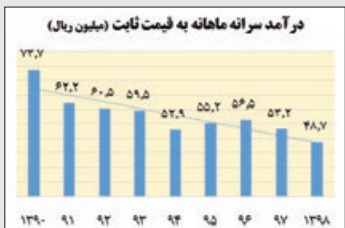


شاخص



کاهش ۳۴ درصدی قدرت خرید مردم نسبت به سال ۹۰

بر اساس بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، درآمد سرانه کشور از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۸، کاهش ۳۴ درصدی را نشان می‌دهد. بازوی کارشناسی مجلس پیش‌بینی کرده‌است که در صورت تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی از سال ۱۳۹۹ به بعد، حداقل به ۶ سال زمان نیاز خواهد بود تا به سطح درآمد سرانه سال ۱۳۹۰ بازگردیم. (خبرگزاری فارس به نقل از قاسمی سرپرست مرکز پژوهش‌های مجلس)

نبض قیمت‌ها

اوج گیری مجدد قیمت طلا

بردبار - قیمت طلا و سکه که طی هفته گذشته به کمترین سطح طی یک ماه گذشته رسیده و به گرمی کمتر از ۷۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود در روز گذشته بیش از ۱۰ هزار تومان در هر گرم و بیش از ۱۰۰ هزار تومان برای هر سکه تمام بهار آزادی طرح جدید افزایش نشان داد. بدین ترتیب قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار که هفتم خردادماه به رقم ۶۹۸ هزار تومان رسیده بود دیروز به بالای ۷۲۹ هزار تومان افزایش یافت؛ همچنین هر سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۷ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان در صرافی‌های آزاد پایتخت به فروش رفت، در حالی که ۷ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان خریداری می‌شد. البته بالا بودن قیمت طلا در ایران در ارتباط مستقیم با بالا بودن قیمت اونس جهانی و دلار به عنوان دو مولفه اصلی تشکیل دهنده قیمت طلا قرار دارد، دیروز قیمت هراونس جهانی طلا به رقم ۱۷۲۴ دلار رسید که در نمودارهای قیمت طلا در بالاترین نقاط طی چند سال اخیر قرار دارد.

ترکمنچای بانکی برای سهام عدالت!

وکالت نامه یک سویه بانک‌ها برای فروش سهام عدالت و انکنتش‌هایی برانگیخته و سازمان خصوصی سازی هم توضیحاتی ارائه داده است

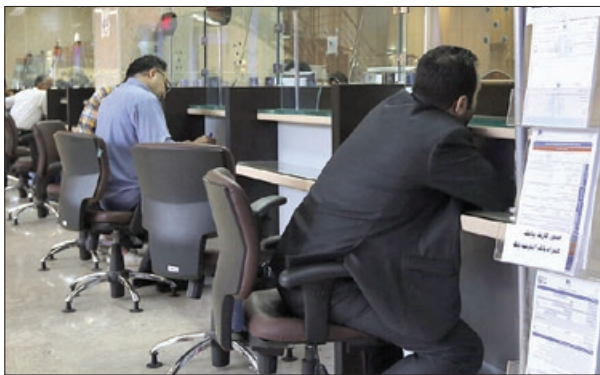
برخی رسانه‌ها دیروز به نقل از گزارش‌های مردمی مدعی شدند که تعدادی از بانک‌ها به متقاضیان فروش سهام عدالت گفته‌اند در ازای فروش ۳۰ درصد این سهام، تنها ۴۵۰ هزار تومان به آن‌ها تعلق می‌گیرد. این موضوع با تکذیب سازمان خصوصی سازی مواجه شد. با این اوصاف به نظر می‌رسد فرایند فروش سهام عدالت مردم از طریق بانک‌ها که با وکالت مردم به این موسسات انجام می‌شود، دارای شرایط یک سویه‌ای است که توجه مردم و اصلاح احتمالی از سوی نهادهای ناظر بر این فرایند را می‌طلبد.

خبرگزاری فارس، دیروز به نقل از برخی دارندگان سهام عدالت مدعی شد که این افراد پس از مراجعه به بانک و درخواست فروش ۳۰ درصد از سهام ۴۹۲ هزار تومانی، با پاسخ عجیب بانک مواجه شده‌اند به این شرح که آن‌چه که در بانک از فروش ۳۰ درصد سهام عدالت، به شما تعلق می‌گیرد،

فقط ۴۵۰ هزار تومان است. با توجه به این که ارزش یک سهام عدالت کامل هم اینک حدود ۱۵ میلیون تومان و ارزش سهام‌دارندگان نیم‌آن، حدود ۸ تا ۷ میلیون تومان است، این موضوع حساسیت برانگیز شد تا این حسین علایی گفت: چنین ادعایی که معاون سازمان خصوصی سازی، این‌خبر را تکذیب کرد، به گزارش ایرانا، صورت ندارد و این خبر منتشر شده از جمله خبرهای جعلی است که افراد با اهداف مشخصی به انتشار آن اقدام می‌کنند. وی افزود: این شرکت‌ها، بورسی و دارای قیمت تابلو هستند، زمانی که ثبت سفارش ۳۰ درصد از سهام عدالت زده شود بر مبنای قیمتی مشخص که نرخ تابلو است سفارش پذیرفته خواهد شد.

البته با فرض صحت توضیحات این مقام مسئول، شرایط عجیب و سفت و سختی که بانک‌ها در وکالت‌نامه فروش سهام عدالت از دارندگان سهام گرفته‌اند شائبه برانگیز است و چندان

نمی‌توان امیدی به استیفای حق معترضان در این زمینه داشت. در بند ۷ این وکالت‌نامه آمده است: «این جانب حق هر گونه اعتراض در خصوص سهام انتخابی برای فروش به موجب این درخواست، زمان فروش سهام و روش انتخابی،... قیمت فروش سهام و هزینه‌های قانونی کسر شده برای فروش سهام را از خود سلب و ساقط می‌کنم». به عبارتی این بند به بانک این اختیار را داده است که سهام مردم



را با قیمتی که خود تشخیص می‌دهد بفروشد و سهامدار نیز حق اعتراض را به موجب این بند از خود سلب کرده است در این میان تنها جای خالی یک مسئله مهم احساس می‌شود. حجت عبدالملکی اقتصاددان در همین باره در توییت خود نوشت: «تذکر مهم: در ثبت سفارش فروش سهام عدالت به بانک‌ها دقت کنید. شرایط و کالت فروش بانک (زمان، قیمت و ترتیب فروش سهام) اصلاً مناسب نیست.

بانک وکالت فروش را (در هر زمان و به هر قیمت و با هر ترتیب) اخذ و کارمزد هم دریافت می‌کند! ضمن این که در این وکالت‌نامه مشخص نشده است که آیا دارنده سهام حق مطالبه ارائه فاکتور جزئیات فروش سهام خود را دارد یا خیر. برخی دیگر از کاربران فضای مجازی نیز به این شرایط واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: متن وکالت‌نامه‌ای که سهامدار عدالت به بانک و کارگزاری می‌دهد، حاوی بندهایی است که زمینه فروش سهام (به هر قیمت) را به تشخیص کارگزار می‌دهد. با توجه به این که این وکالت معقید به زمان نشده است، شدیداً امکان سوءاستفاده و ضرر سهامدار وجود دارد. دیگری گفته است: به نظر من به هیچ وجه با شرایط فعلی، اعطای وکالت به بانک برای فروش (سهام عدالت) کار معقول و منطقی نیست. حتی اگر قراره ضرر کنید بذارید این ضرر نتیجه تصمیم خودتون باشه نه سوءمدیریت... بانک و کارگزاری...

ادغام بزرگ بانکی در ایستگاه دوم

همزمان با ادغام بانک مهر اقتصاد و حکمت ایرانیان در بانک سپه، رئیس کل بانک مرکزی از نهایه شدن ادغام موسسه کوثر در این بانک تأیید کرد. خبر داد: به گزارش تسنیم، با برگزاری مجمع نهایه ادغام بانک مهر اقتصاد و بانک حکمت ایرانیان در بانک سپه، این دو بانک وابسته به نیروهای مسلح از امروز شخصیت حقوقی مستقل ندارند و بخشی از مجموعه بانک سپه تلقی می‌شوند. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در گفت‌وگو با تسنیم ضمن تأیید این مطلب از نهایه شدن ادغام موسسه کوثر در بانک سپه تأیید کرد و ماه‌های بعدی اقدام بعدی یاد کرد. قرار است با برگزاری مجامع بانک‌های انصار و قوامین، ادغام این دو بانک نیز در بانک سپه نهایه شود.

هپکو به دامان دولت باز گشت

پس از دوبار واگذاری ناموفق شرکت هپکو به بخش خصوصی، این شرکت بر اساس مصوبه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، به همراه مالکیت و مدیریت به سازمان دولتی ایمیدرو (سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران) رسید. به گزارش ایسنا، علیرضا صالح، رئیس سازمان خصوصی سازی در نامه‌ای به سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) اعلام کرده است که پیرو جلسات برگزار شده و نیز تصمیمات اتخاذ شده، از ششم خردادماه جاری اداره شرکت تولید تجهیزات سنگین (هپکوسه‌های خاص) به همراه شرکت‌های متعلق به آن با کلیه حقوق مرتبط با اعمال مالکیت و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به ایمیدرو منتقل می‌شود.

تغییر جدید در شرایط فروش خودرو

خودروسازان در بخشنامه‌ای جدید، محرومیت دو ساله برندگان قرعه کشی فروش فوق العاده خودرو و وجه خودرو را در بازه زمانی مقرر پرداخت نکنند، لغو کردند. اگر چه موضوع محرومیت دو ساله منتخبان قرعه کشی خودروسازان از شرکت در فروش‌های فوق العاده، در صورت واریز نکردن وجه در بازه زمانی مقرر در بخشنامه خودروسازان قید شده بود، اما بی‌توجهی به آن و طرح این موضوع در ساعات گذشته، واکنش مردم و رسانه‌ها و در نهایت وزارت صمت را در پی داشت. به‌ویژه این که یک مقام آگاه به خبرگزاری فارس گفت: چنین موضوعی جزو مصوبات کمیته خودرو نبوده و محرومیتی برای افرادی که قادر به خرید خودرو نباشند، تعیین نشده است.

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۹۹/۲ – (نوبت دوم)

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفنهای ۰۵۱-۳۸۴۲۳۰۹۶ و ۰۵۱-۳۸۴۶۲۱۱۸ و یا به نشانی: مشهد خیابان احمدآباد ابتدای ملاصدرا ساختمان بانک سپه واحد پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (نوکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۰۵۱-۸۸۹۶۷۳۷ و ۰۵۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	شماره مال	آدرس ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۶	مشهد خیابان خسروی نو قسمتی از طبقه همکف هتل بستان	یک دربند مغازه تجاری واقع در قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از باقیمانده پلاک ۴۲۸۷ الی ۴۲۸۹ اصلی	تجاری	۸۰	۸۰	سرقفلی	سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد / فروش با وضع موجود / فروش فقط نقدی و فقط بهره برداری جهت موسسات مالی و بانکی می‌باشد /	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۸	تربت حیدریه بلوار ابوذر غفاری ابوذر ۱۶ ابوذر ۱۶/۱ کوچه اول سمت راست پلاک ۷	باقیمانده ۲۵ فرعی از ۳۳۱۸ اصلی بخش یک تربت حیدریه	مسکونی	۲۴۷/۲	۱۵۳	تملیکی	ملک تخلیه نمی‌باشد و متصرف دارد / فروش با وضع موجود و به صورت نقد می‌باشد / سهم بانک ۴ دانگ از ۶ دانگ می‌باشد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۳	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۰	سبزوار جغتایی روستای ابو چناری	۲۴۴ فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۴ جغتایی	مسکونی	۵۵۷/۱۲	۲۰۵	تملیکی	ملک مشاع می‌باشد / ملک تخلیه نمی‌باشد / فروش با وضع موجود و به صورت نقد می‌باشد / ۳۷۶۰۲ سهم از ۵۵۷۱۲ سهم متعلق به بانک می‌باشد /	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۴	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۱	مشهد بلوار طبرسی سوم / جاده تبادکان / جاده ابلق / کوچه مقابل تالار حاتم / انتهای کوچه	۹ فرعی از ۵ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۹ مشهد	صنعتی	۱۰۰۰۰	۴۴۲۷	تملیکی	ملک مشاع بوده و سهم بانک ۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد / فروش فقط نقدی و با وضع موجود می‌باشد /	۱۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۵	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۲	فریمان خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به خیابان مطهری	۵۸۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد	تجاری مسکونی	۴۵۷	۴۷۸	تملیکی	ملک مشاع می‌باشد / ملک تخلیه نمی‌باشد / فروش با وضع موجود و به صورت نقد می‌باشد / ۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد /	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۶	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۸۲	مشهد خیابان مفتاح ۳۵ روبروی بازار فردوسی پلاک ۲۲	۲۲۸۵ فرعی از ۱۴ اصلی مغروز و مجزی از ۷۴۵ فرعی از اصلی مذکور	تجاری مسکونی	۴۴	۱۱۸/۴	تملیکی	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد / ملک تخلیه نمی‌باشد / مغازه دارای مجوز تجاری موقت می‌باشد / فروش با وضع موجود و نقدی می‌باشد /	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۷	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۸۷	خراسان شمالی - شیروان بلوار شهریار شهریار ۱۴ پلاک ۱۳ طبقه اول	۱۲۳۷۷ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه دوم تفکیکی مغروز و مجزی شده از ۲۵۲۱ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	سهم العرصه	۱۵۰/۴۶	تملیکی	ملک مشاع می‌باشد / ملک تخلیه نمی‌باشد / فروش با وضع موجود و به صورت نقد می‌باشد / ۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد /	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سهم بانک)	نقدی
۸	۲۱۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۸۹	مشهد خیابان امام رضا نبش امام رضا (ع) ۴۲	۴۸۲۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	تجاری اقامتی	۱۱۳۳/۴	*	مازاد	عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی بوده و ارزش زمین شامل ارزش عرصه و ارزش پروانه ساخت است / فروش با وضع موجود / فروش نقدی و نقد و اقساط می‌باشد /	۸۰۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط