



بازی نمادین در ایستگاه «آیووا»

امیرعلی ابوالفتح–ماران رقابت‌های درون حزبی دموکرات‌ها برای معرفی نامزد نهایی انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا از ایالت آیووا آغاز می‌شود. برخلاف عمده ایالت‌های آمریکا که انتخاب نامزد حزبی در «انتخابات مقدماتی» انجام می‌گیرد، انتخابات در آیووا به شکل «انتخابات انجمن حزبی» است. در انتخابات انجمن‌های حزبی، اعضا و هواداران حزب در مکان‌های عمومی دور هم جمع می‌شوند و برنامه نامزدها را بررسی می‌کنند. بحث میان افراد بعضاً ساعت‌ها به طول می‌انجامد. در پایان وقت مقرر، شرکت کنندگان در انجمن‌های حزبی، آرای خود را اعلام می‌کنند. فردی که بیشترین رای را به دست آورد، به عنوان منتخب انجمن حزبی معرفی می‌شود. آیووا با دارا بودن ۴۱ عضو هیئت نمایندگی در کنوانسیون ملی حزب دموکرات، سهم قابل توجهی در انتخاب نامزد نهایی حزب ندارد اما به این دلیل که این ایالت شروع کننده رقابت انتخابات مقدماتی به شمار می‌آید، نتایج آن از اهمیت نمادین برخوردار است. نظر سنجی‌ها از پیروزی برنی سندرز، نامزد چپ‌گرای حزب دموکرات در ایالت آیووا حکایت دارد. با این حال پیروزی سندرز تضمین شده نیست و چه بسا در نهایت، جو بایدن، معاون رئیس‌جمهور سابق بتواند سناتور ایالت ورمونت را پشت سر بگذارد. به طور سنتی گفته می‌شود فردی که بتواند همزمان برنده انتخابات انجمن حزبی آیووا و انتخابات مقدماتی نیوهمپشایر باشد یا حداقل در یکی از این دو ایالت پیروز شود، از شانس بالایی برای تکیه‌زدن بر صندلی نامزد نهایی حزب در انتخابات ریاست جمهوری برخوردار خواهد شد. قطار انتخابات درون حزبی دموکرات‌ها پس از حرکت از ایستگاه اول در آیووا در سوم فوریه، روز پنجم فوریه به ایستگاه دوم در نیوهمپشایر می‌رسد.

پیسخوان بین الملل



ساخت چین؛ صفحه نخست اشپیگل



ریاض و ابوظبی از محکوم کردن «معامله قرن» در نشست «همکاری اسلامی» خودداری کردند

بی‌خاصیت؛ مثل سازمان «همکاری اسلامی»

نشست سازمان همکاری اسلامی در سطح وزیران خارجه کشورهای عضو، به منظور بررسی طرح «معامله قرن»، در حالی به میزبانی عربستان سعودی برگزار شد که ریاض و ابوظبی

ترس اردوغان از پایان زمستان

عملیات آزادسازی ادلب با گذشته چه تفاوتی دارد؟

نیروهای ارتش سوریه پس از چند هفته درگیری باتروریست‌ها در حال پاک‌سازی کامل ادلب و شمال غربی حلب هستند و به پیشروی‌های برق‌آسای خود به سمت شهرهای راهبردی در استان ادلب ادامه می‌دهند تا جایی که روز گذشته نیز در آستانه محاصره شهر «سراقب» قرار گرفتند تا مناطق مختلف استان ادلب را از لوژ وجود تروریست‌ها آزاد کنند. در جریان پیشروی نیروهای ارتش سوریه در منطقه ادلب چهار سرباز ترکیه کشته و ۹ نفر دیگر مجروح شده‌اند. ترکیه نیز درواکنش به این حمله اقدام به بمباران هوایی مواضع ارتش سوریه کرده و مدعی کشته شدن ۳۰ سرباز سوری شده است. سوریه تا آزادسازی بقیه مناطق تحت اشغال تروریست‌ها یک گام فاصله دارد. حتی به گفته برخی رسانه‌ها تا پایان زمستان برداشتن این گام تقریباً محقق خواهد شد که البته بر ترس اردوغان افزوده است. این عملیات و تحولات پیرامون آن اما به نظر می‌رسد با دفعات پیشین تفاوت‌هایی دارد. این تفاوت‌ها کدام‌اند؟ یکی از تفاوت‌هایی که می‌توان در نظر گرفت، همین رفتار ترکیه است. معارضان مورد حمایت ترکیه در روزهای اخیر به صورت مستقیم برای نبرد با ارتش سوریه به مناطق جنوبی آمدند. اما آیا این تحول، جدید محسوب می‌شود؟ ترکیه از ابتدای بحران سوریه، همواره رویکرد مشخصی را دنبال کرده است. ایجاد کمربند ضد کردی، اشغال مناطق شمالی سوریه، حمایت از برخی گروه‌های معارض و تلاش برای اثرگذاری بر آینده سیاسی سوریه از جمله راهبردهای آلوده که در سال‌های اخیر تقریباً تداوم داشته است و به نظر می‌رسد

بدل کرده، بخش بزرگی از کرانه باختری را به رژیم صهیونیستی بخشیده و حق بازگشت را از آوارگان فلسطینی سلب کرده است. این طرح همچنین حماس را سازمانی تروریستی خوانده و تشکیل دولت فلسطینی را به خلع سلاح گروه‌های مقاومت مشروط کرده است. از میان کشورهای عربی، عربستان سعودی، امارات و مصر از این طرح حمایت کرده‌اند با این حال، طرح آمریکا با محکومیت گسترده میان جناح‌های مختلف فلسطینی و مخالفت اغلب کشورهای عربی و اسلامی و مردم آن‌ها مواجه است. سعودی‌ها می‌دانستند که ایران در چنین نشستی بر راهکار عملی مقاومت تأکید خواهد کرد از این رو از سویی با خودداری از محکوم کردن «معامله قرن» و با ندادن روادید به هیئت ایرانی و جلوگیری از حضور این هیئت در نشست جده، سعی کردند همچنان سازمان بی‌کنفرانس اسلامی به عنوان یک سازمان بی

ریاض از قتل آویو سلاح می‌خرد

در حالی که تسلیحات آمریکایی و اروپایی در طول پنج سال گذشته در جنگ یمن، نتوانسته برتری میدانی را از آن ائتلاف سعودی کند، ریاض قصد دارد از تل آویو سلاح بخرد. شرکت رافائل که به تولید موشک‌های زمینی ضد زره «اسپایک» معروف است، در حال کسب مجوزهای لازم از طرف‌های رسمی است تا از طریق شرکت تابع خود در آلمان به نام «یورو اسپایک» سلاح‌هایش را به دولت سعودی بفروشد. به ادعای «اسرائیل دیفنس» در همین حال دریافت مجوز از دولت صهیونیستی برای امضای قرارداد با دولت سعودی، با موانعی روبه‌رو است و وزارت جنگ رژیم صهیونیستی در خصوص فروش این سلاح‌ها به دولت سعودی نظر مساعدی ندارد، از این رو که می‌ترسد روزگاری از همین سلاح‌ها علیه خود او استفاده شود و با تغییر هرم قدرت در عربستان، ریاض بخواهد سیاست ضد اسرائیلی در پیش بگیرد. این نشریه اما نوشته است که به رغم نگرانی‌ها، تل آویو ممکن است به شرکت رافائل مجوز لازم را بدهد، از این رو که عمر موشک‌های ضد زره «اسپایک» بیش از ۱۰ سال نیست و این مدتی است که به نظر نمی‌رسد هیچ گونه درگیری نظامی میان عربستان سعودی و رژیم صهیونیستی رخ دهد. «اسرائیل دیفنس» در ادامه نوشت که دولت سعودی قصد دارد تا منابع خرید سلاح خود را متنوع سازد و نمی‌خواهد صرفاً بر موشک‌های «تاو» که از شرکت «یتیون» خریداری می‌کند، تکیه کند. البته این برای اولین بار نیست که دولت سعودی به همکاری در زمینه نظامی و امنیتی با رژیم صهیونیستی تمایل نشان می‌دهد. در مرداد سال ۹۷ نیز رئیس‌یک شرکت امنیتی اسرائیلی به نام «انتوویو» از فروش تجهیزات شنود و خدمات سایبری به ریاض همراه با کسب موافقت تل آویو خبر داد.



لیلی آدامز از استادان دانشکده سیاست عمومی مک کورت و مشاور سابق هیلاری کلینتون با اشاره به گاف دونالد ترامپ در توثیت‌اش درباره کانزاس سیتی که به اشتباه تصویری کرد در ایالت کانزاس است، نوشت: پیدا کردن او کر این روی نقشه را فراموش کن. بیا با میسوری شروع کنیم. (اشاره به جدال لفظی وزیر امور خارجه دولت ترامپ با خبرنگار رادیوی ملی آمریکا در باره رسوایی او کر این) ترامپ در پیام تبریکش به تیم فوتبال کانزاس سیتی چیفز، آن‌ها را نماینده ایالت بزرگ کانزاس خواند. این در حالی است که کانزاس سیتی شهری در ایالت میسوری است.

نمای روز



نوه حسنی مبارک نخستین تصویر از پدر بزرگ دیکتاتورش را پس از بستری شدنش در بیمارستان نظامی قاهره منتشر کرد.

کارتون روز



کاریکاتور محمد سیبانه درباره اعراب سازشکار که چشم خود را روی طرح ضد فلسطینی ترامپ (معامله قرن) بستند و فلسطین را دو دستی تقدیم آمریکا کردند.



آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس مشخصهای مربوطه به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان، شهر جدید گلپه‌ار. بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد. متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می‌بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپه‌ار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد. ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.golbahar.ntdc.ir نیز امکان پذیر می باشد.

پروژه های دارای ارزش سرمایه گذاری

ردیف	عنوان پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۱	بازار نگین ایران زمین	۲۳۸۶۶	۷۰	۳۰	تجاری (مقیاس شهر)
۲	مجموعه تجاری- اداری عدالت	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۳	مجمع تجاری بهارستان	۳۵۶۰	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۴	مجمع تجاری عقیق	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۵	مجمع تجاری فیروزه	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۶	مجمع تجاری زمرد	۸۲۸۸	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس منطقه)
۷	بازار سنتی ایرانی	۴۰۱۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۸	مجموعه تجاری رنگین کمان	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۹	مجموعه تجاری خورشید	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۰	مجموعه تجاری هلال	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۱	مجموعه تجاری ستاره	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۲	مجموعه تجاری آفتاب	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۳	مجمع اقامتی	۲۸۴۲	۱۲۰	۲۰	اقامتی

ردیف	عنوان پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	مساحت تقریبی زیر بنا (متر مربع)	نوع بهره برداری
۱	مرکز پاراکلینیک ارغمان سلامت	۵۱۱۶	۷۱۶۳	بهداشتی و درمانی
۲	بیمارستان تخصصی	۱۱۳۲۵۷	۱۰۱۹۳۲	بهداشتی و درمان
۳	باغ دوران طلایی	۵۶۹۲	۵۶۹۲	توریستی - سلامت
۵	دهکده علم و هنر	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	توریستی – علمی
۶	باغ آرزوها (Dream Land)	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	توریستی – تفریحی
۷	سرزمین عروسکها (Kinder Land)	۶۰۰۰	۹۰۰۰	توریستی – تفریحی
۸	سرزمین ورزشهای زمستانی	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	توریستی – تفریحی
۹	جشنواره	۱۴۰۰۰	۶۴۰۰	توریستی – تفریحی
۱۰	دهکده توریستی ورزشی سلامت	۲۵۴۷۰۰	۳۴۵۱۳	توریستی – ورزشی
۱۱	باغ دهکده آرامش	۳۶۰۰۰	۵۰۱۵	توریستی – اقامتی
۱۲	شهربانو ۱	۶۵۵۲	۱۷۹۰۲	تجاری
۱۳	شهربانو ۲	۵۶۷۰	۲۵۰۹۴	تجاری – تفریحی

مساحت محاسبه شده جهت زیربنا، مساحت ناخالص می باشد.

جهت دریافت اطلاعات بیشتر تمامی فرصت های سرمایه گذاری شهر جدید گلپه‌ار ، QR کد مورد نظر را اسکن نمایید.

