



نسخه وزیر برای خانه های خیالی!

به تازگی وزیر راه و شهرسازی برای ارزان شدن خانه توصیه به نخریدن کرده است، تجربه گذشته و آمارها چه می گوید؟

ناصر عیت نواز - این روزها اوضاع مسکن به گونه ای است که خرید آن برای بسیاری از مردم به رویا مبدل شده و هر روز با افزایش سرسام آور قیمت ها دست نیافتنی تر می شود. با این حال واکنش مسئولان ارشد و متولی بخش مسکن هم برای حل این مشکل که بسیاری از خانواده ها با آن دست و پنجه نرم می کنند، قابل توجه است. واکنشی که بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. وزیر راه و شهرسازی در واکنش به گرانی مسکن به مردم توصیه کرده تا زمانی که خانه گران است نخرند! اسلامی معتقد است بهترین راهکار برای مقابله با گرانی، نخریدن است. البته پیش از این هم، ۱۱ ماه پیش وزیر راه و شهرسازی همین توصیه را کرده بود و از مردم خواسته بود برای ارزان شدن مسکن تا مدتی بی خیال خرید خانه شوند. با این حال از توصیه قبلی تا توصیه فعلی بار شد قیمت ها خیلی ها از رویای خانه دار شدن دور تر شده اند. امروز سعی کرده ایم ضمن مرور قیمت ها بعد از توصیه ۱۱ ماه پیش وزیر تا کنون و نگاهی به آمارها، دورنمایی از آینده مسکن به شما بدهیم تا اگر با پس اندازتان قصد خرید مسکن دارید بهتر بتوانید تصمیم بگیرید. البته یادتان باشد آن چه ما نوشته ایم تجربه ای از توصیه سال گذشته وزیر و آمارهایی است که می توان با آن تا حدود زیادی قیمت مسکن در آینده را پیش بینی کرد ولی ممکن است اتفاقات دیگری هم رخ بدهد که فراتر از آمارها باشد. حالا اگر قصد خرید خانه دارید یا می خواهید از آینده قیمت مسکن مطلع شوید این گزارش را دست ند هید.

واحدهای مسکونی دارای سکنه کشور ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار واحد بوده است. این وضعیت به نظر می رسد در سال ۹۸ بدتر هم شده باشد چرا که بنا بر گزارش مرکز آمار از سال ۸۹ تا کنون هر سال از تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها کاسته می شود به طوری که در سال ۸۹ تعداد پروانه های صادر شده بیش از ۸۲۰ هزار مورد بوده اما در سال گذشته این رقم به کمتر از ۳۵۰ هزار مورد رسیده است. این در حالی است که به گفته رئیس انبوه سازان مسکن استان تهران در کشور مان کمبود ۵ میلیون واحد مسکونی وجود دارد و سالانه نزدیک به ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار واحد هم به دلیل از دواج جوانان به این تعداد افزوده می شود.

نگاه سرمایه ای به مسکن

باید به تعداد مسکن مورد نیاز که در بالا به آن پرداختیم، تقاضاهایی را هم که برای سرمایه گذاری در بازار مسکن وجود دارد و بازار مسکن را تخریب می کند، اضافه کنیم. تعداد این تقاضاها هم مخرب در سال های اخیر روز به روز در حال افزایش است به طوری که با توجه به آمارهای مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت می بینیم که در سال های ۹۰ تا ۹۵ از ۳/۸ میلیون واحد اضافه شده به واحد های مسکونی کشور تنها یک میلیون به متقاضیان واقعی تعلق گرفته و بقیه آن به کسانی اختصاص یافته که به مسکن به شکل یک کالای سرمایه ای نگاه می کرده اند.

راهکارهای تنظیم و کنترل بازار مسکن

همان طور که تا این جای گزارش خوانده اید کم بودن عرضه و تقاضای بالا منجر به رشد قیمت مسکن و به تبع آن بالا رفتن اجاره بها شده است. حال این سوال به وجود می آید که چگونه می توان جلوی این افسار گسیختگی قیمت مسکن را گرفت. خبر در وهله اول همان طور که گفته شد باید عرضه مسکن را افزایش داد که از راهکارهای آن می توان به تسهیلات برای انبوه سازی، تخفیف در پروانه ساخت و مشارکت وزارت راه و شهرسازی با انبوه سازان اشاره کرد. اما در این میان راه حل های دیگری هم وجود دارد که می توان توسط آن تقاضاهای سرمایه ای را که مخرب هر بازاری هستند، کنترل کرد و به حداقل رساند و مهم ترین آن مالیات است. هم اکنون در کشور ما بیش از ۲/۵ میلیون واحد خالی وجود دارد که با گرفتن مالیات از آن ها دیگر نگهداری این واحدها به عنوان سرمایه برای صاحبان شان به صرفه نیست و آن ها را مجاب می کند که برای تبدیل سرمایه به بازار عرضه کنند که در نتیجه عرضه را به شکل محسوسی افزایش می دهد. البته مجلس طرح مالیات بر خانه های خالی را به عنوان بخشی از لایحه اصلاح قوانین مالیات های مستقیم در سال ۹۴ تصویب کرد. اما متأسفانه وزارت راه و شهرسازی هنوز برای تکمیل این سامانه مهم و ضروری اقدامی نکرده و فقط توصیه به نخریدن خانه می کند و خسارت بسیاری بر مردم و به خصوص متقاضیان مسکن وارد کرده است.

واحد صفحه آرای روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ ☎ layout@khorasannews.com ✉

صفحه آرای



آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۱۵ و اگذاری کلیه خدمات مربوط به شستشوی و نظافت اتوبوسها

نام و نشانی کارفرما: سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد، انتهای خیابان فدائیان اسلام ساختمان حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری طبقه اول

موضوع: انجام کلیه خدمات مربوط به شستشوی بدنه، داخل شویی و جرم گیری حدود ۱۴۳۱ دستگاه اتوبوس سازمانی و شرکتهای بخش خصوصی تحت نظارت

گواهی و صلاحیت مناقصه گران: کلیه اشخاص حقوقی با ارائه گواهی معتبر فعالیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی و ثبت نام در سامانه تامین کنندگان شهرداری (vendor.mashhad.ir) می توانند نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری ۹۹/۴/۱۶ در محل دفتر امور مناقصات سازمان انجام خواهد شد.

آخرین مهلت تسلیم اسناد و پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخه ۹۹/۴/۱۷ در محل دبیرخانه حراست سازمان می باشد.

مبلغ بر آورد و تضمین شرکت در مناقصه: به ترتیب مبلغ ۳۱.۷۷۶.۷۸۶.۰۰۰ و رقم ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد www.ets.mashhad.ir مراجعه فرمایید.

سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد مقدس

تصاویر پر باز دید فضای مجازی

شما هم مهربون باشید



آدمای مهربون کنار مون کم نیستن یکیش همین راننده اردبیلی که یک معلول روز سونده مقصدش بعد هم کمکش کرده که پیاده شه و...

فارغ التحصیلان عمران آنلاین!



به زودی از این دست نبوغ نهفته در مهندسی بیشتر خواهیم داشت با فارغ التحصیلان عمرانی که به جای کلاس جلوی لپ تاب پای درس های معلم نشستن

تظاهرات صلح آمیز یا خشن؟



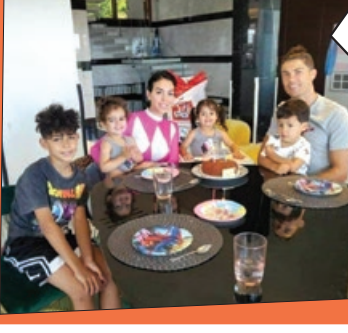
این دوستمون می خواسته بره تظاهرات صلح آمیز ولی گفته شاید شلوغ بشه لازم باشه خشونت به خرج بدیم!

هنر نزد ایرانیان است و سبک



دمش گرم که سان روف درست کرده در حد لایکا با شیشه دو جداره که یه وقت صدای بیرون اذیتش نکته!

تولد به سبک رونالدو



متأسفانه همسر رونالدو یعنی خالم چورچینو با تولد های تم دارو لوکس اینستاگرامی ایرانی آشنا نیستن!

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.



طرح عجیب پیشنهاد از دواج اجباری!



2.9 M views

فیک نیوز و سواد رسانه ای

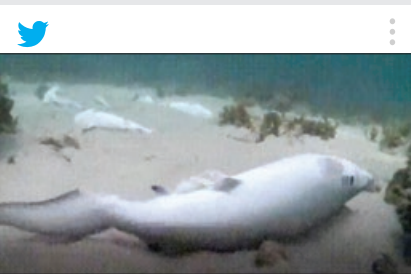
در یکی دو روز گذشته کلیبی در شبکه های اجتماعی منتشر شد که در آن مثلاً یک پزشک دلسوز در حالی که با دوربین داره مخفیانه فیلم می گیره از زیر زبون یک رئیس بیمارستان کلاش و بی شرف و پول پرست حرف می کشه تا ماهیت پست اون رو نشون بده و...! البته خیلی راحت می شود به ساختگی بودن این فیلم پی برد اما در برخی کانال ها از آن به عنوان پشت پرده بیمارستان های کشور یاد کرده اند. البته برای اطلاع باید گفت که پیش از این هم این دو نفر ویدئوهایی با همین شکل و محتوای مشابه ساخته بودند و از آن بدتر که همان کلیپ ها هم به سرعت توسط آن ها در اینستاگرام و تلگرام دست به دست شده است. کاربری نوشت: «این یکی از نمونه های فراوان فریب عمومی و عوام فریبی رسانه ای با تکیه بر ضعف سواد رسانه ای مردم است.»



2.1 M views

حاشیه های طرح پیشنهاد از دواج اجباری

پیشهاد سر دبیر نشریه سراج که در یادداشتی عجیب نوشته شده، بازتاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشت. حجت الاسلام محمد ادریسی قوانینی را برای تسریع ازدواج پیشنهاد داده که در بین آن ها اجباری شدن ازدواج بعد از ۲۸ سالگی وجود دارد و در صورت امتناع فرد باید یک چهارم آموزش را به عنوان مالیات پرداخت کند. همچنین از مجرد ۲۸ سال به بالا در مناطق مدیریتتی و علمی نباید استفاده کرد. این پیشنهاد ۱۲ قانون دارد که واکنش های زیادی را هم در پی داشته است. کاربری نوشت: «اون ازدواج هایی که انتخابی بود دوام و قوام نداشت وای به روزی که از دواج اجباری بشه.» کاربر دیگری به طنز نوشت: «توی ازدواج اجباری اگه بابات ۴ زن گرفته باشه معاف میشی» کاربری هم نوشت: «تیار نیست این قوانین اجرا بشه کافیه دولت همون قوانینی که مجلس تصویب کرده رو اجرا کنه و ایجاد اشتغال کنه بقیش حل.»



3.1 M views

باله ای که بالای جان است

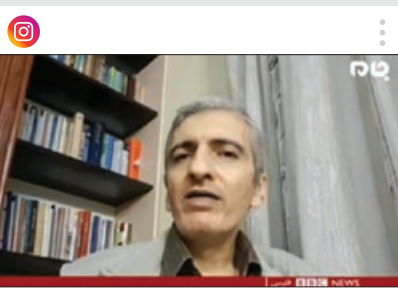
ویدئویی از کوسه ای که باله هایش توسط برخی از سودجویان قطع و در اقیانوس رها شده بازدید زیادی داشت و صدای مدافعان حقوق حیوانات را در آورد. طبق یک باور شرقی، سوپ باله کوسه باعث افزایش قدرت جنسی می شود. سالانه حدود ۸۰ میلیون کوسه پس از قطع شدن باله های شان در اقیانوس به صورت زنده رها می شوند و در این شرایط منظر مرگ هستند! برخی از سودجویان در کشور خودمان هم سالانه چندین تن باله کوسه را به صورت قاچاق به کشور های آسیای شرقی ارسال می کنند. کاربری نوشت: «چرا به عده حاضرین به خاطر کسب لذت خودشون باعث زجر شدن حیواناتی بی گناه دیگه بشن!» کاربر دیگری نوشت: «چیزی که من نمی فهمم اینده که چرا باید کوسه رو بگیره، باله اش رو بکنه، بعد خودشو پرت کنه توی دریا!»



2.8 M views

اخاذی با تصادف های ساختگی

این روزها که کرونا بیکاری را زیادتیر از قبل کرده، شیوه های اخاذی و کلاهبرداری هم افزایش یافته است. به تازگی ویدئویی در شبکه های اجتماعی دست به دست می شود که نشان می دهد جوانی که در یک خیابان پرسه می زند به ناگاه خودش را به یک خودرو می زند و نقش بر زمین می شود و معمولاً بعد از آن برای این که ر ضایت دهد و راننده درگیر بیمارستان و پزشکی قانونی و... نشود مبلغی از طرف راننده به او داده می شود. البته در این اتفاق به کمک فیلم های دوربین مدار بسته راننده بی گناهی اش را ثابت کرد اما بسیاری به دام این شیادان افتاده اند. کاربران هم به این شیوه کلاهبرداری واکنش های زیادی داشتند. کاربری نوشت: «بهره این جور مواقع فوری با ۱۱۰ تماس بگیرید تا مامور بیاد چون این آدم ا مامور می ترسن.»



2.4 M views

مهربانی ایران با مهاجران افغان

ماجرای آتش گرفتن خودروی قاچاقچی انسان که چندین تبعه افغان را در خود جاده بود چند روزی است که در اخبار دیده می شود اما به تازگی محمد حسین جعفریان کارشناس مسائل افغانستان گفت و گویی با بی بی سی داشته که به خوبی به این موضوع می پرد ادد. او در بخشی از صحبت هایش از هزینه یک میلیارد دلاری آموزش و پرورش برای آموزش ۸۰ هزار دانش آموز افغان و رایگان بودن درمان کرونا برای مردم افغان در کشور مان می گوید. او درباره اتفاق یزد هم می گوید: «وقتی یک خودرو با ۱۶۰ کیلومتر سرعت به ایست توجه نمی کنه، سیستم احتراق دار که خودروی پشت سر را بسوزاند و تیغ های پر پخش کند و به شلیک هوایی اهمیت ندهد ممکن است حامل مواد خدر، اسلحه و حتی تروریست باشد. در ضمن تیر به راستی زده شده و راننده ۸ کیلومتر روی رینگ راه رفته بعد آتش گرفته. ای کاش این حساسیت درباره ۱۰۷ کشته افغان در افغانستان که متوسط آمریکا اتفاق افتاده صورت می گرفت.»



3.4 M views

ماجرای ۲ کولر در یک سخنرانی!

به تازگی و در پی رکورد زدن مصرف برق در کشور، حسن روحانی در جلسه دولت از مردم خواست که کولر آبی را روی دور کند بگذارند و کولر گازی را روی درجه ۲۴ تنظیم کنند تا بدون قطعی برق بتوانیم از تابستان امسال عبور کنیم. اما همین توصیه ها باعث شد کاربران زیادی از رئیس جمهور بخوانند که مخاطب اول توصیه هایش خودش و مسئولان کشور باشند و تصاویری از رئیس جمهور در حاشیه سفر هایش منتشر کردند. در یکی از تصاویر که از حاشیه سفر روحانی به سیستان و بلوچستان در سال ۹۸ تهیه شده کاربران به نصب دو کولر گازی در جایگاه سخنرانی وی برای نیم ساعت سخنرانی ایراد گرفتند. کاربری نوشت: «آقای رئیس جمهور رطب خورده منع رطب نمی کنه، اول خودتون به توصیه هایی که میگیرن عمل کنید بعد از مردم بخوان عمل کنن.» کاربری هم نوشت: «این که کولر نصب کردن به روحانی چه ربطی داره اون مسئول از طرف خودش این کار را کرده!»