گزارش تاریخی

چرا محمدرضا پهلوی با فوزیه ازدواج کرد؟

عروس خانمی با جهیزیه انگلیسی!

از جمله دغدغه‌های رضاشاه در سال‌های پایانی حکومتش، گزینش همسر برای پسرش بود. او برای حل این مسئله، افراد بسیاری را مورد مطالعه قرار داد. در این بین، احمد راد، وزیر مختار ایران در قاهره که از معتمدان رضاشاه بود، به‌وی پیشنهاد کرد با خاندان سلطنتی ملک فاروق در مصر وصلت کند. به گزارش مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های سیاسی، او گزارشی از خواهران ملک فاروق، پادشاه مصر را به انضمام تصویری از فوزیه برای رضاشاه فرستاد که مورد پسندوی واقع شد.

■ **رایزنی با ملک فاروق**

وزیر مختار ایران در قاهره، با رایزنی‌های خود توانست نظر مساعد ملک فاروق را کسب و به این ترتیب، زمینه وصلت را فراهم کند. رضاشاه بی‌اعتنا به قانون اساسی، دستور داد آن را به گونه‌ای تغییر دهند که ازدواج محمدرضا با یک دختر غیرایرانی با مشکل مواجه نشود. مجلس شورای ملی نیز بلافاصله با تصویب یک لایحه پیشنهادی، به فوزیه ملیت ایرانی بخشید و مشکل قانونی در مسیر ازدواج وی با محمدرضا را از میان برداشت. سال ۱۳۱۷، سال شروع زندگی مشترک ولی کم دوام محمدرضا پهلوی با فوزیه خواهر ملک فاروق پادشاه مصر بود. حاکمان مصر و ایران، هر دو تحت سلطه و نفوذ بریتانیا بودند و برخی صاحب‌نظران معتقدند ازدواج محمدرضا پهلوی و فوزیه اقدامی سیاسی بود که با تشویق یا اصرار انگلیسی‌ها صورت پذیرفت. حسین فردوست در این باره می‌نویسد: «مسلماً این ازدواج نقشه انگلیسی‌ها برای نزدیک کردن دو رژیم ایران و مصر بود، به خصوص این که پس از تولد فرزند محمدرضا، ولیعهد آینده ایران دورگه می‌شد و خون ایرانی ـ مصری پیدا می‌کرد و این در اهداف دور انگلیسی‌ها مسلما مطرح بوده است.»

■ **خانواده فوزیه**

«ملک‌فواد، پدر فوزیه، نوکر سرشناس انگلیسی‌ها بود. او در زمانی که مصر هنوز مستعمره بریتانیا بود، حکومت مصر را به دست گرفت و با تقویت انگلیسی‌ها بر خود عنوان ملک نهاد. ملک فؤاد چند سال قبل از ازدواج محمدرضا و فوزیه فوت کرده بود و پسرش فاروق بر مصر سلطنت می‌کرد. فاروق ۴ خواهر و یک پسر داشت. ازدواج شاه با فوزیه یکی دو روزه مطرح شد و احتمالاً شاید برای خود رضا خان هم ظرف یک دو هفته پیش از آن طرح شده بود و این امر جنبه دیکته‌شدن مسئله از سوی انگلیسی‌ها را نشان می‌داد.» فردوست می‌افزاید: «تصمیم قطعی شد و هیئتی به ریاست محمود جم (مدیر الملک، پدر ارتشبد بازنشسته فریدون جم)، که در آن زمان سمت رئیس دربار را داشت، به قاهره رفتند و پس از ۱۵-۱۰ روز تشریفات مراجعه کردند و موافقت ملک فاروق را اعلام داشتند. فاروق هم از طریق انگلیسی‌ها قبلا در جریان قرار گرفته بود و گرنه برایش عجیب بود که چرا خواهرش باید با ولیعهد ایران ازدواج کند؟! به هر حال، این هیئت جنبه تشریفاتی داشت و مسئله قبلاً حل شده بود.» اما، ازدواج این دو که از ابتدا عاری از عشق و علاقه بود، پس از حدود ۱۰ سال به طلاق انجامید. فوزیه در ۱۳۲۴ طبق قوانین مصر از شاه طلاق گرفت و در ۱۳۲۷ نیز طلاق وی در ایران صورت پذیرفت.

توده‌ای‌های ساواکی!

چرا برخی اعضای بلندپایه حزب به جاسوسی و سرقت اسناد برای سازمان امنیت شاه رو آوردند؟

جواد نوائیان رودسری– تأسیس حزب توده، به عنوان حزبی کاملاً وابسته به شوروی سابق، در ۱۰ مهرماه سال ۱۳۲۰، حدوداً یک ماه پس از اشغال ایران توسط متفقین، اتفاق افتاد. اعضای گروه ۵۳ نفر، بقایای حزب کمونیست ایران که در باکو تشکیل شده بود و تعدادی از روشنفکران چپ‌گرا، هسته اولیه این حزب را تشکیل می‌دادند. توده‌ای‌ها، به دلیل بازتاب نامناسب واژه کمونیسم و حساسیت عموم مردم مسلمان ایران به آن، این عنوان را برای حزبشان انتخاب کردند. آن‌ها با وجود ادعای فعالیت سیاسی، در دهه ۱۳۲۰ و اوایل دهه ۱۳۳۰، به ترور نیز رو آوردند؛ هر چند که سران توده‌ای به صراحت منکر دخالت اعضای حزب متبوعشان در قتل‌های سیاسی این برهه تاریخی هستند، اما گزارش‌هایی وجود دارد که دست کم، فعالیت عناصری مانند خسرو روزبه، مسئول سازمان نظامی حزب را در این اقدامات و به‌ویژه قتل جنجال برانگیز محمد مسعود، تأیید می‌کند. این موضوع نشان می‌دهد که اعضای حزب، از ابتدای فعالیت آن و با وجود نظم سیستماتیک قابل قبولی که تجربه حزبی کمونیست‌ها به ساختار حزب توده می‌بخشید، اختلافات بنیادینی در تصمیم‌گیری‌ها داشتند.

جدایی جلال آل‌احمد، خلیل ملکی و انور خامه‌ای از حزب و تشکیل نیروی سوم، خود اقدامی در همین زمینه بود. با این حال، انشعاب در حزب توده، باعث خروج همه مخالفان با مشی و مرام آن، از بدنه تشکیلات نشد. بسیاری از کسانی که به امید کسب منافع مادی و اجتماعی، وارد حزب توده شده بودند، توانایی و اندیشه‌های آل‌احمد یا ملکی را نداشتند و اصولاً به دنبال این آرتیست‌بازی‌ها هم نبودند. به همین دلیل، بخش مهمی از بدنه حزب که بعدها در رتبه‌های بالای سازمانی آن نفوذ کرد، از هر جهت برای پشت کردن به آرمان‌هایی که سران توده‌ای مدعی آن‌ها بودند، آمادگی داشت و همین تضاد فکری، رخنه‌ای عمیق در میان اعضای حزب، به ویژه در ایام فرار و تبعید به اروپا به وجود آورد و ضربات سختی به آن وارد کرد.

■ **مخمصه پس از کودتا**

دوران پس از کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲، برای توده‌ای‌ها یک دوران سخت و جانفرسا بود. از یک‌سو بیشتر اعضای کمیته مرکزی از ایران گریخته و در شوروی یا اروپای شرقی ساکن شده و از سوی دیگر، هسته‌های کوچک، کم‌تجربه و پراکنده باقی‌مانده در داخل، امکان برقراری ارتباط منظم را با سران حزب از دست داده بودند. شوروی هم که دنبال توسعه روابط با رژیم پهلوی بود، عملاً سعی می‌کرد سرِ توده‌ها را در داخل شوروی یا اروپای شرقی گرم کند و اجازه فعالیت در ایران را به آن‌ها ندهد. این رویه را می‌توان از رکود شدید فعالیت‌های حزب، طی سال‌های پس از کودتا تا پیروزی انقلاب اسلامی درک کرد؛ آن‌گونه که بسیاری از جوانان سمپات یا عضو حزب، آن را رها کردند و در بدنه دیگر گروه‌های چپ‌گرا که برخلاف توده‌ای‌ها، به دنبال اقدامات مسلحانه بودند، جذب شدند. اما مصیبتی که حزب توده گرفتار آن شده بود، به این موارد خلاصه نمی‌شد. شرایط اقتصادی، سیاسی و اجتماعی توده‌ای‌ها در ایران و اروپا، آن‌قدر بد و غیرقابل تحمل بود که بسیاری از اعضای حزب، با طیب خاطر، به دنبال برقراری ارتباط با رژیم و بازگشت به ایران بودند. در داخل هم، تشکیلات زهوار دررفته حزب توده، همین وضعیت را داشت. به همین دلیل، ساواک در نخستین سال‌های پس از تأسیس خود، رویه نفوذ در حزب توده را، در داخل و خارج، عملی کرد.

■ **شهریاری؛ کلید نفوذ ساواک به حزب توده**

عباسعلی شهریاری، یکی از توده‌ای‌هایی بود که نقش عمده‌ای در نفوذ ساواک در حزب توده ایفا کرد. او در سال ۱۳۰۷ هـ.ش در آبادان به دنیا آمده بود و به دلیل سازمان‌دهی اعتراضات و اعتصابات کارگری، علیه شرکت نفت انگلیس، شهرت داشت. وی که در سال‌های پس از کودتا، هنوز سنین جوانی را سپری می‌کرد، به دنبال راهی برای پیشرفت می‌گشت و چون از حزب ناامید شده بود، به راحتی و به واسطه پدرزنش که با تیمور بختیار، رئیس وقت ساواک، آشنایی داشت، به خدمت سازمان امنیتی شاه درآمد. اگر پیوستن شهریاری به ساواک را حدود سال ۱۳۳۵ بدانیم؛ مقایسه این تاریخ با زمان صدور بیانیه رسمی حزب توده علیه اقدامات او و فاش کردن ماهیتش در پلنوم سیزدهم حزب (۱۳۴۸)، نشان می‌دهد که توده‌ای‌ها دست کم ۱۰ سال، اسیر شامورتی بازی‌های شهریاری بوده‌اند. او به طور رسمی کارمند ساواک بود و بسیاری از هسته‌های فعال حزب توده و حتی گروه‌های چپ‌گرایی را که با آن مرتبط بودند، لو داد و فرجام دهشتناکی را برای آن‌ها رقم زد. عباسعلی شهریاری که با نام تشکیلاتی عباسعلی اسلامی‌نیا در حزب توده فعال بود، در ۱۴ اسفندماه سال ۱۳۵۳، توسط تعدادی از اعضای گروهک فداییان خلق، ترور شد و به قتل رسید.

شهریاری که در ابتدا سخت مورد اعتماد اعضای کمیته مرکزی بود، به همراه پرویز حکمت‌جو، علی خاوری و علی حکیمی، به ایران فرستاده شد تا به سازمان‌دهی مجدد و جذب نیرو در تهران بپردازد؛ او هم برای توده‌ای‌ها سنگ تمام گذاشت و تعدادی از بازجوهای ساواک را به عضویت حزب درآورد و وارد تشکیلات کرد؛ به این ترتیب، فاتحه هسته‌های جدید حزب توده در ایران، از همان ابتدا خوانده شده بود! در سال ۱۳۴۲، شهریاری از طرف ساواک مأموریت یافت تا منافذ خروجی حزب توده در مرزهای ایران را مسدود کند؛ او با مهارت فراوان برای علی خاوری، پرویز حکمت‌جو، تقی معتمدیان و تعدادی دیگر، در آستارا دام گسترد و همه را به چنگ ساواک انداخت. حکمت‌جو که علاقه ویژه‌ای هم به شهریاری داشت، در سال ۱۳۵۳، زیر شکنجه‌های وحشیانه ساواک، کشته شد. جالب این جاست که در سال ۱۳۴۲، همه فکر می‌کردند لو دادن افراد کار معتمدیان است که پس از محاکمه، محکوم به حبس ابد شد!

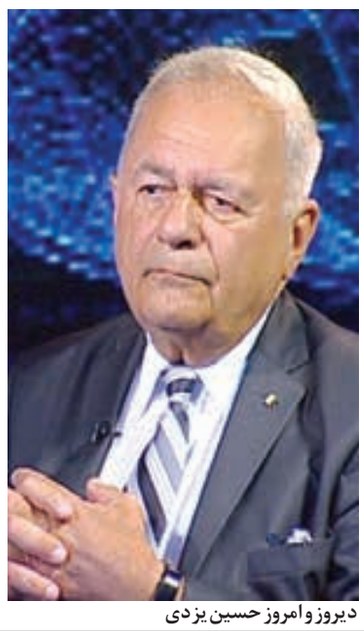
شوروی با خیانت به توده‌ای‌ها زمینه جذب آن‌ها را در ساواک فراهم کرد

■ **توده‌ای‌های ناخلف!**

یکی از بدترین افتضاحاتی که به دلیل نفوذ ساواک در حزب توده روی داد، ماجرای سرقت اسناد محرمانه حزب از گاوصندوق منزل دکتر رضا رادمنش، دبیر اول حزب توده در سال ۱۳۴۰، در آلمان شرقی بود. عامل این نفوذ شگفت‌انگیز، حسین یزدی نام داشت که پدرش، دکتر مرتضی یزدی، جراح نامدار تهران، از مؤسسان و سران مشهور حزب توده بود. استخدام حسین یزدی در ساواک، برای رژیم پهلوی، یک موقعیت فوق‌العاده برای نفوذ در حزب توده به وجود آورد. دقیقاً مشخص نیست که چرا حسین یزدی به این اقدام دست زد؛ اما برخی از نویسندگان، دلیل این رفتار را دلزدگی از شرایط زندگی اجباری در آلمان شرقی، میل بازگشت به وطن و علاقه‌مندی به پول زیاد ذکر کرده‌اند. دلیل این ارتباط هر چه بود، او برای ساواک حکم یک الماس گران‌بها را داشت. حسین یزدی، مترجم رسمی رادمنش بود و تقریباً از تمام زیر و زبر فعالیت‌های توده‌ای‌ها خبر داشت. او در این باره می‌گوید: «من مهم‌ترین جاسوس حزب توده بودم. شاید رجوع به اسناد ساواک که چند سال پیش در ایران انتشار یافته است، از یک سو بی‌اطلاعی ساواک از فعل و انفعالات درون حزب توده را قبل از همکاری من با ساواک و وسعت اطلاعات ساواک را پس از همکاری من با ساواک از سویی دیگر، به بهترین وجه نشان دهد.» فعالیت‌های یزدی فقط در چارچوب اقدامات خارجی حزب نبود؛ او سرنخ‌هایی به ساواک می‌داد که حتی در داخل ایران هم به کار می‌آمد؛ از آن‌جا که مترجم رادمنش بود، گزارش‌های داخل کشور را می‌دید، از همه عکس می‌گرفت و در اختیار ساواک قرار می‌داد. در یکی از موارد، لورفتن گروه انصاری اصفهان، به دستگیری ۱۰۰ نفر از اعضای حزب توده منجر شد. او با کمک برادرش، فریدون، نقشه‌ای را که ساواک برای سرقت محتویات گاوصندوق رادمنش کشیده بود، عملی کرد. آن‌ها شبانه وارد خانه شدند و کار را انجام دادند؛ اما اقدام ناشیانه فریدون، باعث شد که ردپایی از این دو برادر در خانه رادمنش باقی بماند و به این ترتیب، پلیس آلمان هر دو را به دام اندازد؛ حسین یزدی به ۱۶ سال زندان و فریدون به هشت سال زندان محکوم شد؛ اما ساواک چیزی را که می‌خواست به دست آورد.

عامل اصلی وادادگی برخی از اعضای حزب توده و بازی آن‌ها در زمین ساواک را باید در ناامیدی مطلق ناشی از عملکرد مزورانه شوروی دانست. مسکو با وجود ادعای حمایت از انترناسیونالیسم و تلاش برای گسترش کمونیسم در جهان، تقریباً از اواسط دوره استالین، دیگر رقبتی به دشمن‌تراشی نداشت. روس‌ها ترجیح می‌دادند همه کمونیست‌های بخت‌برگشته دنیا را فدای منافع استعماری خود کنند؛ یکی از دلایل عمده شکل‌گیری خطوط موازی با کمونیست‌های شوروی در کوبا، چین و حتی آلبانی، در قالب‌های فیدلیسم، مائوئیسم و خوجه‌ایسم و توجه گروه‌های چپ‌گرای ایران به آن‌ها نیز، همین بود. به هر حال، توده‌ای‌های ساواکی توانستند ضربات هولناکی به حیثیت و توانایی حزب وارد کنند؛ به طوری که در آستانه پیروزی انقلاب اسلامی، حزب توده عملاً قدرتی در داخل و خارج از کشور نداشت و جذابیت خود را برای علاقه‌مندان به جریان چپ از دست داده بود.

> حسین یزدی با کمک برادرش، فریدون، نقشه‌ای را که ساواک برای سرقت محتویات گاوصندوق رادمنش کشیده بود، عملی کرد. آن‌ها شبانه وارد خانه شدند و کار را انجام دادند؛ اما اقدام ناشیانه فریدون، باعث شد که ردپایی از این دو برادر در خانه رادمنش باقی بماند و به این ترتیب، پلیس آلمان هر دو را به دام اندازد؛ حسین یزدی به ۱۶ سال زندان و فریدون به هشت سال زندان محکوم شد؛ اما ساواک چیزی را که می‌خواست به دست آورد



دیروز و امروز حسین یزدی

یادمان

به مناسبت سالگرد درگذشت

آیت‌ا... واعظزاده خراسانی فقیه تقریبی

رودسری– امروز، سالروز درگذشت محقق و متفکر معاصر، استاد حوزه و دانشگاه و یکی از منادیان وحدت اسلامی، مرحوم آیت‌ا... محمد واعظزاده خراسانی است؛ دانشی مردی که عمری را در راه تعلیم و تعلّم سپری کرد. او افتخار شاگردی آیت‌ا... العظمی بروجردی را داشت و در عرصه فقاهت و تفسیر قرآن کریم، یکی از برجسته‌ترین اندیشمندان جهان اسلام محسوب می‌شد و در تدوین کتاب «جامع احادیث الشیعه» با آن مرجع بزرگ همکاری کرد. از دیگر افتخارات دوران حیات پربار مرحوم واعظزاده خراسانی، استفاده از درس اصول امام خمینی(ره) در حوزه علمیه قم بود. او از اعضای هیئت تحریریه مجله مشهور «درس‌هایی از مکتب اسلام» بود که در زمینه تهیه و تنظیم مطالب، از سال ۱۳۳۷ هـ.ش، بزرگانی مانند آیات عظام مکارم شیرازی، سبحانی، موسوی اردبیلی، نوری همدانی و نیز، امام موسی صدر و مرحوم حجت‌الاسلام علی دوانی با آن همکاری داشتند. مرحوم آیت‌ا... واعظزاده خراسانی، از سال ۱۳۳۹ هـ.ش، به تدریس در دانشکده معقول و منقول (الهیات) دانشگاه مشهد پرداخت و شاگردان بسیاری از محضر او بهره بردند. در چند باری که توفیق ملاقات و گفت‌وگو با آن مرحوم را داشتم، او را عالمی متواضع یافتم که بی‌هیچ محدودیتی، دانسته‌های خود را با صمیمیتی مثال‌زدنی در اختیار دیگران قرار می‌داد. مرحوم آیت‌ا... واعظزاده، افزون بر سرآمدی در علوم دینی و توانمندی فوق‌العاده در عرصه تدریس و تحقیق، به سبب همراهی و همگامی با علمای مسلمانی که فریادگران وحدت اسلامی بودند، با بسیاری از آن‌ها ارتباط مستقیم داشت و راوی بی‌واسطه بسیاری از وقایع مربوط به جریان تقریب بود. حافظه قوی و ذهن خلاق وی، باعث می‌شد که حتی در ۹۰ سالگی، جزئیات وقایع را به یاد داشته باشد و آن‌ها را برای مخاطبان بازگو کند. مرحوم آیت‌ا... واعظزاده، بنیان‌گذار و نخستین رئیس دانشگاه مذاهب اسلامی بود؛ مرکزی دانشگاهی و پژوهشی که گام‌های مؤثری برای تقویت جایگاه تقریب در میان مذاهب مختلف اسلامی برداشته و برمی‌دارد. او را به واقع باید پیر جریان تقریب دانست. شهرت آیت‌ا... واعظزاده خراسانی، بیرون از مرزهای ایران، بیش از درون آن است. تقریباً در تمام نشست‌ها و کنفرانس‌هایی که با هدف تقریب یا با رویکرد وحدت علمای جهان اسلام برگزار می‌شد، او یکی از مدعوان اصلی بود. آن مرحوم، در دوران پرثمر فعالیت‌های تقریبی خود، اندیشمندان جوانی را وارد این عرصه کرد که امروزه طلایه‌داران این حرکت مقدس هستند. مرحوم آیت‌ا... واعظزاده خراسانی، سرانجام در ۲۸ آذرماه سال ۱۳۹۵، در ۹۱ سالگی درگذشت و پس از تشییعی باشکوه، در رواق دارالعباده حرم مطهر رضوی، به خاک سپرده شد؛ یادش گرامی باد.

فرشته عزیزم
هفته گذشته در چنین روزی به
بهراد دلبندمان
زندگی بخشیدی تا نور دنیایمان باشد و لحظاتمان با وجودش رنگ بگیرد
برای این حس خوب بی نهایت از تو سپاسگزارم و دستت را می بوسم .
بابا بهزاد

همکار ارجمند
سرکار خانم دکتر اسیه احصایی
ارتقاء شما به مرتبه
دانشیاری بینایی سنجی
دانشگاه علوم پزشکی مشهد
را تبریک عرض می نماییم.
اعضاء هیأت علمی
وکارشناسان گروه بینایی سنجی
دانشگاه علوم پزشکی مشهد

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۰۴۲۱- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۲۱ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم زهرا کمالی مرغزار نام پدر : علی اکبر تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۱۲/۰۱ شماره ملی : ۰۹۱۹۳۴۰۵۴۶ شماره شناسنامه : ۴ جهت وصول دویست عدد سکه بهار آزادی علیه : آقای سیداحمد ناصری نام پدر : سید علی محمد تاریخ تولد : ۱۳۴۳/۰۱/۰۵ شماره ملی : ۳۲۵۶۲۰۶۲۲۰ شماره شناسنامه : ۲۴ به استناد سند ازدواج شماره ۹۰ و طلاق شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ به درخواست وکیل بستانکار طی واریزه ۱۳۹۷/۱۱/۰۷-۹۶۲۳۶ چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۰۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد (سی و پنج هزار و دویست و دو فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش ده مشهد) به مالکیت سیداحمد ناصری به نشانی مشهد بلوار وکیل آباد وکیل آباد ۳۷ قائم مقام فراهانی ۱ دانشجو ۲- پلاک ۵۶ در قبال ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۹۸۷۶-۱۳۹۸/۰۴/۲۴ : عرصه ملک موصوف جنوبی با کاربری مسکونی تراکم کم می باشد که به مساحت ۲۴۹.۴۸ مترمربع و با حاشیه ۸.۴۰ متر به معبر شمالی ۱۵ متری، و با کاربری مسکونی تراکم کم می باشد که بموجب اسناد تک برگی شماره ۲۵۲۴۲۶۸ و ۹۶ و ۲۵۲۴۲۶۹ و ۹۶ مالکیت عرصه و اعیان آن به نسبت ۱ و ۵ دانگ مشاع از ششدانگ بنام خانم مسعوده داودی و آقای سیدمحمد ناصری ثبت شده است. اعیان ملک مورد نظر یکباب منزل مسکونی دوبلکس شامل ۱۳۵ مترمربع همکف شامل هال و یک اتاق خواب با سرویس بهداشتی و هال و ۷۳ مترمربع طبقه اول شامل هال و دو اتاق خواب با سرویس بهداشتی ایرانی و دوش و دسترسی آن از پله گرد دکوراتیو است. نمای شمالی ساختمان و دیوار حیاط شمالی سنگ و نمای جنوبی و دیوارهای حیاط سیمانی است. بدنه راهرو ورودی پانل ام دی اف و بدنه هال و پذیرایی کاغذ دیواری و کف سرامیک و ساختمان مجهز به آیفون تصویری و درب پارکینگ برقی می باشد. قدمت بنا به اسناد یا باتکان حدود ۲۸ سال که بازسازی شده است. منزل مسکونی موصوف در حال حاضر در تصرف احدی از مالکین (آقای سیداحمد ناصری) می باشد. ارزیابی : با عنایت به بررسیهای به عمل آمده، موقعیت مکانی و منطقه ای، معبر دسترسی و غرض معبر، کاربری، مساحت عرصه و زیربنا، کیفیت مصالح و ساخت، قدمت بنا، بهای اشتمالات، مقایسه با املاک مشابه در منطقه و لحاظ سایر جهات و دیگر موارد موثر، ارزش روز ششدانگ عرصه و اعیان بشرط قابل انتقال بودن و عدم بدهی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن مبلغ ۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان تعیین و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۹۶۰۰-۱۳۹۸/۰۴/۲۲ ملک در تصرف مدیون می باشد. حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول باتکانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه شش وارده به شماره ۲۴۹۲۲-۱۳۹۸/۰۹/۰۳ بدین شرح می باشد : شمالاً درب و دیوار بست بطول (۸.۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به معبر مجاور شرقاً دیوار به دیوار بطول (۲۹.۷۰) بیست و نه متر و هفتاد سانتیمتر به زمین قطعه۱ شماره دویست و بیست و پنج فرعی جنوباً دیوار به دیوار بطول (۸.۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور شماره دویست و بیست و چهار فرعی غرباً دیوار به دیوار بطول (۲۹.۷۰) بیست و نه متر و هفتاد سانتیمتر به ملک مجاور که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. م الف ۲۵۷ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۱۲۰۲۲۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۴۹۴
بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۸۴۹۴ خانم مسعوده داودی نام پدر : حسین تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۰۱/۰۴ شماره ملی : ۰۹۱۹۳۴۰۵۴۶ شماره شناسنامه : ۴ جهت وصول دویست عدد سکه بهار آزادی علیه : آقای سیداحمد ناصری نام پدر : سید علی محمد تاریخ تولد : ۱۳۴۳/۰۱/۰۵ شماره ملی : ۳۲۵۶۲۰۶۲۲۰ شماره شناسنامه : ۲۴ به استناد سند ازدواج شماره ۹۰ و طلاق شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ به درخواست وکیل بستانکار طی واریزه ۱۳۹۷/۱۱/۰۷-۹۶۲۳۶ چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۰۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد (سی و پنج هزار و دویست و دو فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش ده مشهد) به مالکیت سیداحمد ناصری به نشانی مشهد بلوار وکیل آباد وکیل آباد ۳۷ قائم مقام فراهانی ۱ دانشجو ۲- پلاک ۵۶ در قبال ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۹۸۷۶-۱۳۹۸/۰۴/۲۴ : عرصه ملک موصوف جنوبی با کاربری مسکونی تراکم کم می باشد که به مساحت ۲۴۹.۴۸ مترمربع و با حاشیه ۸.۴۰ متر به معبر شمالی ۱۵ متری، و با کاربری مسکونی تراکم کم می باشد که بموجب اسناد تک برگی شماره ۲۵۲۴۲۶۸ و ۹۶ و ۲۵۲۴۲۶۹ و ۹۶ مالکیت عرصه و اعیان آن به نسبت ۱ و ۵ دانگ مشاع از ششدانگ بنام خانم مسعوده داودی و آقای سیدمحمد ناصری ثبت شده است. اعیان ملک مورد نظر یکباب منزل مسکونی دوبلکس شامل ۱۳۵ مترمربع همکف شامل هال و یک اتاق خواب با سرویس بهداشتی و هال و ۷۳ مترمربع طبقه اول شامل هال و دو اتاق خواب با سرویس بهداشتی ایرانی و دوش و دسترسی آن از پله گرد دکوراتیو است. نمای شمالی ساختمان و دیوار حیاط شمالی سنگ و نمای جنوبی و دیوارهای حیاط سیمانی است. بدنه راهرو ورودی پانل ام دی اف و بدنه هال و پذیرایی کاغذ دیواری و کف سرامیک و ساختمان مجهز به آیفون تصویری و درب پارکینگ برقی می باشد. قدمت بنا به اسناد یا باتکان حدود ۲۸ سال که بازسازی شده است. منزل مسکونی موصوف در حال حاضر در تصرف احدی از مالکین (آقای سیداحمد ناصری) می باشد. ارزیابی : با عنایت به بررسیهای به عمل آمده، موقعیت مکانی و منطقه ای، معبر دسترسی و غرض معبر، کاربری، مساحت عرصه و زیربنا، کیفیت مصالح و ساخت، قدمت بنا، بهای اشتمالات، مقایسه با املاک مشابه در منطقه و لحاظ سایر جهات و دیگر موارد موثر، ارزش روز ششدانگ عرصه و اعیان بشرط قابل انتقال بودن و عدم بدهی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن مبلغ ۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان تعیین و پیشنهاد می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۹۶۰۰-۱۳۹۸/۰۴/۲۲ ملک در تصرف مدیون می باشد. حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول باتکانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه شش وارده به شماره ۲۴۹۲۲-۱۳۹۸/۰۹/۰۳ بدین شرح می باشد : شمالاً درب و دیوار بست بطول (۸.۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به معبر مجاور شرقاً دیوار به دیوار بطول (۲۹.۷۰) بیست و نه متر و هفتاد سانتیمتر به زمین قطعه۱ شماره دویست و بیست و پنج فرعی جنوباً دیوار به دیوار بطول (۸.۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور شماره دویست و بیست و چهار فرعی غرباً دیوار به دیوار بطول (۲۹.۷۰) بیست و نه متر و هفتاد سانتیمتر به ملک مجاور که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. م الف ۲۵۸ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۱۲۰۱۰۶

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

خراسان
پذیرش غیرحضوری آگهی‌های تبریک، تقدیر و تشکر
پذیرش تلفنی :
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی :
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰