش خونه وحیوون ساختین باید بهتون بگم که به جمع ۳۰ سال به بالاها خوش اومدین

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

توکهمیتونیبخونیخبخونجیمو...

آگهی مناقصه عمومی قطاع ۳ و ۴
منطقه ثامن

ردیف	موضوع	مبلغ
۲	احداث کبوترخانه ره باغ نعیم	۴,۷۷۲,۱۷۷,۷۲۱ ریال
۳	احداث کانال جمع آوری ابهای سطحی خیابان وحدت ۱	۵,۶۸۷,۳۱۴,۲۳۵ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد
به آدرس : http:\\ets.mashhad.ir مراجعه نمائید
امور قراردادهای شهرداری منطقه ثامن قطاع ۳ و ۴
م/۹۹۰۱۸۲۲۳

آگهی مناقصه خرید پایه چراغ خیابانی دو طرفه و پرژکتور (نوبت دوم)
شهرداری چناران در نظر دارد نسبت به خریداری تعداد ۱۰۰ عدد پایه روشنایی و ۲۰۰ عدد پرژکتور به منظور روشنایی بلوار امام رضا (ع) با مشخصات مشروحه در اسناد اقدام نماید
لذا از کلیه شرکت های دارای صلاحیت و واجد شرایط دعوت میشود جهت دریافت اسناد پس از چاپ آگهی دوم به مدت ۱۰ روز تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ به حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری چناران مراجعه نمایند.
سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری چناران میباشد
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ میباشد
بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ در محل دفتر شهردار
هرگاه برندگان اول ، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار میباشد
هزینه چاپ آگهی و یا تجدید احتمالی آگهی بر عهده برنده میباشد
هادی باروئی- شهردار چناران
ش/۹۹۰۱۵۲۸۶

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

« فراخوان تجدید مناقصه »
دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد اجرای عملیات احداث یک باب خانه بهداشت در روستای کلاته فاضل و احداث یک باب پایگاه اورژانس در روستای موسی آباد طبق جدول ذیل از واحدهای زیر مجموعه این دانشکده را از طریق انجام مناقصه عمومی به بخش غیردولتی واگذار نماید. اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند ظرف مدت ۶ روز از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد و شرایط مناقصه شماره ۲۰۹۹۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۰۴ را دریافت و حداکثر ۱۱ روز پس از پایان مهلت دریافت اسناد مناقصه نسبت به بارگزاری اسناد مناقصه اقدام نمایند . قابل ذکر است :

ردیف	محل اجرای مناقصه ؛ سقف کاری یا متراژ کاری	تعداد پروژه	متراژ (مبنا مربع)		متراژ کل (متر مربع)
		خانه بهداشت	پرتقالی	خانه بهداشت	پرتقالی
۱	احداث خانه بهداشت در روستای کلاته فاضل	۱		۷۰	
۲	احداث پایگاه اورژانس در روستای موسی آباد		۱		۱۰۸

سایر شرایط :
۱ – کارفرما و دستگاه مناقصه گذار : دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان تربت جام
۲– دستگاه نظارت: دفتر فنی دانشکده
۳– مدت قرارداد : ۶ ماه
۴– قیمت پایه مناقصه : ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵–هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۶– تضمین شرکت در مناقصه فوق به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده دانشکده علوم پزشکی تربت جام و یا معادل آن به شکل ضمانت نامه معتبر بانکی می باشد.
۷–حداقل رتبه شرکت های واجد شرایط ۵ اینبه می باشد .
۸– اعتبار پروژه عمرانی از محل تملک اعتبارات استانی (اسناد خزانه ۸۰۳ تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ تاریخ سر رسید ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ و اسناد خزانه ۸۰۹ تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ تاریخ سررسید ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ریال و اسناد خزانه ۸۱۵تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ تاریخ سررسید ۱۴۰۱/۰۴/۰۶)می باشد.
۹–کلیه پیشنهادات رسیده حداکثر۴ روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل دفتر ریاست دانشکده بازگشایی و قرائت خواهد گردید.
۱۰–تلفن تماس : ۰۵۱۵۲۵۲۹۴۱۲
ش/۹۹۰۱۸۲۲۸

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۷۷۷۵- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۷۷۷۵ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم وجیهه بیانی نام پدر : حمید تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۱۰/۲۴ شماره ملی : ۰۹۳۴۴۶۷۲۵۰ شماره شناسنامه : ۶۵۹۲ باستناد سند ازدواج شماره ۱۱۴۴۲ مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۲۶ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۵۶ مشهد جهت وصول ۵۱۲ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه (ورثه مرحوم مجید طهانی) خانم ندا طهانی نام پدر : مجید تاریخ تولد : ۱۳۸۶/۰۴/۲۱ شماره ملی : ۰۹۲۸۷۳۵۳۷۰ شماره شناسنامه : ۰۹۲۸۷۳۵۳۷۰ و رضا طهانی نام پدر : علی تاریخ تولد: ۱۳۱۷/۱۱/۰۱ شماره ملی : ۰۰۳۵۳۵۲۵۵۸ شماره شناسنامه : ۱۷۲، آبدا طهانی نام پدر : مجید تاریخ تولد: ۱۳۸۸/۰۳/۱۴ شماره ملی : ۰۹۸۰۰۲۶۳۰۱ شماره شناسنامه : ۰۹۸۰۰۲۶۳۰۱ ، طاهره میرنجیب نام پدر : سیدرضا تاریخ تولد: ۱۳۱۹/۰۷/۱۰ شماره ملی : ۰۹۳۹۱۶۷۷۳۵ شماره شناسنامه : ۱۲۲۶ ، که پس از ابلاغ اجرابیه حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۴۳۶۹۷-۹۷/۱۰/۲۲ شدسانگ اعیان پلاک ثبتی ۹۱۹۱ فرعی از ۲۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو واقع در بخش ۹ مشهد ملکی مرحوم مجید طهانی در قبال ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت گردید و پلاک ثبتی مذکور واقع در مشهد بلوار شهید کلانتری، بین کلانتری ۱۴ و ۱۶ بین خاقانی و فرخی پلاک ۲۰۲ طبقه دوم توسط کارشناس رسمی دادگستری طی وارده بشماره ۹۸/۱۰/۱۰-۵۵۶۸۵ بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: مشخصات ملک : ملک مورد نظر در قطعه زمینی به متراژ ۲۵۰ مترمربع ساختمانی در سه طبقه شامل سه واحد مسکونی احداث شده است. به استناد تصویر گواهی پایانکار ساختمان ارسالی توسط وکیل خواهان، ساختمان درمحدوده با کاربری مصوب مسکونی تراکم متوسط احداث شده است و قدمتی در حدود ۱۰ سال دارد ساختمان دارای نمانسنگ، درب برقی و آسانسور و در همکف در ضلع شمال شرقی به عنوان پارکینگ و در ضلع جنوب غربی دارای حیاط و فضا و آلاچیق است. واحد بازدید شده در طبقه دوم شامل یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۵۴/۶۲ مترمربع شامل ۳ اتاق خواب که یکی از خواب ها به عنوان اتاق مستر دارای سرویس حمام مجزاست، پذیرایی، آشپزخانه این با کابینت هایی از جنس ام دی اف، حمام و دستشویی است. آپارتمان دارای سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور به همراه شومینه و سرمایش کولرابی و گازی است . دارای پنجره هایی دوجداره با پروفیل های UPVC است، ساختمان دارای انشعابات مستقل آب، برق و گاز می باشد. با استناد به تصویر سند مالکیت ارائه شده توسط وکیل خواهان ملک دارای سند تک برگی با پلاک ثبتی ۹۱۹۱ فرعی از ۲۱۹ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد به مالکیت مجید طهانی است با توجه به جمیع موارد و با در نظرگرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی، مساحت، کاربری، معبر و ممر دسترسی، با فرض عدم بدهی ملک به کلیه مراجع ذی صلاح و سایر عوامل موثر درقیمت گذاری در حال حاضر جمع کل ارزش ششدانگ عرصه وقف، اعیان احداثی و انشعابات منصوبه، به مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون تومان تقویم و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا به وارده ۹۸/۱۰/۱ -۵۳۳۴۵ در روز ارزیابی ملک در تصرف مستاجر از تاریخ ۹۸/۶/۱۲ لغایت ۹۹/۶/۱۲به مبلغ ۲۰ میلیون تومان رهن و مبلغ ۳/۶۰۰ هزار تومان اجاره می باشد. طی نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۵۰۷۳-۹۸/۱۱/۲۸ حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد : شمالا دیوار و پنجره است به طول ۷/۴۰ متر به فضای معبر مجاور شرقا : در ۷ قسمت که قسمت چهارم آن شمالی و قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۸/۵۰ متر درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قرارداد دوم دیواریست به طول ۲/۸۵ متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است به طول ۵/۳۰ متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول ۲/۸۵ متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست به طول ۷/۸۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قرار دارد ششم دیواریست به صورت پخ به طول ۰/۷۴ متر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیوار و لبه بالکن به طول ۱/۴۷ متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا : در ۳ قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و لبه بالکن به طول ۱/۸۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و لبه بالکن به طول ۰/۳۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی غربا : دیواریست به طول ۲۳ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا ملک مجاور قرار دارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه ۱۳۹۹/۴/۱۰۰ در محل خیابان امام خمینی ۲۸ کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۸۱۱- تاریخ انتشار : ۹۹/۳/۲۶ - سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۱۸۳۳۶